

College van Burgemeester en Wethouders van Venlo  
Postbus 3434  
5902 RK VENLO  
Venlo, 24-03-2024



Betreft: Tiny Houses

Geacht college,

De fractie van D66 heeft herhaaldelijk aandacht gevraagd voor experimentele woonvormen, zoals Tiny Houses. Volgens D66 een prachtige aanvulling op de woningvoorraad in Venlo. Duurzaam, lokaal en met de nadruk op sociale cohesie en de deeleconomie. Naadloos passend in de noden van deze tijd en, als wij ons niet vergissen, ook bij het coalitieakkoord zoals EenLokaal, CDA, PvdA en GroenLinks dat hebben gesloten. Nog in de begrotingsbehandeling voor de begroting van 2023 reageerde de wethouder hier constructief: natuurlijk staat het college open voor gesprekken en biedt de gemeente alle ruimte. Recent hebben wij als reactie op onze schriftelijke vragen nog een zeer positief ambtelijk gesprek gehad. Ok hier was de boodschap: ja, zeker staan wij open voor dergelijke initiatieven.

Initiatiefnemers komen echter herhaaldelijk bij ons op de lijn, waarin juist wordt aangegeven dat het ontzettend moeilijk is om voet aan de grond te krijgen in Venlo. Zo hebben initiatiefnemers in januari een brief aan raad en college geschreven waarin wij een noodkreet zien: wij willen vooruit, gemeente, bied de helpende hand.

In een reactie daarop geeft de gemeente aan dat er op dit moment geen specifiek beleid is op het stimuleren van Tiny Houses, dat er veel vraag is naar reguliere woningen en dat Tiny Houses niet zo zeer op de radar staan. Dat de gemeente bezig is met een ontwikkelstrategie en dat de woonvisie wordt geactualiseerd. Dat nieuwe woonconcepten wellicht worden meegenomen in die visies en dat dit traject enige tijd in beslag zal nemen en dat tot die tijd niet veel mogelijk is.

Als fractie vinden we dat er best wat ruimte zit tussen de bestuurlijke reactie in de raadzaal 'we zijn ermee bezig, we zijn positief' en de ambtelijke reactie 'er moet eerst een aanpassing aan het beleid komen'. Initiatiefnemers, die al jarenlang proberen een voet tussen de deur te krijgen bij de gemeente, krijgen nu het gevoel dat het wat de gemeente betreft allemaal op de lange baan wordt geschoven. Dat betreurt ons en daarom hebben wij een drietal vragen aan het college:

- 1) Is het college het met de fractie van D66 eens dat Tiny Houses een prachtige aanvulling op de bestaande woningvoorraad kunnen zijn?
- 2) Wat heeft het college nodig om, vooruitlopend op nieuw beleid, nu alvast positief mee te bewegen op dergelijke initiatieven?
- 3) Hoe ziet de rol van het college in deze situatie voor zichzelf? Wil het college een initiatief voor Tiny Houses actief faciliteren, bijvoorbeeld door begeleiding vanuit de gemeente ter beschikking te stellen? Of wil het college liever een meer passieve rol nemen, bijvoorbeeld door te wachten op een principe-verzoek, waarin het college dan vanuit een positieve grondhouding wil meebewegen? Of staat dit college helemaal niet te wachten op experimentele woonvormen?

Met vriendelijke groet,

Remy Maessen (D66)