

Voor: EL, CDA, PvdA, GL, VVD, D66, Denk, Oruc, UGB.
Tegen: USP, POU.

Aangenomen.

25/10 k.s.

Motie: Omgevingsprogramma Retail RC-008



De raad van de gemeente Venlo in vergadering bijeen d.d. 25-10-2023

Constateerende dat:

- Met de vaststelling van het Omgevingsprogramma Retail de basis wordt gelegd voor de beoordeling van initiatieven, bestemmings- en omgevingsplannen en omgevingsvergunningen.
- Er met het Omgevingsprogramma Retail de beleidsmatige basis gelegd voor ontwikkelingen op onder andere het Trefcenter.
- Venlostad.com samen met de Vereniging van Vastgoed Eigenaren Venlo, BIZ Tegelen, Ondernemersvereniging SALVO (Arcen, Velden, Lomm) en diverse individuele ondernemers uit de binnenstad en buurt- en dorpscentra een stevige zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Bestemmingsplan Trefcenter".

Overwegende dat:

- De voor ogen zijnde ontwikkeling op het Trefcenter negatieve gevolgen kunnen hebben voor de Venlose binnenstad en de kleinere buurtcentra.
- Het inkrimpen of verdwijnen van kleinere buurtcentra niet alleen slecht is voor de ondernemers, maar uiteindelijk ook een negatieve invloed heeft op de leefbaarheid in die buurten en dorpen.
- De sub branche "Bruin- en Witgoed" ook valt onder de hoofdbranche "Wonen/In en Om het Huis" maar nu ontbreekt in het vigerende bestemmingsplan Trefcenter.
- Het toestaan van brede sportzaken in plaats van alleen "Mono-sportzaken" een goede aanvulling zal zijn voor het Trefcenter.
- In het vigerende detailhandelsbeleid heeft de Van Postelstraat het predicaat "Perspectief Redelijk". In het voorliggende plan, zie bijlage BRO Analyse wordt vermeld dat de vestiging te klein is voor de huidige supermarkt. De wens van de indieners is om behoud van een buurtsteunpunt in Venlo-Noord.

Roept het college op om:

- In het Omgevingsprogramma Retail op te nemen dat :
 - het aantal supermarkten op het Trefcenter gemaximeerd wordt tot 2.
 - Winkels die vallen in de branche "Bruin- en Witgoed" worden toegestaan op het Trefcenter met een minimum van 1500 m2 WVO.
 - Sportzaken (mits het ook daadwerkelijk puur om sportartikelen gaat en niet om mode en vrijetijdskleding) worden toegestaan op het Trefcenter met en minimum van 1500 m2 WVO
 - Behoud van een supermarkt binnen het bestaande metrage in het buurtsteunpunt Venlo Noord (Van Postelstraat).

en gaat over tot de orde van de dag,

PvdA Hay Janssen	EENLokaal Bram Beurskens	CDA Ton Brissen	GroenLinks Wim Janssen
Denk Selim Özcelik	D66 Remy Maessen	Veur Groeët Venlo Peter Bastjaans	VVD Inge Simons
Forum voor Democratie Lars Heuvelmans	Fractie Oruc 		