

HOOGLANDER

Geachte commissieleden,

Ik sta hier voor de bewoners van Laerbroeck in Hout-Blerick die noodgedwongen hun huis moeten verkopen en verlaten zodat de rest van de gemeente Venlo droge voeten blijft houden.

Er is al het nodige gezegd en geschreven en ik verwacht dat u doordrongen bent van de belangen van mijn cliënten.

Dat u doordrongen bent van de belangen van de bewoners van Laerbroeck, blijkt onder andere uit de motie van de 11 juni 2025 waarbij de gemeenteraad het college heeft opgeroepen om “zich maximaal, actief en voortvarend in te zetten voor een oplossing waarbij de bewoners van Laerbroeck daadwerkelijk kunnen terugkeren binnen het gebied (bijv. op het Tangveld).”

Als reactie op die motie is op 2 september een raadsinformatiebrief opgesteld maar met die brief is niet voldaan aan de motie.

U hebt het college opgeroepen op zich maximaal, actief en voortvarend in te spannen.

In dit geval moet die maximale, actieve en voortvarende inspanning er toe leiden dat de grond op het Tangveld, die eigendom is van de provincie, wordt verkocht aan de gemeente Venlo en dat onder de regie van de gemeente dat plan wordt ontwikkeld. Daarmee wordt wél het maximale gedaan om er voor te zorgen dat de bewoners terug kunnen keren in het gebied.

Het alternatief, het verkopen van de grond aan een projectontwikkelaar, betekent namelijk dat er geen zekerheid bestaat dat de bewoners terug kunnen keren in het gebied omdat niet bekend is wat de grondprijs zal zijn, of er ook alleen kavels worden uitgegeven, wat de bouwkosten zijn, hoe het beeldkwaliteitsplan er uit komt te zien etc.

Als de gemeente het zelf ontwikkelt, dan bepaalt de gemeente zelf die voorwaarden en is wel het maximale gedaan om er voor te zorgen dat de bewoners terug kunnen keren in het gebied, zoals u het college hebt opgedragen.

Dit is ook al bij de raadsvergadering van 17 september aan de orde geweest en door de wethouder is toen geantwoord “wij zijn geen ontwikkelaar en willen geen ontwikkelende rol”. De vraag is dan, waarom niet?

In het verleden heeft de gemeente Venlo toch ook gebieden ontwikkeld? Kijk maar naar het gebied Nieuw Stalberg. Daar zijn ook gewoon kavels verkocht en kon in eigen beheer worden gebouwd. Waarom kan dat nu dan niet?

Eerder werd vanuit het college gesteld dat het Didam-arrest er aan in de weg zou staan. Dat hebben we uitgezocht en weerlegd. Vervolgens werd gesteld dat de Huisvestingswet het probleem zou zijn. Ook dat is door ons uitgezocht en weerlegd. Ook toen moest het college toegeven dat dit geen

HOOGLANDER

probleem was., Vervolgens wordt de kaart van precedentwerking getrokken maar precedentwerking betekent dat iemand in de toekomst een geslaagd beroep op het gelijkheidsbeginsel kan doen en dat is alleen mogelijk als zich exact dezelfde situatie voordoet. Het is wel duidelijk dat in de toekomst in de gemeente Venlo nergens bewoners uitgekocht gaan worden vanwege het behalen van de hoogwaterdoelstellingen. Precedentwerking is dus niet aan de orde.

Kortom, er staat niets in de weg aan het zelf ontwikkelen van de gemeente behalve de simpele reactie van het college “we zijn geen ontwikkelaar en willen geen ontwikkelende rol”. Dan laat je de bewoners simpelweg in de kou staan en dan kun je als wethouder tijdens de raadsvergadering van 17 september nog wel vooropstellen dat je snapt dat de bewoners het moeilijk hebben vanwege de onzekerheid, maar als je dat daadwerkelijk snapt, zorg dan dat je die onzekerheid zoveel mogelijk wegneemt en ontwikkel het plan zelf, net als bij Nieuw-Stalberg.

De bewoners van Laerbroeck en ik hebben er alle vertrouwen in dat u het college houdt aan de vastgestelde motie en zich niet met een kluitje in het riet laat sturen maar het college opdraagt om de grond van de provincie te kopen (die al op 9 september kenbaar hebben gemaakt dat ze daartoe bereid zijn) en zelf het plan te ontwikkelen. Ik neem aan dat u geen genoegen neemt met het antwoord van het college wat inhoudt “we willen het niet” als u vindt dat ze het wel moeten doen.

Als u genoegen neemt met dit antwoord van het college, dan kunt u wel stellen dat het college zich maximaal in moet spannen maar dan is het aan u om het dan niet alleen bij woorden te laten maar ook te laten zien dat u er bent voor de bewoners van Laerbroeck.

De bewoners nemen in ieder geval geen genoegen met hetgeen altijd onder een motie staat “en gaat over tot de orde van de dag”. De bewoners verwachten een daadkrachtige commissie en gemeenteraad die zich niet laten afschepen.

Bedankt voor uw aandacht.

HOOGLANDER ADVOCATEN



Advocaat