

Raadsbesluit

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan en
beeldkwaliteitsplan Veilingterrein
raadsvergadering d.d. 11 juni 2025

ons kenmerk 401218
team RGWLEV
Behandelaar Wonen en Leven
telefoonnummer 14077
contact www.venlo.nl/contact

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 6 mei 2025, registratienummer 401218;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat het ontwerp bestemmingsplan Veilingterrein Venlo en ontwerp Beeldkwaliteitsplan Veilingterrein
vanaf 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage hebben gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het gemeenteblad,
waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de voornoemde
inzage termijn;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan 5 zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, beoordeeld en
van commentaar zijn voorzien in de nota van zienswijzen Bestemmingsplan Veilingterrein;

dat de zienswijzen conform de nota van zienswijze gedeeltelijk worden overgenomen;

dat de wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de nota van wijzigingen;

dat geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan;

dat op 6 mei 2025 ten behoeve van de herontwikkeling per bouwvlak hogere geluidswaarden
(wegverkeer) zijn verleend;

dat Gedeputeerde staten bij schrijven van 8 februari 2024 hebben laten weten geen aanleiding te zien
om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waarmee kostenverhaal
verzekerd is;

Raadsbesluit

besluit:

1. Een krediet van € 1.069.557 beschikbaar te stellen welk volledig wordt gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.
2. Het grondexploitatiecomplex Veilingterrein en bijbehorende grondexploitatiebegroting vast te stellen met het oog op de planontwikkeling van de locatie gelegen tussen de Tegelseweg-Hagerhofweg en Wylrehofweg te Venlo.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Het beeldkwaliteitsplan Veilingterrein als onderdeel van de Welstandsnota vaststellen.
5. De ingediende zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk overnemen, overeenkomstig de vast te stellen Nota van zienswijzen bestemmingsplan Veilingterrein (bijlage 28)
6. Bijgaand bestemmingsplan Veilingterrein (bijlage 02 t/m 27) overeenkomstig de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Veilingterrein (bijlage 28) en nota van wijzigingen bestemmingsplan Veilingterrein (bijlage 29) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, zowel in analoog als digitale vorm (NL.IMRO.0983.BP202318VEILING-VA01 met BGT ondergrond d.d. 15-12-2023).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juni 2025.

De griffier

De voorzitter

Etienne Franken

Antoin Scholten