

Informatie ten behoeve van besluitvorming over verzoekbesluit tot onteigening**Samenvatting:**

- **verzoekbesluit ziet op gronden bestemd voor bedrijventerrein, ecologische zone en fietsbrug/fietspad**
- **de gemeente heeft aanbiedingen gedaan aan eigenaar Reca-Berg om de benodigde gronden minnelijk te verwerven**
- **Reca-Berg heeft zeer recent laten weten dat zij de gronden voor de ecologische zone en de fietsbrug en het fietspad aan de gemeente wil verkopen**
- **De onteigening en het verzoekbesluit blijven noodzakelijk omdat de door Reca-Berg voorgestelde transactie nog niet is gerealiseerd en omdat Reca-Berg niet bereid is de gronden met een bedrijfsbestemming aan de gemeente te verkopen.**

In het raadsvoorstel nr. 1 behelst het voorstel tot het nemen van een 'verzoekbesluit' waarmee de gemeente de Kroon verzoekt om gronden ter onteigening aan te wijzen. Het besluit heeft betrekking op eigendom van Reca-Berg in het gebied Trade Port Noord. Ter plaatse zullen een gedeelte van het bedrijventerrein, (een gedeelte van) de ecologische zone en een fietsbrug met fietspad over de Greenportlane (N295) worden gerealiseerd.

Ter voorkoming van onteigening is namens de gemeente en namens Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo minnelijk overleg met Reca-Berg gevoerd en zijn diverse biedingen gedaan voor aankoop van haar gronden.

Bij brief van 4 januari 2018 heeft Reca-Berg de gemeente bericht dat zij bereid lijkt een gedeelte van haar gronden bestemd tot Groen en Natuur, waarop (onder meer) de fietsbrug en de ecologische zone aan de gemeente te verkopen voor de door de gemeente geboden prijs van € 23,-/m². Reca-Berg gaat ervan uit dat de transactie kan worden afgewikkeld voor 31 januari 2018, waardoor de raad volgens Reca-Berg geen verzoekbesluit hoeft te nemen. Het college ziet een spoedige transactie met betrekking tot deze gronden als een positieve ontwikkeling omdat de fietsbrug en de ecologische zone dan op korte termijn kunnen worden gerealiseerd. Het college zal Reca-Berg berichten dat de gemeente bereid is om de bewuste perceelsgedeelten van haar aan te kopen, en zal desgevraagd haar zo spoedig mogelijk een concept koopovereenkomst toezenden.

Deze mogelijke transactie doet voorsnog echter niet af aan de noodzaak om het voorliggende verzoekbesluit te nemen; zolang geen sprake is van een onvoorwaardelijke eigendomsoverdracht van de bewuste gronden is de onteigening daarvan noodzakelijk.

Indien vóór het nemen van het verzoekbesluit alsnog sprake mocht zijn van een gerealiseerde onvoorwaardelijke eigendomsoverdracht van de gronden voor de fietsbrug en de ecologische zone, zal het college de raad een aangepaste lijst van te onteigenen onroerende zaken presenteren. Indien de eigendomsoverdracht na het verzoekbesluit zal plaatsvinden zal de gemeente de Kroon berichten dat de in eigendom verkregen gronden niet meer ter onteigening behoeven te worden aangewezen.

Omdat Reca-Berg het aanbod van de gemeente voor de gronden met een bedrijfsbestemming niet heeft aanvaard, is het verzoekbesluit voor die gronden eveneens en onverminderd noodzakelijk.

Gezien de contacten tussen Reca-Berg en de uiteindelijke gegadigde van haar bedrijfsperceel, Vida XL, is niet ondenkbaar dat de gemeente na het verzoekbesluit zal worden geconfronteerd met de wens van Reca-Berg om rechtstreeks met Vida X afspraken te maken over de realisering van het bestemmingsplan op haar gronden met een bedrijfsbestemming. Op dit moment is daar geen enkel zicht op de wijze van realisering , zodat het voor de tijdige realisering van het bestemmingsplan noodzakelijk blijft om de bewuste gronden te onteigenen.