



Bijlagenboek

Tam-Omgevingsplan Stalbergweg 131-135 Venlo

Inhoud

Bijlage I	Verkennend bodemonderzoek
Bijlage II	Aeriusberekening
Bijlage III	Quickscan flora en fauna
Bijlage IV	Omgevingsdialoog

Bijlage I Verkennend bodemonderzoek



VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Stalbergweg 135

Venlo

kenmerk HMB B.V.: 24267401A

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Stalbergweg 135

Venlo

kenmerk HMB B.V.: 24267401A



opdrachtgever: Reland Locatieontwikkeling te Ledeacker

datum rapport: 29 september 2024

kenmerk: 24267401A

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: [REDACTED]

rapporteur: [REDACTED]

autorisatie: [REDACTED]



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Werkwijze	5
2.2	Resultaten vooronderzoek	5
2.2.1	Onderzoekslocatie	5
2.2.2	Omgeving.....	6
2.3	Hypothese en onderzoeksopzet	7
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)	9
3.1	Uitvoering veldonderzoek	9
3.2	Resultaten veldonderzoek.....	9
3.3	Laboratoriumonderzoek.....	10
3.4	Analyseresultaten	11
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.1	Resultaten	13
4.2	Conclusies	13
4.3	Aanbevelingen	14

BIJLAGEN

- 1 | Historische kaarten en foto's
- 2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
- 3 | Analysecertificaten
- 4 | Toetsing analyseresultaten
- 5 | Achtergrondinformatie
- 6 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Reland te Ledeacker is door HMB B.V. in september 2024 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt aan de Stalbergweg 135 te Venlo.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het terrein aan de Stalbergweg 135. In het kader hiervan wordt de bestemming van de woning aan de Stalbergweg 135 veranderd te worden van detailhandel naar wonen.

Doelstelling

Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Indeling rapport

In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen¹. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal proefgaten, boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij grond verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**², aanleiding A³.

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Slagboom en Peeters luchtfotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland en DINoloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Stalbergweg 135 Venlo
Gemeente	Venlo
Kadastrale aanduiding	gemeente Venlo, sectie D, perceel 8623
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel en onderzoekslocatie	431 m ²
X-coördinaat	210.385
Y-coördinaat	375.612

Huidig gebruik

Op Stalbergweg 135 is een pand gesitueerd welke in gebruik is als slijterij en bedrijfswoning. Het buitenterrein aan de voorzijde van de onderzoekslocatie (zuiden) is voorzien van een klinkerverharding. Aan de achterzijde is de tuin omgespit en zijn de bomen en struiken grotendeels verwijderd.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

² NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

³ De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen⁴.

Historisch gebruik

Uit historische topografische kaarten blijkt dat het terrein ten noorden van de bebouwing in het verleden, tussen de jaren '30 en '60, gebruikt werd als boomgaard, boomkwekerij en/of glastuinbouwkas. Voordat deze functie werd vervuld, fungeerde de onderzoekslocatie vermoedelijk als akkerland. Vanaf de jaren '60 onderging de omgeving een transformatie van agrarisch gebied naar woongebied.

De bebouwing op de onderzoekslocatie dateert uit circa 1935. Uit een bouwvergunning blijkt dat in 1974 een verkoopruimte met magazijn is verbouwd.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Toekomstig gebruik

Het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie is momenteel onbekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Tijdens de globale inspectie van de locatie zijn geen asbestverdachte materialen op de onverharde terreindelen en aan de buitenzijde van de aanwezige opstallen waargenomen. De bodem ter plaatse van de bebouwde en verharde terreindelen kon niet worden geïnspecteerd.

Uit (oude) luchtfoto's zijn geen bronnen voor een eventuele bodemverontreiniging met asbest naar voren gekomen.

Uit oude topografische kaarten blijkt dat op het noordelijke deel van de onderzoekslocatie een tuinderskas heeft gestaan. In tuinderskassen werden soms asbesthoudende bouwmaterialen (onder andere asbesthoudende kit) toegepast. Het kan niet uitgesloten worden dat (het noordelijk deel van) de onderzoeklocatie verontreinigd is met asbest als gevolg van het voormalig gebruik van asbesthoudende materialen.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de omgeving van de onderzoekslocatie zijn, met uitzondering van het voormalig gebruik als tuinderskas en/of boomgaard/-kwekerij, geen gegevens bekend over (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

⁴ Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op een hoogte van 22,0 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 2 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 2 Geohydrologische bodemindeling

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Bortel	0 – 3	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
Formaties van Beegden	3 – 16	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
Kiezeloöliet Formatie	16 – 75	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	75 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 3 m-mv. Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- grondwaterwin- gebied.

Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Venlo, beschikt over een (regionale) bodemfunctieklassekaart en een bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de bodemfunctie 'wonen'. Ter plaatse wordt de bovengrond beoordeeld als bodemkwaliteitsklasse 'wonen' en de ondergrond als bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als verdacht aangemerkt voor bodemverontreinigingen met asbest, zware metalen, minerale olie, PAK, PCB en OCB als gevolg van het decennialange gebruik voor menselijke doeleinden en het gebruik als boomgaard/-kwekerij en/of glastuinbouwbedrijf.

Het verkennd bodemonderzoek(asbest) wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**⁵ en de **NEN 5707**⁶.

⁵ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek, oktober 2023

⁶ NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

Het algemene doel van verkennd bodemonderzoek (asbest) is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Volgens de NEN 5740 en de NEN 5707 zijn de doelstellingen:

- het bepalen van de kwaliteit van de grond en het grondwater binnen een gebied of locatie met een heterogeen verdeelde bodembelasting;
- met een relatief geringe onderzoeksinspanning nagaan of de verdenking van verontreiniging van de bodem met asbest terecht is.

In tabel 3 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

Tabel 3 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekslocatie				
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/ diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming				
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek	
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,5 m-mv	Waarvan boring tot 2,0 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Grond	Grondwater
5	2	1	3 standaardpakket bodem ⁷ en OCB 1 asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))	1 standaardpakket grondwater ⁸

⁷ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

⁸ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**⁹) en de protocollen **2001**¹⁰, **2002**¹¹ en **2018**¹² (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 9 augustus 2024 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De gegraven proefgaten, verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn gecodeerd vanaf nummer 01. De weersomstandigheden waren: zwaar bewolkt, droog en een temperatuur van ongeveer 17 °C.

Het grondwater is bemonsterd op 16 augustus 2024. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de proefgaten, boorpunten en peilbuis is aangegeven op de situatietekening in bijlage 6. Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie

De onderzoekslocatie is ten tijde van het onderzoek deel verhard/bebouw en deels onverhard. Ten aanzien van het verharde/bebouwde deel van de onderzoekslocatie kon geen inspectie van het maaiveld c.q. de bodem worden uitgevoerd. Het onverharde terreindeel is onbegroeid. De inspectie-efficiëntie van het onverharde en onbebouwde terreindeel wordt geschat op 90 à 100%.

Bij de inspectie van het maaiveld van het onverharde terreindeel zijn geen grove (>20 mm) asbestverdachte materialen aangetroffen/waargenomen.

Bodemopbouw

In bijlage 2 is van elk proefgat/elke boring een (boor)profiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 4 omschreven.

Tabel 4 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0 – 0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5 – 1,0	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak tot matig siltig
1,0 – 1,5	Klei, zwak siltig
1,5 – 2,4	Zand, zeer tot matig fijn, zwak tot sterk siltig
2,4 – 3,8	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn ter plaatse van twee proefgaten/ boringen sporen tot een kleine hoeveelheid baksteenresten aangetroffen. Daarnaast is ter plekke van boring 2 een

⁹ Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

¹⁰ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters

¹¹ Het nemen van grondwatermonsters

¹² Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

(handmatig) ondoordringbare laag aangetroffen op een diepte van 1,0 m-mv. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 5.

Tabel 5 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
01	0 – 0,5	Sporen baksteen
02	0,08 - 0,5 1,0*	Zwak baksteenhoudend (Handmatig) ondoordringbare laag

* Einddiepte boring

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 6 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 6 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monstername	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
PB01	16 september 2024	2,10	6,8	652	12

De in tabel 7 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid is relatief hoog en hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voerpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat (van met name organische parameters).

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 7 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 7 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	Zintuiglijke waarnemingen	Goed-/slechtlopend	Belucht
PB01	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde monsters zijn ter analyse aangeboden aan de RvA-geaccrediteerde laboratoria Eurofins Analytico B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 8 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 8 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Grond			
M01	01 en 02	0 – 0,5	Standaardpakket bodem, OCB, lutum en organische stof
M02	03 en 04	0 – 0,5	Standaardpakket bodem, OCB, lutum en organische stof
M03	05	0,05 – 0,4	Standaardpakket bodem, OCB, lutum en organische stof
M04	01, 03 en 04	0 – 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
Grondwater			
W01	PB01	2,8 – 3,8	Standaardpakket grondwater

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3. De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit¹³ en de Regeling¹⁴ bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving¹⁵ en Besluit kwaliteit leefomgeving¹⁶. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden¹⁷. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In de tabellen 9 en 10 is het resultaat van de toetsing opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

¹³ Besluit van 22 november 2007

¹⁴ Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022

¹⁵ Besluit van 1 januari 2024

¹⁶ Besluit van 1 januari 2024

¹⁷ Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/Natuur', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'

Tabel 9 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Boringen	Grondsoort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
M01 (0 – 0,5)	1 en 2	Zand	-	>LN: cadmium (0,37), lood (56), zink (100), minerale olie (82), DDD (0,015), DDE (0,060), DDT (0,11) en OCB (0,20)	Industrie
M02 (0 – 0,5)	3 en 4	Zand	-	>LN: cadmium (0,52), koper (29), kwik (0,16), lood (130), zink (110) en PAK (3,9)	Industrie
M03 (0,05 – 0,4)	5	Zand	-	-	Landbouw / Natuur

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen

** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2

*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, **>interventiewaarde**).

Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.

**** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer

- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de Landbouw/Natuur

In het geanalyseerde grondmengmonster M04 is geen verhoogd gehalte asbest boven de rapportagegrens aangetoond.

Tabel 10 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Peilbuis	Resultaat toetsing*
W01 (2,8 - 3,8)	PB01	-

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk¹⁸). Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l

- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Het gehalte is getoetst aan de 95-percentielwaarde van de bodemkwaliteitskaart (zie hoofdstuk 2). Het aangetoond gehalte overschrijdt de 95-percentielwaarde niet.

Zoals eerder aangegeven duidt de troebelheid van het grondwater op een onvoldoende helder watermonster. Dit heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen verhoogde gehalten aangetoond.

18

- niet verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde landbouw/natuur of streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde landbouw/natuur of streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de waarde landbouw/natuur of streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Resultaten

In augustus 2024 is een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd ten aanzien van het terrein aan de Stalbergweg 135 te Venlo. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het terrein aan de Stalbergweg 135. In het kader hiervan wordt de bestemming van de woning aan de Stalbergweg 135 veranderd te worden van detailhandel naar wonen.

In tabel 11 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 11 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		431 m ²
Gebruik locatie		Bedrijfswoning met tuin
Bijzonderheden		Het noordelijke deel van de onderzoekslocatie is in het verleden in gebruik geweest als glastuinbouwbedrijf en boomgaard/-kwekerij
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740 en NEN 5707, verdachte locatie
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv		Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig met in de ondergrond een kleilaag en in de boven- en/of ondergrond humeuze en/of grindige bijmengingen
Grondwaterstand		2,10 m-mv
Bijzonderheden		Plaatselijk sporen tot kleine hoeveelheden baksteen en ter plaatse van één boring een (handmatig) ondoordringbare laag op 1 m-mv
Analyseresultaten	bovengrond	Verhoogde gehalten cadmium, koper, kwik, lood, zink, minerale olie, PAK, DDD, DDE, DDT en OCB boven de normwaarden landbouw/natuur
	grondwater	Geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

4.2 Conclusies

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' voor het verkennend bodemonderzoek stand houdt. In de grond zijn verhoogde gehalten cadmium, koper, kwik, lood, zink, minerale olie, PAK, DDD, DDE, DDT en OCB boven de landbouw/natuur-normen aangetoond.

De hypothese 'verdachte locatie' voor wat betreft asbest wordt op basis van het verkennend bodemonderzoek (asbest) ontkracht. Er is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen/aangetoond.

De verhoogde gehalten in de grond kunnen waarschijnlijk gerelateerd worden aan het decennialange gebruik van de onderzoekslocatie en/of het voormalige gebruik als tuinbouwkas en/of boomgaard/-kwekerij.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen directe belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Wel dient er rekening meegehouden te worden dat eventueel vrijkomende grond op het perceel, buiten de onderzoekslocatie mogelijk niet overal kan worden toegepast.

4.3 Aanbevelingen

De kwaliteit van de bodem is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek (asbest) te adviseren.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij grond verlangd worden. Bij afvoer van grond van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Historische kaarten
Foto's



Historische kaart 1930



Historische kaart 1970



Historische kaart 1990



Foto 1



Foto 2

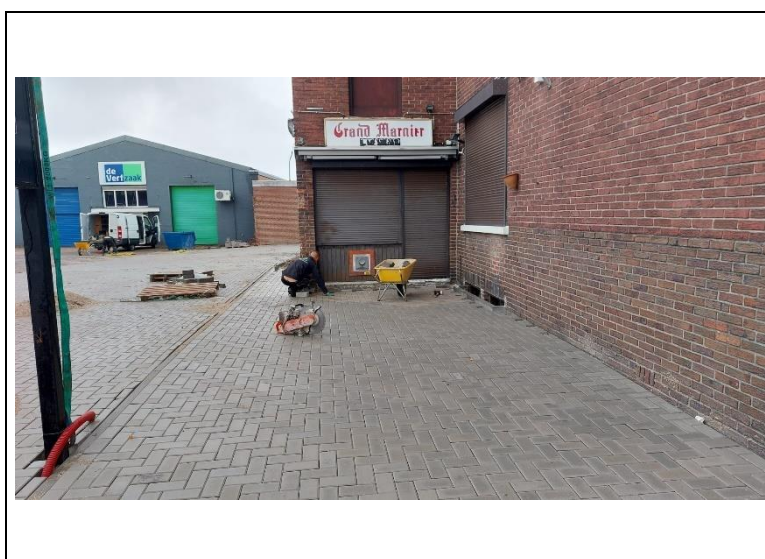


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

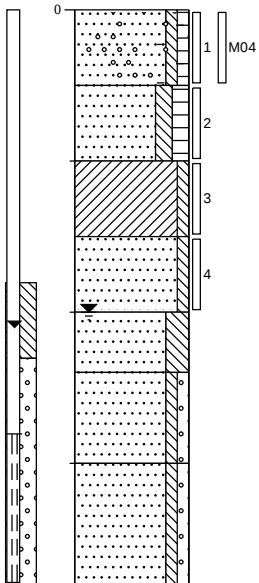
Bijlage | 2

(Boor)profielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: 01

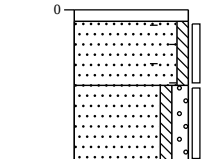
Datum: 9-9-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, neutraalbruin, Graven
100	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
150	Klei, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200	Zand matig fijn, zwak siltig, beigegeel, Edelmanboor
240	Zand zeer fijn, sterk siltig, grijsbeige, Edelmanboor
300	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
380	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 02

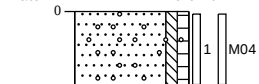
Datum: 9-9-2024



0	klinker
50	Zand matig grof, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
100	Zand matig grof, zwak siltig, matig grindig, lichtbruin, Edelmanboor, Boring gestaakt, ondoordringbaar.

Boring: 03

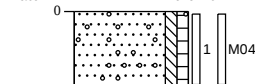
Datum: 9-9-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak wortelhoudend, neutraalbruin, Graven

Boring: 04

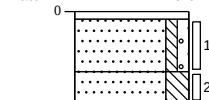
Datum: 9-9-2024



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak wortelhoudend, neutraalbruin, Graven

Boring: 05

Datum: 9-9-2024



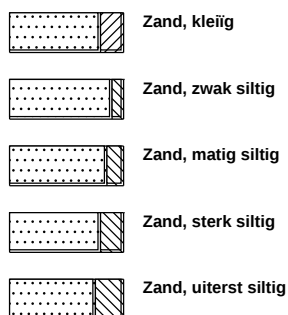
0	teg
40	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsbruin, Graven
60	Zand matig fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Graven

Legenda (conform NEN 5104)

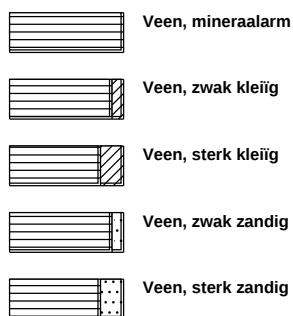
grind



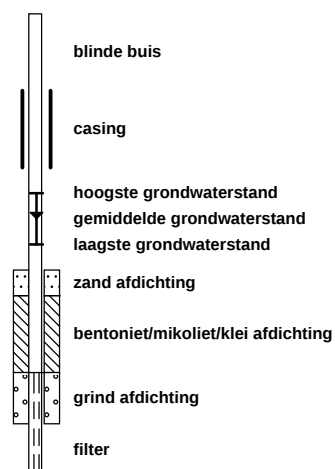
zand



veen



peilbuis



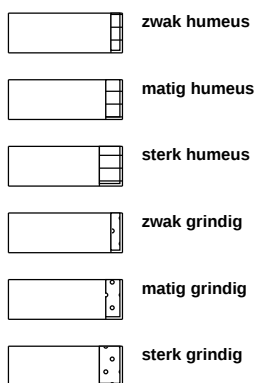
klei



leem



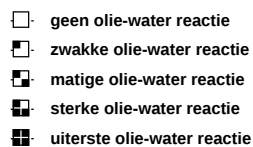
overige toevoegingen



geur



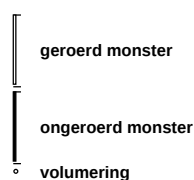
olie



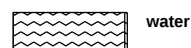
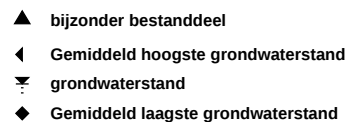
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectcode:	24267401A
Locatie:	Stalbergweg 135 Venlo
Projectleider:	John Peeters

BRL SIKB:	☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
	☒	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
	☐	2100	Mechanisch boren
	☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:	☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
	☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
	☒	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
	☒	2002	Het nemen van grondwatermonsters
	☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
	☒	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
	☐	2101	Mechanisch boren
	☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
	☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
	☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
	☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam: **Handtekening:**

Bijlage | 3

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 16-Sep-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024110237/1
Uw project/verslagnummer	24267401A
Uw projectnaam	Venlo, Stalbergweg 135
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	09-Sep-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

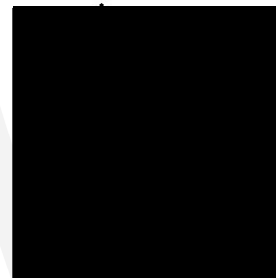
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24267401A	Certificaatnummer/Versie	2024110237/1
Uw projectnaam	Venlo, Stalbergweg 135	Startdatum analyse	10-Sep-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Sep-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	16-Sep-2024/15:23
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd		
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	90.7	91.8	93.5
S Organische stof	% (m/m) ds	2.0	5.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98	94	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	6.0	2.4
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	51	88	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.37	0.52	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.0	4.9	4.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds	17	29	7.2
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.073	0.16	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.9	10.0	8.4
S Lood (Pb)	mg/kg ds	56	130	12
S Zink (Zn)	mg/kg ds	100	110	45
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	10	7.6	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	30	23	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	23	23	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	14	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	82	64	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB				
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monster nr.	Uw monster nr.
1	M01 01 (0-50) 02 (8-50)	Grond (AS30)	4394250
2	M02 03 (0-50) 04 (0-50)	Grond (AS30)	4394251
3	M03 05 (5-40)	Grond (AS30)	4394252

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 24267401A
Uw projectnaam Venlo, Stalbergweg 135
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024110237/1
Startdatum analyse 10-Sep-2024
Datum einde analyse 16-Sep-2024
Rapportagedatum 16-Sep-2024/15:23
Bijlage A, B, C
Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	0.0043	<0.0010
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	0.017	0.0081	<0.0010
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.096	0.049	0.0054
S o,p'-DDE	mg/kg ds	0.0011	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.059	0.044	0.0024
S o,p'-DDD	mg/kg ds	0.0022	<0.0010	<0.0010
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.013	0.0037	<0.0010
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0057	0.0021 ¹⁾
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.015	0.0044	0.0014 ¹⁾
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.060	0.045	0.0031
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.11	0.057	0.004
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.19	0.11	0.03
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.003

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monster nr.	monster nr.
1	M01 01 (0-50) 02 (8-50)	Grond (AS30)	4394250
2	M02 03 (0-50) 04 (0-50)	Grond (AS30)	4394251
3	M03 05 (5-40)	Grond (AS30)	4394252

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	24267401A	Certificaatnummer/Versie	2024110237/1
Uw projectnaam	Venlo, Stalbergweg 135	Startdatum analyse	10-Sep-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Sep-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	16-Sep-2024/15:23
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.20	0.12	0.021
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.20	0.12	0.023
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0010 ²⁾	0.0028 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0010 ³⁾	0.0032 ³⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0011	0.0019	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.011	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	1.3	0.52	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.43	0.13	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	2.5	1.00	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.4	0.54	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	1.2	0.49	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.63	0.26	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.2	0.42	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.75	0.30	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.83	0.26	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	10	3.9	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monster nr.	monster nr.
1	M01 01 (0-50) 02 (8-50)	Grond (AS30)	4394250
2	M02 03 (0-50) 04 (0-50)	Grond (AS30)	4394251
3	M03 05 (5-40)	Grond (AS30)	4394252

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

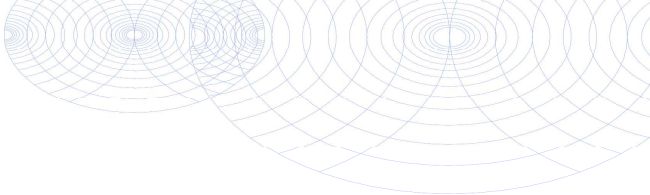
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.



VA

TESTEN
RvA L010

**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024110237/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14394250	M01 01 (0-50) 02 (8-50)					
0536658203	01	0	50	09-Sep-2024	1	
0536658214	02	8	50	09-Sep-2024	1	
14394251	M02 03 (0-50) 04 (0-50)					
0536658209	03	0	50	09-Sep-2024	1	
0536658217	04	0	50	09-Sep-2024	1	
14394252	M03 05 (5-40)					
0536658194	05	5	40	09-Sep-2024	1	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024110237/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024110237/1

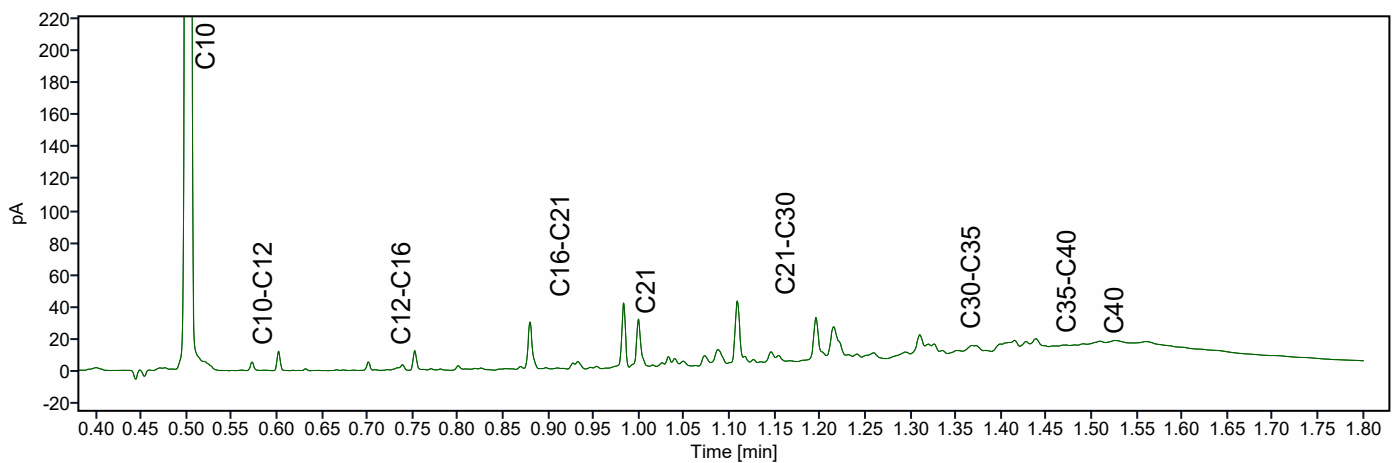
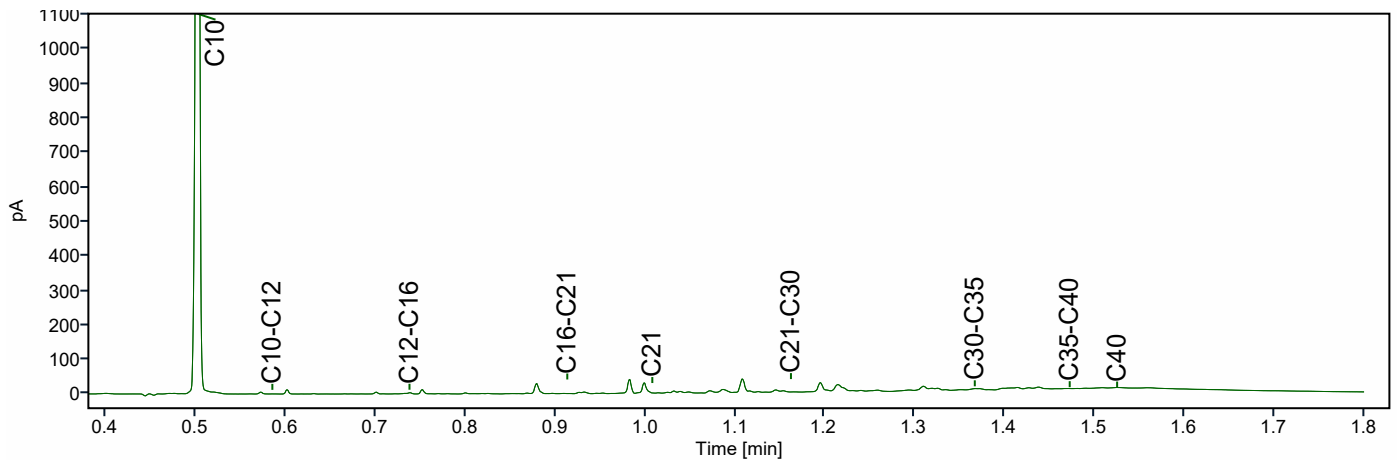
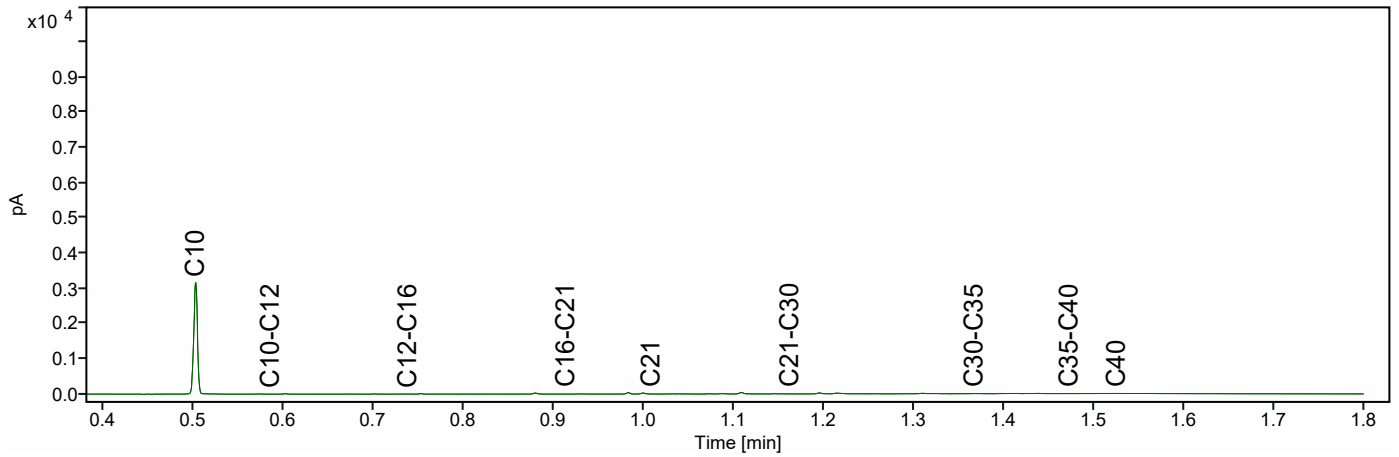
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van
staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14394250
Certificate no.: 2024110237
Sample description.: M01 01 (0-50) 02 (8-50)

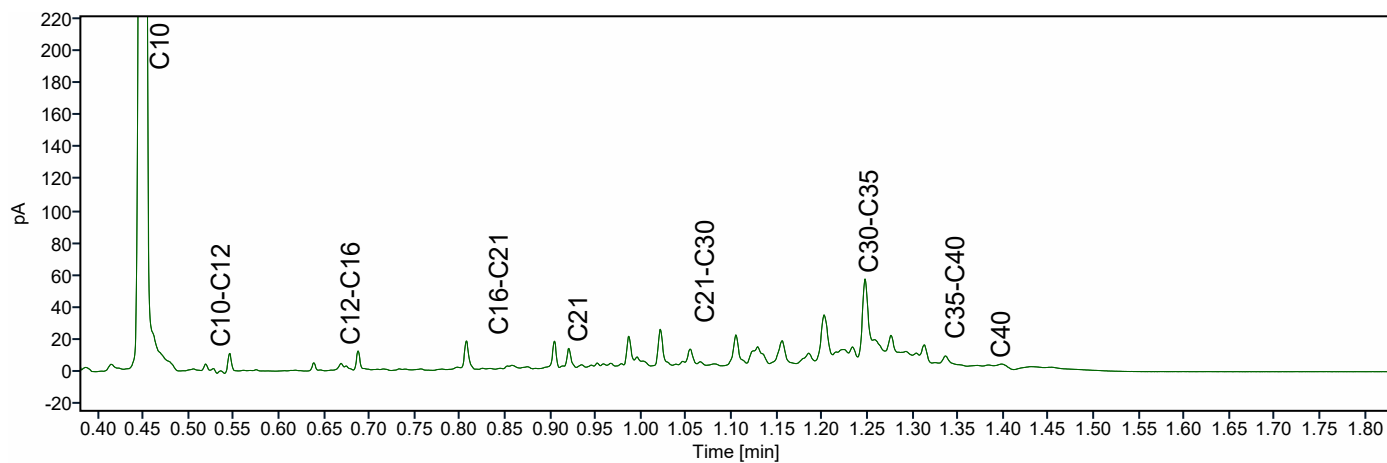
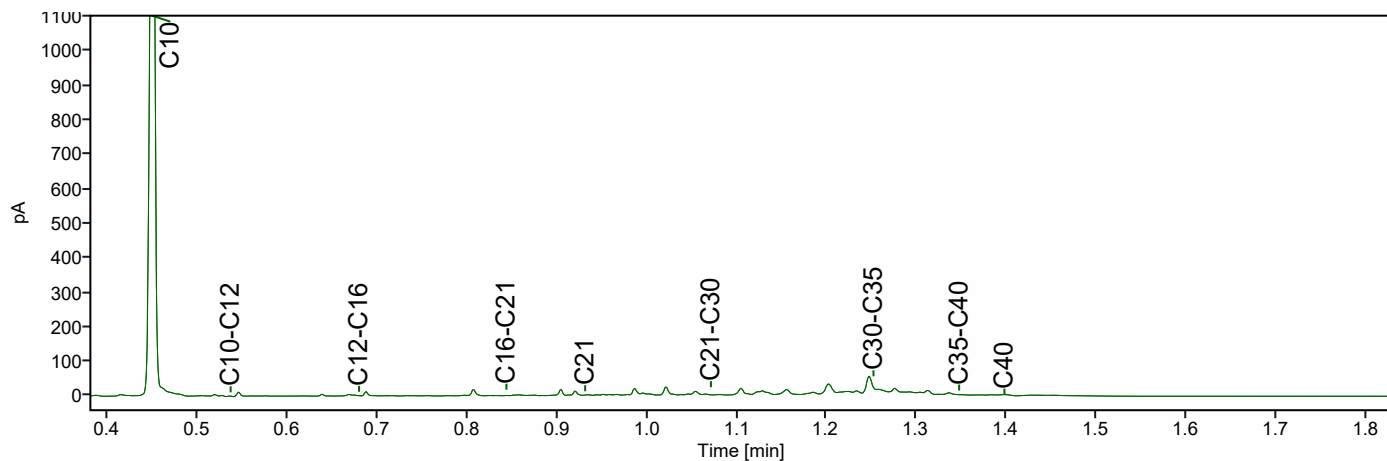
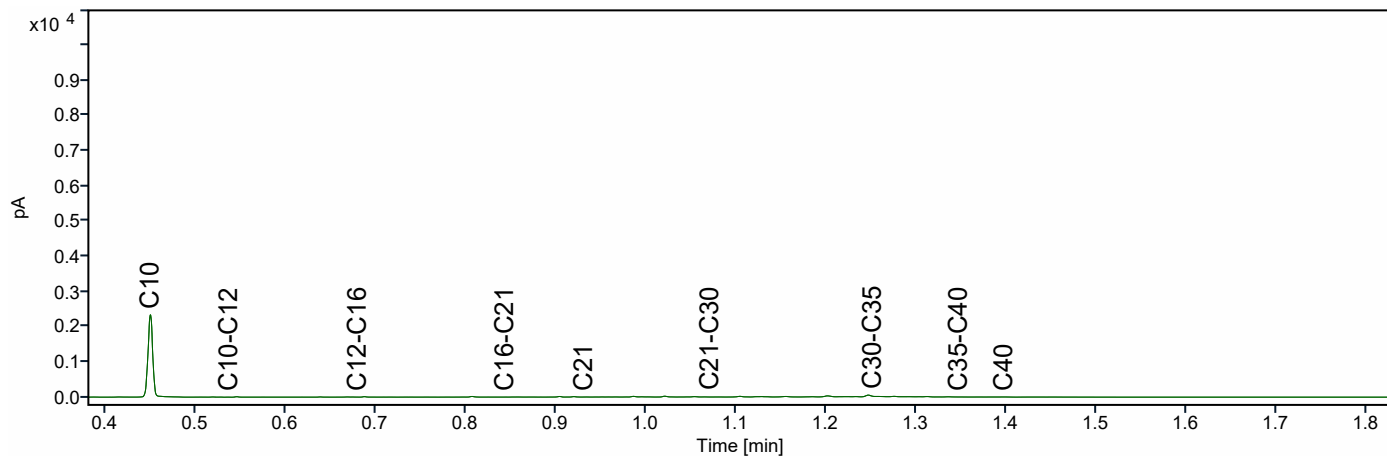
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14394251
Certificate no.: 2024110237
Sample description.: M02 03 (0-50) 04 (0-50)

V



HMB B.V.
T.a.v. de heer [REDACTED]
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 24267401A-Venlo Stalbergweg 135
Ons kenmerk : Project 1801174
Validatieref. : 1801174_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: TUVS-SXPV-IJXS-WWNM
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 18 september 2024

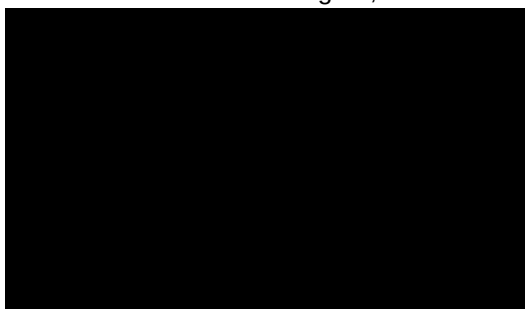
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1801174
 Uw project omschrijving : 24267401A-Venlo Stalbergweg 135
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8420447
 Uw referentie : M04
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/09/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
 Analysedatum : 17-09-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15180 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14072 g
 Percentage droogrest : 92,7 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11625,2	84,1	12,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	120,5	0,9	23,1	19,17	0	0,0
1-2 mm	709,1	5,1	213,2	30,07	0	0,0
2-4 mm	353,9	2,6	353,9	100,00	0	0,0
4-8 mm	456,8	3,3	456,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	556,1	4,0	556,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13821,6	100,0	1615,1		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1801174
Uw project omschrijving : 24267401A-Venlo Stalbergweg 135
Opdrachtgever : HMB B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1801174
Uw project omschrijving : 24267401A-Venlo Stalbergweg 135
Opdrachtgever : HMB B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8420447	M04	M04	0-0.5	1803060MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1801174
Uw project omschrijving : 24267401A-Venlo Stalbergweg 135
Opdrachtgever : HMB B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

HMB B.V.
Dhr. 
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 23-09-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-027417-01
Uw project/verslagnummer	24267401A
Uw projectnaam	Venlo, Stalbergweg 135
Opdrachtnummer	421-2024-027417
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	16-09-2024
Uw Monsternemer	
Startdatum analyse	17-09-2024
Datum einde analyse	20-09-2024
Validatiedatum	23-09-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

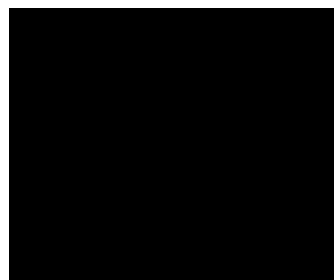
S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Metalen
pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2

S0 Barium (Ba)	µg/L	29
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	0,24
S0 Kobalt (Co)	µg/L	4,4
S0 Koper (Cu)	µg/L	11
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	9,4
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen
pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	W01: PB01	Grondwater AS3000	16-09-2024	421-2024-00075671

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-027417-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14

Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	W01: PB01	Grondwater AS3000	16-09-2024	421-2024-00075671
	Vrijgegeven door: CM5X			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-027417-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-027417-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr.	421-2024-00075671	Uw Monsteromschrijving	W01: PB01	
0680824584	01	280	380	16-09-2024
0680824602	01	280	380	16-09-2024
0801109689	01	280	380	16-09-2024

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Analyse	Eenheid	M01 01 (0-50) 02 (8-50)			RG	LN	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		3.8						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.0						
Voorbehandeling								
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd						
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90.7	90.7					
Organische stof	% (m/m) ds	2.0	2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	3.8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	51	161		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.37	0.62	> LN	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	4.0	11.7	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	17	33.1	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.073	0.102	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	7.9	20	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	56	85.3	> LN	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	100	217	> LN	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	10	50					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	30	150					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	23	115					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	14	70					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	82	410	> LN	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Organo chloorbestrijdingsmiddelen								
alfa-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003	0.601	1.2
delta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Hexachloorbenzeen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Hexachloorbutadieen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035		0.001			0.32
Dieldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Endrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Isodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Telodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
alfa-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Endosulfansulfaat	mg/kg d.s.	<0.0020	0.007					
alfa-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
gamma-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
o,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.017	0.085					
p,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.096	0.48					
o,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.0011	0.0055					
p,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.059	0.295					
o,p'-DDD	mg/kg d.s.	0.0022	0.011					
p,p'-DDD	mg/kg d.s.	0.013	0.065					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021	0.0105	-	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.015	0.076	> LN	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.060	0.3	> LN	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.11	0.565	> LN	0.006	0.2	0.95	1.7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.19						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.20	0.994	> LN	0.0056	0.4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.20						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg d.s.	0.0010	0.005					
PCB 153	mg/kg d.s.	0.0010	0.005					
PCB 180	mg/kg d.s.	0.0011	0.0055					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0059	0.0295	> LN	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	1.3	1.3					
Anthraceen	mg/kg d.s.	0.43	0.43					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	2.5	2.5					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	1.4	1.4					
Chryseen	mg/kg d.s.	1.2	1.2					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	0.63	0.63					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	1.2	1.2					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.75	0.75					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	0.83	0.83					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	10	10.3	> LN	0.35	1.5	20.8	40
Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername						
M2M-202400466329	M01 01 (0-50) 02 (8-50)	09-09-2024						
Legenda								
G.W.	Gemeten waarde							
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde							
RG	Rapportagegrens							
LN	Waarde landbouw/natuur							
T	Tussenwaarde							
I	Interventiewaarde							
-	<= Waarde landbouw/natuur							
> LN	> Waarde landbouw/natuur							
> T	> Tussenwaarde (halve som)							
> IW	> Interventiewaarde							

Analyse	Eenheid	M02 03 (0-50) 04 (0-50)			RG	LN	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		6.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91.8	91.8					
Organische stof	% (m/m) ds	5.7	5.7					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.0	6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	88	227		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.52	0.727	> LN	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	4.9	12	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	29	47.4	> LN	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.16	0.21	> LN	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	10.0	21.9	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	130	179	> LN	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	110	201	> LN	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	3.68					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	6.14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	7.6	13.3					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	23	40.4					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	23	40.4					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	8.6					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	64	112	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Organo chloorbestrijdingsmiddelen								
alfa-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.003	0.601	1.2
delta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
Hexachloorbenzeen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
Hexachloorbutadien	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123		0.001			0.32
Dieldrin	mg/kg d.s.	0.0043	0.00754					
Endrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
Isodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
Telodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
alfa-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
Endosulfansulfaat	mg/kg d.s.	<0.0020	0.00246					
alfa-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
gamma-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
o,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.0081	0.0142					
p,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.049	0.086					
o,p'-DDE	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
p,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.044	0.0772					
o,p'-DDD	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
p,p'-DDD	mg/kg d.s.	0.0037	0.00649					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0057	0.01	-	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.00246	-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0044	0.00772	-	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.045	0.0784	-	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.057	0.1	-	0.006	0.2	0.95	1.7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.11						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.00246	-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.12	0.211	-	0.0056	0.4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.12						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
PCB 101	mg/kg d.s.	0.0010	0.00175					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123					
PCB 138	mg/kg d.s.	0.0028	0.00491					
PCB 153	mg/kg d.s.	0.0032	0.00561					
PCB 180	mg/kg d.s.	0.0019	0.00333					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.011	0.0193	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	0.52	0.52					
Anthraceen	mg/kg d.s.	0.13	0.13					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	1.00	1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	0.54	0.54					
Chryseen	mg/kg d.s.	0.49	0.49					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	0.26	0.26					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	0.42	0.42					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.30	0.3					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	0.26	0.26					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	3.9	3.96	> LN	0.35	1.5	20.8	40
Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername						
M2M-202400466330	M02 03 (0-50) 04 (0-50)	09-09-2024						
Legenda								
G.W.	Gemeten waarde							
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde							
RG	Rapportagegrens							
LN	Waarde landbouw/natuur							
T	Tussenwaarde							
I	Interventiewaarde							
-	<= Waarde landbouw/natuur							
> LN	> Waarde landbouw/natuur							
> T	> Tussenwaarde (halve som)							
> IW	> Interventiewaarde							

Analyse	Eenheid	M03 05 (5-40)			RG	LN	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodentypecorrectie								
Fractie < 2 µm		2.4						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93.5	93.5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	51.7		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	4.2	14.1	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	7.2	14.7	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	8.4	23.7	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	12	18.8	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	45	105	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	35					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	24.5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen								
alfa-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.001	8.5	17
beta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.002	0.801	1.6
gamma-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003	0.601	1.2
delta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Hexachloorbenzeen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.003	0.0085	1	2
Heptachloor	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Hexachloorbutadienen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003		
Aldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035		0.001			0.32
Dieldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Endrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Isodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Telodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
alfa-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
Endosulfansulfaat	mg/kg d.s.	<0.0020	0.007					
alfa-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
gamma-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
o,p'-DDT	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
p,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.0054	0.027					
o,p'-DDE	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
p,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.0024	0.012					
o,p'-DDD	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
p,p'-DDD	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021	0.0105	-	0.003	0.015	2.01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.002	0.002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.002	0.02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0031	0.0155	-	0.002	0.1	1.2	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0061	0.0305	-	0.006	0.2	0.95	1.7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.011						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.002	0.002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.021	0.106	-	0.0056	0.4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.023						
Polychloorbifenylen								
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

	Eenheid	M01 01 (0-50) 02 (8-50)			RG	LN	Wonen	Industrie	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		3.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.0							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.7	90.7						
Organische stof	% (m/m) ds	2.0	2						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	3.8						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	51	161		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.37	0.62	wo	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	4.0	11.7	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	17	33.1	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.073	0.102	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	7.9	20	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	56	85.3	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	100	217	in	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	10	50						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	30	150						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	23	115						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	14	70						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	82	410	in	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen									
alfa-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
delta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Hexachloorbenzeen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Hexachloorbutadien	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035		0.001				0.32
Dieldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Endrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Isodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Telodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
alfa-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
beta-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Endosulfansulfaat	mg/kg d.s.	<0.0020	0.007						
alfa-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
gamma-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
o,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.017	0.085						
p,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.096	0.48						
o,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.0011	0.0055						
p,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.059	0.295						
o,p'-DDD	mg/kg d.s.	0.0022	0.011						
p,p'-DDD	mg/kg d.s.	0.013	0.065						
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021							
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021	0.0105	-	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.015	0.076	wo	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.060	0.3	in	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.11	0.565	in	0.001	0.2	0.2	1	1.7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.19							
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.20	0.994	in		0.4			
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.20							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg d.s.	0.0010	0.005						
PCB 153	mg/kg d.s.	0.0010	0.005						
PCB 180	mg/kg d.s.	0.0011	0.0055						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0059	0.0295	wo	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	1.3	1.3						
Anthraceen	mg/kg d.s.	0.43	0.43						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	2.5	2.5						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	1.4	1.4						
Chryseen	mg/kg d.s.	1.2	1.2						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	0.63	0.63						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	1.2	1.2						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.75	0.75						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	0.83	0.83						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	10	10.3	in	0.5	1.5	6.8	40	40

	Eenheid	M02 03 (0-50) 04 (0-50)			RG	LN	Wonen	Industrie	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		6.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.8	91.8						
Organische stof	% (m/m) ds	5.7	5.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.0	6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	88	227		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.52	0.727	wo	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	4.9	12	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	29	47.4	wo	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.16	0.21	wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	10.0	21.9	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	130	179	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	110	201	in	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	3.68						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	6.14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	7.6	13.3						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	23	40.4						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	23	40.4						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	8.6						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	64	112	-	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Organo chloorbestrijdingsmiddelen									
alfa-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
delta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
Hexachloorbenzeen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
Hexachloorbutadien	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123		0.001				0.32
Dieldrin	mg/kg d.s.	0.0043	0.00754						
Endrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
Isodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
Telodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
alfa-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
beta-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
Endosulfansulfaat	mg/kg d.s.	<0.0020	0.00246						
alfa-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
gamma-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
o,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.0081	0.0142						
p,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.049	0.086						
o,p'-DDE	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
p,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.044	0.0772						
o,p'-DDD	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
p,p'-DDD	mg/kg d.s.	0.0037	0.00649						
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021							
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0057	0.01	-	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.00246	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0044	0.00772	-	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.045	0.0784	-	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.057	0.1	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.11							
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.00246	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.12	0.211	-		0.4			
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.12							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
PCB 101	mg/kg d.s.	0.0010	0.00175						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.00123						
PCB 138	mg/kg d.s.	0.0028	0.00491						
PCB 153	mg/kg d.s.	0.0032	0.00561						
PCB 180	mg/kg d.s.	0.0019	0.00333						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.011	0.0193	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	0.52	0.52						
Anthraceen	mg/kg d.s.	0.13	0.13						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	1.00	1						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	0.54	0.54						
Chryseen	mg/kg d.s.	0.49	0.49						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	0.26	0.26						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	0.42	0.42						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	0.30	0.3						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	0.26	0.26						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	3.9	3.96	wo	0.5	1.5	6.8	40	40
Eurofins Nr.									
M2M-202400466330	M02 03 (0-50) 04 (0-50)	Datum Monstername			Indicatie kwaliteitsklasse				
		09-09-2024			Klasse industrie				

Analyse	Eenheid	M03 05 (5-40)			RG	LN	Wonen	Industrie	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93.5	93.5						
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	51.7		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	4.2	14.1	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	7.2	14.7	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	8.4	23.7	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	12	18.8	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	45	105	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg d.s.	<3.0	10.5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg d.s.	<10	35						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg d.s.	<5.0	17.5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg d.s.	<7.0	24.5						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen									
alfa-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.001	0.001	0.5	17
beta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.002	0.002	0.5	1.6
gamma-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003	0.04	0.5	1.2
delta-HCH	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Hexachloorbenzeen	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0085	0.027	1.4	2
Heptachloor	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0007	0.0007	0.1	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Hexachloorbutadien	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.003			
Aldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035		0.001				0.32
Dieldrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Endrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Isodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Telodrin	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
alfa-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035	-	0.001	0.0009	0.0009	0.1	4
beta-Endosulfan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
Endosulfansulfaat	mg/kg d.s.	<0.0020	0.007						
alfa-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
gamma-Chloordaan	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
o,p'-DDT	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
p,p'-DDT	mg/kg d.s.	0.0054	0.027						
o,p'-DDE	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
p,p'-DDE	mg/kg d.s.	0.0024	0.012						
o,p'-DDD	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
p,p'-DDD	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021							
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0021	0.0105	-	0.001	0.015	0.04	0.14	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.001	0.02	0.84	34	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0031	0.0155	-	0.001	0.1	0.13	1.3	2.3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0061	0.0305	-	0.001	0.2	0.2	1	1.7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.011							
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0014	0.007	-	0.001	0.002	0.002	0.1	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.021	0.106	-		0.4			
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.023							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg d.s.	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg d.s.	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202400466331	M03 05 (5-40)	09-09-2024	Landbouw/Natuur

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde landbouw/natuur
Wonen	Waarde wonen
Industrie	Waarde industrie
IW	Interventiewaarde/waarde sterk verontreinigd
-	<= Waarde landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
MV	Oordeel Matig verontreinigd
SV	Oordeel Sterk verontreinigd
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.	

Analyse	Eenheid	W01: PB01			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	29	29	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	0.24	0.24	-	0.2	0.4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/l	4.4	4.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	11	11	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0,175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	9.4	9.4	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	15,1	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07				35,1	
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14				153	
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	500	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	203	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	262	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	20	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	454	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	204	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	150	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	65	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7		400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	2,5	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				10	
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07				40,4	
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14				325	630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01		5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01		10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01		20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8		80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50		600

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
421-2024-00075671	W01: PB01	16-09-2024

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Streefwaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en HMB B.V.. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Bijlage | 5

Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkendend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkendend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkendend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkendend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur

Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde

Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater

Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'¹⁹. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
hiervoor wordt de msPAF-toets²⁰ gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'²¹

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

¹⁹ De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

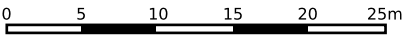
²⁰ 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffen **Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

²¹ De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

Bijlage | 6

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venlo

D

8623

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



- LEGENDA
- Boring tot 0,5 m-mv
 - Boring tot 2,0 m-mv
 - Peilbuis
 - Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Venlo, Stalbergweg 135				
Type: Verkennd bodemonderzoek (asbest)				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 24267401A		Bestandsnaam: tek 01 24267401A		
Formaat: A3	Getekend: MB	Datum: 24-09-2024	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:300	0m 3m 15m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



Bijlage II Aeriusberekening



Notitie: Onderbouwing aspect stikstof Stalbergweg 131-135 Venlo

Datum: 27 maart 2024

Projectnummer: 2024.2925

Ter attentie van: [REDACTED]

Opgesteld door: [REDACTED]

Slijterij en wijnhandel Dielen is voornemens om haar huidige bedrijfslocatie aan de Klaasstokweg in Venlo te verruilen voor een nieuwe locatie aan de Stalbergweg 131. Er wordt een koppeling gemaakt met het naastgelegen pand, Stalbergweg 135. In de beoogde situatie wordt een gedeelte van de aanwezige aanbouw ten westen van Stalbergweg 135 afgebroken. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In de onderstaande notitie wordt hier verder op ingegaan.

Beoordeling

Met de AERIUS Calculator kan de stikstofdepositie door een project of plan in beeld worden gebracht. Indien uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, is geen omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit vereist. In deze onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt of een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit benodigd is voor wat betreft het aspect stikstofdepositie. Bij het opstellen van de berekeningen is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023 versie 2, november 2023 (verder Instructie gegevensinvoer) en AERIUS Calculator versie 2023.1.

Ligging projectlocatie

De projectlocatie ligt aan de Stalbergweg 131-135 en ligt binnen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Venlo, sectie D, perceelnummers 4663, 8127 tot en met 8222, 8622 en 8623.



Figuur 1 Luchtfoto projectlocatie Stalbergweg 131-135

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

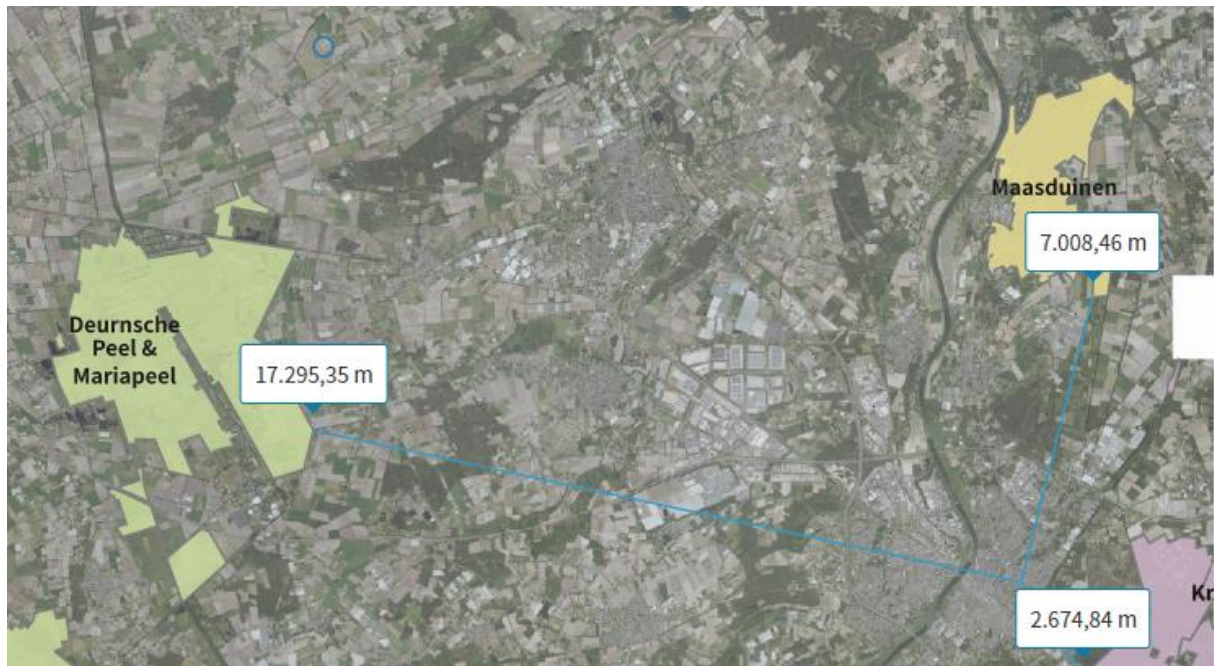
Reland BV

KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01

De projectlocatie is gelegen op 17,3, 7 en 2,7 kilometer afstand van respectievelijk de Natura-2000 gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Maasduinen' en 'Krickenbecker Seen – Kl. De Witt-See'.



Figuur 2 Projectlocatie en nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Het bouwplan

Ten westen van de Stalbergweg 135 wordt een deel van de huidige aanbouw gesloopt. Het gaat hier om circa 100 m² te slopen bebouwing. Op basis van het bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fase te onderscheiden:

1. Aanlegfase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
2. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het project in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fases niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar), dan kan het project doorgang vinden zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit vereist is.

Indien het project wel leidt tot een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, dan dient een verschilberekening gemaakt te worden tussen de aanwijfsdatum van het betreffende Natura 2000-gebied en het beoogde project. Indien de aanlegfase en gebruiksfase niet leidt tot een toename in stikstofdepositie ten opzichte van de aanwijfsdatum van het Natura 2000-gebied, kan het project doorgang vinden middels intern salderen. Op 20 januari 2021 deed de Raad van State uitspraak in de zaak Logtsebaan (201907146/1/R2). Hierin is geconcludeerd dat voor intern salderen geen vergunningplicht meer geldt. Onderstaand worden de invoergegevens van de berekeningen AERIUS Calculator nader toegelicht.

Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de sloopfase. Onderstaand zal de sloopfase uiteen worden gezet.

Sloopfase

Ten westen van de Stalbergweg 135 wordt een deel van de huidige aanbouw gesloopt. Het gaat hier om circa 100 m² te slopen bebouwing. Om tot een inschatting te komen van de inzet van mobiele werktuigen is onderstaand eerst een inschatting gemaakt van de werkzaamheden op de locatie en de tijdsduur die daarmee is gemoeid. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De inzet van mobiele werktuigen zal zoveel mogelijk worden beperkt op locatie;
- Om tot een inschatting te komen van de sloopwerkzaamheden is een inschatting gemaakt van het bouwvolume op het projectgebied. De te aanbouw heeft een oppervlakte van circa 100 m² en een gemiddelde gebouwhoogte van 4 meter. Dit resulteert in een inhoud van 400 m³;
- Er wordt uitgegaan dat het sloopvolume 25% van het bouwvolume behelst;
- Het voorgaande leidt tot een te slopen volume van circa 100 m³;
- Om tot sloop van deze aanbouw te komen zal een sloopkraan worden ingezet;
- Verder zullen er vrachtwagens worden ingezet om het puin weg te voeren;
- Er is uitgegaan van een gemiddeld laadvermogen van een vrachtwagen 12,5 m³;
- Er wordt voorts uitgegaan van een laad- en lostijd van circa 15 minuten per vrachtwagen;
- Tijdens het laden en lossen wordt aangenomen dat de vrachtwagen 20% van de tijd stationair draait;
- Daarmee komt het aantal stationaire draaiuren per laadbeurt neer op 3 minuten.

Het voorgaande leidt tot de volgende inschatting van draaiuren voor de mobiele werktuigen tijdens de sloopfase:

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Werktuig	Aantal dagen	Uren/dag	Uren/jaar
Sloopwerkzaamheden	100 m ³	500 m ³ /dag	Sloopkraan	1	2	2

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Werktuig	Aantal	Min/wagen	Uren/jaar
Afvoer puin	100 m ³	12,5 m ³ /wagen	Vrachtwagen	8	3	0,5

Voor de inzet van de sloopkraan en het stationair draaien van de vrachtwagen wordt het volgende verbruik gehanteerd:

Type werktuig	Klasse	Bedrijfstijd (uur/jaar)	Verbruik (l/uur)	Verbruik (l/jaar)	Adblue verbruik (l/jaar)
Sloopkraan	STAGE IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel, SCR	2	13,5	27	1,62
Vrachtwagen	STAGE IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel SCR	0,5	2	2	0

En daarnaast tot het volgende aantal verkeersbewegingen ten aanzien van de afvoer van het puin en sloopwerkzaamheden:

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Wagens	Bewegingen	Aantal/jaar
Afvoer puin	100 m ³	12,5 m ³ /wagen	8	16	16
Personeel	2 dagen	Auto	1	4	4

Gebruiksfase

In de huidige situatie heeft het projectgebied reeds een verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking is afhankelijk van de aanwezige functies. In de huidige situatie is er een groothandel, detailhandel en bovenwoning aanwezig. Om de verkeerstaantrekkende werking te bepalen wordt gebruik gemaakt van de kengetallen opgenomen in CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig Parkeren' waarbij wordt uitgegaan van het gebiedstype sterk stedelijk gebied, schil centrum.

Aangezien onderhavige ontwikkeling gepaard gaat met een verplaatsing van de bestemming 'Detailhandel', een afname van de bestemming 'Bedrijf' en volledige bewoning mogelijk wordt gemaakt van het pand aan Stalbergweg 135, is een verschilberekening gemaakt tussen het aantal verkeersbewegingen in de huidige en toekomstige situatie. In onderstaande tabel zijn de te vervallen en nieuwe functies opgenomen.

Functie	Aantal	Verkeersgeneratie per eenheid	Verkeersgeneratie
Te vervallen functies			
Groothandel	-235 m ²	45,0 per 100 m ² bvo	-105,75
Huur, appartement, midden/goedkoop	-1	3,6 per woning	-3,6
Toe te voegen functie			
Koop, huis, twee- onder-een-kap	1	7,7 per woning	7,7
Netto verkeersgeneratie			-101,65

Doordat er in de beoogde gebruiksfase sprake is van een afname aan verkeersbewegingen t.o.v. de huidige gebruiksfase is er geen berekening met AERIUS Calculator voor de gebruiksfase benodigd.

Rekenresultaat

AERIUS heeft de mogelijkheid om het resultaat als PDF te exporteren. De berekeningen AERIUS Calculator voor de gebruiksfase is als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd. De tijdelijke situatie wordt niet weergegeven in het PDF export bestand, vandaar dat het resultaat daarvan in onderstaande figuur is weergegeven.



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Stalbergweg 131-135,
5913 BL Venlo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2024.2925
Sloopfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RXZgMYtRKcfW
28 februari 2024, 13:58
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Sloopfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	7,1 g/j	0,5 kg/j

Resultaten

Sloopfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Figuur 2 Rekenresultaat AERIUS Calculator aanlegfase

Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator blijkt dat er geen toename ($> 0,00$ mol/ha/jaar) van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden wordt berekend als gevolg van het plan. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling aan de Stalbergweg 131-135, Venlo.



Bijlage 1: Resultaat AERIUS projectberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Stalbergweg 131-135,
5913 BL Venlo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2024.2925
Sloopfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RXZgMYtRKcfW
28 februari 2024, 13:58
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Sloopfase - Beoogd

Rekenjaar
2024

Emissie NH₃
7,1 g/j

Emissie NO_x
0,5 kg/j

Resultaten

Sloopfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
-
-
-
-
-

Hexagon
-
-
-
-
-

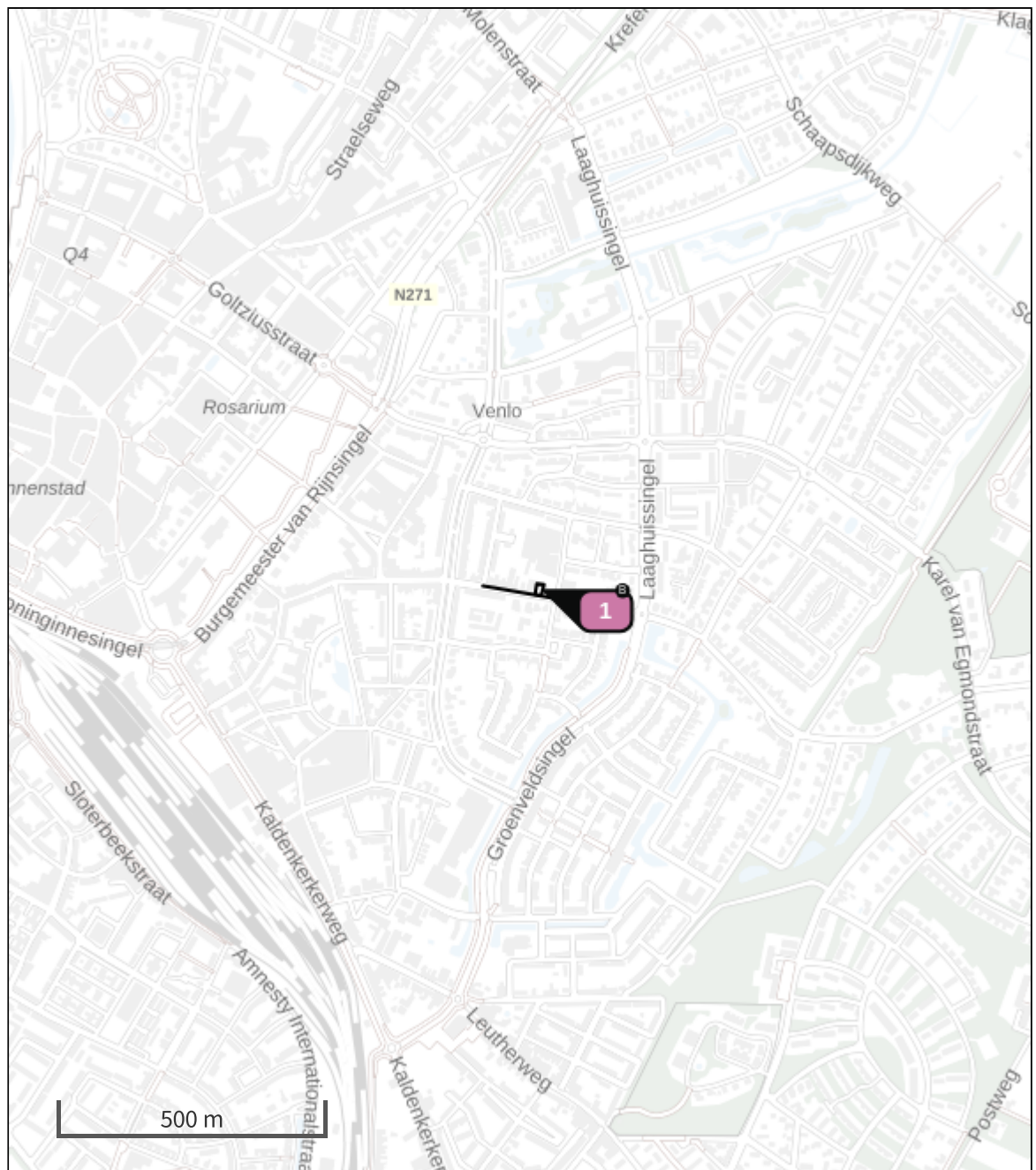
Gebied
-
-
-
-
-



Sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloop aanbouw	7,0 g/j	0,5 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	12,2 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Sloofase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop aanbouw	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:210371,12 Y:375603,6	NH ₃	7,0 g/j
Oppervlakte	0,03 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	27 l/j	2 u/j	1 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	6,5 g/j
Stationair draaien vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2 l/j	1 u/j	0 l/j	NO _x	71,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen sloofase	Links	Rechts	NO _x	12,2 g/j
Locatie	X:210333,56 Y:375597,36	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,5 g/j
Lengte	142,20 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage III Quicksan flora en fauna

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

STALBERGWEG 131-135 TE VENLO

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: E.000059+13

Versie: 1

Datum: 8 juli 2024

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Stalbergweg 131-135 Venlo

Contactpersoon



T: 088 – 488 2929

F: 088 – 488 2102

Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders



Collegiale check



ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	7
TOETSINGSKADER	7
HOOFDSTUK 2	11
ONDERZOEKSRESULTATEN	11
HOOFDSTUK 3	29
CONCLUSIE	29
LITERATUUR	30
WAARNEMINGEN	31
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	36
PLAN PROJECTLOCATIE	38
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE	39

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Stalbergweg 131-135 te Venlo. De plannen omvatten:

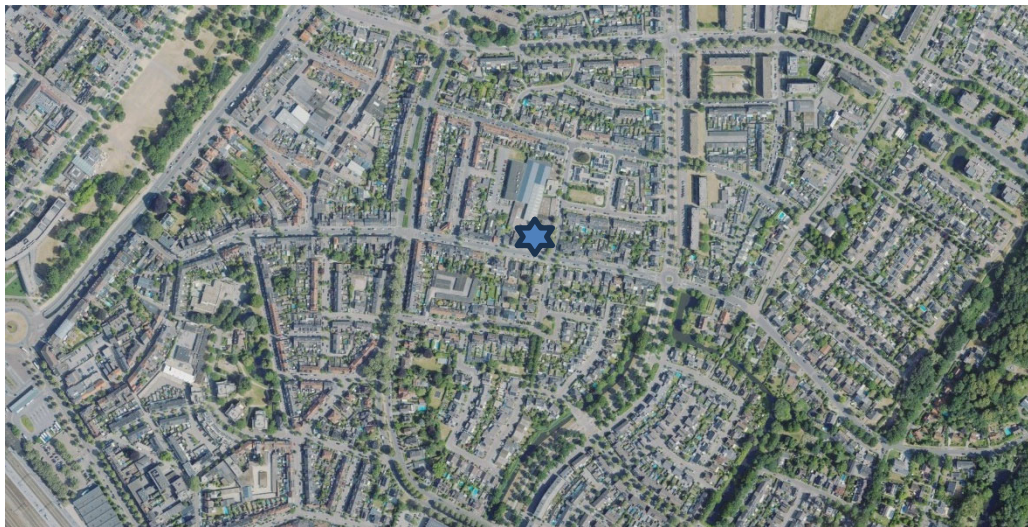
- het veranderen van enkele bestemmingen (niet bouwkundig van aard)
- het slopen van een garage aan de aanbouw van de woning
- het rooien van enkele bomen achter de te slopen garage
- het aanleggen van parkeerplaatsen op de vrijgekomen ruimte

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Venlo in de gemeente Venlo. Het plangebied bevindt zich binnen de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Venlo.



- Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 21/06/2024)



• Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 21/06/2024)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 19 juni 2024 is de locatie tussen 10:00 en 11:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 20 graden Celsius en licht bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop-, rooi- en aanlegwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook 'bijzonder nationaal natuurgebied'. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja-mits"- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied', een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- 3) Beschermingsregime andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de

steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aarmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal).

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
- 2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
- 3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen . Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
- 4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
 - wegbeplantingen
 - beplantingen langs waterwegen, of
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.

- De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
- Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
- De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2

Onderzoeksresultaten

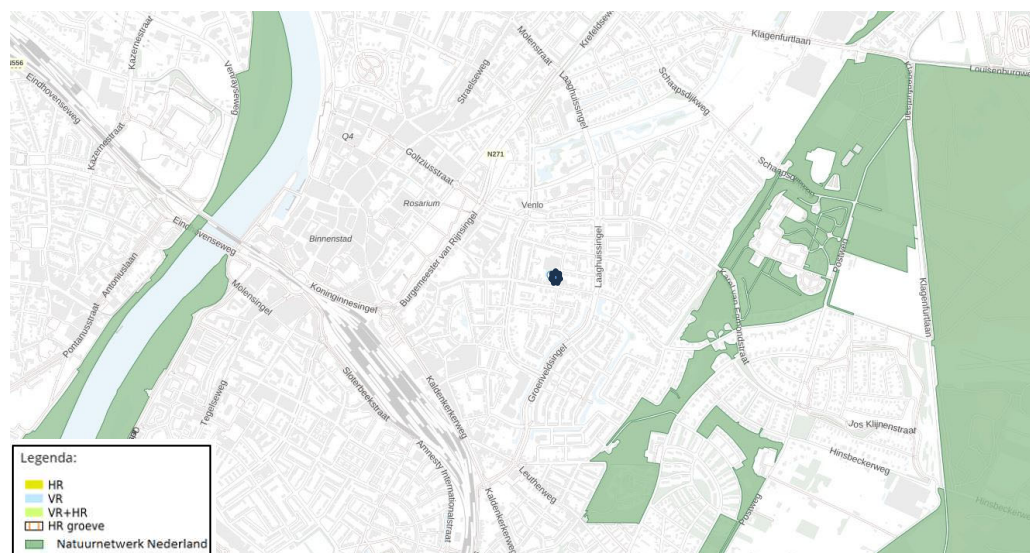
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Maasduinen". De afstand tot dit Habitatrichtlijngebied bedraagt 7 km, en ligt ten noorden van de projectlocatie. Het meest dichtbijgelegen Duitse Natura 2000-gebied ligt direct aan de grens op een afstand van 2,7 km ten oosten van de projectlocatie. Het betreft natuurreservaat "Swalm-Nette".



• Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 21/06/2024)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde

Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.

De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



• Afbeelding 4: Te slopen garage, rechts de woning met aanbouw (blijven behouden)



• Afbeelding 5: Zijgevel te slopen garage



• Afbeelding 6: Gevel te slopen garage en erfafscheiding met begroeiing



• Afbeelding 7: Erfafscheiding en begroeiing worden verwijderd



• Afbeelding 8: tuin achter bedrijfswoning, verwilderd



- Afbeelding 9: Overkapping aan achtergevel woning, blijft behouden



- Afbeelding 10: Linker zijgevel woning en voorgevel aanbouw, blijven behouden



- Afbeelding 11: Binnenzijde te slopen garage



• Afbeelding 12: Binnenzijde te slopen garage



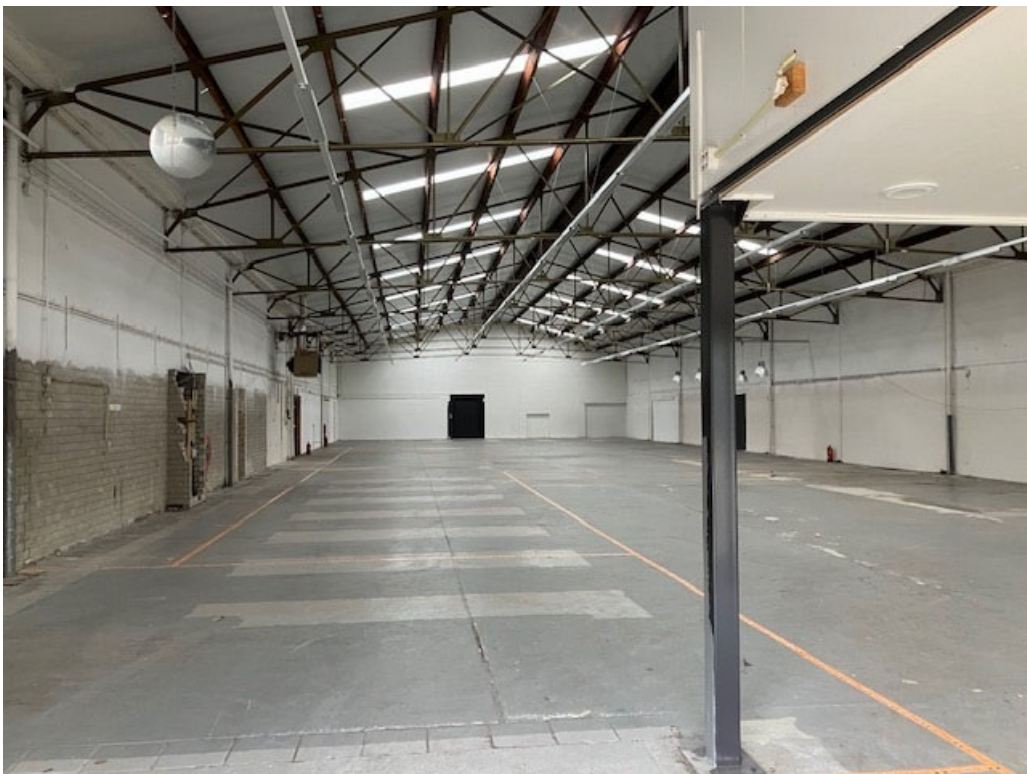
- Afbeelding 13: Voorgevel hal, geen bouwkundige veranderingen



- Afbeelding 14: Voorgevel bedrijfspand bureu, grenzend aan parkeerterrein. ,



- Afbeelding 15: linker zijgevel hal, recentelijk voorzien van een nieuw dak



- Afbeelding 16: binnenzijde hal



- Afbeelding 17: Linker zijgevel hal, onder de dakrand diverse open stootvoegen



- Afbeelding 18: Gevel garageboxen die grenzen aan parkeerterrein



- Afbeelding 19: Linker zijgevel woning, links de te slopen garage aan de aanbouw



- Afbeelding 20: Hoek woning, blijft in tact



• Afbeelding 21: Voorgevel woning met links op foto de te slopen garage aan de aanbouw

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Het parkeerterrein is volledig verhard. Langs de zijgevel van de te slopen garage groeien grassen en algemeen voorkomende kruiden. De tuin achter de woning is volledig verwilderd en is eveneens begroeid met grassen, kruiden en braamstruiken. Er staan enkele bomen onder andere esdoorn en beuk die gerooid zullen gaan worden en struiken van laurier. Langs de stammen groeit heder.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. De te slopen garage heeft een gesloten karakter. Hierdoor is deze voor een marter niet te betreden. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten. De bunzing en hermelijn zijn in de provincie Limburg vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Eekhoorns verkiezen vaak oude, dichte bossen, met een diversiteit aan soorten waarin zijn hun voedsel kunnen vinden om in te verblijven. De bomen op de projectlocatie zijn erg solitair. De bomen zijn geïnspecteerd op nesten. Deze zijn niet aangetroffen. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld. In die periode geldt alleen de zorgplicht.

Bever

Er leven bevers in de Maas en in de wateren die aan de Maas verbonden zijn. Dat is op afstand van de projectlocatie. Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen wel voor in het buitengebied van Venlo, maar niet in stedelijk gebied. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. Daar is rondom de projectlocatie geen sprake van. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats en foeragegebied is daarmee uit te sluiten.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De te slopen garage is gebouwd met metselwerk gevels met spouw. In de gevels zitten geen open stootvoegen. Het dak is plat en afgewerkt met een aluminium daktrim die geen toegang biedt tot de spouw. Hiermee is uitgesloten dat er vleermuizen verblijven in de te slopen garage.

Grenzend aan deze garage staat een woonhuis met aanbouw. Zowel het woonhuis als de aanbouw bestaan uit metselwerk gevels. Het woonhuis en de aanbouw zijn gebouwd in 1935. In die tijd werden nog niet alle woningen voorzien van een spouwmuur. Het betreffende woonhuis en aanbouw zijn niet voorzien van een spouwmuur. Het dak van de aanbouw is deels plat en afgewerkt met een daktrim. Het achterste deel is wel voorzien van een pannendak. De onderzijde van de pannen is voorzien van dakbeschoot. De kantpannen zijn met specie dichtgesmeerd. Het is niet aannemelijk dat er vleermuizen wonen in de aanbouw van de woning. Hiermee is de kans op verstoring van deze soort (als gevolg van trillingen) nihil.

De te rooien bomen zijn gecontroleerd op verblijfplaatsen voor boom bewonende vleermuizen. Er zijn geen holtes aangetroffen die geschikt zijn om als verblijfplaats te dienen. Daarbij zijn de stammen grotendeels door hederabegroeid.

Er zijn in en om het pand geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. De te rooien bomen maken geen onderdeel uit van zo'n lijnvormig element. De bomen langs de Groenveldsingel en langs de grachten van Venlo vormen wel duidelijke lijnvormige elementen die voor vleermuizen zeer geschikt zijn.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het stedelijk gebied kunnen dit zijn: buizerd, havik, huismus, steenuil, kerkuil, gierzwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huisemus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in de bebouwde omgeving, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt. De achtertuinen van de woningen aan de Stalbergweg zijn redelijk groen. en er staan veel woningen met daken die geschikt zijn om onder te nestelen. Hiervoor kiezen huismussen bij voorkeur pannendaken met een dakgoot. Er zijn wel huismussen gehoord op een afstand van zo'n 50 a 100 meter van de projectlocatie vandaan, in dezelfde straat. Maar op de projectlocatie zelf zijn ze niet waargenomen.

Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen garage.

Gierzwaluw

De Gierzwaluw heeft sterk de voorkeur voor hoge (oude) gebouwen in de oude kern van dorpen en steden. Ze bouwen hun nesten achter spleten en gaten. Een groot deel van hun leven bevinden ze zich in de lucht. Tijdens de broedtijd zitten ze op hun nesten. Voor hun nestgelegenheid zijn gierzwaluwen afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes. De openingen in de bebouwing moet vrij zijn van versperringen, zodat er een invliegrouwe mogelijk is. Bovendien gebruiken gierzwaluwen hoogte om zich te laten vallen en zo snelheid te maken waardoor ze bij het wegvliegen minder gemakkelijk gegrepen kunnen worden door roofvogels. De openingen dienen derhalve op minimaal 2,5 meter of hoger te zitten. De te slopen garage heeft een plat dak en is niet hoog genoeg. Daarmee is uit te sluiten dat de garage door gierzwaluwen wordt gebruikt. Daarnaast zijn in de betreffende woningen geen geschikte openingen waargenomen die door Gierzwaluwen gebruikt zouden kunnen worden.

Bosuil en ransuil

De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooi keuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk. Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of ekster nesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.

De te rooien bomen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten. Deze zijn niet aangetroffen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenavalk

Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooi op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.

De te rooien bomen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten. Deze zijn niet aangetroffen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Kauwen
Gierzwaluwen
Houtduiven
Huismussen (op 50 a 100 meter van de projectlocatie)

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden en zeker niet in stedelijk (stenig) gebied.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een

onthefing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloop- en kapwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal) blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

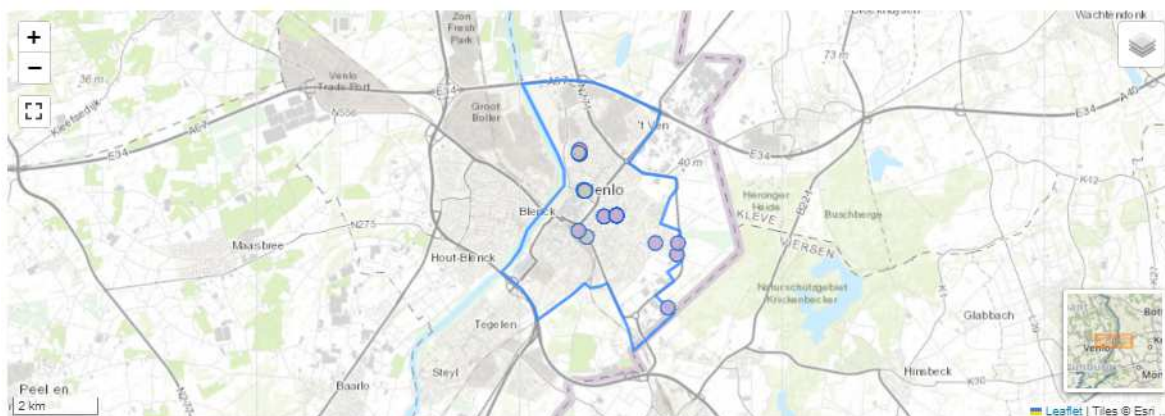
1 Bijlage

Waarnemingen

Venlo Nederland

[Details](#)
[Waarnemingen](#)
[Foto's](#)
[Geluiden](#)
[Soorten gezien](#)
[Ranglijst waarnemers](#)
[Projectbezoeken](#)

Naam	Waarnemingen	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	15,12 km ²	Statistieken worden geladen...		Statistieken worden geladen...	
Land	Nederland	Bijgewerkt op: None			
Provincie	Limburg				
Gemeente	Venlo (gemeente)				



30 recente waarnemingen binnen het gebied van 'Venlo' (in de afgelopen 30 dagen) [toon waarnemingen](#)

Venlo Nederland

Details	Waarnemingen	Foto's	Geluiden	Soorten gezien	Ranglijst waarnemers	Projectbezoeken
2023-06-25	2024-06-24	Selecteer een soort ▼	Alle soortgroepen ▼	Alle zeldzaamheden ▼		
Zoek	Filter	Wis filters	Als kaart	☐ Toon geavanceerd		
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer		
2024-06-23 22:36	 Zwart weeskind - <i>Mormo maura</i>	1 imago	Venlo	leon.gezien	 	
2024-06-23 17:41	 Gewone zakdrager - <i>Psyche casta</i>	1	Venlo	Ellen	 	
2024-06-23 17:41	 Gewone zakdrager - <i>Psyche casta</i>	1	Venlo	Ellen	 	
2024-06-23 14:23	 Muurrouwzwever - <i>Anthrax anthrax</i>	1 imago	Venlo	jos	 	
2024-06-23 12:31	 Zwarte pissebedvlieg - <i>Melanophora roralis</i>	1 imago	Venlo	jos	 	
2024-06-23 09:28	 <i>Mimela junii</i> 	1	Venlo	Carl	 	
2024-06-23 13:32	 Tweestippelig lieveheersbeestje - <i>Adalia bipunctata</i>	1 imago	Venlo	jos	 	
2024-06-23 18:53	 Aziatisch lieveheersbeestje - <i>Harmonia axyridis</i> 	1	Venlo	jos	 	
2024-06-23 12:58	 Citroenlieveheersbeestje - <i>Psyllobora vigintiduopunctata</i>	1 imago	Venlo	Ellen	 	
2024-06-23 14:13	 <i>Heliophanus spec.</i>	1	Venlo	Ellen	 	
2024-06-23 20:34	 Fluitenkruid - <i>Anthriscus sylvestris</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 20:26	 Dolle kervel - <i>Chaerophyllum temulum</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 20:32	 Korenbloem - <i>Centaurea cyanus</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 11:47	 Knoopkruid - <i>Centaurea jacea</i> 	1	Venlo	pieter elbers	 	
2024-06-23 13:54	 Bleekgele droogbloem - <i>Gnaphalium luteoalbum</i>	1	Venlo	Jac Hakkens	 	
2024-06-23 20:36	 Rapunzelklokje - <i>Campanula rapunculus</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 12:03	 Zeepkruid - <i>Saponaria officinalis</i> 	1	Venlo	pieter elbers	 	
2024-06-23 13:55	 Sierlijk vetkruid - <i>Sedum forsterianum</i>	1	Groote Heide	nelly schouenberg	 	
2024-06-23 16:44	 Heksenmelk - <i>Euphorbia esula</i>	1	Venlo	josje janssen	 	
2024-06-23 12:58	 Bonte wikke - <i>Vicia villosa</i>	1	Venlo	Carl	 	
2024-06-23 20:40	 Tengere rus - <i>Juncus tenuis</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 20:46	 Bochtige smele - <i>Avenella flexuosa</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 20:41	 Kropaar - <i>Dactylis glomerata</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 20:37	 Kropaar - <i>Dactylis glomerata</i>	1	Venlo	Thera	 	
2024-06-23 20:33	 Kropaar - <i>Dactylis glomerata</i>	1	Venlo	Thera	 	

2024-06-23 20:43	▲ Gestreepte witbol - <i>Holcus lanatus</i>	1	Venlo	Thera	 	⋮
2024-06-23 20:34	▲ Gestreepte witbol - <i>Holcus lanatus</i>	1	Venlo	Thera	 	⋮
2024-06-23 20:47	▲ Kruipertje - <i>Hordeum murinum</i>	1	Venlo	Thera	 	⋮
2024-06-23 20:24	▲ Kruipertje - <i>Hordeum murinum</i>	1	Venlo	Thera	 	⋮
2024-06-23 20:22	▲ Engels raaigras - <i>Lolium perenne</i>	1	Venlo	Thera	 	⋮
2024-06-23 20:42	■ Gewone agrimonie - <i>Agrimonia eupatoria</i>	1	Venlo	Thera	 	⋮
2024-06-23 12:51	■ Keizerskaars - <i>Verbascum phlomoides</i>	1	Venlo	Carl	 	⋮
2024-06-22	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1 adult, gezien en gehoord	Océ Weerd	nelly schouenberg		⋮
2024-06-22 11:24	▲ Huiswaluw - <i>Delichon urbicum</i>	31 adult, foeragerend	Venlo	Hans Meijer		⋮
2024-06-22	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1 roepend, gehoord	Océ Weerd	nelly schouenberg		⋮
2024-06-22	▲ Grasmus - <i>Curruca communis</i>	1 adult, gezien en gehoord	Océ Weerd	nelly schouenberg		⋮
2024-06-22	▲ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	3 adult, gezien en gehoord	Océ Weerd	nelly schouenberg		⋮
2024-06-22 11:23	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1 adult, roepend	Venlo	Hans Meijer		⋮
2024-06-22	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1 imago, foeragerend, gezien	Océ Weerd	nelly schouenberg		⋮
2024-06-22	■ Sint-jacobsvlinder - <i>Tyria jacobaeae</i>	1 imago, gezien	Océ Weerd	nelly schouenberg		⋮
2024-06-22	▲ Weidebeekjuffer - <i>Calopteryx splendens</i>	1 imago, gezien	Océ Weerd	nelly schouenberg		⋮
2024-06-22 16:24	▲ Grote keizerlibel - <i>Anax imperator</i>	1	Venlo	mekeim	 	⋮
2024-06-22 15:22	■ Groefbij onbekend (<i>Lasioglossum</i>) - <i>Lasioglossum spec.</i> ?	1	Venlo	jos	 	⋮
2024-06-22 12:47	▲ Gewone pissebedvlieg - <i>Rhinophora lepida</i>	1 imago	Venlo	Ellen	 	⋮
2024-06-22 16:54	▲ Vliegende speid - <i>Baccha elongata</i> ?	1	Venlo	jos	 	⋮
2024-06-22 16:41	▲ Menuetzwefvlieg - <i>Syrirta pipiens</i>	1 imago	Venlo	jos	 	⋮
2024-06-22 16:31	■ Gewone viltvlieg - <i>Thereva nobilitata</i>	1 imago	Venlo	jos	 	⋮
2024-06-22 11:17	■ <i>Otiorthynchus crataegi</i> ?	1	Venlo	Ellen	 	⋮
2024-06-22 12:48	▲ Groene schildwants - <i>Palomena prasina</i>	1 larve/nimf	Venlo	Ellen	  	⋮
2024-06-22 17:23	▲ Driestreepspin - <i>Mangora acalypha</i>	1	Venlo	Inner	 	⋮

2024-06-22 17:21	▲ Rode hooiwagen - <i>Opilio canestrinii</i>	1	Venlo	jos	 	⋮
2024-06-22 12:18	▲ Klit spec. - <i>Arctium spec.</i> 📄	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:41	▲ Kruldistel - <i>Carduus crispus</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:47	▲ Knoopkruid - <i>Centaurea jacea</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:53	▲ Zomerfijnstraal - <i>Erigeron annuus</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:51	▲ Margriet - <i>Leucanthemum vulgare</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:50	■ Rapunzelklokje - <i>Campanula rapunculus</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 11:51	▲ Grote kaardenbol - <i>Dipsacus fullonum</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 11:43	● Beemdkroon - <i>Knautia arvensis</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:07	▲ Echte valeriaan - <i>Valeriana officinalis</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:31	▲ Zeepkruid - <i>Saponaria officinalis</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:38	▲ Avondkoekoeksbloem - <i>Silene latifolia</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:52	▲ Akkerwinde - <i>Convolvulus arvensis</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 11:48	▲ Veldlathyrus - <i>Lathyrus pratensis</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:08	■ Aardaker - <i>Lathyrus tuberosus</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:32	■ Sikkelklaver - <i>Medicago falcata</i> 📄	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 11:39	■ Bont kroonkruid - <i>Securigera varia</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:45	▲ Ringelwikke - <i>Vicia hirsuta</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:06	▲ Bonte wikke - <i>Vicia villosa</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	  	⋮
2024-06-22 11:46	▲ Sint-Janskruid - <i>Hypericum perforatum</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:39	▲ Wilde marjolein - <i>Origanum vulgare</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:30	▲ Groot kaasjeskruid - <i>Malva sylvestris</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:48	▲ Teunisbloem spec. - <i>Oenothera spec.</i> 📄	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:37	▲ Teunisbloem spec. - <i>Oenothera spec.</i> 📄	1	Venlo	nelly schouenberg	 	⋮
2024-06-22 12:33	▲ Gestreepte teunisbloem - <i>Oenothera x fallax</i> (<i>O. biennis</i> x <i>O. glazioviana</i>) 📄	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	 	⋮

2024-06-22 12:31	▲ Veldzuring - <i>Rumex acetosa</i> ?	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	📷 📷 ⋮
2024-06-22 11:47	▲ Poelruit - <i>Thalictrum flavum</i>	1	Venlo	nelly schouenberg	📷 📷 ⋮
2024-06-22 11:52	▲ Moerasspirea - <i>Filipendula ulmaria</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	📷 📷 ⋮
2024-06-22 12:04	▲ Roos spec. - <i>Rosa spec.</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	✅ 📷 🗨️ ⋮
2024-06-22 12:40	▲ Glad walstro - <i>Galium mollugo</i> ?	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	📷 📷 ⋮
2024-06-22 12:43	▲ Zwarte toorts - <i>Verbascum nigrum</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	📷 📷 ⋮
2024-06-22 12:34	▲ Zwarte toorts - <i>Verbascum nigrum</i>	1	Océ Weerd	nelly schouenberg	📷 📷 ⋮
2024-06-21 13:33	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1	Venlo	Clim1993	📷 📷 ⋮
2024-06-21 15:38	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1 juveniel, foeragerend, gezien en gehoord	Venlo	Bart Romijn	📷 📷 ⋮
2024-06-21 12:36	▲ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	2 adult, baltsend / zingend, gezien en gehoord	Venlo	Bart Romijn	📷 🗨️ 📷 ⋮
2024-06-21 05:00	▲ Vos - <i>Vulpes vulpes</i>	1 gezien	Venlo	Rob Donders	📷 ⋮
2024-06-21 10:35	▲ Steenmarter of Boomarter - <i>Martes foina/martes</i>	1 adult, verplaatsend richting oost, gezien	Venlo	Bart Romijn	📷 🗨️ ⋮
2024-06-21 12:02	■ Wolfspin (Pardosa) onbekend - <i>Pardosa spec.</i>	1	Venlo	Ellen	📷 📷 ⋮
2024-06-21 19:31	▲ Schorsmarpissa - <i>Marpissa muscosa</i>	1	Venlo	jos	📷 📷 ⋮
2024-06-21 14:02	▲ Knoopkruid - <i>Centaurea jacea</i>	1	Océ Weerd	Marleen Geerts	📷 📷 ⋮
2024-06-21 09:52	▲ Reukeloze kamille - <i>Tripleurospermum maritimum</i>	1	Venlo	Frank	📷 📷 ⋮
2024-06-21 14:01	▲ Gewone brunel - <i>Prunella vulgaris</i>	1	Océ Weerd	Marleen Geerts	📷 📷 ⋮
2024-06-20 12:01	▲ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1	Océ Weerd	Ellen	📷 📷 ⋮
2024-06-20 12:12	▲ Kortschildkever onbekend - <i>Staphylinidae indet.</i> ?	1	Venlo	mekeim	📷 📷 ⋮
2024-06-20 11:34	● Rouwende gouden tor - <i>Oxythyrea funesta</i>	1 imago	Océ Weerd	Ellen	✅ 📷 ⋮
2024-06-20 09:42	■ Groen kaardertje - <i>Nigma walckenaeri</i> ?	1	Venlo	Stan Venhovens	📷 📷 ⋮
2024-06-20 11:58	■ Renspin onbekend - <i>Philodromus spec.</i>	1	Océ Weerd	Ellen	📷 📷 ⋮
2024-06-20 19:58	▲ Poelruit - <i>Thalictrum flavum</i>	1	Océ Weerd	Petra	📷 📷 ⋮
2024-06-19 14:09	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	2 foeragerend	Venlo	Dennis Heijns	📷 ⋮
2024-06-19 14:10	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1 baltsend / zingend	Venlo	Dennis Heijns	📷 ⋮

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routepanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

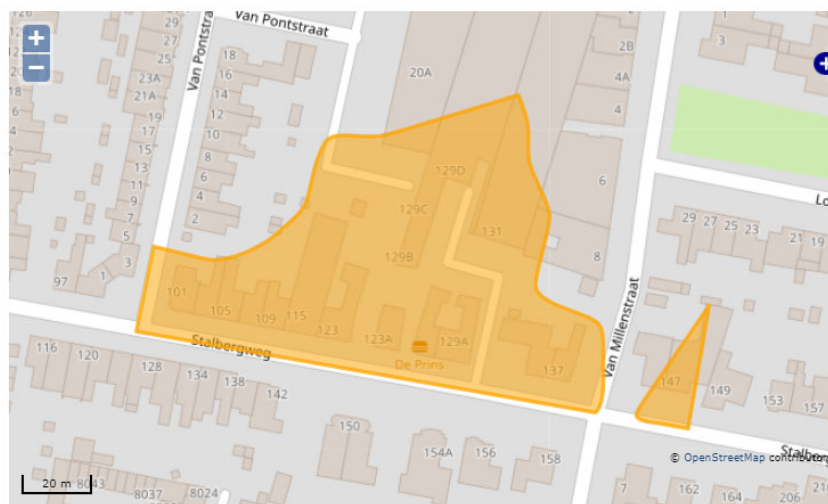
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5913 BL



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☒ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☒ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 6.182/51.3671 Oppervlakte: 0.76 ha

Disclaimer

- > De dekkinggraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- [Kappen](#)
- [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- [Uitrit aanleggen of veranderen](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Amfibieën

- [Gewone pad](#)

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

- [Zoogdieren \(1\)](#)

3

Bijlage

Plan projectlocatie



4

Bijlage

Natuurgegevens
broedvogelindicatie

provincie

Limburg



5

Bijlage

Rapport
(BeSI)

Beschermde

SoortenIndicator

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99228

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 24-06-2024 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Verharding aanbrengen of vervangen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wilt voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 210,374.45 /375,615.24

Oppervlakte : 1925 m²

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99228

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Nee

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Ja
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99228

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten en adviezen****Vogels****Huismus**Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren**Boombewonende vleermuizen**Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

BunzingBeschrijving leefgebied:

De bunzing leeft vooral in natte gebieden en boomgroepen. Ze houden minder van dichte bebossing en naaldbomen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor. Bunzingen zijn vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van begin maart tot eind september. Zorg voor voldoende voedsel en plekken om zich te kunnen verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en hopen snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Utrecht (vervalt 1/9/24), Limburg en Zuid-Holland geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99228

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

De spleten en andere openingen in gebouwen waar gebouwbewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Voorkom daarom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Laat bomenrijen en bosjes staan en behoud water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin de invliegopeningen zitten. Raadpleeg voor meer informatie over de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12. Kijk voor meer informatie over natuurvriendelijk isoleren op natuurvriendelijkisoleren.nl.

Konijn

Beschrijving leefgebied:

Het konijn leeft in halfopen (droge) landschappen zoals tuinen, perken, parken, graslanden en bosranden. Konijnen leven in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems omdat ze daarin makkelijk kunnen graven.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het konijn het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland. In Utrecht vervalt deze vrijstelling op 1/9/24. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van het konijn, bijvoorbeeld door verspreid stukken gras redelijk kort te maaien en te zorgen voor open plekken met zand.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Alpenwatersalamander

Beschrijving leefgebied:

De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99228

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Bruine kikker**Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone padBeschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en wettingen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Spaanse vlagBeschrijving leefgebied:

De Spaanse vlag is een vlinder en leeft op de overgang van bos en struikgewas en/of grasland, vaak op vochtige plekken.

Advies voor deze soort:

Laat bij maaiwerkzaamheden in een gebied waar de Spaanse vlag leeft een rand langs het struikgewas staan, zodat een geleidelijke overgang van het grasland naar het struikgewas behouden blijft.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99228

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99228

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 1 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 1 24-03-2023

Spaanse vlag

- Euplagia quadripunctaria
- Kansenskaart versienummer 1 02-12-2022

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Alpenwatersalamander

- Ichthyosaura alpestris
- Kansenskaart versienummer 1 02-12-2022

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Bunzing

- Mustela putorius
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Konijn

- Oryctolagus cuniculus
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 24-06-2024 heeft u de Beschermd Soortenindicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Boom of beplanting onderhouden of weghalen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 210,374.45 /375,615.24

Oppervlakte : 1925 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Ja
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Ja
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten en adviezen****Vogels****Ekster**Beschrijving leefgebied:

De ekster leeft en broedt graag in de buurt van mensen, bijvoorbeeld in tuinen, in stadsparken en op boerenerven met bomen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de ekster is dat van half februari tot half juli. Dan zijn nesten beschermd. De ekster broedt vaak op hetzelfde nest of in de directe omgeving. In Noord-Brabant, Zuid-Holland, Noord-Holland, Zeeland, Gelderland en Utrecht geldt daarom een uitzondering. Hier mogen deze nesten nooit weggehaald worden, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak extra onderzoek nodig.

GaaiBeschrijving leefgebied:

De gaai leeft en broedt in bossen, meestal met oude loofbomen, kleinschalig boerenland en in parken en tuinen in de stad.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gaai is dat van april tot en met juli. Dan zijn nesten beschermd.

GroenlingBeschrijving leefgebied:

De groenling leeft en broedt meestal in bosjes, parken, grote tuinen, kwekerijen, etc.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de groenling is dat van begin april (soms vanaf half maart) tot eind augustus. Dan zijn nesten beschermd.

KauwBeschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Koolmees

Beschrijving leefgebied:

De koolmees leeft in bossen, maar komt ook veel voor in begroeiing in dorpen, steden en het buitengebied. De koolmees broedt in gebieden met bomen en houtige struiken, vaak in nestkasten en in boomholtes.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de koolmees is dat van half maart tot in juli. Dan zijn nesten beschermd. De koolmees broedt vaak op hetzelfde nest of in de directe omgeving. In Noord-Brabant, Zuid-Holland, Noord-Holland, Zeeland, Gelderland en Utrecht geldt daarom een uitzondering. Hier mogen deze nesten nooit weggehaald worden, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak extra onderzoek nodig.

Roodborst

Beschrijving leefgebied:

De roodborst leeft en broedt in struiken, struikgewas en bos. In de winter leeft de roodborst ook in stadstuinen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de roodborst is dat van half maart tot eind juli (soms half augustus). Dan zijn nesten beschermd.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vligroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Bunzing

Beschrijving leefgebied:

De bunzing leeft vooral in natte gebieden en boomgroepen. Ze houden minder van dichte bebossing en naaldbomen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor. Bunzingen zijn vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van begin maart tot eind september. Zorg voor voldoende voedsel en plekken om zich te kunnen verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en hopen snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Utrecht (vervalt 1/9/24), Limburg en Zuid-Holland geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Eekhoorn

Beschrijving leefgebied:

De eekhoorn leeft vooral in loofbos, naaldbos of gemengd bos. Ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos komt de eekhoorn voor.

Advies voor deze soort:

Behoud bomen in het gebied waar de eekhoorn leeft. De nesten van eekhoorns zijn beschermd. Dit betekent dat je ze niet mag beschadigen. In Limburg geldt in maart en april en van juli t/m november voor de eekhoorn een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling.

Egel

Beschrijving leefgebied:

De egel komt op veel plekken voor zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Voorbeelden van gebieden waar egels voorkomen zijn: tuinen, parken, struiken, houtwallen en loofbossen.

Advies voor deze soort:

Met uitzondering van Overijssel geldt voor de egel in alle provincies het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het leefgebied van de egel, bijvoorbeeld door struiken aan te planten en bladerhopen te laten liggen zodat de egel zich kan verstoppen.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

De spleten en andere openingen in gebouwen waar gebouwbewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Voorkom daarom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Laat bomenrijen en bosjes staan en behoud water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin de invliegopeningen zitten. Raadpleeg voor meer informatie over de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12. Kijk voor meer informatie over natuurvriendelijk isoleren op natuurvriendelijkisoleren.nl.

Konijn

Beschrijving leefgebied:

Het konijn leeft in halfopen (droge) landschappen zoals tuinen, perken, parken, graslanden en bosranden. Konijnen leven in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems omdat ze daarin makkelijk kunnen graven.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het konijn het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland. In Utrecht vervalt deze vrijstelling op 1/9/24. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van het konijn, bijvoorbeeld door verspreid stukken gras redelijk kort te maaien en te zorgen voor open plekken met zand.

Steenmarter

Beschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven tot ze zelfstandig zijn. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt deze vrijstelling van 15 augustus tot en met eind februari.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren****Alpenwatersalamander**Beschrijving leefgebied:

De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Bruine kikkerBeschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone padBeschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Spaanse vlag**Beschrijving leefgebied:

De Spaanse vlag is een vlinder en leeft op de overgang van bos en struikgewas en/of grasland, vaak op vochtige plekken.

Advies voor deze soort:

Laat bij maaiwerkzaamheden in een gebied waar de Spaanse vlag leeft een rand langs het struikgewas staan, zodat een geleidelijke overgang van het grasland naar het struikgewas behouden blijft.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Ekster

- Pica pica
- Kansenkaart versienummer 1 30-11-2022

Gaai

- Garrulus glandarius
- Kansenkaart versienummer 1 28-11-2022

Groenling

- Chloris chloris
- Kansenkaart versienummer 1 29-11-2022

Kauw

- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 1 29-11-2022

Koolmees

- Parus major
- Kansenkaart versienummer 1 30-11-2022

Roodborst

- Erithacus rubecula
- Kansenkaart versienummer 1 28-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 1 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 1 24-03-2023

Spaanse vlag

- Euplagia quadripunctaria
- Kansenkaart versienummer 1 02-12-2022

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99226

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Alpenwatersalamander

- Ichthyosaura alpestris
- Kansenskaart versienummer 1 02-12-2022

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Bunzing

- Mustela putorius
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Eekhoorn

- Sciurus vulgaris
- Kansenskaart versienummer 1 30-11-2022

Egel

- Erinaceus europaeus
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Konijn

- Oryctolagus cuniculus
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenskaart versienummer 1 30-11-2022

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 24-06-2024 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 210,374.45 / 375,615.24

Oppervlakte : 1925 m²

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Nee

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Gierwaluw

Beschrijving leefgebied:

De gierwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierwaluw is dat van eind april tot eind augustus (soms half september). De gierwaluw broedt meestal in groepen die variëren van tientallen nesten in één gebouw tot verspreide nesten in een complete woonwijk. De gierwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Turkse tortel

Beschrijving leefgebied:

De Turkse tortel leeft en broedt vooral in tuinen, parken, steden en op boerenerven.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de Turkse tortel is dat van half februari (soms begin februari) tot eind november. Dan zijn nesten beschermd.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

De spleten en andere openingen in gebouwen waar gebouwbewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Voorkom daarom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Laat bomenrijen en bosjes staan en behoud water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin de invliegopeningen zitten. Raadpleeg voor meer informatie over de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12. Kijk voor meer informatie over natuurvriendelijk isoleren op natuurvriendelijkisoleren.nl.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Steenmarter**Beschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven tot ze zelfstandig zijn. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt deze vrijstelling van 15 augustus tot en met eind februari.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren**Alpenwatersalamander**Beschrijving leefgebied:

De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft onder andere in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. De winterslaap begint ongeveer half oktober en eindigt rond eind februari. De meeste alpenwatersalamander overwinteren op het land.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de voortplantingsperiode (water) en tijdens de winterrust (land). Voor alpenwatersalamanders betekent dit dat werkzaamheden in en nabij het water het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Werkzaamheden op het land worden bij voorkeur niet tussen half oktober en eind februari uitgevoerd. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor houtstronken of houtstapels om onder te overwinteren.

Bruine kikkerBeschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Gewone pad**Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Gierzwaluw

- Apus apus
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Kauw

- Corvus monedula
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Turkse tortel

- Streptopelia decaocto
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 1 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 1 24-03-2023

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Alpenwatersalamander

- Ichthyosaura alpestris
- Kansenskaart versienummer 1 02-12-2022

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Aanvraagdatum : 24-06-2024

Rapportnummer : 99224

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenskaart versienummer 1 30-11-2022

Bijlage IV Omgevingsdialoog

Verslag Omwonenden Stalbergweg

Op 5 mei hebben we de omwonenden van de Stalbergweg 131 en 135 bezocht. We hebben een brief opgesteld met globale informatie over onze toekomstige plannen, inclusief een situatieschets.

De bewoners die thuis waren en die we hebben gesproken, reageerden gelukkig allemaal positief op onze plannen. Voor degenen die niet thuis waren, hebben we nog een keer geprobeerd langs te gaan. Degene die nog steeds niet thuis waren, hebben we een brief in de brievenbus gedaan. De brief zullen we hieronder bijvoegen. De enige vragen die zijn gesteld, gingen over wanneer we dachten open te gaan op de Stalbergweg en of we volledig uit het centrum zouden vertrekken. Verder hebben we geen vragen meer ontvangen. Ook hebben we de bedrijven langs ons pand bezocht. Iedereen was aanwezig en reageerde positief op onze komst en onze plannen.

In de brief hebben we aangegeven dat we altijd openstaan voor opmerkingen of suggesties en dat we graag langskomen om zaken te verduidelijken. Tot nu toe hebben we één zeer positieve reactie via e-mail ontvangen, die we als extra bijlage toevoegen. Van de rest hebben we geen reactie ontvangen, wat we als neutraal beschouwen omdat er geen negatieve berichten zijn gekomen.

Om een duidelijk overzicht te geven van de ontvangen reacties, voeg ik een schema toe. Hierin staat aangegeven wie we hebben gesproken, wie de brief in de brievenbus heeft ontvangen, en welke reacties we hebben ontvangen. Dit schema helpt om de transparantie te waarborgen en te laten zien dat we ons best doen om met alle betrokkenen te communiceren.

Kortom, de algehele feedback die we tot nu toe hebben gekregen, is zeer positief. Dit geeft ons vertrouwen in onze toekomstige plannen en motiveert ons om verder te gaan met onze inspanningen. We blijven echter openstaan voor verdere opmerkingen en suggesties en zijn bereid om langs te komen voor verduidelijking, indien gewenst.

Met vriendelijke groet,
Team Wijnhandel Dielen & Zn.

Brief aan omwonende:
2024

Venlo, 7 mei

Beste bewoners van de Stalbergweg,

Zoals jullie mogelijk al hebben gehoord, gaan wij, Wijnhandel Dielen, verhuizen vanuit het centrum (Klaasstraat 14) naar de Stalbergweg, specifiek naar het voormalige pand van de Verfzaak. We hebben ons plan voorgelegd aan de gemeente Venlo, die hier zeer positief op hebben gereageerd. We zullen kort uiteenzetten wat onze plannen zijn.

De eigenaar van het pand aan de Stalbergweg 131 (de Verfzaak) heeft ook het aangrenzende gebouw, Stalbergweg 135, aangekocht. Omdat er voor Stalbergweg 135 een detailhandel vergunning geldt en voor Stalbergweg 131 niet, hebben wij voorgesteld om de vergunning aan te passen. Dit betekent dat de detailhandelsfunctie van Stalbergweg 135 zal vervallen. Het pand zal worden omgezet naar een woonhuis en niet langer als winkel dienen. Een deel van het perceel van Stalbergweg 135 zal kadastraal worden gesplitst, waardoor de toegang van Stalbergweg 131 verbreed wordt en er extra parkeergelegenheid wordt gecreëerd (19 plekken in totaal). Dit maakt het voor leveranciers eenvoudiger om op ons terrein te laden en lossen, en voorkomt overlast in de straat door klanten die moeten parkeren, aangezien dit op ons terrein kan.

We zullen een schets bijvoegen waarop jullie de nieuwe situatie kunnen bekijken.

Wij hopen dat jullie net zo enthousiast zijn over de plannen als wij. Mochten er vragen of opmerkingen zijn, dan staan wij natuurlijk open voor jullie feedback! We komen graag langs om een en ander verder toe te lichten. Stuur een mailtje naar [REDACTED] of bel/whatsapp ons op [REDACTED].

We hopen jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en kijken uit naar onze opening (uitnodiging volgt) op Stalbergweg 131.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Wijnhandel Dielen & Zn.

di 14-5, 21:17
Admin

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 21:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Stalbergweg

Hallo Wijnhandel Dielen & Zn,

Wat superleuk dat wij als bewoners van de Stalbergweg bericht krijgen over jullie verhuizing, toppie!
Wij zijn net zo enthousiast als jullie en blij dat er een mooie echte "Venloosche " zaak komt!
Bij deze wensen wij jullie dan ook heel veel succes en van harte welkom op de Stalberg.
Als wij iets voor jullie kunnen betekenen of ergens mee kunnen helpen, dan horen we dat graag.

Nogmaals toi toi en succes,

Fijne avond en vriendelijke groet,

[REDACTED]
Stalbergweg
5913 BV Venlo.

Alle reacties die wij gekregen hebben van de bedrijven en omwonende van de Stalbergweg 131:

Huisnummer:	Benadering:	Reactie:
123	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Neutraal / Geen reactie
123a	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Neutraal / Geen reactie
137	Persoonlijk gesproken	Positief
150	Persoonlijk gesproken	Positief
152	Persoonlijk gesproken	Positief
154	Persoonlijk gesproken	Positief
154a	Persoonlijk gesproken	Positief
154b	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Per mail reactie, erg positief
156	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Neutraal / Geen reactie
158	Persoonlijk gesproken	Positief
Bedrijven terrein	Persoonlijk gesproken	Positief