

Raadsvoorstel

collegebesluit d.d. 27 mei 2025
raadsvergadering d.d. 17 september 2025
programma Leefbaar Venlo
Portefeuillehouder F. Schatorjé

ons kenmerk 442379
team RGVEWW
steller Veiligheid en Wijkgericht Werken
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact

Onderwerp

Tweede wijziging van de Legesverordening 2025

Advies

Vaststelling tweede wijziging van de legesverordening 2025 in het kader van de Verhuurverordening Verblijfsruimte Arbeidsmigranten gemeente Venlo 2025.

Aanleiding

Sinds 1 juli 2023 is de Wet Goed Verhuurderschap (WGV) van kracht. Deze wet brengt een aantal verplichtingen met zich mee. De gemeente moet toezien en handhaven op de verplichte algemene regels voor verhuurders en er dient een laagdrempelig meldpunt voor misstanden te zijn ingericht. De gemeente Venlo voldoet hier reeds aan (collegebesluit 12 december 2023).

Naast de algemene regels biedt de wet de mogelijkheid om een verhuurvergunning in te voeren. Er zijn twee typen vergunningen die ingevoerd kunnen worden. Een algemene verhuurvergunning voor woonruimte en/of een vergunning voor verblijfsruimte arbeidsmigranten. Kijkend naar de twee typen verhuurvergunningen die ingevoerd kunnen worden, ligt in Venlo het invoeren van de verhuurvergunning verblijfsruimte arbeidsmigranten het meest voor de hand.

Omdat het vaststellen van de verordening zorgt voor nieuwe vergunningaanvragen, en dit type vergunning nog niet is opgenomen in de legesverordening van 2025 van de Gemeente Venlo, is het zaak middels een wijziging van de verordening deze post toe te voegen. De Verhuurverordening verblijfsruimte arbeidsmigranten en anderzijds de legesverordening wijziging houden dus verband met elkaar en worden daarom gelijktijdig aangeboden in de raadsvergadering van 17 september 2025.

Raadsvoorstel

Beoogd effect

De invoering van de plicht om een verhuurvergunning verblijfsruimte arbeidsmigranten aan te vragen betekent dat de verhuurder dient aan te tonen te voldoen aan de algemene regels. Hiervoor zal de gemeente kosten gaan maken in het kader van enerzijds vergunningverlening en anderzijds handhaving. Door een wijziging van de legesverordening worden de kosten hiervan verhaald op de vergunning aanvrager.

Argumenten

Door de wijziging van de legesverordening kunnen de kosten voor de vergunningaanvraag kostendekkend worden verhaald bij de vergunning aanvrager.

Financiën

Er zullen leges worden geheven voor de afhandeling van de aanvragen van de vergunning. Bij de tariefstelling streven we naar een 100% kostendekking. Daarnaast zal de tarifiering aanvankelijk voor 1 pand gelden, wanneer er voor meer panden verhuurvergunningen worden aangevraagd, zullen de kosten met een staffel worden opgebouwd. De hoogte van deze leges is berekend op €996,60 bij een vergunningaanvraag van een pand. Voor ieder extra pand zullen deze kosten met €219,08 worden verhoogd. De berekening hiervoor is terug te vinden in bijlage 1.

Communicatie

Bestaande en nieuwe verhuurders worden door middel van een persoonlijke aanpak op de hoogte gebracht van de vergunningsplicht. De bij ons bekende verhuurders informeren we zoveel mogelijk rechtstreeks per mail of brief. Omdat we niet alle verhuurders in beeld hebben, communiceren we ook via de reguliere gemeentelijke kanalen. De dienstverlenende informatie vermelden we op venlo.nl, zoals de informatie over en aanvragen van vergunningen. Daarnaast worden ook de verscheidene partners op het gebied van werken en wonen voor arbeidsmigranten geïnformeerd en betrokken bij de communicatie. Eventuele persvragen worden opgepakt via de reguliere werkzaamheden van de adviseur bestuurlijke communicatie. Er is een communicatieplan met bovenstaande elementen in voorbereiding.

Vervolgprocedure raad

Na vaststelling van de wijziging van de legesverordening en bekendmaking daarvan treedt de verordening in werking.

Burgemeester en wethouders van Venlo

De secretaris

De burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlagen

1. Uitvoeringskosten verhuurverordening verblijfsruimte arbeidsmigranten