

Raadsbesluit

onderwerp Vaststellen Beleidsregel omgevingskwaliteit
MFC Hout-Blerick
raadsvergadering d.d. 19 november 2025

ons kenmerk 526475
steller Wonen en leven
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 7 oktober 2025, registratienummer 526475;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet;

overwegende dat het wenselijk is om nadere regels vast te stellen voor het uiterlijk van
bouwwerken ter plaatse van de locatie van het MFC en het nieuwe sportpark;

besluit:

vast te stellen de "Beleidsregel Omgevingskwaliteit MFC Hout-Blerick" als wijziging ten opzichte
van de Welstandsnota Venlo 2013.

Artikel 1 | Het beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de wijziging van het omgevingsplan van de
gemeente Venlo omtrent het MFC Hout-Blerick. In de Welstandsnota Venlo 2013 is dit
gebied als welstandsvrij aangemerkt gezien de beperkte ontwikkelruimte. Op basis van de
ontwikkeling van dit gebied dekt de bestaande welstandsvrije status niet langer het belang
van de gronden. Derhalve is een beeldkwaliteitsplan opgesteld ter borging van de
omgevingskwaliteit ter plaatse. Dit beeldkwaliteitsplan vormt een onderdeel van en bijlage bij
de onderhavige beleidsregel.

Artikel 2 | Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking na de dag van bekendmaking.

Raadsbesluit

Artikel 3 | Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: "Beleidsregel Omgevingskwaliteit MFC Hout-Blerick".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 november 2025.

De griffier

De voorzitter

Etienne Franken

Antoin Scholten