

Onderwerp : Themasessie Veilingterrein
Datum : 4 oktober 2023
Locatie: Parterre van het Stadhuis
Aanvang: 19.00 uur – einde 20.30 uur

Beste leden van de raad,

In een themasessie op 7 december 2022 praatten wij uw raad voor de eerste keer bij over de plannen voor het Veilingterrein. Dit ondermeer naar aanleiding van het 'Ambitiedocument Veilingterrein, vliegwiel voor het middengebied' waarin de plannen voor het Veilingterrein als onderdeel van het Middengebied voor het eerst aan het papier werd toevertrouwd. U werd daarover bij Raadsinformatiebrief 2022/38 geïnformeerd.

De heer Gard Stals directeur van JPO (eigenaar van het gebied en ontwikkelaar) vertelde u eerder over de ontwikkelingsfilosofie en de betrokkenheid van JPO om van het Veilingterrein het gebied te maken waar 'de gezondste regio' een gezicht krijgt. Over hoe dit 7 ha grote gebied – als onderdeel van het grote Middengebied - de komende jaren wordt getransformeerd tot een inspirerende plek om te wonen, te werken, onderwijs te genieten en te verblijven te midden van een hoogwaardige groene en blauwe inrichting.

Ontwikkelaar JPO werkte afgelopen jaar verder aan de plannen voor het veilingterrein. Dat leidde dit voorjaar tot een voorstel voor een stedenbouwkundig plan en programma. Wat ons betreft vormen deze een goed kader voor de verder uitwerking van de plannen. Wij informeerden u daarover bij Raadsinformatiebrief 2023/45.

In het kader van de planontwikkeling en het voor de realisatie daarvan benodigde nieuwe bestemmingsplan voert JPO inmiddels een uitgebreide omgevingsdialoog. Naast individuele gesprekken met de omgeving kreeg deze dialoog ondermeer vorm in twee goedbezochte inloopavonden medio september op het projectburo van JPO op het Veilingterrein.

Daarom is het nu een goed moment om uw raad andermaal in een themasessie bij te praten over deze gebiedsontwikkeling die gebaseerd is op een gedragen ambitie en een samenwerking met Fontys Hogeschool, VieCuri Medisch Centrum, Gilde Opleidingen, ontwikkelaar JPO en de gemeente Venlo.

Over waar deze inspanningen op het gebied van de planontwikkeling en het innovatieprogramma tot nu toe hebben geleid en hoe het vervolg eruit ziet wordt u bijgepraat op woensdag 4 oktober as tussen 19.00 uur en 20.30 uur in een Themasessie in de parterre van het stadhuis.

Wat kunt u verwachten ?

Een bijeenkomst met een plenair eerste deel met sprekers en een meer informeel afsluitend tweede deel in een marktachtige setting.

Na het welkomswoord door wethouder Boom, nemen verschillende sprekers u in het plenaire deel van de sessie mee in de ontwikkeling van dit nieuwe en unieke stukje stad. U krijgt aan de hand van diverse presentaties een compleet beeld van de huidige stand van zaken van de planvorming.

Ontwikkelaar JPO en hun stedenbouwkundige nemen u aan de hand het van het stedenbouwkundig plan mee in de wijze waarop het gebied ingevuld gaat worden. Toegelicht wordt hoe het gebied gefaseerd, fysiek vorm gaat krijgen : zowel qua gebouwen als qua openbare ruimte.

In de presentatie over het Innovatieprogramma Positive Living laten we zien hoe dit ecosysteem is georganiseerd en hoe we de maatschappelijke opgaven op het vlak van (positieve) gezondheid en wonen gaan verweven in het plan.

Daarnaast vertellen wij u meer over het proces en de planning van de gebiedsontwikkeling Veilingterrein, de omgevingsdialoog en het voor het Veilingterrein in procedure te brengen bestemmingsplan. Dat plan al naar verwachting in de tweede helft van 2024 bij uw raad ter besluitvorming voorliggen.

In het tweede (marktachtige) deel kunt u bij de verschillende 'stands' in gesprek met de directeur, de ontwikkelmanagers en de stedenbouwkundige adviseurs van ontwikkelaar JPO. Ook kunt vragen stellen aan de Kwartiermaker van het Innovatieprogramma Positive Living, en aan de aanwezige gebiedspartners en partijen die een bijdrage willen leveren aan deze ontwikkeling.

Tevens is de bij deze ontwikkeling betrokken ambtelijke ondersteuning vanuit de gemeente Venlo aanwezig voor het beantwoorden van uw vragen daarover.

Wij begroeten u graag op 4 oktober aanstaande.