

KOOPOVEREENKOMST

betreffende alle geplaatste aandelen in het kapitaal van

WAA Groep N.V.

tussen

**Werkvoorzieningschap Aanvullende Arbeid Venlo
en omstreken (e.o.)**

als verkoper

en

Gemeente Venlo

als koper

d.d. [●] 2022

Index

Artikel	Pagina
Artikel 1 Definities en interpretatie.....	4
Artikel 2 Koop en verkoop van de Aandelen	4
Artikel 3 Koopprijs, betaling	5
Artikel 4 Vaststelling Koopprijs	5
Artikel 5 Periode voorafgaand aan de Levering	6
Artikel 6 Levering	8
Artikel 7 Garanties Verkoper	9
Artikel 8 Inbreuk op Garanties.....	9
Artikel 9 Vrijwaringen	11
Artikel 10 Aanspraken van derden.....	12
Artikel 11 Uitsluiten vernietiging en ontbinding	12
Artikel 12 Kennisgevingen.....	12
Artikel 13 Overige bepalingen.....	12
Artikel 14 Ontbindende voorwaarde.....	13
Artikel 15 Toepasselijk recht, bevoegde rechter	14
BIJLAGE 1 DEFINITIES.....	16
BIJLAGE 2 BEREKENING VOORLOPIGE KOOPPRIJS	18
BIJLAGE 3 GARANTIES.....	19
BIJLAGE 4 KENNISGEVINGEN	27

De ondergetekenden

1. **Werkvoorzieningschap Aanvullende Arbeid Venlo en omstreken (e.o.)**, een publiekrechtelijke rechtspersoon: Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling, gevestigd te Venlo (adres: Prinsessesingel 10, 5911 HT Venlo), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14111104 (**Verkoper**); en
2. **Gemeente Venlo**, krachtens de gemeentewet bevoegdlijk vertegenwoordigd door haar burgemeester, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van college van burgemeester en wethouders van [●] 2022, met zetel in Venlo (adres: Hanzplaats 1, 5912 AT Venlo) (**Koper**);

Verkoper en Koper hierna gezamenlijk **Partijen** en individueel een **Partij**.

In aanmerking nemende

- A. Verkoper is een openbaar lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling, waarin de gemeenten Venlo, Beesel en Bergen ter uitvoering van de Wet Sociale Werkvoorziening (WsW) samenwerken.
- B. Verkoper heeft op 31 december 2003 opgericht de naamloze vennootschap WAA Groep N.V., statutair gevestigd te Venlo (adres: Prinsessesingel 10, 5911 HT Venlo), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 12049923 (de **Vennootschap**), die in opdracht van Verkoper zorg draagt voor de feitelijke uitvoering van de WsW.
- C. Verkoper houdt het gehele geplaatste aandelenkapitaal van de Vennootschap.
- D. De Vennootschap houdt het gehele geplaatste aandelenkapitaal van:
 - a. Beheermaatschappij Werkvoorzieningschap Venlo B.V., statutair gevestigd te Venlo (adres: Prinsessesingel 10, 5911 HT Venlo), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 12034258; en
 - b. Vindt B.V., statutair gevestigd te Venlo (adres: Prinsessesingel 10, 5911 HT Venlo), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52979679.
- E. De gemeenten Venlo, Beesel en Bergen hebben geconstateerd dat de huidige onderneming van de Vennootschap vanaf het jaar 2025 verliesgevend zal zijn, mede omdat het aantal SW-medewerkers verder zal afnemen. De gemeenten zijn naar aanleiding hiervan in overleg getreden en zijn tot de conclusie gekomen dat een overdracht van de aandelen in de Vennootschap aan de gemeente Venlo (Koper) de voorkeur heeft.
- F. Na de een overdracht van de aandelen zal de dienstverlening aan Verkoper (de gemeenschappelijke regeling) ter uitvoering van de WsW door de Vennootschap worden

gecontinueerd onder ten minste dezelfde kwalitatieve voorwaarden die voor de overdracht van toepassing zijn.

- G. In opdracht van Koper heeft BDO Advisory B.V. de aandelen gewaardeerd en is in haar rapport d.d. 18 mei 2022 (het **BDO-rapport**) met drie varianten voor de waardering gekomen, waarna Partijen gekozen hebben voor variant III. De gekozen variant is vervolgens nader uitgewerkt in de bestuurlijke besluiten van Verkoper van 12 juli 2022 en [16] november 2022.
- H. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de verkoop door Verkoper van alle aandelen in het geplaatste kapitaal van de Vennootschap aan Koper en hebben daarvoor alle vereiste interne goedkeuringen verkregen en, voor zover vereist, uitvoering gegeven aan de SER Fusiegedragsregels 2015 en de Wet op de Ondernemingsraden.
- I. Partijen wensen de bereikte overeenstemming schriftelijk vast te leggen in deze overeenkomst (de **Overeenkomst**).

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt

Artikel 1 Definities en interpretatie

- 1.1 De met een hoofdletter gebruikte begrippen in deze Overeenkomst hebben de betekenis zoals opgenomen in Bijlage 1.
- 1.2 De definitie van woorden in enkelvoud omvat ook de meervoudsvorm en andersom. Indien met betrekking tot personen of partijen een geslacht wordt aangeduid, heeft die aanduiding ook betrekking op ieder ander geslacht. Verwijzingen naar personen omvatten tevens rechtspersonen.
- 1.3 In deze Overeenkomst zijn verwijzingen naar wettelijke bepalingen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van de Overeenkomst.

Artikel 2 Koop en verkoop van de Aandelen

- 2.1 Verkoper verkoopt hierbij de Aandelen aan Koper en verbindt zich de Aandelen te leveren aan Koper, gelijk Koper de Aandelen koopt van Verkoper en zich verbindt de Aandelen te aanvaarden, onder de in deze Overeenkomst genoemde voorwaarden.
- 2.2 Verkoper verklaart hierbij dat de bepalingen met betrekking tot de verkoop en levering van de Aandelen die zijn neergelegd in de statuten van de Vennootschap in acht zijn genomen.

- 2.3 Op voorwaarde dat de levering van de Aandelen plaatsvindt, zijn de Aandelen met ingang van de Effectieve Datum voor rekening en risico van Koper.

Artikel 3 Koopprijs, betaling

- 3.1 De Koopprijs is gelijk aan de intrinsieke waarde van de Aandelen (zoals bedoeld in variant III van het BDO-rapport) per 31 december 2022 (de **Koopprijs**). De Koopprijs zal worden vastgesteld in overeenstemming met Artikel 4.
- 3.2 Partijen hebben de verwachte Koopprijs berekend op een bedrag EUR 2.500.000 (twee miljoen vijfhonderd duizend euro) (de **Voorlopige Koopprijs**). De berekening van de Voorlopige Koopprijs is opgenomen in Bijlage 2 (*Berekening Voorlopige Koopprijs*).
- 3.3 De Voorlopige Koopprijs zal worden betaald in overeenstemming met de Nota's van afrekening en het verschil met de Koopprijs zal worden nabetaald of terugbetaald in overeenstemming met het bepaalde in Artikel 4.

Artikel 4 Vaststelling Koopprijs

- 4.1 De Jaarrekening zal worden opgemaakt volgens de ten aanzien van de Groepsvennootschappen in de periode tot de Leveringsdatum bestendig toegepaste waarderingsgrondslagen en afschrijvingsmethoden.
- 4.2 Koper zal Verkoper uiterlijk op 1 juli 2023 (i) een concept van de gecontroleerde geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap en de Dochtervennootschappen van het voorafgaande boekjaar 2022 en (ii) een concept opgave van de Koopprijs met onderliggende berekening van de Intrinsieke Waarde per de Balansdatum ter beschikking stellen en (iii) voorts binnen 20 (twintig) Werkdagen na een daartoe strekkend verzoek van Verkoper alle informatie die Verkoper redelijkerwijs nodig heeft om (nader) inzicht te krijgen in de berekening van (de concept opgave van) de Koopprijs. Indien Verkoper binnen een periode van 30 (dertig) Werkdagen, nadat de onder (i) tot en met (iii) bedoelde informatie is verstrekt, geen bezwaren tegen Koper's concept opgave van de Koopprijs heeft ingediend, is de berekening van de Koopprijs volgens deze opgave van Koper bindend voor Partijen.
- 4.3 Indien Verkoper binnen de in Artikel 4.2 genoemde periode wel schriftelijk en gemotiveerd zijn eventuele bezwaren kenbaar heeft gemaakt en Partijen niet binnen een daaropvolgende periode van 30 (dertig) Werkdagen overeenstemming hebben bereikt over de definitieve vaststelling van de Koopprijs, dan zal elke Partij gerechtigd zijn om te verlangen dat het geschil wordt voorgelegd aan een Deskundig (de **Deskundige**). Koper en Verkoper zullen in dat geval binnen 20 (twintig) Werkdagen trachten overeenstemming te bereiken over de benoeming van de Deskundige en over de aan hem/haar gegeven opdracht.

- 4.4 Indien Koper en Verkoper niet binnen de in Artikel 4.3 bedoelde periode gezamenlijk een Deskundige hebben benoemd, dan mag ieder van hen de Voorzitter van de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (**NBA**) verzoeken een onafhankelijke registeraccountant voor te dragen, waarna Koper en Verkoper deze voorgedragen persoon als Deskundige zullen benoemen.
- 4.5 De Deskundige waaraan de vaststelling overeenkomstig de voorgaande artikelen is opgedragen, zal worden verzocht zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 30 (dertig) Werkdagen na zijn/haar benoeming, bindend advies uit te brengen over het onderwerp dat hem/haar op grond van dit Artikel wordt voorgelegd. Dit advies zal worden uitgebracht overeenkomstig het reglement van de NBA.
- 4.6 Partijen hebben het recht en de verplichting om documenten en informatie te verstrekken aan de Deskundige en zullen alle medewerking verlenen aan het onderzoek door de Deskundige, waaronder het verschaffen van alle gevraagde (financiële) informatie.
- 4.7 De Deskundige zal optreden als deskundige en niet als arbiter. Vaststelling door de Deskundige geldt tussen Partijen als een bindend advies als bedoeld in artikel 7:900 lid 2 BW. De kosten die samenhangen met de vaststelling door de Deskundige zullen worden gedragen door Koper en/of Verkoper in de verhouding zoals bepaald door de Deskundige als onderdeel van het bindend advies.
- 4.8 Het verschil tussen de Voorlopige Koopprijs en de Koopprijs zal door Koper aan Verkoper worden nabetaald (indien de Voorlopige Koopprijs lager is dan de Koopprijs), dan wel door Verkoper aan Koper worden terugbetaald (indien de Voorlopige Koopprijs hoger is dan de Koopprijs), binnen 15 (vijftien) Werkdagen nadat Partijen overeenstemming hebben bereikt over de hoogte van het bedrag dan wel de berekening van het bedrag conform het bepaalde in dit Artikel bindend is geworden voor Partijen.

Artikel 5 Periode voorafgaand aan de Levering

- 5.1 Tussen de datum van deze Overeenkomst en de Levering zal Verkoper ervoor zorg dragen dat de Groepsvennootschappen:
- a. de bedrijfsvoering, operationele en commerciële activiteiten op de gebruikelijke wijze, in overeenstemming met bestaande praktijken, continueren;
 - b. geen handelingen verrichten of verplichtingen aangaan buiten de normale bedrijfsuitoefening van de Groepsvennootschappen; en
 - c. goede relaties met opdrachtgevers, leveranciers, afnemers, werknemers en overige derde partijen van de Groepsvennootschappen onderhouden, in overeenstemming met de bestaande praktijken.

5.2 Zonder afbreuk te doen aan het bepaalde in Artikel 5.1, staat Verkoper er gedurende de periode vanaf de ondertekening van deze Overeenkomst tot de Levering voor in, en draagt ervoor zorg dat, anders dan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming (inclusief per e-mail) van de Koper, welke toestemming Koper niet op onredelijke gronden zal onthouden, en voor zover toegestaan onder toepasselijke wet- en regelgeving:

- a. de Groepsvennootschappen de statuten of vergelijkbare vennootschappelijke documenten niet zullen wijzigen;
- b. de aan de Aandelen verbonden rechten niet worden gewijzigd, verpand of anderszins belast met bezwaren;
- c. de Groepsvennootschappen geen faillissement, surseance van betaling of andere insolventie of liquidatie procedure zullen (doen) aanvragen;
- d. de Groepsvennootschappen geen wijziging zullen aanbrengen in het geplaatste kapitaal van de Groepsvennootschappen;
- e. de Groepsvennootschappen geen aandelen, winstbewijzen, obligaties, of andere effecten zullen uitgeven, inkopen of intrekken, of opties op aandelen, obligaties of andere effecten zullen verlenen;
- f. de Groepsvennootschappen geen vennootschapsrechtelijke reorganisatie zoals fusie, splitsing, gedeeltelijke splitsing, inbreng van een algemeenheid zullen uitvoeren noch nieuwe dochtervennootschappen zullen oprichten of bijkantoren in het buitenland zullen openen;
- g. de Groepsvennootschappen geen aanpassing zullen doorvoeren aan de door hen toegepaste boekhoudkundige regels;
- h. de Groepsvennootschappen geen gelden aan derden zullen uitlenen of voorschieten anders dan binnen de normale bedrijfsuitoefening (zoals door de Groepsvennootschappen toegestaan langere debiteurentermijnen of vooruitbetalingen aan leveranciers in de normale bedrijfsuitoefening);
- i. de Groepsvennootschappen geen gelden zullen lenen of schulden zullen aangaan, anders dan binnen de normale bedrijfsuitoefening;
- j. de Groepsvennootschappen geen afstand zullen doen van enig recht, daaronder begrepen het aangaan van een vaststellingsovereenkomst in het kader van een geschil (daaronder niet begrepen vaststellingsovereenkomsten met werknemers in de gebruikelijke bedrijfsvoering met een financieel belang van minder dan EUR 25.000);
- k. de Groepsvennootschappen geen onderneming zullen overnemen, of activa van de Groepsvennootschappen zullen afstoten, anders dan binnen de normale bedrijfsuitoefening;
- l. de Groepsvennootschappen geen investeringen of uitgaven zullen doen voor een bedrag van meer dan EUR 50.000 of zich daartoe verplichten;
- m. de Groepsvennootschappen geen optreden in rechte (waaronder het voeren van arbitrale procedures) zullen initiëren;
- n. de Groepsvennootschappen hun aansprakelijkheid voor eventuele fouten of tekortkomingen ten aanzien van derden niet zullen erkennen en geen (vaststellings)overeenkomst in het kader van een geschil zullen afsluiten;

- o. de Groepsvennootschappen geen handeling zullen verrichten (waaronder het aangaan, wijzigen of beëindigen van enige overeenkomst) of verplichtingen zullen aangaan buiten de normale bedrijfsuitoefening; en
- p. het (feitelijk of juridisch) instemmen met of verplichten of besluiten tot het voorgaande.

5.3 Verkoper zal Koper terstond informeren indien zich na ondertekening van deze overeenkomst maar vóór de Levering gebeurtenissen voordoen die (i) materiële invloed hebben of redelijkerwijs kunnen hebben (vóór of na de Leveringsdatum) op de financiële of operationele positie van de Groepsvennootschappen dan wel (ii) tot gevolg hebben dat er sprake is van een inbreuk op één of meer van de Garanties.

Artikel 6 Levering

6.1 De Levering zal plaatsvinden op de Leveringsdatum. De Aandelen zullen door Verkoper aan Koper worden geleverd door middel van de door de Notaris te verlijden Leveringsakte.

6.2 Partijen verbinden zich ertoe op de Leveringsdatum de volgende handelingen achtereenvolgens te verrichten:

- a. er zal worden vastgesteld dat de Voorlopige Koopprijs op de kwaliteitsrekening van de Notaris is ontvangen. De Notaris zal het ontvangen bedrag tot de Levering is voltooid onder zich houden voor rekening van de partij waarvan deze afkomstig is;
- b. de Leveringsakte zal worden ondertekend en de Aandelen zullen aan Koper worden geleverd; en
- c. de overdracht van de Aandelen zal worden aangetekend in het aandeelhoudersregister van de Vennootschap en het aandeelhoudersregister zal aan Koper worden overhandigd.

6.3 Op of zo spoedig mogelijk na de Leveringsdatum zullen de op de kwaliteitsrekening van de Notaris ontvangen bedragen worden uitgekeerd conform het bepaalde in de Nota's van afrekening.

6.4 De in Artikel 6.2 opgenomen (rechts)handelingen worden voor zover mogelijk verricht onder de opschortende voorwaarde dat alle (overige) in Artikel 6.2 opgenomen (rechts)handelingen op de Leveringsdatum worden verricht. Indien Koper of Verkoper enige verplichting krachtens Artikel 6.2 niet nakomt (en daarmee niet alle handelingen bedoeld in Artikel 6.2 op de Leveringsdatum zijn verricht), heeft Verkoper respectievelijk Koper (voor zover niet zelf in verzuim met de nakoming van enige verplichting) voor de duur van de niet-nakoming het recht zijn/hun verplichtingen uit deze Overeenkomst op te schorten en te verlangen dat de tekortschietende Partij alsnog binnen een redelijke termijn medewerking verleent aan de betrokken (rechts)handelingen op een door deze andere Partij te bepalen dag en tijdstip. Indien de Levering niet uiterlijk op 31 januari 2023 heeft plaatsgevonden, tenzij dit valt te

wijten aan een toerekenbare tekortkoming van degene die de ontbinding beoogt in te roepen, kan deze Overeenkomst door middel van een enkele schriftelijke kennisgeving worden ontbonden, in welk geval de wel verrichte (rechts)handelingen geacht worden niet te zijn verricht.

- 6.5 Op de Leveringsdatum zullen Partijen verder alle handelingen verrichten en alle documenten tekenen die nodig zijn om uitvoering te geven aan deze Overeenkomst.
- 6.6 Verkoper zal ervoor zorg dragen dat de Groepsvennootschappen met ingang van de Leveringsdatum bevrijd zullen zijn van alle eventuele garanties en andere zekerheden, die zij voor en ten behoeve van Verkoper hebben verstrekt, en vrijwaart de Vennootschap en Koper tegen alle aanspraken van derden uit hoofde van dergelijke garanties en/of andere zekerheden.

Artikel 7 Garanties Verkoper

- 7.1 Verkoper garandeert aan Koper dat de in Bijlage 3 opgenomen verklaringen (de **Garanties**) juist, volledig en niet misleidend zijn.
- 7.2 Iedere Garantie staat op zichzelf. De inhoud en reikwijdte van een Garantie wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald in deze Overeenkomst, niet beperkt door een verwijzing naar een andere Garantie of door een bepaling van deze Overeenkomst.
- 7.3 Verkoper doet hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van alle aanspraken die Verkoper mocht hebben tegen de Vennootschap of een Dochtervennootschap of enige werknemer of vertegenwoordiger van de Groep waarop zij bij het aangaan van deze Overeenkomst hebben vertrouwd, waaronder begrepen aanspraken in verband met enige onjuiste mededeling en/of de onjuistheid of onvolledigheid van door de betreffende personen aan Koper en/of Verkoper verstrekte informatie of adviezen in verband met de in deze Overeenkomst vervatte transacties.

Artikel 8 Inbreuk op Garanties

- 8.1 Verkoper verbindt zich hierbij ten opzichte van Koper dat zij Koper en de Groepsvennootschappen zal schadeloosstellen voor de schade die Koper en/of (een van) de Groepsvennootschappen lijdt/lijden als gevolg van de omstandigheid dat een feit of voorstelling van zaken als opgenomen in de Garanties niet juist, onvolledig of misleidend is (een **Inbreuk**).
- 8.2 In het geval van een Inbreuk betaalt Verkoper aan Koper of, ter keuze van Koper, aan (één van) de Groepsvennootschappen bij wijze van correctie op de Koopprijs een zodanig bedrag als nodig is om de schade te vergoeden zoals bedoeld in de artikelen 6:95 e.v. BW (inclusief

redelijke kosten).

8.3 Onverminderd het hiervoor bepaalde geldt de aansprakelijkheid van Verkoper in verband met Inbreuken op de Garanties:

- a. tot het verstrijken van de wettelijke verjaringstermijnen voor aanspraken van Koper ten aanzien van de Fundamentele Garanties;
- b. tot 6 (zes) maanden na het verstrijken van de wettelijke termijnen waarbinnen aanslagen, naheffingen, navorderingen en/of boetes kunnen worden opgelegd, ten aanzien van de Garanties op het gebied van Belastingen;
- c. tot 24 (vierentwintig) maanden na de Leveringsdatum voor andere aanspraken van Koper in verband met deze Overeenkomst.

8.4 De totale aansprakelijkheid van Verkoper voor Inbreuken is beperkt tot de Koopprijs.

8.5 Bij het vaststellen van de schade als gevolg van een Inbreuk zal het bedrag worden verminderd:

- a. met het bedrag dat in verband met het betreffende feitencomplex door de Groepsvennootschappen onder een verzekeringspolis of van een andere derde daadwerkelijk is ontvangen, onverminderd het eventuele recht van subrogatie van de verzekeringsmaatschappij, en/of op een andere derde kan worden verhaald (mits daadwerkelijk ontvangen) voor zover dit valt onder de wettelijke schadebeperkingsplicht van Koper;
- b. met het bedrag van voorzieningen of reserveringen die door de Vennootschap getroffen zijn voor of in verband met het betreffende feitencomplex; en
- c. met een bedrag gelijk aan de besparing van vennootschapsbelasting ontstaan als direct gevolg van het betreffende feitencomplex, voor zover deze daadwerkelijk ten laste van de belastbare winst van de Groepsvennootschappen kan worden gebracht.

8.6 Verkoper zal niet aansprakelijk zijn voor een Inbreuk, voor zover de betreffende Inbreuk het gevolg is van of voortvloeit uit:

- a. een wijziging van de gehanteerde waarderings- of jaarverslaggevingsgrondslagen;
- b. wetwijzigingen en/of wijzigingen van overheidsvoorschriften die na de Leveringsdatum in werking zijn getreden.

8.7 Koper verklaart op de datum van deze Overeenkomst niet bekend te zijn met feiten of omstandigheden die aanleiding geven of kunnen geven tot een vordering jegens Verkoper uit hoofde van een Inbreuk.

8.8 Koper doet afstand van enige actie uit hoofde van non-conformiteit op grond van het bepaalde in titel 7.1 BW voor zover een dergelijke actie is voorzien in deze Overeenkomst of

daarmee in strijd is.

- 8.9 Indien Koper overweegt een vordering wegens een Inbreuk of anderszins uit hoofde van deze Overeenkomst in te dienen, zal zij Verkoper binnen 60 (zestig) Werkdagen na de ontdekking van de omstandigheden die tot die vordering aanleiding geven schriftelijk daarvan in kennis stellen met een zo nauwkeurig mogelijke specificatie van de feiten, waar mogelijk onderbouwd met documenten, die tot die vordering aanleiding geven en een zo nauwkeurig mogelijke schatting van het bedrag van de vordering. Partijen komen overeen dat overschrijding van deze periode er niet toe leidt dat Koper het recht verliest om een vordering wegens een Inbreuk of anderszins uit hoofde van deze Overeenkomst in te stellen, behalve ten aanzien van schade die redelijkerwijs voorkomen of beperkt had kunnen worden indien wel tijdig mededeling was gedaan.
- 8.10 Een eventuele betaling (exclusief rente, boetes en kosten) door Verkoper aan Koper in verband met een Inbreuk wordt aangemerkt als een terugbetaling op de Koopprijs. Een decharge gegeven aan een bestuurder van de Groepsvennootschappen laat onverlet de rechten van Koper jegens Verkoper uit hoofde van deze Overeenkomst.

Artikel 9 Vrijwaringen

- 9.1 Verkoper zal Koper en de Groepsvennootschappen zonder enige beperking in tijd vrijwaren en schadeloosstellen (op een euro-voor-euro basis) voor iedere aanspraak, schade of kosten veroorzaakt door of verband houdende met:
- a. alle Belastingen die de Groepsvennootschappen verschuldigd zijn of worden en die betrekking hebben op de bedrijfsvoering in de periode voorafgaand aan de Effectieve Datum, voor zover niet voorzien in de Jaarrekening;
 - b. alle boetes, verhogingen en rentes ten aanzien van de niet of niet tijdige betaling van Belastingen in de periode tot de Leveringsdatum, alsmede ten aanzien van eventuele naheffingen van omzetbelasting, loonbelasting en boetes in de periode tot de Leveringsdatum; en
 - c. alle Belastingen tot en met de Leveringsdatum die niet voortvloeien uit de normale bedrijfsvoering van de Groepsvennootschappen.
- 9.2 Met betrekking tot een aanspraak of vordering van Koper uit hoofde van (i) een Inbreuk op Garanties als bedoeld in Artikel 8 en/of (ii) vrijwaringen als bedoeld in dit Artikel 9 geldt dat Verkoper met betrekking tot hetzelfde feitencomplex slechts op grond van één van deze gronden en de daaruit voortvloeiende schade aansprakelijk kan zijn en dus nimmer sprake kan zijn van een dubbeltelling van schade.
- 9.3 De Artikelen 8.5, 8.6 en 8.10 zijn van overeenkomstige toepassing op dit Artikel 9.

Artikel 10 Aanspraken van derden

- 10.1 Indien een Inbreuk bestaat uit een aanspraak van een derde (waaronder de fiscus) op (een van) de Groepsvennootschappen en/of indien sprake is van vorderingen op Verkoper als bedoeld in Artikel 9 (*Vrijwaringen*), zal Koper Verkoper zo spoedig mogelijk van die aanspraak of vordering in kennis stellen. Artikel 8.9 is daarbij van overeenkomstige toepassing.
- 10.2 De Groepsvennootschappen zullen het verweer en/of de schikkingsonderhandelingen voeren en/of de rechten jegens de derde partij uitoefenen, in overleg met Koper en Verkoper. In alle gevallen zullen Partijen streven naar een redelijke afweging van het belang van Verkoper bij het zo laag mogelijk houden van de vergoeding en het belang van Koper en de Groepsvennootschappen bij het handhaven van goede zakelijke relaties met de betrokken derde partij. Partijen zullen geen aanspraak erkennen, afzien van verweer of schikking aangaan zonder voorafgaande toestemming van de andere Partij, welke toestemming niet op onredelijke gronden mag worden onthouden.

Artikel 11 Uitsluiten vernietiging en ontbinding

Buiten het bepaalde in Artikel 6.4 en Artikel 14 doen Partijen hierbij onherroepelijk afstand van hun recht om deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te vernietigen, of gehele of gedeeltelijke ontbinding of vernietiging van deze Overeenkomst te vorderen, hetzij op grond van de artikelen 6:265 e.v. BW (tekortkoming in de nakoming), hetzij op grond van de artikelen 6:258 e.v. BW (onvoorzienne omstandigheden), hetzij op grond van de artikelen 6:228 e.v. BW (dwaling).

Artikel 12 Kennisgevingen

- 12.1 Alle mededelingen, kennisgevingen of verklaringen in verband met deze Overeenkomst zullen per aangetekende brief of per tegen ontvangstbewijs bezorgde brief alsmede per e-mail geschieden aan het adres van de betreffende Partij als vermeld in [Bijlage 4](#) of een zodanig ander adres, dat door een Partij in overeenstemming met dit Artikel 12 aan de andere Partij(en) voor dit doel wordt medegedeeld.
- 12.2 Dit Artikel is niet van toepassing op de betekening van documenten met het oog op een gerechtelijke procedure.

Artikel 13 Overige bepalingen

- 13.1 De considerans van deze Overeenkomst wordt hier als letterlijk herhaald en ingelast beschouwd.

- 13.2 Partijen zullen hun eigen kosten dragen met betrekking tot het tot stand komen van deze Overeenkomst. De (notaris)kosten die verband houden met de levering van de Aandelen komen voor rekening van de Vennootschap.
- 13.3 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, laat dat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Partijen zijn gehouden om nietige of vernietigde bepalingen te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking en waarbij de oorspronkelijke bedoeling van Partijen ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst zo veel mogelijk in acht worden genomen.
- 13.4 Een Partij mag deze Overeenkomst niet overdragen of een of meer van haar rechten uit hoofde daarvan overdragen of bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de overige Partij, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden. Het bezwaren van rechten uit hoofde van deze Overeenkomst door Koper in het kader van de financiering van de in deze Overeenkomst beschreven transactie wordt niet door dit verbod getroffen.
- 13.5 Een verzuim van een Partij om een recht uit hoofde van deze Overeenkomst uit te oefenen of het uitstellen daarvan zal niet gelden als het afstand doen van een dergelijk recht. Een enkelvoudige of gedeeltelijke uitoefening van een recht uit hoofde van deze Overeenkomst door een Partij zal geen andere of verdere uitoefening van dat recht of van andere rechten uitsluiten.
- 13.6 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eerdere schriftelijke of mondelinge overeenkomsten over het onderwerp van deze Overeenkomst en kunnen daaraan geen rechten meer worden ontleend.
- 13.7 Afwijkingen van deze Overeenkomst kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- 13.8 De Vennootschap zal deze Overeenkomst medeondertekenen ten blijke van haar erkenning van en instemming met de door de Overeenkomst beoogde verkoop en levering van de Aandelen, haar aanvaarding van de op haar rustende rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst en haar instemming met het bepaalde in de relevante artikelen, alsmede ten blijke van haar bereidheid om, waar noodzakelijk, medewerking te verlenen aan de uitvoering van de in deze Overeenkomst vervatte afspraken.

Artikel 14 Ontbindende voorwaarde

Koper kan deze overeenkomst schriftelijk ontbinden indien het door Verkoper aan Koper uit te keren vermogensoverschot, zoals dat volgens de systematiek als bedoeld op [Bijlage 2](#) wordt vastgesteld, lager is dan de vast te stellen Koopprijs.

Artikel 15 Toepasselijk recht, bevoegde rechter

- 15.1 Deze Overeenkomst en de hieruit voortvloeiende rechten en verplichtingen worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 15.2 Partijen zijn gehouden om eventuele geschillen die verband houden met deze Overeenkomst ontstaan in goed onderling overleg en in de geest van deze Overeenkomst proberen op te lossen. Indien partijen daarin niet slagen is kan een partij het geschil in eerste aanleg uitsluitend voorleggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement Limburg, locatie Roermond.

[handtekeningenpagina volgt]

HANDTEKENINGENPAGINA

Aldus overeengekomen en ondertekend op ____ 2022,

Werkvoorzieningschap Aanvullende Arbeid Venlo en omstreken (e.o.):

[..]

Bestuurder

[..]

Bestuurder

Gemeente Venlo:

A.C. Scholten
Burgemeester

Voor akkoord conform Artikel 13.8:

WAA Groep N.V.:

M.W.H. Paulissen
Bestuurder

BIJLAGE 1 DEFINITIES

In deze Overeenkomst worden de volgende definities gebruikt:

- a. **Aandelen** betekent het gehele geplaatste aandelenkapitaal van de Vennootschap, bestaande uit 45 gewone aandelen met een nominale waarde van EUR 1.000,00 per aandeel.
- b. **Artikel** betekent een (onderdeel van een) Artikel van deze Overeenkomst.
- c. **Balansdatum** betekent 31 december 2022.
- d. **BDO-rapport** heeft de betekenis opgenomen in overweging G.
- e. **Belastingen** betekent alle directe en indirecte belastingen, heffingen, invoerrechten, accijnzen en sociale verzekeringspremies inclusief premies werknemersverzekeringen, waaronder eveneens begrepen gemeentelijke belastingen en leges, milieuheffingen, en alle daarmee verband houdende heffings- en invorderingsrente, boetes, verhogingen en kosten, verschuldigd of af te dragen aan enig publiekrechtelijk of soortgelijk lichaam in Nederland of daarbuiten.
- f. **BW** is het Burgerlijk Wetboek.
- g. **Deskundige** heeft de betekenis opgenomen in Artikel 4.3.
- h. **Dochtervennootschappen** zijn Beheermaatschappij Werkvoorzieningschap Venlo B.V. en Vindt B.V. (en ieder van hen een **Dochtervennootschap**).
- i. **Effectieve Datum** betekent 1 januari 2023.
- j. **Fundamentele Garanties** betekent de garanties van Verkoper zoals omschreven in de artikelen 1 tot en met 3 van [Bijlage 3](#).
- k. **Garanties** betekent de garanties van Verkoper zoals omschreven in Artikel 7.1 en [Bijlage 3](#).
- l. **Groep** of **Groepsvennootschappen** betekent de Vennootschap en de Dochtervennootschappen samen (en ieder van hen een **Groepsvennootschap**).
- m. **Inbreuk** betekent de omstandigheid dat een feit of voorstelling van zaken als opgenomen in de Garanties niet getrouw of niet juist dan wel misleidend is op de Leveringsdatum.
- n. **Intrinsieke waarde** betekent de zichtbare intrinsieke waarde van de Aandelen, bepaald met inachtneming van de wettelijke bepalingen en in Nederland geldende richtlijnen ten aanzien van het opstellen van jaarrekeningen, volgens bestendige gedragslijnen en met inachtneming van bestendige waarderings- en afschrijvingsmethoden.
- o. **Jaarrekening** betekent de vast te stellen geconsolideerde balans per 31 december 2022 en de winst- en verliesrekening over de periode 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 van de Groep, op te stellen met inachtneming van de wettelijke bepalingen en geldende richtlijnen ten aanzien van het opstellen van jaarrekeningen, volgens bestendige gedragslijnen en met inachtneming van bestendige waarderings- en afschrijvingsmethoden, en waarbij adequate voorzieningen zijn getroffen voor risico's en latente verplichtingen per de Balansdatum.
- p. **Koopprijs** betekent de koopprijs voor de Aandelen zoals beschreven in Artikel 3.1.

- q. **Koper** is de gemeente Venlo.
- r. **Levering** betekent de levering van de Aandelen.
- s. **Leveringsakte** is de notariële akte van levering van de Aandelen, conform een door Partijen goed te keuren concept dat de voor een dergelijke akte gebruikelijke voorwaarden zal bevatten.
- t. **Leveringsdatum** betekent uiterlijk 15 januari 2023, of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen.
- u. **NBA** betekent de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants.
- v. **Nota's van afrekening** zijn de nota's van afrekening opgesteld door de Notaris waaruit de betalingen uit hoofde van deze Overeenkomst volgen die via de kwaliteitsrekening van de Notaris lopen, conform de door Partijen goed te keuren concepten.
- w. **Notaris** betekent een notaris verbonden aan [●] Notarissen te Venlo.
- x. **Overeenkomst** betekent deze overeenkomst met bijlagen die daarvan integraal deel uitmaken.
- y. **Partijen** betekent Verkoper en Koper gezamenlijk en **Partij** ieder van hen individueel.
- z. **Vennootschap** is WAA Groep N.V.
- aa. **Verkoper** is Werkvoorzieningschap Aanvullende Arbeid Venlo en omstreken (e.o.).
- bb. **Voorlopige Koopprijs** betekent de voorlopig berekende, op de Leveringsdatum te betalen, koopprijs voor de Aandelen zoals beschreven in Artikel 3.2 en uitgewerkt in Bijlage 2;
- cc. **Werkdag** is iedere dag waarop in Nederland de banken geopend zijn, met uitzondering van zaterdag.

**

BIJLAGE 2 BEREKENING VOORLOPIGE KOOPPRIJS

Calculatie uit te keren overtollige tekortfinanciering door WAA Venlo e.o. c.a. 2022

datum;	25-10-2022				
Basis;					
- uitgangspunt is onomkeerbare verkoop per 1-1-2023 van de deelneming WAA groep nv door Schap aan de gemeente Venlo tegen intrinsieke waarde voor een overnameprijs van 2,5 mio, én;					
- het in vorige jaren opgebouwde vermogenoverschot bij de NV, wordt door WAA groep nv per 31-12-2022 teruggegeven aan Schap op dezelfde wijze als ze in het verleden is opgebouwd, nl. via (een korting op) de uitvoerings- en plaatsingsbijdrage Wsw.					
- Er kan, binnen kaders van dienstverlening ca, niet meer korting in enig jaar gegeven worden op de uitvoerings- en plaatsingsbijdrage dan 100% van de bijdrage in 2022					
NU: Financiële stavaza per 1-1-2023 obv huidige consellatie in € x 1000;					
Huidige situatie obv going concern 2022 ev			Schap	NV	totaal
Eigen vermogen per 1-1-2022	A		1337	13202	14539
mutatie agv resultaat 2022:					
- begroot	B				0
- prognose	C		-80	1	-79
Raming Eigen vermogen per entiteit 1-1-2023	D		1257	13203	14460
waarvan aandelenkapitaal + agio	E			5448	5448
waarvan algemene vrije reserves	F		1257	7755	9012
Correctie vermogen ivm consolidatie deelneming NV					-5448
Raming geconsolideerd netto Eigen vermogen totaal per 1-1-2023					9012
NIEUW: Financiële stavaza per 1-1-2023 obv nieuwe consellatie na verkoop ca Nv door Schap in € x 1000;					
Uitvoerings- en plaatsingsbijdrage raming 2022					12347
Intrensieke waarde WAA Groep nv per 1-1-2023					13203
maximale overname waarde= Eigen vermogen WAA groep NV			G	2500	
Beoogde Korting op uitvoerings- en plaatsingsbijdrage 2022					10703
Beoogde korting wel/niet binnen kaders realiseerbaar?					oke
Indien "Paniek"; wat is dan de maximaal toepasbare korting 2022?					nvt
Indien korting maximaal wordt toegepast, wordt de nieuw verwachte financiële stavaza op 1-1-2023 in € x1000;					
Nieuwe situatie met verkoop c.a. WAA Groep nv			Schap	NV	totaal
Eigen vermogen per 1-1-2022	A		1337	13202	14539
mutatie agv resultaat 2022:					
- begroot	B			0	0
- prognose basis	C		-80	1	-79
- korting op uitvoeringsbijdrage	H/I		10703	-10703	0
- afboeking Deelneming op balans	E-G		-2948		-2948
Toaal resultaat 2022	C+F		7675	-10702	-3027
Raming Eigen vermogen per 1-1-2023	K=D		9012	2500	11512
waarvan aandelenkapitaal + agio				5448	5448
waarvan algemene vrije reserves			9012	-2948	6064
Correctie vermogen ivm consolidatie deelneming NV					-2500
Raming geconsolideerd netto Eigen vermogen totaal per 1-1-2023					9012
Minimaal weerstandsvermogen per 1-1-2023			500	2500	3000
Uitkeerbare vermogenoverschot per 31-12-2022			8512	0	8512

BIJLAGE 3 GARANTIES

Algemeen

Onder verwijzing naar het bepaalde in de Overeenkomst legt Verkoper tegenover Koper de volgende verklaringen af (de **Garanties**). De Garanties gelden per de Leveringsdatum, tenzij uit de tekst van de Overeenkomst of van de Garanties het tegendeel blijkt. De in deze bijlage gedefinieerde begrippen hebben dezelfde betekenis als daaraan in de Overeenkomst is toegekend.

Artikel 1 Bevoegdheid

- 1.1 Verkoper en de Vennootschap hebben de vereiste bevoegdheid om de Overeenkomst en de overeenkomsten die daarmee verband houden, aan te gaan en hun verplichtingen daaronder na te komen.
- 1.2 Het sluiten en de nakoming door Verkoper en de Vennootschap van de Overeenkomst en de overeenkomsten die daarmee verband houden:
 - a. is niet in strijd met en leidt niet tot een schending van de statuten van een Verkoper of een Groepsvennootschap;
 - b. is niet in strijd met en leidt niet tot een schending van bepaalde wet- of regelgeving, een vonnis of uitspraak van een autoriteit of arbiter, of enige andere beperking waaraan een Verkoper of een Groepsvennootschap is gebonden, en geeft geen autoriteit of (rechts)persoon het recht om de transactie zoals uiteengezet in de Overeenkomst aan te passen;
 - c. is niet in strijd met en leidt niet tot een schending van een vergunning verleend aan een Groepsvennootschap, en geeft geen autoriteit het recht een dergelijke vergunning in te trekken, op te schorten, te beëindigen of te wijzigen;
 - d. zal niet leiden tot het vestigen of het opleggen van enige bezwaring van of ten aanzien van de Aandelen of enige bezitting van een Groepsvennootschap of de verplichting tot aflossing van enige schuld van een Groepsvennootschap.
- 1.3 Verkoper noch (een van) de Groepsvennootschappen zijn verplicht om enige kennisgeving te doen of registratie te verrichten in verband met de transactie zoals uiteengezet in de Overeenkomst, of enige goedkeuring, medewerking of vergunning te verkrijgen die vereist is voor de rechtsgeldigheid, afdwingbaarheid of nakoming van de Overeenkomst, anders dan blijkt uit de Overeenkomst.

Artikel 2 De Aandelen

- 2.1 De Aandelen vormen het volledige geplaatste aandelenkapitaal van de Vennootschap.
- 2.2 De Aandelen en de aandelen in de Dochtervennootschappen zijn rechtsgeldig uitgegeven en volledig volgestort en zijn vrij van pandrechten of andere rechten of overdrachtsbeperkingen. Er is geen aanspraak gemaakt op de Aandelen noch op de aandelen in de Dochtervennootschappen noch op enig pandrecht of last met betrekking tot de Aandelen en/of de aandelen in de Dochtervennootschappen.
- 2.3 Verkoper is de enige juridische en economische eigenaar van de Aandelen en bevoegd de volledige eigendom van de Aandelen zonder welke beperking ook aan Koper over te dragen.

- 2.4 De Vennootschap is de enige juridische en economische eigenaar van alle aandelen in het kapitaal van de Dochtervennootschappen.
- 2.5 Voor geen van de Aandelen en voor geen van de aandelen in de Dochtervennootschappen zijn certificaten van aandelen uitgegeven. De Groepsvennootschappen houden geen aandelen in hun eigen kapitaal.
- 2.6 Er is niemand die een recht heeft of aanspraak maakt op enig recht op conversie, uitgifte, verkoop of levering, aflossing, terugbetaling van, of uitkering van winst op, enig aandeel in het kapitaal van de Groepsvennootschappen.
- 2.7 De aandeelhoudersregisters van de Groepsvennootschappen zijn bijgewerkt, juist en volledig.

Artikel 3 De Groepsvennootschappen

- 3.1 De Vennootschap is rechtsgeldig opgericht als naamloze vennootschap en bestaat naar Nederlands recht en de Dochtervennootschappen zijn rechtsgeldig opgericht als besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid en bestaan naar Nederlands recht.
- 3.2 De Groepsvennootschappen zijn bevoegd hun onderneming te drijven zoals die op de datum van de Overeenkomst gedreven wordt.
- 3.3 De Groepsvennootschappen zijn in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving ingeschreven in het handelsregister en de ingeschreven gegevens zijn juist en volledig.
- 3.4 De Groepsvennootschappen zijn niet betrokken bij of onderworpen aan een faillissementsprocedure of surseance procedure, noch is een verzoek of vordering daartoe aanhangig en er doen zich, naar beste weten van Verkoper, geen feiten of omstandigheden voor, die tot dergelijke procedures kunnen leiden, noch zijn de Groepsvennootschappen gedurende de afgelopen 3 (drie) jaar partij geweest bij een fusie of splitsing.
- 3.5 Er is geen besluit genomen om (één van) de Groepsvennootschappen te ontbinden en geen vordering of verzoek tot ontbinding is aanhangig.
- 3.6 Door Verkoper is geen aandeelhoudersbesluit genomen met betrekking tot de Groepsvennootschappen dat niet volledig is uitgevoerd.
- 3.7 De Groepsvennootschappen hebben steeds tijdig voldaan aan de op hen rustende verplichtingen tot opmaken, vaststellen, goedkeuren (voor zover toepasselijk) en publiceren van de jaarrekeningen.

Artikel 4 Het vermogen van de Groepsvennootschappen

- 4.1 De Jaarrekening is/wordt opgesteld in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving en geeft een juist beeld van de financiële positie, activa, passiva en het resultaat van de Groep met betrekking tot de verslaggevingsperiode eindigend op de Balansdatum. De Jaarrekening is/wordt opgesteld met inachtneming van de wettelijke bepalingen en geldende richtlijnen ten aanzien van het opstellen van jaarrekeningen, volgens bestendige gedragslijnen en met inachtneming van bestendige waarderings- en afschrijvingsmethoden. De Jaarrekening wordt niet vertekend door ongebruikelijke of incidentele posten of enige andere factor waardoor het resultaat ongebruikelijk hoog of laag is en is naar behoren gedeponereerd of vrijgesteld van het vereiste van deponeren in overeenstemming met de toepasselijke wet- of regelgeving.

- 4.2 De Groepsvennootschappen hebben op de Effectieve Datum geen andere schulden of verplichtingen – voorwaardelijk of onvoorwaardelijk en al dan niet opeisbaar, uit welke hoofde ook – dan die welke in de Jaarrekening zijn opgenomen, terwijl adequate (balans)voorzieningen zijn getroffen voor alle per de Effectieve Datum voorzienbare risico's en latente verplichtingen van de Groepsvennootschappen, met inbegrip van latente belastingschulden op de Effectieve Datum.
- 4.3 De Groepsvennootschappen hebben - met uitzondering van de activa die zijn geleased of geleverd zijn onder een gebruikelijk eigendomsvoorbehoud en met uitzondering van de activa die verpand zijn aan de bank in het kader van het kredietarrangement - de volle en vrije eigendom van alle in de Jaarrekening opgenomen activa, vrij van pand, vruchtgebruik, hypotheek, beslag of enig ander zakelijk of persoonlijk of daarmee vergelijkbaar recht of last.
- 4.4 De niet uit de balans blijkende verplichtingen van de Groepsvennootschappen zijn niet hoger dan in de toelichting bij de Jaarrekening vermeld is.
- 4.5 De boekhouding en administraties van de Groepsvennootschappen zijn deugdelijk en naar behoren ingericht en volledig ten kantore van Groepsvennootschappen aanwezig.

Artikel 5 Periode sinds de Effectieve Datum

- 5.1 Vanaf 1 januari 2023 tot de Leveringsdatum:
- a. zullen de ondernemingen van de Groepsvennootschappen op de gebruikelijke wijze zijn gedreven en consistent met het verleden en in de veronderstelling dat de continuïteit van de ondernemingen is gewaarborgd. Buitengewone (des)investeringsverplichtingen zullen niet worden aangegaan;
 - b. zullen de Groepsvennootschappen geen activa hebben bezwaard, verkocht of gekocht, in licentie genomen of gegeven of anderszins te gelde gemaakt of aangeschaft, anders dan in de normale bedrijfsvoering;
 - c. zullen de Groepsvennootschappen geen overeenkomsten of verplichtingen zijn aangegaan buiten de gebruikelijke bedrijfsvoering;
 - d. zullen de Groepsvennootschappen geen beloningen van werknemers hebben verhoogd of enige andere arbeidsvoorwaarde van werknemers gewijzigd of dit toegezegd, anders dan op grond van bestaande verplichtingen en in lijn met de normale bedrijfsvoering;
 - e. zal geen dividend of enige andere uitkering zijn vastgesteld, gedaan of uitgekeerd ten aanzien van de Aandelen.
- 5.2 Het totaal en de samenstelling van de activa en passiva van de Groepsvennootschappen zal op de Leveringsdatum niet materieel afwijken van hetgeen uit de Jaarrekening blijkt, behoudens voor zover als gevolg van een normale bedrijfsvoering van de Groepsvennootschappen vanaf de Effectieve Datum.
- 5.3 De boekhouding, bescheiden en andere gegevensdragers met betrekking tot de financiële administratie van de Groepsvennootschappen zijn compleet, volledig bijgewerkt, correct, consistent en in overeenstemming met de toepasselijke wet- of regelgeving en bevatten volledige en correcte gegevens met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten en financiële positie van de Groepsvennootschappen.

- 5.4 De Groepsvennootschappen hebben geen uitstaande lening noch is enige verplichting aangegaan waarvan het doel is geld, financiering of krediet te verkrijgen, anders dan bank- of kredietfaciliteiten verkregen in het kader van haar normale bedrijfsuitoefening en onder marktconforme voorwaarden.
- 5.5 Door de Groepsvennootschappen is geen garantie of vrijwaring afgegeven of een bezwaring gevestigd of opgelegd in verband met een verplichting van enige (rechts)persoon.
- 5.6 De Groepsvennootschappen hebben geen lening verstrekt die niet is terugbetaald, anders dan in de normale bedrijfsvoering en onder marktconforme voorwaarden.

Artikel 6 Bedrijfsuitoefening

- 6.1 De Groepsvennootschappen beschikken over alle vergunningen, certificaten en ontheffingen die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van hun bedrijfsactiviteiten.
- 6.2 De Groepsvennootschappen hebben in overeenstemming met de voorwaarden van hun vergunningen, certificaten en ontheffingen gehandeld en er zijn Verkoper geen omstandigheden bekend op grond waarvan de Groepsvennootschappen hun vergunningen, certificaten en/of ontheffingen zou kunnen verliezen of de voorwaarden van de vergunningen, certificaten en/of ontheffingen zouden kunnen wijzigen.
- 6.3 De Groepsvennootschappen hebben de op hen toepasselijke wet- en regelgeving in de periode tot de Leveringsdatum te allen tijde volledig nageleefd.
- 6.4 Naar beste weten van Verkoper zijn de Groepsvennootschappen geen onderwerp van enig (dreigend) onderzoek van overheidswege.
- 6.5 De Groepsvennootschappen hebben te allen tijde voldaan aan de relevante milieuwetgeving.
- 6.6 Er zijn geen klachten, vorderingen of onderzoeken door of tegen derden ingesteld of, naar beste weten van Verkoper, te verwachten betreffende een overtreding of schending van wet- of regelgeving ten aanzien van bescherming van persoonsgegevens, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).
- 6.7 De Groepsvennootschappen handelen niet en hebben niet gehandeld in strijd met de op hen van toepassing zijnde mededingingsrechtelijke wet- en regelgeving.

Artikel 7 Activa en passiva

- 7.1 De activa in eigendom van de Groepsvennootschappen, de activa die door de Groepsvennootschappen zijn geleased en de activa ten aanzien waarvan door de Groepsvennootschappen licentieovereenkomsten zijn gesloten omvatten alle activa die noodzakelijk zijn voor het voeren van de onderneming van de Groepsvennootschappen in de normale bedrijfsuitoefening. De Groepsvennootschappen zijn gerechtigd tot het onbeperkte gebruik van dergelijke activa, ten aanzien van de geleasede activa en de activa die onder licentie worden gebruikt onder de ter zake geldende voorwaarden.
- 7.2 Alle activa van de Groepsvennootschappen zijn in goede staat van onderhoud, behoudens normale slijtage. De activa van de Groepsvennootschappen bevinden zich op het terrein van de Groepsvennootschappen, voertuigen uitgezonderd.
- 7.3 Alle activa waarvan de Groepsvennootschappen eigenaar zijn of die dienstbaar zijn aan de activiteiten van de Groepsvennootschappen, zijn bestemd en geschikt voor hun huidige en beoogde gebruik.

- 7.4 De Groepsvennootschappen zijn niet als borg, hoofdelijk medeschuldenaar, garant of anderszins verbonden voor de schulden van een derde.

Artikel 8 Onroerende zaken

- 8.1 De Groepsvennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom of erfpacht.
- 8.2 De door de Groepsvennootschappen gesloten huurovereenkomsten zijn rechtsgeldig en de Groep heeft alle verplichtingen uit de huurovereenkomsten volledig nageleefd.
- 8.3 Met de verhuurder(s) bestaat geen geschil met betrekking tot gebreken, het uitvoeren van onderhoud, de hoogte of betaling van de huurprijs. De Groepsvennootschappen zijn niet in gebreke met de nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomsten.
- 8.4 Op de Leveringsdatum zijn de Groepsvennootschappen niet gehouden of anderszins genoodzaakt tot het verrichten van (achterstallige) reparaties of het aanbrengen van verbeteringen met betrekking tot de door hen gehuurde bedrijfsruimte(n).
- 8.5 De bedrijfsruimten waarin de Groepsvennootschappen hun ondernemingen uitoefenen alsmede de bodem zijn niet zodanig verontreinigd met giftige, chemische, milieubelastende en/of andere (gevaarlijke) stoffen (i) dat zij niet kunnen worden gebruikt zoals zij thans door de Groep worden gebruikt dan wel (ii) dat de Groepsvennootschappen verplicht zijn tot sanering of het treffen van andere maatregelen.
- 8.6 Alle door de Groepsvennootschappen gehuurde onroerende zaken zijn geschikt voor het huidige gebruik door de Groepsvennootschappen en verkeren in goede staat van onderhoud, behoudens normale slijtage.

Artikel 9 Belastingen

- 9.1 Alle Belastingen waarvoor de Groepsvennootschappen zijn aangeslagen of die betaalbaar zijn gesteld met betrekking tot de periode tot de Effectieve Datum, zijn volledig betaald of daarvoor is een volledige voorziening getroffen in de Jaarrekening. Behoudens als voorzien in de Jaarrekening en behoudens verplichtingen voortvloeiend uit de normale bedrijfsvoering vanaf de Effectieve Datum, hebben de Groepsvennootschappen geen verplichtingen noch zullen zij verplichtingen (waaronder tevens begrepen naheffingsaanslagen, boetes en rente) krijgen ten aanzien van Belastingen die betrekking hebben op of voortvloeien uit het tijdvak tot de Effectieve Datum.
- 9.2 De Groepsvennootschappen hebben alle volgens de toepasselijke regelgeving vereiste aangiften tijdig gedaan.
- 9.3 Er zijn geen geschillen tussen de Groepsvennootschappen en de fiscus in verband met de positie van de Groepsvennootschappen ten aanzien van Belastingen.
- 9.4 De Groepsvennootschappen hebben geen transacties gedaan, of anderszins handelingen verricht, waaronder met Verkoper, op voorwaarden die niet in lijn zijn met het arm's length beginsel zoals vastgelegd in de Wet op de Vennootschapsbelasting 1969 dan wel aanleiding zouden kunnen geven om een correctie toe te passen in verband met de heffing van enige Belasting.
- 9.5 De Groepsvennootschappen zijn en zullen voor belastingdoeleinden uitsluitend als in Nederland gevestigd en actief worden aangemerkt en zijn alleen onderworpen aan Belastingen in Nederland.

- 9.6 Noch in het huidige boekjaar, noch in de voorafgaande 5 (vijf) boekjaren hebben de Groepsvennootschappen in verband met Belastingen vrijstelling of uitstel geëist, gebruikt of verzocht.
- 9.7 De Groepsvennootschappen zijn geen partij bij of onderworpen aan een ruling of andere regeling met een Belastingautoriteit.
- 9.8 Voor zover de Groepsvennootschappen gebruik maken van onderaannemers of daarmee gelijkgestelden is een zodanig bedrag op de geblokkeerde "G rekening" gestort en in stand gehouden, dat de verschuldigde premies en loonbelasting ter zake van de in onderaanneming verrichte werken kunnen worden voldaan. Op de Groepsvennootschappen rust geen aansprakelijkheid met betrekking tot de voldoening van de verplichtingen ingevolge de wet Ketenaansprakelijkheid of andere verplichtingen die verband houden met het gebruik van onderaannemers.
- 9.9 De Groepsvennootschappen zijn geen partij of partij geweest bij een transactie of een samenstel van transacties die het vermijden van Belastingen tot doel hebben.
- 9.10 Het aangaan en uitvoeren van deze Overeenkomst leidt niet tot het verschuldigd worden van Belastingen door de Vennootschap of de Dochtervennootschap, of anderszins tot negatieve fiscale gevolgen (bijvoorbeeld met betrekking tot fiscaal compensabele verliezen).
- 9.11 Fiscale afschrijvingen hebben conform de geldende wet- en regelgeving plaatsgevonden.
- 9.12 De Groepsvennootschappen zijn of waren niet gehouden om een boete, opslag, boeterente of vergelijkbaar bedrag te betalen in verband met Belastingen en er zijn naar beste weten van Verkoper geen feiten of omstandigheden die naar verwachting tot gevolg zullen hebben dat de Groepsvennootschappen gehouden zullen worden een dergelijke boete, opslag of rente te betalen, met uitzondering van Belastingen waarvoor uitstel van betaling is verleend.

Artikel 10 IT/Intellectuele eigendom

- 10.1 De computer- en telecommunicatiesystemen, software, databases en andere elektronische hulpmiddelen die de Groepsvennootschappen in eigendom hebben en/of gebruiken functioneren naar behoren en hebben voldoende capaciteit voor het drijven van de onderneming van de Groepsvennootschappen op de huidige wijze. Met betrekking tot deze IT systemen zijn afdoende onderhoudscontracten gesloten.
- 10.2 De Groepsvennootschappen beschikken over goede back-up voorzieningen om een materiële verstoring van de bedrijfsactiviteiten te voorkomen.
- 10.3 De huidige intellectuele eigendomsrechten, inclusief websites en domeinnamen, van de Groepsvennootschappen zijn voldoende om de Groepsvennootschappen in staat te stellen hun huidige activiteiten voort te zetten en zijn in (onbezwaarde) eigendom van de Groepsvennootschappen, en er zijn geen additionele intellectuele eigendomsrechten benodigd om de werkzaamheden van de Groepsvennootschappen te kunnen voortzetten.
- 10.4 De intellectuele eigendomsrechten van de Groepsvennootschappen zullen niet worden aangetast of voor de Groepsvennootschappen verloren gaan door de uitvoering van de Overeenkomst.
- 10.5 De Groepsvennootschappen hebben geen inbreuk gemaakt en maken naar beste weten van Verkoper geen inbreuk op industriële of intellectuele eigendomsrechten of vergelijkbare rechten of knowhow van derden. De Groepsvennootschappen gebruiken geen, en hebben

voor de (voortzetting van de) bedrijfsactiviteiten niet het gebruik nodig van, industriële en/of intellectuele eigendomsrechten van Verkoper en/of van een aan een Verkoper Verbonden Persoon.

Artikel 11 Overeenkomsten

- 11.1 Alle overeenkomsten, verbintenissen en verplichtingen, onderhanden werk, al dan niet mondeling of schriftelijk, waarbij (één van) Groepsvennootschappen partij is, zijn van kracht en rechtsgeldig en houden rechten en verplichtingen in die de wederpartij verbinden en rechtens jegens die wederpartij afdwingbaar zijn, en eindigen niet door deze Overeenkomst en/of de Levering.
- 11.2 Geen van de Groepsvennootschappen en geen van de wederpartijen bij de in artikel 11.1 bedoelde overeenkomsten is in verzuim of in verzuim geweest. Alle overeenkomsten zijn door de Groepsvennootschappen in het kader van de normale bedrijfsuitoefening en op zakelijke voorwaarden aangegaan.

Artikel 12 Werknemers

- 12.1 De Groepsvennootschappen zijn alle verplichtingen die zij krachtens een collectieve arbeidsovereenkomst hebben of hadden jegens hun werknemers en voormalige werknemers, een partij bij een toepasselijke collectieve arbeidsovereenkomst of een ondernemingsraad of ander orgaan dat werknemers vertegenwoordigt, steeds zonder tekortkoming nagekomen.
- 12.2 De Groepsvennootschappen hebben steeds stipt uitvoering gegeven aan alle verplichtingen ter zake re-integratie.
- 12.3 De Groepsvennootschappen hebben in materiële zin ter zake het dienstverband en beloning van alle huidige en voormalige werknemers te allen tijde alle toepasselijke wetgeving en regelgeving, waaronder begrepen die ter zake veiligheid, gezondheid en non-discriminatie en Belastingen en alle voorwaarden van de arbeidsovereenkomsten, juist en volledig nageleefd.
- 12.4 Alle door de Groepsvennootschappen aan hun werknemers gedane pensioentoezeggingen zijn volledig gefinancierd, zulks met inbegrip van verplichtingen voortvloeiend uit back-service, dan wel is daarvoor een voldoende voorziening getroffen door de Groepsvennootschappen.
- 12.5 Alle pensioenverplichtingen en verplichtingen van de Groepsvennootschappen ter zake vervroegde uittreding zijn volledig ondergebracht bij een pensioenfonds in Nederland (het **Pensioenfonds**). Er zijn geen pensioen of vutverplichtingen die, hetzij ten gevolge van beëindiging van de arbeidsovereenkomst voor de pensioen of vutdatum, hetzij uit anderen hoofde het totaal van de betaalde en verschuldigde premies aan het Pensioenfonds en de in de Jaarrekening voorziene bedragen te boven zullen gaan. Alle per 31 december 2022 verschuldigde premies zijn voldaan en voor alle niet opeisbare doch in rekening gebrachte premies alsmede voor mogelijke affinanciering is een volledige voorziening getroffen in de Jaarrekening. De pensioen en vutregelingen zijn steeds in overeenstemming met de ter zake geldende wettelijke bepalingen (waaronder ook begrepen de Pensioen- en Spaarfondsenwet en vergelijkbare buitenlandse wetgeving en de non-discriminatie regels) uitgevoerd.
- 12.6 Elke (vroegere) werknemer van de Groepsvennootschappen is door de betreffende Groepsvennootschap in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de op deze (vroegere)

werknemer toepasselijke pensioenplannen en/of VUT-regelingen vanaf de datum dat deze (vroegere) werknemer tot een dergelijke deelname gerechtigd was. Geen enkele werknemer van de Groepsvennootschappen is uitgesloten (geweest) van deelname aan pensioenplannen en/of VUT-regelingen. Elke (vroegere) werknemer van de Groepsvennootschappen die niet deelneemt of heeft deelgenomen aan een pensioenplan en/of VUT-regeling van de Groepsvennootschappen, terwijl hij/zij daartoe wel gerechtigd is of was, heeft afstand gedaan van zijn/haar recht daartoe. De eventuele levenspartner van een (vroegere) werknemer van de Groepsvennootschappen die afstand heeft gedaan van zijn/haar recht zoals omschreven in de vorige volzin, heeft schriftelijk ingestemd met een dergelijke afstandsverklaring.

- 12.7 Aan hun werknemers zijn door of namens de Groepsvennootschappen geen toezeggingen gedaan tot wijziging en/of verbetering van de voorwaarden waarop de werknemers thans werkzaam zijn, anders dan op grond van bestaande verplichtingen en in lijn met de normale bedrijfsvoering.
- 12.8 Er zijn geen geschillen tussen een Groepsvennootschap en een (voormalige) werknemer en er zijn Verkoper geen omstandigheden bekend die daartoe aanleiding zouden kunnen geven.
- 12.9 Er bestaan geen bonus-, winstdelings-, spaar-, afvloeiings- of beëindigingsregelingen, regelingen ten aanzien van werknemersopties of vergelijkbare regelingen ten gunste van een voormalige of huidige bestuurder en/of een voormalige of huidige werknemer van de Groepsvennootschappen.

Artikel 13 Procedures

- 13.1 De Groepsvennootschappen hebben geen juridische procedure (met inbegrip van civiele, bestuursrechtelijke, strafrechtelijke of fiscale procedures of arbitrage) aangespannen en hebben geen voornemens daartoe, en er zijn geen vorderingen of procedures aanhangig of aangekondigd tegen de Groepsvennootschappen.
- 13.2 Er zijn geen arbitrale vonnissen, bindende adviezen, gerechtelijke uitspraken of bevelen waaruit nog verplichtingen voortvloeien voor de Groepsvennootschappen.

Artikel 14 Verzekeringen

- 14.1 Alle verzekeringspolissen van de Groepsvennootschappen zijn afgesloten bij een te goeder naam bekend staande verzekeringsmaatschappij, zijn ten naam gesteld van de Groepsvennootschappen en zijn volledig van kracht.
- 14.2 De Groepsvennootschappen hebben steeds aan alle voorwaarden van de door hen afgesloten verzekeringspolissen voldaan en hebben tijdig alle door hen verschuldigde premies voldaan.
- 14.3 De Groepsvennootschappen hebben geen kennisgeving ontvangen van een weigering tot vernieuwing of verlenging van enige verzekering van de Groepsvennootschappen, of van een verhoging van de premies of van enige andere nadelige wijziging in de voorwaarden van een dergelijke verzekering.

BIJLAGE 4 KENNISGEVINGEN

Aan Verkoper

Adres : Prinsessesingel 10
Postcode, plaats : 5911 HT Venlo
Ter attentie van :
E-mail :

Met kopie aan :
E-mail :

Aan Koper

Adres : Hanzeplaats 1
Postcode, plaats : 5912 AT Venlo
Ter attentie van :
E-mail :

Met kopie aan :
E-mail :

Aan de Vennootschap

Adres : Prinsessesingel 10
Postcode, plaats : 5911 HT Venlo
Ter attentie van :
E-mail :

Met kopie aan :
E-mail :