

ons kenmerk
team RBRGRF
steller Margo Beijers
doorkiesnummer [077 3599530](tel:077-3599530)
e-mail: m.beijers@venlo.nl
datum 2 oktober 2025

Verslag van bevindingen commissie Omgeving d.d. 1 oktober 2025

Voor het videoverslag wordt verwezen naar:

<https://gemeenteraad.venlo.nl/Vergaderingen/Commissie-Omgeving/2025/1-oktober>

Voorzitter: Donald Fijnje
Raadsadviseur: Margo Beijers

Deelnemers:

Raadsleden: L.M.C. van den Beucken (EENLokaal), L.M.J. Janssen (EENLokaal), D. Yildiz (EENLokaal), J.G.U.G. Hoezen (CDA), T.J.M. Peulen (CDA), H.M.H. Vercoulen (PvdA), J.C.G. Spijksma (PvdA), J.L.C. Joosten (GroenLinks), J.M.R. Rutten (VVD), G.A.J. Vervoort (VSP), R.J.M. Maessen (D66), D.W. Donders (PVV), S. Özçelik (DENK), P.T.J. Bastiaens (Veur Groeët Venlo).
Burgerraadsleden: J. Minderman, S.H.J. van der Velden (D66), F.J.R. Hoks (PVV).
College: wethouder W.G. Verhaegh, wethouder M.P.A.G. Pollux.

1. Opening en mededelingen

--

2. Vaststellen agenda

De commissie gaat akkoord met de agenda.

3. Verslag van bevindingen vorige vergadering

Het verslag van bevindingen wordt door de commissie akkoord bevonden en vastgesteld.

4. Terugkoppeling Gemeenschappelijke Regelingen

Voor nu is er geen terugkoppeling.

5. Insprekers

Inspreker 1: voorzitter Dorpsraad Belfeld over de Dorpsvisie Belfeld

Inspreker verzoekt de raad om de Dorpsvisie 'Buitengewoon Belfeld' mee te nemen als belangrijkste uitgangspunt en input voor al het toekomstige gemeentelijke beleid ten behoeve van de ontwikkeling van Belfeld.

Inspreker 2: woordvoerder namens bewoners Laerbroeck

Inspreker maakt de raad deelgenoot van de belangen en achtergrond daarbij, van de bewoners Laerbroeck.

6. Raadsvoorstellen

6.1. Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Trappistenweg 10-10A (516716)

De commissie acht het stuk rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

6.2. Intrekken 'structuurvisie Klein Vink' en 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' (526393)

Inspreker: woordvoerder namens het bestuur van Buurtvereniging Rontenum d'n Arenborg.

Inspreker verzoekt de raad om het 'beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven-Oost' niet in te trekken. Volgens inspreker gaat dit beslispunt van het raadsvoorstel niet samen met de door de raad in mei 2025 vastgestelde Omgevingsvisie Venlo.

De commissie had hier liever twee aparte raadsvoorstellen gezien of tevoren meer info gekregen over beslispunt 2 ('t Ven-Oost). Bij beslispunt 2 wordt vanuit de commissie (fractie Veur Groeët Venlo) overwogen een amendement in te dienen (oude spoor a handhaven en nieuwe spoor a inpassen); dit amendement zal eerst getoetst worden op juridische haalbaarheid (indiening via de griffie).

De commissie acht het stuk rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

6.3. Wijziging Parkeerverordening Venlo (510505)

Dit raadsvoorstel is een hamerstuk voor alle fracties, één uitgezonderd, vanwege nog levende technische vragen.

De commissie acht het stuk rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

6.4. Doorontwikkeling Kloosterdorp Steyl (486180)

Dit raadsvoorstel is een hamerstuk voor alle fracties, één uitgezonderd; deze fractie ziet graag ook Domein Moubis opgenomen in dit raadsvoorstel, ook al maakt Domein Moubis geen deel uit van Kloosterdorp Steyl.

De commissie acht het stuk rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

6.5. Bedrijfsplan en tweede wijziging gemeenschappelijke regeling Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (514843)

Mogelijk wordt naar aanleiding van dit raadsvoorstel een amendement ingediend (fractie DENK), via de griffie.

De commissie acht het stuk rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

7. Raadsconsultaties

Er liggen geen raadsconsultaties voor.

8. Agenderingsverzoeken

8.1. Toegekende verzoeken

Verzoek D66, Remy Maessen: Woningbouwversnelling

De heer Maessen wil met de commissie het onderwerp 'woningbouwversnelling' bespreken om na te gaan of een versnellingsagenda nodig geacht wordt, en welke maatregelen vervolgens gekoppeld kunnen worden aan het Woningbouwprogramma. (Deze commissiebespreking vindt plaats ná een voorafgaande informatieve inhoudelijke themasessie op 24 september).

Kort voorafgaande aan de commissiebehandeling heeft de heer Maessen nog een uitgebreide bespreeknotitie aan de raad gestuurd, met daarin opgenomen een 'menukaart'.

Alle fracties ondersteunen de bespreeknotitie, met een nuance hier en daar.

Het college heeft in deze discussie geen rol, maar wordt wél gevraagd om een reflectie.

Wethouder Verhaegh geeft aan dat het college al bezig is met een aantal onderwerpen.

Hij geeft vervolgens een reflectie per onderdeel van de menukaart en doet vervolgens de volgende

Toezegging:

De wethouder neemt de tijdens de commissiebespreking ietwat aangepaste bespreeknotitie met menukaart voor woningbouwversnelling ter harte, en zal deze bespreken binnen de ambtelijke organisatie. Vervolgens zal hij een terugkoppeling doen naar de raad(scommissie) in een vorm die daarbij past.

9. Mondelinge vragen

Er zijn geen mondelinge vragen ingediend.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur.