

Raadsvoorstel

collegebesluit d.d. 09 september 2025
raadsvergadering d.d. 22 oktober 2025
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 526393
team RGWLEV
steller Wonen en Leven
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact
bijlage(n) -

Onderwerp

Intrekken 'structuurvisie Klein Vink' en 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost'.

Advies

1. De 'structuurvisie Klein Vink' in te trekken met ingang van 23 oktober 2025.
2. Het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' in te trekken met ingang van 23 oktober 2025

Aanleiding

Met dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om de 'structuurvisie Klein Vink' en het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' in te trekken. Door het recent vaststellen door uw raad van de Omgevingsvisie Venlo 2040 (14 mei 2025) en het ruimtelijk programmatisch kader 't Ven-Oost (20 mei 2025) zijn zowel de 'structuurvisie Klein Vink' als het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' achterhaald.

Beoogd effect

Structuurvisie Klein Vink

Op 27 oktober 2010 is de 'structuurvisie Klein Vink' vastgesteld door de gemeenteraad. Het betreft een structuurvisie voor een beperkt gebied. Deze structuurvisie vormde de basis voor het vastgestelde bestemmingsplan Klein Vink. Inmiddels zijn de woningen die mogelijk zijn gemaakt met dit bestemmingsplan grotendeels gerealiseerd. In de ruimtelijke structuurvisie Venlo uit 2014 is de structuurvisie Klein Vink als aparte structuurvisie gehandhaafd. Het was destijds immers mogelijk om binnen het grondgebied van de gemeente meerdere structuurvisies te hebben.

Met de introductie van de Omgevingswet is dit veranderd en is bepaald dat gemeentes 1 gebiedsdekkende omgevingsvisie moeten hebben. Op 14 mei 2025 heeft de raad de Omgevingsvisie Venlo 2040 vastgesteld. Hiermee heeft gemeente Venlo een actueel gebiedsdekkend strategisch ruimtelijk kader. Bij de vaststelling van de omgevingsvisie zijn ook de ruimtelijke structuurvisie Venlo, de structuurvisie Klavertje-4 gebied, de structuurvisie Laerbroeck en de Visie Stedelijk Centrum 2022 ingetrokken. Met het bijgevoegde raadsvoorstel wordt de structuurvisie Klein Vink ingetrokken en wordt voldaan aan hetgeen is bepaald in de Omgevingswet.

Beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost

Het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' (ook wel spoor A genoemd) is op 24 juni 2020 vastgesteld door de gemeenteraad. Het betreft een beleidskader voor een beperkt gebied binnen 't Ven-Oost. Met het beleidskader werd het mogelijk om onder voorwaarden (gekoppeld aan het verwijderen van glastuinbouw) maximaal 12 woningen te realiseren.

Inmiddels is het 'ruimtelijk en programmatisch kader 't Ven-Oost' vastgesteld door het college op 20 mei 2025. Met dit kader ligt er een actueel gebiedsdekkend kader voor het gehele 't Ven-Oost. Het kader moet gezien worden als uitwerking van de op 14 mei 2025 vastgestelde Omgevingsvisie Venlo 2040. Met de omgevingsvisie heeft de raad de kaders vastgesteld die de basis vormen voor nadere uitwerkingen. In de Omgevingswet is bepaald dat de raad de omgevingsvisie vaststelt en dat het college bevoegd is om de uitwerkingen (omgevingsprogramma's, gebiedsgerichte uitwerkingen) vast te stellen. Bij concrete plannen in het gebied die op basis van dit kader mogelijk zijn, zal uw raad aan zet zijn bij het vaststellen van wijzigingen van het Omgevingsplan. Uw raad is hierover geïnformeerd in de raadsinformatiebrief 'ruimtelijk en programmatisch kader 't Ven-Oost' (20 mei 2025).

Op dit moment is het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' nog steeds vigerend. Met het 'ruimtelijk en programmatisch kader 't Ven-Oost' ligt er een gebiedsdekkend kader. De elementen die nog steeds relevant zijn uit het oude beleidskader zijn overgenomen in het nieuwe ruimtelijk en programmatisch kader. Dat betekent dat het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' overbodig is geworden. Omdat dit stuk is vastgesteld door uw raad, is de gemeenteraad bevoegd om het stuk in te trekken. Met dit raadsvoorstel wordt het overbodig geworden 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' ingetrokken. Hiermee is er één kader voor 't Ven-Oost en kan geen verwarring ontstaan aan welk beleidsstuk voldaan of getoetst moet worden. Op het moment dat zich een concreet initiatief voordoet wordt aan de hand van het ruimtelijk en programmatisch kader 't Ven-Oost gekeken naar een optimale invulling, waarbij bijvoorbeeld ook milieutechnische vereisten en de belangen van omwonenden meegenomen worden.

Raadsvoorstel

Argumenten

- 1.1 Met het intrekken van de 'structuurvisie Klein Vink' is er 1 gebiedsdekkende omgevingsvisie voor het grondgebied van Venlo.
- 1.2 Met het intrekken van de 'structuurvisie Klein Vink' wordt voldaan aan hetgeen is gesteld in de Omgevingswet.
- 2.1 Met het intrekken van het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' is er sprake van één ruimtelijk en programmatisch kader voor 't Ven-Oost.
- 2.2 Met het intrekken van het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' weten initiatiefnemers in 't Ven-Oost waar ze aan toe zijn, er is één kader waaraan getoetst wordt.
- 2.3 De inhoudelijk relevante elementen uit het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' zijn overgenomen in het 'ruimtelijk en programmatisch 't Ven-Oost'.

Kanttekeningen

Dit raadsvoorstel betreft enkel een procedurele stap die ervoor zorgt dat de juiste beleidstukken vigerend zijn. De inhoudelijke afwegingen hebben reeds plaatsgevonden bij de vaststelling van de Omgevingsvisie Venlo 2040 en het ruimtelijk en programmatisch kader 't Ven-Oost.

Financiën

Aan het voorliggende raadsvoorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Communicatie

Dit raadsvoorstel betreft enkel een procedurele stap. In het kader van de omgevingsvisie heeft uitgebreide communicatie en participatie plaatsgevonden.

Ook in het kader van het ruimtelijk en programmatisch kader 't Ven-Oost heeft communicatie en participatie plaatsgevonden, zie ook de raadsinformatiebrief 'ruimtelijk en programmatisch kader 't Ven-Oost' van 20 mei jl. Het in de raadsinformatiebrief aangekondigde inloopmoment heeft inmiddels plaatsgevonden. Op 26 en 27 mei jl. zijn twee inloopavonden geweest waar goed gebruik van is gemaakt door initiatiefnemers en bewoners met vragen in relatie tot het ruimtelijk programmatisch kader. Ook hierna hebben nog diverse individuele gesprekken plaatsgevonden met mensen die niet aanwezig konden zijn bij de inloopmomenten.

Raadsvoorstel

Vervolgprocedure raad

Uit dit voorstel volgen geen vervolgstappen voor uw gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten