

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Kazernekwartier

In deze nota van wijzigingen zijn de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Kazernekwartier opgenomen.

Algemeen	
Naamgeving bestemmingsplan	De naam van het vast te stellen bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd van 'Kazerne Kwartier' in 'Kazernekwartier'.
Verbeelding	
Maatvoering gebouwen	Op onderdelen zijn de hoogtes van gebouwen binnen ontwikkelvelden op basis van de meest actuele bouwplannen van de ontwikkelpartijen bijgesteld, deels naar boven en deels naar beneden.
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie	<p>De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' is in het ontwerp-bestemmingsplan niet op de juiste wijze op de verbeelding vertaald. Enkele reeds vrijgegeven delen zijn in het ontwerp voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. In het vast te stellen bestemmingsplan is dit hersteld door de dubbelbestemming te verwijderen ter hoogte van de reeds vrijgegeven gronden.</p> <p>Voor een deel van de gronden aan de oostzijde van het plangebied is in het ontwerp-bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' niet opgenomen, terwijl deze gronden nog niet zijn vrijgegeven. In het vast te stellen bestemmingsplan is dit hersteld, door de dubbelbestemming ter hoogte van de betreffende gronden toe te voegen.</p>
Aanduiding gemeentelijke monumenten	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' is uitgebreid met elementen (waaronder de gracht en poternes) rondom de fortmuur, overeenkomstig het gemeentelijk besluit tot aanwijzing als gemeentelijk monument.
Aanduiding waardevolle groen- en boomstructuren	De aanduidingen van waardevolle groen- en boomstructuren zijn op de verbeelding aangepast aan de hand van de meest actuele plannen.
Regels	

Art. 1	Aan de begrippenlijst in de planregels zijn de begrippen 'groepsrisico', 'deelmobiliteit', 'openbaar toegankelijk gebied' en Ontwikkelplan fase 1 Kazerne Kwartier' toegevoegd.
Art. 3.2.3.g	Art. 3.2.3.g inzake het toestaan van vlaggenmasten is uit de planregels verwijderd.
Art. 4.3.2	In het artikel is de term 'legaal' toegevoegd.
Art. 3.7.2/3.7.3	In het kader van de bescherming van waardevolle groen- en boomstructuren is in de artikelen 3.7.2 en 3.7.3 een toelaatbaarheids criterium opgenomen. Vergunning wordt uitsluitend verleend indien sprake is van een bovenliggend maatschappelijk belang voor de gemeente Venlo, zoals te realiseren infrastructuur en/of overige maatregelen ten behoeve van veiligheid of bereikbaarheid. Daarnaast is – analoog aan artikel 3.7.2 in artikel 3.7.3 de volgende tekstpassage toegevoegd: 'dit met uitzondering van verharding ten behoeve van wegen, ondergeschikte verharding, bebouwing en verkleiningen, een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag.
Art. 13.1.1/13.1.2 parkeerregeling	Artikel 13.1.1.b. inzake parkeren is aangevuld. Parkeergelegenheid dient te worden voorzien op eigen terrein dan wel op een daartoe aangewezen locatie binnen het plangebied van dit bestemmingsplan, <i>zijnde niet het openbaartogankelijk gebied.</i> Aan deze bepaling is een afwijkingsbevoegdheid gekoppeld ten behoeve van parkeren door mindervaliden en voor deelmobiliteit.
Art. 13.2	Er is een voorrangsregeling opgenomen met betrekking tot enerzijds de verhouding tussen enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen en anderzijds tussen dubbelbestemmingen onderling.
Toelichting met bijlagen	
Afbeelding 8	Het exercitieterrein was op afbeelding 8 in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan niet correct aangeduid. Dit is hersteld.
Afbeelding 22	Afbeelding 22 inzake de archeologische dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' in de plantoelichting is geactualiseerd.
Par. 4.11 toelichting	Het aantal van 607 wooneenheden moet 637 zijn en is aldus gewijzigd.
Monitoringsrapport ecologie 2022	Aan het bijlagenboek toelichting

	bestemmingsplan is toegevoegd een monitoringsrapport 2022 m.b.t. vlermuizen, huismus en gierzwaluw.
Stikstofonderzoek	Mede naar aanleiding van de Porthos-uitspraak van de Raad van State is aanvullend stikstofonderzoek uitgevoerd middels nieuwe berekeningen en de uitvoering van een passende beoordeling. De passende beoordeling is aan het bijlagenboek, als onderdeel van de planstukken, toegevoegd. Gebleken is dat géén sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000 gebied. In paragraaf 4.4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is hier nader op ingegaan.
Akoestisch onderzoek	Op afbeelding 2 van het akoestisch onderzoek is de begrenzing van deelgebied 1 en 2 toegevoegd. Waar in het akoestisch onderzoek 'de omgeving van het pand' staat, wordt bedoeld 'de omgeving'. Dit is aangepast.
Natuurinclusief bouwen	In paragraaf 2.6 van de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht gegeven aan natuurinclusief bouwen.