



## Raadsconsultatie

GEMEENTEBESTUUR

Rc nummer 2022 6  
collegevergadering d.d. 26 april 2022  
raadsvergadering d.d. 25 mei 2022  
programma Gezond en actief Venlo  
portefuillehouder A. Vervoort

ons kenmerk 1856580  
team RGP MAN  
steller F. Nas  
doorkiesnummer +31 77 3599490  
e-mail f.nas@venlo.nl  
datum 26 april 2022  
bijlage(n) -  
datum verzonden

26 APR. 2022

### Onderwerp

Garantie lening Hockeyclub Delta Venlo

#### Vraag aan de raad

Op 31 maart 2020 hebben wij besloten sportpark Vrijenbroek uit te breiden met 2 hockeyvelden, extra kleedlokalen en parkeerplaatsen t.b.v. de fusie van de 3 Venlose hockeyverenigingen.

De gefuseerde hockeyclub Venlo wil hun clubhuis uitbreiden op het sportpark Vrijenbroek. In de bouw wordt ook de uitbreiding van de gemeentelijke kleedlokalen meegenomen. De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw is verleend. Hockeyclub Delta Venlo heeft de bouw aanbesteed. Alvorens tot gunning over te gaan heeft HC Delta Venlo een financiële businesscase opgesteld. Op basis hiervan heeft het bestuur van hc Delta Venlo ons college gevraagd garant te staan voor een lening die zij willen aangaan om de uitbreiding van het clubhuis te financieren.

Wij zijn voornemens deze garantie te verlenen. Alvorens tot definitieve besluitvorming over te gaan stellen we u in de gelegenheid uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken middels deze raadsconsultatie.

#### Aanleiding

De fusie van de Venlose Hockeyclubs en de clustering van de hockeysport in Venlo is een onderdeel van de Venlo.fit sportvisie en sportaccommodatievisie.

Door de toename van het aantal hockeyers op het sportpark is naast een uitbreiding van de velden, de parkeerplaats en de kleedlokalen, ook een groter clubhuis nodig. Hc Delta Venlo heeft de organisatie Maatschappelijk Financieren<sup>1</sup> gevraagd een financiële businesscase op te stellen voor de financiering van de bouwplannen. Ingevolge de financiële businesscase, is hc Delta Venlo voornemens een investering te doen van totaal

---

<sup>1</sup> Deze organisatie werkt nauw samen met de sportbonden en NOC\*NSF en is gespecialiseerd in het opzetten en begeleiden van financieringsconstructies van instellingen in de maatschappelijke sector (sport, onderwijs, zorg, cultuur en huisvesting)

€ 2.857.229,-. De investering omvat grotendeels de bouw van een clubhuis met nieuwe kleedlokalen. HC Delta Venlo raamt uit eigen middelen, teruggave BTW via de Bosaregeling en een investeringsbijdrage van de gemeente van € 907.500,- een totaal beschikbaar bedrag € 1.857.229,-. HC Delta Venlo wil het resterende bedrag van € 1.000.000,- financieren door een bancaire lening met een looptijd van 30 jaar.

Banken zijn niet bereid deze lening te verstrekken zonder gemeentegarantie. Daarom heeft hc Delta Venlo de gemeente gevraagd garant te staan voor de lening. De gemeente heeft de afgelopen jaren een consequente gedragslijn gehanteerd ten aanzien van het garant staan voor leningen van sportverenigingen. Deze lijn houdt in dat wanneer de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) bereid is garant te staan voor de lening, de gemeente hier in het algemeen ook toe bereid is. Deze stichting is door het ministerie van VWS opgericht om verenigingen te helpen leningen te verkrijgen voor investeringen in o.a. het sportpark. Deze garantstelling biedt de kredietverstrekker de zekerheid van betaling van de aflossing die de aanvrager verschuldigd is, in verband met de nieuw aan te trekken lening. Het gaat hier dus om het garant staan voor de bancaire lening en niet om het verstrekken van een lening. De achterliggende gedachte van de gemeente om bereid te zijn samen met SWS garant te staan is dat verenigingen vaak onvoldoende onderpand bezitten om zelfstandig zonder garantstelling te kunnen financieren en banken daarom een garantstelling eisen.

Hc Delta Venlo heeft bij SWS een aanvraag gedaan om medegarant te staan. SWS heeft de garantie toegekend tot een bedrag van € 250.000,-. Normaliter staat SWS rechtstreeks richting financier garant voor 50% en de gemeente voor het andere deel. De Waterschapsbank waar de hockeyclub de lening heeft aangevraagd, heeft aangegeven het aangeboden rentepercentage te hanteren, indien de gemeente volledig garant staat voor het te lenen bedrag. Dat de gemeente nu voor 100% garant staat en een SWS als achterborgsteller naar de gemeente impliceert geen substantieel groter risico. SWS staat bekend als een financieel solide en solvabele stichting. De gemeente loopt wat betreft de garantstelling van SWS zeer beperkt risico.

Deze businesscase is ingediend bij SWS voor de aanvraag van een garantie. SWS zal de businesscase beoordelen op haar financierings-risico. Voor de inschatting op de kans dat de gemeente wordt aangesproken op de garantstelling, steunen wij bij de beoordeling van aanvragen, in sterke mate op de beoordeling door SWS. SWS is opgericht om sportverenigingen te ondersteunen bij het realiseren van investeringen door het verstrekken van garanties en daardoor expert op het gebied van het beoordelen van businesscases van sportverenigingen. Als SWS de kans op voorhand hoog acht dat zij wordt aangesproken op de garantstelling, zal zij deze niet verlenen.

Het verstrekken of garanderen van leningen is toegestaan voor gemeenten mits dit gebeurt uit hoofde van de publieke taak. Het is de gemeenteraad die de publieke taak bepaalt. Als de raad van mening is dat het doel van de lening of garantie voldoende past in het (al) geformuleerde gemeentelijke beleid kan deze worden verstrekt. De mate waarin het doel van de lening of garantie past in het gemeentelijk beleid is mede af te lezen uit de wijze waarop de gemeente tot dan is omgegaan met de desbetreffende activiteiten, voorzieningen of organisaties. Op dit moment zijn er 9 gemeentegaranties verstrekt aan sportverenigingen waarvan 8 in samenwerking met SWS. Voor verlenen van een gemeentegarantie boven een bedrag van € 200.000,- dient Ingevolge artikel 2.12 van de financiële verordening ons college uw raad te vragen of er wensen of bedenkingen zijn tegen dit voornemen om garant te staan.

**Context**

Een uitbreiding van de voorzieningen op het sportpark Vrijenbroek is nodig, zodat de gefuseerde hockeyvereniging met ongeveer 1800 leden, volledig gebruik kan maken van dit sportpark. Naar verwachting kan het 5<sup>e</sup> hockeyveld met de volledige uitgebreide parkeerplaats en fietsenstalling in het seizoen 2022/2023 in gebruik worden genomen. De hockeyclub werkt haar programma nu nog af op de locatie van HCB in Blerick. De hockeyclub streeft ernaar ook snel het grotere clubhuis en meer kleedlokalen ter beschikking te krijgen, zodat het volledige programma kan worden afgewerkt op het sportpark Vrijenbroek. Een garantie voor de lening die hc Delta hiervoor wil aangaan zoals voornoemd, is hierbij noodzakelijk.

**Vervolprocedure raad**

Wij vragen u eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken tegen ons voornemen garant te staan voor de lening van hc Delta Venlo, voor de bouw van een nieuwe clubhuis c.a. De reactie van uw raad zullen wij meenemen in het definitief besluit over de te verstrekken gemeentegarantie.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten