

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Supermarkt Kaldenkerkerweg Kraanvogelstraat

Toelichting

3.2. Conclusie zonstudie toegevoegd.

4.1.2. Afweging ladder voor duurzame verstedelijking nader aangevuld.

4.2.1. Afweging aangevuld voor wat betreft sanering supermarktbestemming oude locatie en verzorgingsgebied.

4.3.1 Regionale afstemming vertaald.

4.4.3. Afweging gemeentelijk detailhandelsbeleid nader aangevuld.

5.1.6 Aanpassing akoestisch onderzoek industrielawaai v.w.b. verruiming openingstijden vertaald.

Regels

Begrip eigen terrein opgenomen.

3.2.1. Max. WVO en specifieke bouwaanduiding-Blinde gevel opgenomen.

3.4.1. Opgenomen dat maximum BVO en WVO niet mag worden overschreden.

11.3 Voorwaardelijke verplichting parkeren opgenomen.

12 Algemene afwijkingsregels geschrapt.

Verbeelding

Bouwhoogte zuidelijk deel beperkt.

Specifieke bouwaanduiding – blinde gevel opgenomen.

Onderzoeken

- Ruimtelijke functionele effectenanalyse aangevuld v.w.b. afweging gemeentelijk beleid.
- Akoestisch onderzoek industrielawaai aangepast v.w.b. verruiming openingstijden.
- Adviesnota regio toegevoegd.
- Zonstudie toegevoegd.
- Aeries berekening geactualiseerd.