



Plaats : Utrecht  
Datum : 17 maart 2022  
Betreft : Ruimtelijke ordening in uw gemeente

Geachte raadsleden van de gemeente Venlo,

Namens de 4.400 leden van de NVM, de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen, wil ik u gelukwensen met uw verkiezing in de gemeenteraad.

Ruimtelijke ordening staat ook in uw gemeente ongetwijfeld hoog op de agenda. Een goed evenwicht tussen wonen, werken, recreëren en economische ontwikkeling is immers overal een uitdaging. Uw inwoners willen prettig wonen met de juiste voorzieningen en comfort. Uw lokale economie groeit en wint aan aantrekkelijkheid door een goed ondernemingsklimaat voor de industrie, land- en tuinbouw en dienstverlening.

Ruimtelijke ordening is veelomvattend en complex: de ruimte is schaars en keuzes hebben een langdurig effect. Lokale kennis en inzicht in de vraagstukken en ambities op dit terrein zijn een vereiste voor een goede besluitvorming. Deze kennis is al in uw gemeente voorhanden bij een NVM-makelaar. Onze leden, makelaars en taxateurs, helpen uw gemeenteraad graag met lokale marktinformatie en praktisch advies om te komen tot oplossingen voor de ruimtelijke ordeningsvraagstukken in uw gemeente.

In de bijlage bij deze brief vindt u informatie van de NVM over uw gemeente:

- woningmarkt cijfers over 2021;
- informatie over commercieel vastgoed (in de COROP-regio);
- overzichtskaart stikstofbeperkingen in uw omgeving.

De woningnood is elke dag in het nieuws. Net als de leegstand van winkelpanden en de transformatie naar woningen of de ontwikkeling van bedrijfsterreinen en het stikstofdilemma. Ook in uw gemeente. Actie is nodig. Uw inwoners verwachten dat van u. Ik kan mij goed voorstellen dat u daarover een directe vraag heeft en specifieke informatie zoekt. Een van onze NVM-leden in uw gemeente is u daarbij graag van dienst. Kijk hiervoor op: <https://www.nvm.nl/zoek-nvm-makelaar-of-taxateur/>. Of stuurt u gerust een mail naar [gemeenteraad2022@nvm.nl](mailto:gemeenteraad2022@nvm.nl)

Met vriendelijke groeten,

Onno Hoes  
Algemeen Voorzitter NVM

Bijlage: factsheet van de gemeente Venlo