

Aangenomen.
Voor: EL, CDA, PvdA, GL, WVD, USP, D66, Dert, Nieuw Groeët Venlo.
Tegen: PUV.



GEMEENTERAAD

Motie

“Monitoring wijziging huisvestingsverordening Venlo-centrum”.

De gemeenteraad van Venlo in vergadering bijeen op 20-12-2023,

Constateerende dat:

- De opgave om te komen tot het realiseren van meer woningen boven winkels in Venlo-centrum groot is;
- De gemeente daarin zelf geen bepalende investeringen verricht en deze voornamelijk gerealiseerd moeten worden door particuliere investeringen;
- De VVEV bepleit dat de opkoopbescherming een remmend effect heeft op particuliere investeringen m.b.t. het concept ‘wonen boven winkels’;
- Het college dit pleit erkend en met RV94 de Huisvestingsverordening 2023 wenst te wijzigen zodat het gebied Venlo-Centrum (WK098311) wordt verwijderd als gebied waar de tijdelijke regeling voor opkoopbescherming geldt;

Overwegende dat

- De raad de ambitie heeft (particuliere) investering ten behoeve van de kwaliteit van het woongebied Venlo-centrum te stimuleren;
- De raad de ambitie heeft de positie van koopstarters in het centrum te verbeteren;
- Er geen nulmeting beschikbaar is van de huidige situatie m.b.t beide doelen;

Roept het college op:

- Een betrouwbare monitoring met daarin een nulmeting en duidelijke KPI's op te zetten m.b.t. de ontwikkelingen ten aanzien van beide ambities en deze periodiek beschikbaar te stellen aan de raad;
- De ontwikkelingen in Venlo-centrum, als gevolg van de wijziging in de Huisvestingsverordening, uiterlijk in Q4 2025 opnieuw te agenderen.

En gaat over tot de orde van de dag

John Spijksma
PvdA

Lonneke Janssen
EENLokaal

Teddo Peulen
CDA

Jade Joosten
GroenLinks

Inge Simons
VVD

Remy Maessen
D66

Sjors Peeters
VSP

Jade Joosten

Peter Buijsse
WVD

Sjors Peeters