

Nota van Wijzigingen TAM-omgevingsplan Trappistenweg 10-10A

In deze Nota van Wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Trappistenweg 10-10A opgenomen.

Motivering	
Paragraaf 2.1.2	Toegevoegd: “Een aandachtspunt is dat het perceel aan de noordzijde direct grenst aan het Natuurnetwerk Limburg en dat in de perceelsgrens sprake is van een verschil in maaiveldniveau. De gronden ten noorden van het bedrijfsterrein liggen lager. Indien wordt gebouwd in of nabij de perceelsgrens (voor zover de regels dat toestaan) mag dit niet leiden tot wijzigingen in het verloop van het maaiveld buiten het bedrijfsterrein door bijvoorbeeld het ophogen of juist afgraven van gronden ten behoeve van de fundering c.q. de stabiliteit van bouwwerken.”
Paragraaf 3.6.2 en 3.6.5	Vanwege de vastgestelde Omgevingsvisie Venlo 2040, is de oorspronkelijke inhoud van paragraaf 3.6.2 over de Ruimtelijke Structuurvisie geschrapt en vervangen door de inhoud van paragraaf 3.6.5 over de Omgevingsvisie Venlo 2040.
Regels	
Art. 8.2.6	Toegevoegd: Een aanvullende beoordelingsregel over het bouwen in of nabij de zijdelingse perceelsgrens. “Voor het bouwen van bouwwerken in of nabij de zijdelingse perceelsgrens aan de noordzijde van het bouwperceel geldt in aanvulling op het bepaalde in artikel 8.2.1 tot en met 8.2.5, dat het bouwen van een bouwwerk niet mag leiden tot een wijziging van het verloop van het maaiveld buiten het bedrijfsterrein door bijvoorbeeld het ophogen of juist afgraven van gronden ten behoeve van de gronddekking van de fundering c.q. de stabiliteit van bouwwerken.”