

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo en de 7<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord gewijzigd resp. ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan draagt bij aan de ontsluiting van Greenport Venlo. De ontwikkeling ligt op grondgebied van zowel de gemeente Venlo als Horst aan de Maas. De vaststelling van het bestemmingsplan is nodig met het oog op de realisatie van een railterminal en aanpassingen van het spoor, gezien in het licht van de ontwikkeling van Greenport Venlo.

De beoogde railterminal past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan. Daarnaast zijn de aanpassingen aan het spoor nog niet eerder in een bestemmingsplan geregeld. Een intergemeentelijk exploitatieplan is niet nodig, omdat een overeenkomst is gesloten door de gemeente Venlo.

De voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen in samenhang met het besluit om geen intergemeentelijk exploitatieplan voor laatstgenoemd plangebied vast te stellen, heeft tot gevolg dat het bestaande/vigerende exploitatieplan Trade Port Noord dient te worden herzien, in die zin dat het werkingsgebied van dit exploitatieplan dient te worden verkleind. Dit is het besluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord.

### *Aanleiding*

In 2012 hebben de raden van de regiogemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas de Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld. Een ontwikkelingsgerichte structuurvisie die de ruimtelijke strategie en de hoofdstructuur voor de gebiedsontwikkeling in het Klavertje 4-gebied vastlegt, de ontwikkeling van Greenport Venlo. Doel daarbij is de realisatie van duurzame ruimtelijk-economische structuurversterking, vormgegeven door een omvangrijke gebiedsontwikkeling in de sectoren trade & logistics en agro & food.

Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via afzonderlijke bestemmingsplannen, waaronder de realisatie van een Railterminal & Spoorse aanpassingen. Er wordt nu in een derde railterminal voorzien omdat de huidige capaciteit van spoorse overslag van goederen nijpend wordt en de ontsluiting van de Greenport gegarandeerd moet blijven.

Voor deze railterminal is eerder een marktconsultatie en een maatschappelijke kosten-batenanalyse uitgevoerd. Vervolgens is een Europese aanbesteding uitgeschreven. De winnaar van deze aanbesteding is Cabooter Railcargo B.V.

De ontwikkeling van de railterminal geeft invulling aan het (topsectoren-) beleid van het Rijk en is voor de nationale overheid wenselijk en van nationaal belang. Om deze reden is het project Railterminal en Spoorse aanpassingen op de agenda gekomen van het Meerjaren Investeringsprogramma Ruimte en Transport (MIRT). In dat kader zijn in november 2014 tussen het rijk en de regio afspraken gemaakt over de financiële bijdrage aan de benodigde Spoorse aanpassingen waarmee de railterminal op het bestaande spoor wordt ontsloten. Het wachtspoor wordt gerealiseerd op grondgebied van de gemeente Venlo (Klavers 4 en 6, lengte van circa 1 km). Het aankomst-, vertrek- en omloopspoor zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas (Klaver 5, een gebied van circa 1 km lengte en een breedte van circa 35 m). De beoogde wissels zijn op grondgebied van zowel Horst aan de Maas als Venlo gelegen.

### *MER procedure*

Gekoppeld aan de structuurvisie is een plan-MER procedure doorlopen en heeft de commissie voor de milieueffectrapportage (cie m.e.r.) over het plan-MER geadviseerd. In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trade Port Noord" is de Railterminal vervolgens planologisch mogelijk gemaakt. De railterminal is beoordeeld op milieueffecten in het besluit-MER bij dat bestemmingsplan. In het nu opgestelde Milieueffectrapport (MER) hoeft de locatieafweging als gevolg van het bovenstaande niet opnieuw te worden gemaakt. Daarbij komt dat er weinig tot geen "schuifruimte" is door de bestaande ruimtelijke beperkingen, zoals de ligging van het spoor, de Greenportlane, bestaande bedrijven in Trade

Port Noord en Trade Port West en wat in de aanbesteding aan Cabooter Railcargo B.V. is vastgelegd.

### *IOB*

Verder is Op 2 februari 2016 is de Integrale Omgevingsbeoordeling (IOB) vastgesteld als afwegingskader voor de ontwikkeling van een Railterminal & Spoorse aanpassingen, herziening van Trade Port Noord Klaver 4 en het realiseren van windturbines. Omdat deze ontwikkelingen gemeentegrens overstijgend zijn, is de IOB intergemeentelijk tot stand gekomen en gelijktijdig door Venlo en Horst aan de Maas vastgesteld. Daarna is gestart met de verdere uitwerking van de IOB ten aanzien van industrielawaai en externe veiligheid. Zie daarvoor de nota Industrielawaai en de nota Omgevingsveiligheid. Beide nota's zijn op 22 november 2016 door de raad van Horst aan de Maas en op 30 november 2016 door de raad van Venlo vastgesteld en maken van dit bestemmingsplan integraal onderdeel uit.

### *Zienswijzen*

Er zijn 16 zienswijzen ingediend tegen het plan, waarvan er twee zijn ingetrokken. De zienswijzen zijn afkomstig van enkele bewoners van de Heierkerkweg in Venlo en (grotendeels) uit Sevenum. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan worden deels overgenomen, maar voor het merendeel niet (zie de nota zienswijzen en nota van wijzingen). De zienswijzen zijn gericht op een breed scala aan onderwerpen, zoals met name:

- geluidoverlast door (het rangeren van) goederentreinen voor mens en dier;
- het langer en vaker gesloten zijn van spoorwegovergangen;
- trillinghinder;
- schaduwwerking door hoge gebouwen;
- lichthinder door hoge lichtmasten (24 uur per dag);
- luchtverontreiniging;
- veiligheidsrisico's;
- waardedaling van eigendommen;
- grondwaterstanden;
- ontbreken van een adequate verkeersontsluiting door een toename van vrachtverkeer;
- verslechtering uitzicht;
- het borgen van groen waarden.

Tegen het ontwerp besluit tot 7<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord is geen zienswijze ingediend.

### *Vervolg*

Tegen de bestemmingsplannen, de besluiten tot het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden (die tijdig een zienswijze hebben ingediend) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aantekenen. De bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning treden in werking op de dag volgende op het einde van de beroepstermijn, tenzij bij de Raad van State binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend.