

Aan de gemeenteraad van Venlo

Betreft amendement bij Raadsvoorstel 2022-47

Geachte Raad,

In de publiciteit kwam vandaag het bovenstaande amendement.

We hebben er behoefte aan om daarbij het volgende op te merken. Reeds enige jaren zijn wij bezig met de voorbereiding van onderhavig plan. Daarbij hebben wij aansluiting gezocht bij de door de gemeente gehanteerde beleidskaders. In overleg met de gemeente is daarbij steeds gewerkt aan de optimalisatie van de kwaliteit van het plan.

Met betrekking tot beheer en veiligheid, iets dat de Raad, de buurt en wij centraal stellen geldt dat de mate waarin hieraan tegemoet kan worden gekomen samenhangt met de omvang van de locatie. Bij de beoogde omvang geldt dat het beschikbare instrumentarium maximaal kan worden ingezet. Zoals uit de omgevingsdialoog is voortgekomen hebben wij naast de intern te treffen maatregelen in de richting van de buurt daarenboven aangeboden met een klankbordgroep samengesteld uit bewoners uit de buurt te willen werken. In de klankbordgroep kunnen zaken aan de orde komen met betrekking tot veiligheid, beheer, orde binnen en buiten het terrein, maar ook zaken als samenspel en integratie-activiteiten met de omgeving.

Naast beheer en veiligheid hebben wij gekozen voor een hoogwaardig plan. Dat heeft er toe geleid dat we onze plannen hebben laten toetsen door welstand. Onze plannen zijn daarbij positief ontvangen. We hechten aan goede kwaliteit, daar is onze inzet vanaf het begin op gericht.

Dat betekent dat de huisvesting niet enkel is afgestemd op de geldende SNF normen. De Roemer normen die uitgaan van minimaal 15 m² per te huisvesten persoon zullen wij toepassen. De beoogde woonunits zijn bestemd voor 2 personen, waarbij in het geval geen sprake is van een (echt-)paar, er twee afzonderlijke slaapvertrekken worden gerealiseerd.

Samenvattend betekent dit: kwaliteit Roemer-plus.

Wel merken wij op dat vanwege beheersbaarheid en kwaliteit we ons oorspronkelijke plan hebben bijgesteld. Onze inzet is thans gericht op 720 te huisvesten personen, waardoor kwaliteit en beheersbaarheid naar onze overtuiging nog beter verankerd zullen worden.

Het amendement om terug te naar 350 plaatsen zal ons streven om het beoogde kwalitatief hoogwaardige plan tot uitvoering te brengen te niet doen.

Het aanvaarden van het amendement zal er daarenboven naar alle toe leiden dat de beoogde doelstelling om 3.000 internationale werknemers te huisvesten verder van huis komt en dat de discussie op een dan hoger aantal te ontwikkelen locaties waarschijnlijk niet minder zal worden.

We vertrouwen erop dat het plan zoals dit voorbereid is in goed overleg met de ambtelijke organisatie en het college en waarbij we hebben zorg gedragen voor een adequate ruimtelijke onderbouwing vanavond door uw Raad ongewijzigd wordt vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

Marlies van Berlo Jac Verbeek , initiatiefnemers van de locatie voor internationale werknemers