

Definitieve woordmelding kadernota 2025

Inleiding:

Ja voorzitter, laat ik beginnen om namens het CDA onze dank uit te spreken aan eenieder die een bijdrage heeft geleverd aan de totstandkoming van de Kadernota 2025.

De gemeente Venlo vaart een solide koers en ook de toekomst ziet er goed uit met tal van ambitieuze majeure projecten die al zijn gestart of op de planning staan en met de basis op orde.

Financieel staan we er ook goed voor en zoals we hebben kunnen lezen in het document Midterm review coalitieakkoord 2022-2026 liggen we, halverwege deze bestuurlijke periode, prima op schema waar het gaat over de realisatie van de gemaakte afspraken uit het coalitieakkoord "Samen verder bouwen aan een gezond Venlo".

Maar natuurlijk zijn er ook nog voldoende uitdagingen zoals bijvoorbeeld de voortdurende onzekerheid over evt toekomstige bezuinigingen door het Rijk vanaf 2026 (het zogenaamde ravijn), de krapte op de arbeidsmarkt die onze ambtelijke organisatie ook niet ongemoeid laat, de asielopgave, problematiek elektriciteitsnet. Om maar enkele zaken te benoemen. En als laatste is het ook nog wel spannend hoe het nieuwe regeerakkoord uitpakt voor burgers, ondernemers en gemeenten specifiek. Kortom, we zullen onverminderd gezamenlijk de handen uit de mouwen moeten blijven steken om Venlo elke dag weer een beetje verder te brengen!

Dan naar de Kadernota 2025 inhoudelijk voorzitter.

● meer kansen benutten langs de Maas

tijdens de behandeling van de Kadernota 2024 in mei vorig jaar is de motie "meer kansen benutten langs de Maas" unaniem door deze Raad aangenomen. Na bijna een jaar wachten en herhaaldelijke navraag naar stand van zaken bij de wethouder is er op 16 april jl een RIB, nummer 66, beschikbaar gekomen met informatie over de acties die tot nu toe zijn genomen alsmede de acties die toekomstig nog worden opgepakt.

Met dank maar tegelijkertijd ook met enige teleurstelling hebben we kennis genomen van de "opbrengst" van de motie tot nu toe. Weinig concrete, snel te realiseren, kleinschalige ontwikkelingen is wat ons opvalt. Ook de dialoog met de inwoners moet nog worden opgestart.

Wat verder opvalt is dat er nauwelijks ontwikkelingen zijn voorzien in het gebied ten noorden van de A67 tot Arcen, het CDA vraagt het college om nog eens specifiek op dat gebied in te laten zoomen.

Daarbij wil ik het college nog even herinneren aan het debat over de voorkeurslocatie nieuwe jachthaven in 2020 waar het gebied hoogwatergeul Lomm-Velden in beeld was. De raad heeft uiteindelijk gekozen voor Océ-Weerd gekozen als nieuwe voorkeurslocatie, met name ook vanwege de koppelkansen met project Vierwaarden.

Bijvangst van de verkenning was dat de potentie van het gebied Hoogwatergeul Lomm-Velden toen nadrukkelijk als kansrijk werd gezien voor de ontwikkeling van extensieve recreatie met inachtneming van behoud van natuur en inmiddels zijn hier ook mooie plannen voor ontwikkeld. Unieke kansen op een prachtige toevoeging aan ons aanbod voor vrijetijdseconomie in Venlo en Noord-Limburg, het CDA vraagt dan ook nadrukkelijk aan het college om hier actief mee aan de slag te gaan en de gemeenteraad voorafgaand aan de begrotingsbehandeling later dit jaar over de voortgang te berichten.

● Leefbaarheid in dorpen en wijken:

De aandacht van het CDA gaat onverminderd uit naar de leefbaarheid in onze kernen en wijken. In de kadernota lezen we dat in het wijkgericht werken de nadruk ligt op het werken vanuit de kracht van de inwoners en de kracht van wijken. Zo heeft een groeiend aantal dorpen en wijken een eigen agenda opgesteld dmv dorpsontwikkelingsplan of wijkplan. Het CDA constateert echter dat er geen separaat proces is ingericht om opvolging te geven aan de agenda's van de dorpen en wijken. Wat mogen/kunnen inwoners verwachten als het gaat over de uitvoering van activiteiten uit de diverse plannen? En hoeveel geld is daar dan voor beschikbaar? De meest recente agenda's bijv. Hout-Blerick en 't Ven, wat is hiervan de status?

Vorig jaar heeft het CDA tijdens de behandeling van de Kadernota 2024 een motie ingediend om revitalisering centrum Belfeld vlot te trekken, daar zit nu eindelijk enige beweging in. Dit zou naar onze mening echter niet nodig moeten zijn.

Voorzitter, het CDA vraagt daarom dan ook voor inrichting van een gedegen proces om de agenda's van onze kernen en wijken tot uitvoering te brengen. Koppeling met de gebiedsvisies die voortkomen uit de omgevingsvisie biedt hier ongetwijfeld kansen, graag een reactie van het college.

● wonen:

Ja voorzitter "WONEN", een thema wat natuurlijk niet mag ontbreken bij de behandeling van deze kadernota. Een enorme gemeentelijke maar ook provinciale en landelijke opgave waar we nog jaren volle bak op moeten inzetten.

Het CDA is zeer tevreden over de vorderingen op het gebied van de woningmarkt Venlo. Projecten als het Kazernekwartier, Veilingterrein en straks ook de ontwikkelingen in Venlo-Noord (Canon) gaan grote volumes woningen aan de Venlose voorraad toevoegen. Ook zien we de laatste maanden steeds meer raadsvoorstellen wijziging bestemmingsplan in deze raad voorbij komen, de vaart zit er goed in. En gegeven de omstandigheden mogen we daar best trots op zijn!

Het CDA is wel van mening dat de gemeente nog meer kan inzetten op pro-actieve communicatie om diversiteit van mogelijkheden op de woningmarkt te promoten, denk hierbij bijv aan collectief particulier opdrachtgeverschap en/of bouw van snelle, duurzame en snel leverbare flexwoningen (Tiny Houses). Wellicht in combinatie met actiever grondbeleid van de gemeente!!

Tijdens de bespreking van de omgevingsanalyse 2024 hebben wij navraag gedaan of er al is gestart met een analyse om de voor- en nadelen inzichtelijk te maken bij het verlenen van voorrang aan eigen inwoners bij de toekenning van nieuwbouwhuizen en/of sociale huurwoningen, de Kadernota geeft hier helaas geen uitsluitsel over.

Wij vragen het college om met de analyse aan de slag te gaan en de resultaten daarvan te delen met de Raad voorafgaand aan de behandeling van de programmabegroting later dit jaar. Voorzitter, wij vragen om een toezegging van het college in deze.

En als laatste inzake onderwerp wonen, het CDA dient een motie "wonen achter wonen" in om de huidige toetscriteria voor dit soort verzoeken te herijken met als doel meer kansen om woningen toe te voegen te verzilveren

- Parkeren Arcen

Ja voorzitter, en dan een dossier wat maar sleept en sleept. Al jarenlang tot grote ergernis van de inwoners van Arcen en het geduld van het CDA is inmiddels ook ten einde, om moedeloos van te worden.

Onderzoeken, gesprekken, onderhandelingen, nog meer gesprekken...maar toen kwam het programma Panorama Arcen in november 2023 en daarin valt heuglijk nieuws te lezen, ik citeer:

“Verlagen parkeerdruk door ander gebruik parkeerterrein Kasteeltuinen, de parkeerplaats bij de Kasteeltuinen wordt de primaire parkeerplaats voor Arcen”. De gemeente heeft hiervoor verschillende scenario’s onderzocht, of beter gezegd laten onderzoeken door een externe partij en hierover dient alleen nog maar bestuurlijke besluitvorming plaats te vinden in Q1 2024.” Einde citaat.

En weer gaan we schuiven in de tijd voorzitter, want wij hebben namelijk nog geen enkel scenario gezien. Wanneer krijgt deze raad nu eindelijk een definitief plan voorgelegd om te komen tot een duurzame oplossing voor het parkeren in Arcen?

- Sportaccommodatievisie

Voorzitter, we zijn inmiddels 5 jaar onderweg met deze visie (2019-2030) en we hebben al mooie stappen gezet. Denk bijv aan de fusie van de hockeyverenigingen en de uitbreiding van sportpark Vrijenbroek om de nieuwe vereniging optimaal te kunnen faciliteren. Maar ook de realisatie van kunstgrasvelden in Blerick, Velden en Tegelen en de herontwikkeling sportpark Herungerberg wat nu snel tot uitvoering komt.

Maar zoals altijd bij meerjarenvisies zijn plannen onderhevig aan veranderingen omdat de wereld om ons heen voortdurend in beweging en aan verandering onderhevig is.

Daarom voorzitter vraagt het CDA om de sportaccommodatievisie te toetsen aan evt gewijzigde omgevingsfactoren. Zo horen wij bijv. een behoefte aan aanvullende binnensportaccommodatie voor turnverenigingen en een opblaashal voor de hockeyclub. Ook bij de ingekomen stukken voor deze vergadering 2 voorbeelden van gewijzigde behoeften van TPC Blerick en Voetbalvereniging Blerick.

Maar ook de koppeling sport en leefbaarheid verdient naar onze mening extra aandacht in de kernen waar sportverenigingen onder druk staan, zoals bijv Arcen en Lomm.

In Arcen heeft de omnivereniging de wens uitgesproken om voorzieningen te concentreren op sportpark Hondskamp, denk hierbij aan het verleggen van de tennisbanen en het clubgebouw van de scouting.

Wat ons betreft kan worden volstaan met een quickscan in relatie tot de eerder genoemde agenda’s van dorpen en wijken alsmede de resultaten uit de omgevingsvisie tot nu toe.

- Gebiedsontwikkeling Haandert-Doolhof-Drink:

Hierover heeft het CDA vragen gesteld tijdens de behandeling van de omgevingsanalyse eerder dit jaar maar wij zien hier niets van terug in de Kadernota 2025.

Ter herinnering:

*“En als laatste voorzitter, tijdens de behandeling van de programmabegroting in november vorig jaar heeft het CDA voorgesteld om een brede gebiedsverkenning uit te voeren tav het gebied **Haandert-Doolhof-Drink** in Tegelen. Is hier al iets mee gedaan en zo ja, wilt u ons dan informeren over de uitkomsten. En zo nee, wanneer denkt u hier een aanvang mee te kunnen maken.”*

Graag een reactie van het college.

Tot zover de bijdrage van het CDA tav de Kadernota 2025 voorzitter, wij kijken uit naar de reactie van het college tijdens de 1^e termijn volgende week woensdag.

Jack van den Hombergh
Fractievoorzitter CDA Venlo