

Amendement: toevoeging ontbrekende beslispunten bestemmingsplan

De gemeenteraad van Venlo, in vergadering bijeen op 24 april 2024,

wijzig het besluit bij **raadsvoorstel 25 Vaststellen bestemmingsplan Burgemeester Gommansstraat**, als volgt, door de volgende beslispunten toe te voegen:

3. Vaststellen van de grondexploitatiebegroting Burg.Gommansstraat met het oog op de planontwikkeling van de locatie op de hoek Burg.Gommansstraat-Albert Verweystraat.
4. Beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet van € 460.000 dat volledig wordt gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar en uit opbrengsten van de grondverkoop.

Motivatie

Op 12 maart j.l. heeft het college het collegevoorstel m.b.t. het vaststellen van het bestemmingsplan Burgemeester Gommansstraat, inclusief raadsvoorstel, vastgesteld. Aanpassing van het bestemmingsplan is nodig voor de ontwikkeling van 36 appartementen die door Woonwenz worden gebouwd. Per abuis zijn in het dictum van het raadsvoorstel en het raadsbesluit 2 beslispunten weggefallen. Deze beslispunten hebben betrekking op de grondexploitatiebegroting en het beschikbaar stellen van het krediet dat dient ter uitvoering van de benodigde aanpassingen aan de openbare ruimte. De middelen voor de kredietaanvraag worden door de initiatiefnemer Woonwenz aan de gemeente beschikbaar gesteld, waarmee de gemeente de aanpassingen aan de openbare ruimte zal realiseren. Het voorstel is daarmee voor de gemeente dus budgettair neutraal. Tevens is er geen politieke gevoeligheid. Vertraging in de besluitvorming betekent 1-op-1 vertraging voor de uitvoering van het project. Iets dat zeer onwenselijk is, mede in het kader van de woningbouwversnelling.

Remy Maessen
D66

Sjors Peeters
VSP

Harold Hafmans
CDA

Peter Bastiaens
Veur Groeët Venlo

Hay Janssen
PvdA

D. Dorck

Bram Beurskens
EENLokaal

Bert Frings
GroenLinks

Las Hengelaarans
Forum voor Democratie

Ali ÖRUC
Fractie ÖRUC

Selvan Örgel
DEMK