Bestemmingsplan
“Herontwikkeling Kavel Sportlaan 11’’

Gemeente Venlo

Vastgesteld

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Bestemmingsplan
“Herontwikkeling Kavel Sportlaan 11”
Gemeente Venlo

Vastgesteld

IDN:	NL.IMRO.0983.BP202106SPORTLN-VA01
Rapportnummer BRO:	211x09113
Datum concept:	21 januari 2021
Datum ontwerp:	16 november 2021
Datum definitief:	20 april 2022
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. M.M.F.M. Janssen
Projectteam BRO:	SSh en HLe
Trefwoorden:	Gemeente Venlo, Belfeld, kavel Sportlaan 11, nieuw-bouwwoning
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Het voorliggend bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van één nieuwbouwwoning aan de Sportlaan 11 in Belfeld, gemeente Venlo.

BRO
Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

TOELICHTING

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**

2. GEBIEDS- EN PROJECTOMSCHRIJVING **5**
2.1 Beschrijving plangebied 5
2.2 Beschrijving project 6
2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten 6

3. BELEIDSKADER **7**
3.1 Rijksbeleid 7
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 7
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 8
3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) 9
3.1.4 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking) 9
3.1.5 Wet milieubeheer 10
3.2 Provinciaal beleid 10
3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI) 10
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 12
3.3 Regionaal beleid 12
3.4 Gemeentelijk beleid 16
3.5 Afweging beleidskader 21

4. ONDERZOEK **22**
4.1 Milieuaspecten 22
4.1.1 Geluid 22
4.1.2 Bodem 23
4.1.3 Luchtkwaliteit 24
4.1.4 Milieuzonering 25
4.1.5 Externe veiligheid 27
4.1.6 Geur 32
4.1.7 M.e.r. 33
4.2 Natuur en landschap 34
4.3 Flora en fauna 35
4.4 Waterhuishouding 36
4.5 Verkeerskundige aspecten 38
4.6 Leidingen en infrastructuur 38
4.7 Archeologie en cultuurhistorie 38
4.7.1 Archeologie 38

4.7.2 Cultuurhistorie 40
4.8 Economische uitvoerbaarheid 41

5. PLANSTUKKEN 42
5.1 Planstukken 42
5.2 Toelichting op de analoge verbeelding 42
5.3 Toelichting op de regels 42
5.3.1 Inleidende regels 42
5.3.2 Bestemmingsregels 43
5.3.3 Algemene regels 44
5.3.4 Overgangs- en slotregels 44

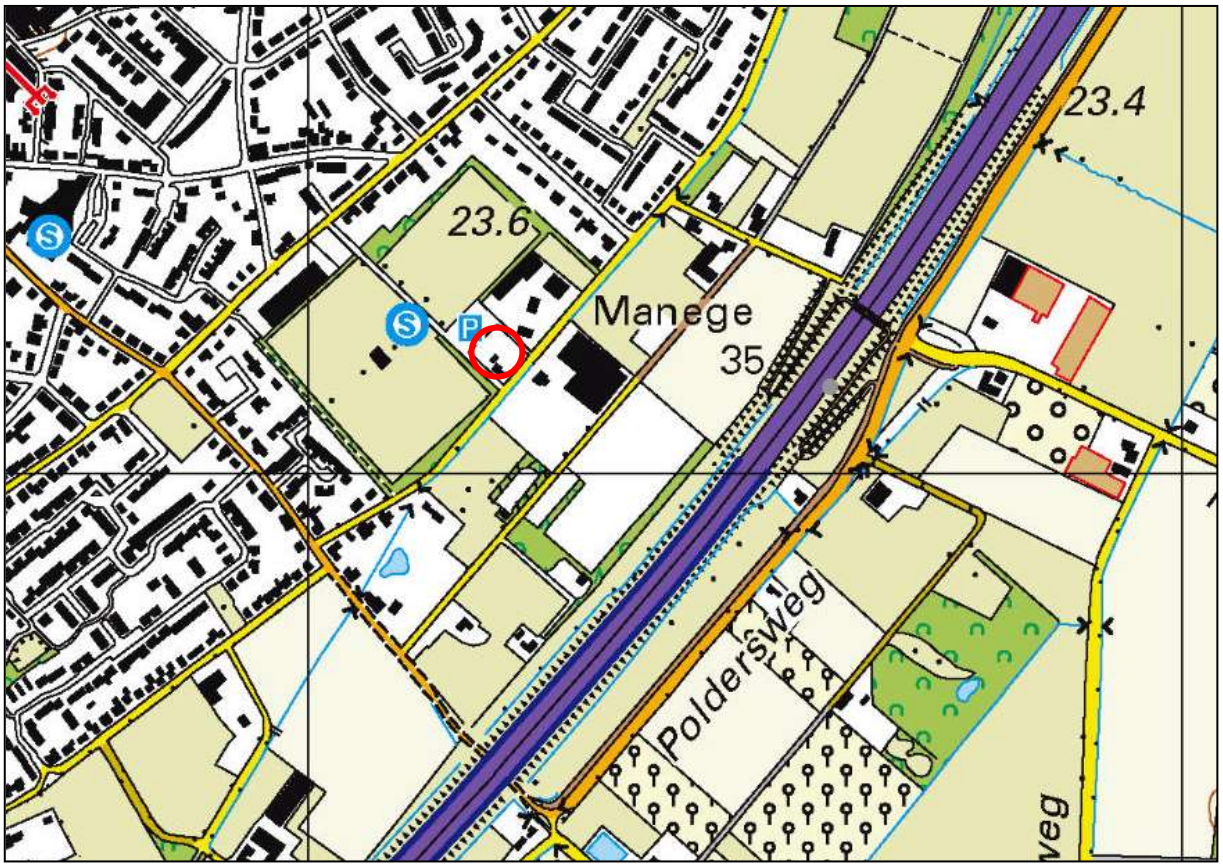
6. INSPRAAK, OVERLEG EN ZIENSWIJZEN 45
6.1 Inspraak 45
6.2 Vooroverleg 45
6.3 Zienswijzenprocedure 45

7. PROCEDURE 46

BIJLAGEN:
Bijlage 1:
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 2:
Realisering woning Sportlaan te Belfeld - beschouwing aspect geur
Bijlage 3:
Advies Externe Veiligheid
Bijlage 4:
Quickscan Flora en Fauna

1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om het perceel aan de Sportlaan 11 te Belfeld te splitsen ten behoeve van het realiseren van één extra woningbouwkavel. Het perceel is kadastraal bekend als Belfeld, sectie F, nummer 879.



Topografische kaart met globale aanduiding plangebied (rood omcirkeld) en omgeving

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “Kern Belfeld”. Dit bestemmingsplan is op 19 december 2012 door de gemeenteraad van Venlo vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming “Wonen”. Echter ontbreekt binnen het plangebied de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw’. Derhalve is het niet rechtstreeks binnen de regels van het bestemmingsplan mogelijk om ter plaatse een extra woningbouwkavel te realiseren. Op verzoek van de initiatiefnemer heeft de gemeente Venlo aangegeven medewerking te willen verlenen aan een bestemmingswijziging met de mogelijkheid om ter plaatse een nieuwbouwwoning te realiseren. In voorliggend bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor het plangebied wettelijk geregeld, waardoor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding voor de locatie en bijbehorende regels. Deze toelichting, waarin onder andere een verantwoording van de inpasbaarheid van de nieuwe woning op het betreffende perceel wordt gegeven, vergezelt het plan.

Leeswijzer

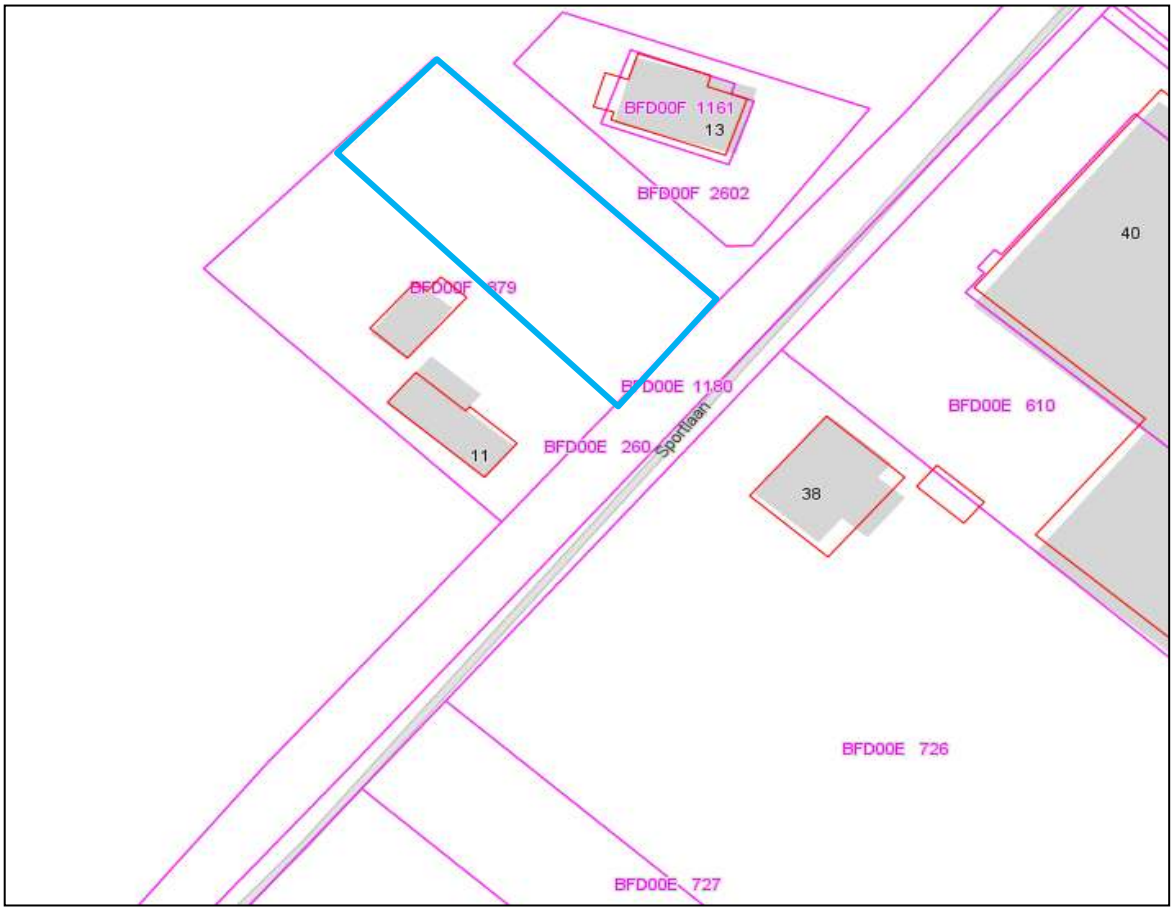
In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie beschreven en komt tevens de toekomstige ontwikkeling aan bod. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op het initiatief. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op deze locatie. In hoofdstuk 5 worden de planstukken beschreven en in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op overleg en inspraak. Tenslotte is in hoofdstuk 8 een beschrijving van de verdere procedure opgenomen.

2. GEBIEDS- EN PROJECTOMSCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden als het project zelf beschreven. Tevens wordt ingegaan op de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Sportlaan 11 te Belfeld. Het betreffende perceel, waarop het beoogde initiatief plaats zal vinden, is kadastraal bekend als gemeente Belfeld, sectie F, nummer 879. Het perceel is thans in gebruik als burgerwoning met tuin. Echter, als in de voorliggende toelichting wordt gesproken over het plangebied betreft het slechts het deel dat in gebruik is als tuin. Dit is namelijk het gedeelte dat zal worden gebruikt ten behoeve van de nieuwbouwwoning en is daarmee strijdig met het vigerend bestemmingsplan. Het perceel is qua locatie en grootte geschikt voor een extra woningbouwkavel.



Kadastrale kaart met plangebied (blauw omlijnd)

2.2 Beschrijving project

Het voornemen bestaat om op een gedeelte van het betreffende perceel van circa 2.200 m^2 één vrijstaande burgerwoning te realiseren met bijgebouwen. Door de voorgenomen splitsing van het perceel ontstaan twee percelen die qua oppervlakte en vorm gelijk zijn. De woning zal op de Sportlaan georienteerd zijn. Op de verbeelding is de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw toegestaan' opgenomen, waarbinnen een woning met een maximale breedte van 10 meter en een maximale diepte van 15 meter kan worden gerealiseerd. Na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan zal een concreet bouwplan worden uitgewerkt ten behoeve van de aan te vragen omgevingsvergunning.

Voor bijgebouwen bestaat de voorkeur deze in het vlak aan de linker zijkant en achterzijde van de woning toe te staan, zodat aan de zijde van de rechts gelegen ontsluitingsweg geen nieuwe volumes ontstaan behoudens het hoofdvolume dat hier het beeld zal bepalen. Derhalve is in de regels opgenomen dat geen bebouwing mag worden opgericht binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – geen hoofdgebouw toegestaan i.v.m. ligging jeugdhonk'. Hiermee is gewaarborgd dat er voldoende afstand is tussen ontsluitingsweg en bijgebouwen.

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Ruimtelijk en functioneel gezien past de beoogde vrijstaande woning goed in de omgeving, er wordt namelijk ingezet op de realisatie van een in het straatbeeld passende woning. Door in het plangebied de woning te realiseren, wordt een open plek in de bebouwingsstructuur van de Sportlaan opgevuld en wordt de bebouwingsstructuur van de kern Belfeld versterkt. Qua maat en schaal wordt met de ontwikkeling aangesloten op de reeds bestaande woning op het perceel aan de Sportlaan 11. Verder wordt qua bouw- en gebruiksregels aangesloten bij de woningen in de omgeving en zal ook qua situering van de woning in grote mate worden aangesloten bij de omliggende woningen.
Daarnaast is het bouwvlak van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat rekening wordt gehouden met de richtafstanden die van toepassing zijn voor diverse omliggende niet-woonfuncties. In hoofdstuk 4.1.4 wordt dit nader toegelicht.

Er zijn dan ook geen negatieve stedenbouwkundige of ruimtelijke effecten voor de omgeving te verwachten.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op het rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 heeft het Rijk vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld.

De NOVI omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De nationale overheid richt zijn in de NOVI zich op 21 verschillende nationale belangen:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;

3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
10. Beperken van klimaatverandering;
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO_2-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen;
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit;
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit;
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Afweging

Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Natuurnetwerk Nederland, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament, het IJsselmeergebied en de Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Afweging

Geen van de bovengenoemde belangen zijn bij de voorgenomen ontwikkeling in het geding. De beoogde ontwikkeling is kortom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen en objecten, hoofdwegen en Natuurnetwerk gebieden worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In het Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

Afweging

Het radarverstoringsgebied behorende bij de radar op de militaire vliegbasis Volkel beslaat ook de gemeente Venlo. De maximaal toegestane bouwhoogte voor windturbines in dit gebied bedraagt 114 meter ten opzichte van NAP. Aangezien het bouwplan geen windturbines bevat, vormt de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering voor het radarverstoringsgebied.

3.1.4 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking)

In de ‘Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)’ is de ‘’Ladder voor duurzame verstedelijking’’ geïntroduceerd. Het doel is een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en daarnaast ondersteunt het gemeente en provincie in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting.

Vraaggerichte programmering en realisering van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio’s leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beiden te bereiken is de kaderstellende ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd.

Per 1 juli 2017 is een nieuwe versie van de ladder van kracht. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dient volgens deze nieuwe versie van de ladder een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan

die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In het voorliggende geval is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat in lijn met de uitspraak[1] van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2013, geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Het initiatief hoeft dan ook niet te worden getoetst aan de ‘’Ladder voor duurzame verstedelijking’’.

3.1.5 Wet milieubeheer

In artikel 7.2, lid 1 van de Wet milieubeheer is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur de activiteiten worden aangewezen:

a. die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu;
b. ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn in artikel 2, lid 1 als activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (en waarvoor op grond van de Wet milieubeheer dus de verplichting geldt om een milieueffectrapportage op te stellen), aangewezen de activiteiten die behoren tot een in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit genoemde categorie.

In lid 2 van hetzelfde artikel zijn als activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (en waarvoor op grond van de Wet milieubeheer dus een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt), aangewezen de activiteiten die behoren tot een in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit genoemde categorie.

In artikel 2, lid 5, aanhef en onder b. van het Besluit milieueffectrapportage, is vastgelegd dat de m.e.r.-beoordelingsplicht ook geldt voor plannen die weliswaar vallen onder een van de in onderdeel D genoemde activiteiten maar waarbij het project valt onder de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel D, indien: 'op grond van selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben'.

De afweging met betrekking tot de m.e.r.-(beoordelings)plichtigheid van dit bestemmingsplan, is opgenomen in paragraaf 4.1.8.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Op 1 oktober 2021 heeft de provincie Limburg de provinciale omgevingsvisie vastgesteld: ‘de Provinciale omgevingsvisie Limburg’ (hierna te noemen: POVI Limburg).

[1] Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 18-12-2013, Zaaknummer 201302867/1/R.

De POVI Limburg is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

De POVI is op 25 oktober 2021 in werking getreden en vervangt daarmee het Provinciaal Omgevingsplan Limburg uit 2014 (POL2014).

Daarnaast wordt een omgevingsverordening uitgewerkt om het beleid juridisch te verankeren. De inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingsverordening is gelijk aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet: 1 juli 2022. Tot die tijd blijft de huidige Omgevingsverordening van kracht.

Hoofdopgaven
In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

- Het creëren van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige omgeving, zowel in het landelijk- als in het bebouwde gebied;
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- Klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven, die Limburg-breed spelen, dienen met inachtneming van de specifieke eigenschappen die Limburg bezit op een integrale en toekomstbestendige manier te worden geïmplementeerd. Participatie tussen de overheid, de markt en de inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt. In de Provinciale omgevingsvisie Limburg wordt daarnaast een toekomstbeeld van 2030-2050 geschetst.

Inhoud
De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Wonen
De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen.

Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbestemd wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

Afweging
Onderhavig plan voorziet in de realisatie van één woning op gronden die reeds een woonbestemming hebben. Daarnaast wordt een kwalitatieve hoogwaardige woning toegevoegd aan de woningvoorraad, waardoor wordt bijgedragen aan de transformatie van de woningmarkt. Vanuit regionaal en gemeentelijk beleid (zie hiertoe de uiteenzetting in paragraaf 3.3 en 3.4) blijkt dat het voorziene woningtype aansluit op de toekomstige kwalitatieve woningbehoefte binnen de regio Noord-Limburg en in het bijzonder de gemeente Venlo. De beoogde ontwikkeling is dan ook in lijn met de principes, zoals beschreven in de ‘Ontwerp Provinciale omgevingsvisie’.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de “Omgevingsverordening Limburg 2014” en op 30 december 2016 een geconsolideerde versie hiervan vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het plangebied niet ligt binnen aandachtsgebieden of beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap.

Afweging
De voorgenomen ontwikkeling wordt niet belemmerd door of heeft geen negatieve invloed op aandachts- of beschermingsgebieden zoals genoemd in de Omgevingsverordening Limburg 2014. Inzake de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

3.3 Regionaal beleid

Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

In de Regionale woonvisie geven de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas richting aan de regionale woningmarkt. Een van de centrale opgaven is de kwalitatieve mismatch tussen de (toekomstige) woningbehoefte en de be-

staande woningvoorraad. Bij nieuwbouw dient bij voorkeur ingezet te worden op de realisatie van toekomstbestendige en flexibele woonsegmenten. De huishoudprognose van E'til (Progneff) dient als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter is de kwalitatieve toets leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om 'goede dingen' te blijven realiseren. Er wordt dus ruimte geboden voor plannen die aansluiten bij de (toekomstige) vraag naar woningen.

In de regio zijn uitgangspunten geformuleerd, waaraan alle bouwplannen moeten voldoen die binnen de kwalitatieve richtlijn vallen. Deze regionale uitgangspunten omvatten de navolgende punten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppelkansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;
- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Zoeken naar aansluiting op de landelijke, regionale en lokale duurzaamheid doelen.

Aanvullend wordt tevens het volgende benoemd:

- Naast nieuwbouw dient er ook gekeken te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod dienen in de regio beter met elkaar in evenwicht te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen staat onder druk. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

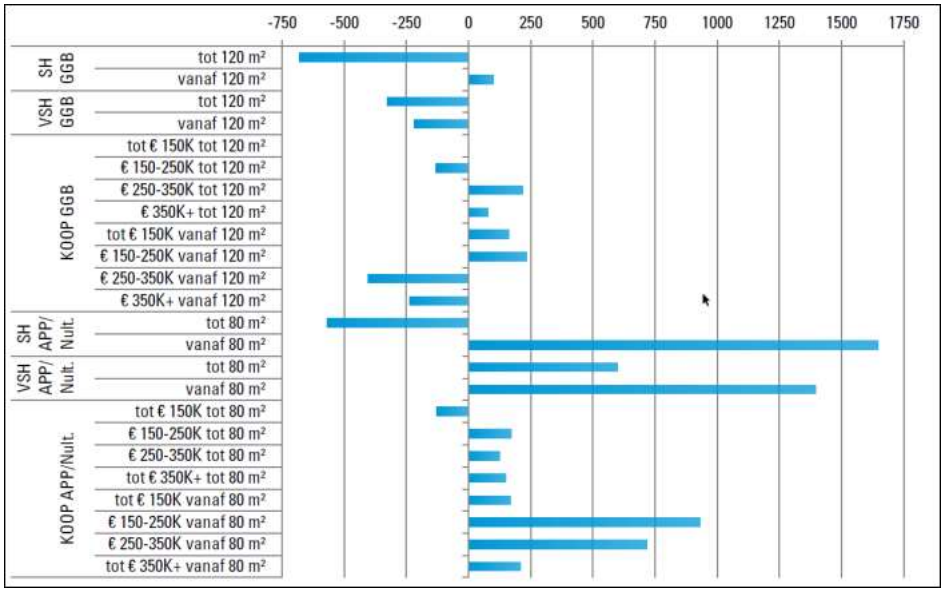
Analyse bestaande woningvoorraad

Het grootste deel van de woningvoorraad voor de toekomst staat er al. Dat maakt dat nieuwbouw slecht een klein deel vormt van de totale woningvoorraad. Inzicht in de kwaliteit van deze woningvoorraad is essentieel om een match met de toekomstige woningvraag te bewerkstelligen. Aan adviesbureau Stec Groep is gevraagd om hierin inzicht te verschaffen. De analyses van Stec Groep geven inzicht in de potentiële kwetsbaarheid van de bestaande woningvoorraad. In de 'Regionale Structuurvisie Noord-Limburg' gaat het vooral om de kwantiteit, terwijl in de nieuwe Regionale Woonvisie de nadruk meer ligt op de kwaliteit. Er wordt vaak gesproken over een woningtekort en vooral landelijk gaat het hierbij om de aantallen. Uiteraard is dat van belang, maar de te verwachten ontwikkeling van huishoudens (in aantal én in type) geeft aan dat wel degelijk rekening gehouden dient te worden met de kwaliteit van de woningvoorraad. Binnen het rapport van Stec Groep wordt een verbinding gemaakt met de demografische ontwikkeling van de regio Noord-Limburg. De woningvoorraad wordt op basis van verschillende indicatoren (voor zowel de woning als de woonomgeving) beoordeeld. Dit vormt een bouwsteen voor beleid rondom de aanpak van de huidige woningvoorraad. Belangrijkste conclusies uit de analyses zijn:

- De komende 10-20 jaar groeit het aantal huishoudens netto met bijna 5.000, deze groei zit op regioniveau in de 65+ doelgroep. Hierdoor ontstaat een groeiende behoefte aan levensloopbestendige woningen;
- Er ontstaan overschotten in de niet-levensloopbestendige grondgebonden huur-, goedkope koop- en ruime, dure koopsegment.

Op het niveau van individuele gemeenten kunnen er afwijkingen ten opzichte van deze regionale conclusies bestaan.

In de onderstaande afbeelding is een totaaloverzicht voor de regio zichtbaar waar een theoretisch tekort en waar een theoretisch overschot in de woningvoorraad ontstaat. Links van de 0 staat het type woning waarvan een overschot is te verwachten en rechts van de 0 staat het type woning waaraan een tekort is. Opgemerkt dient te worden dat de onderstaande theoretische overschotten en tekorten ontstaan wanneer alle doelgroepen hun verhuiswensen kunnen realiseren. In de praktijk is de woningmarkt een aanbodmarkt en zijn doelgroepen niet altijd in staat hun verhuiswens te realiseren, doordat zij hier financieel niet toe in staat zijn of omdat de gewenste woning niet beschikbaar is in de bestaande voorraad. Wel geeft onderstaande afbeelding een goede indicatie van de segmenten waar de grootste risico's ontstaan op leegstand en achteruitgang.



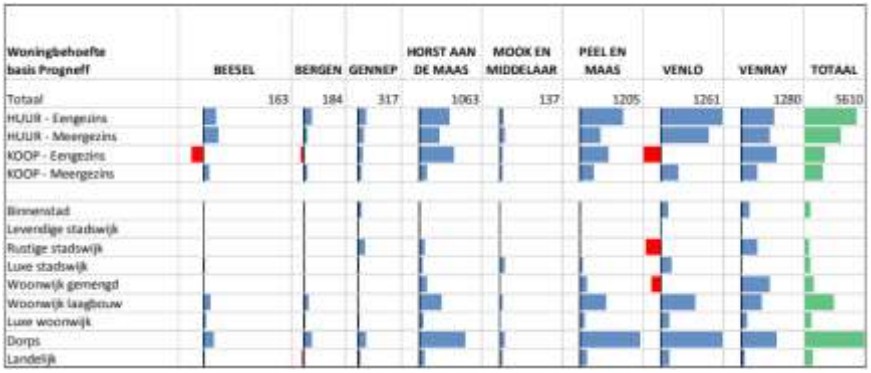
Theoretische tekorten en overschotten woningvoorraad | Bron: WoON2015, WoON2018, Progneff (2018), bewerking Stec Groep (2019)

Afweging

Het door Stec opgestelde rapport '*Opgaven en aanpak bestaande woningvoorraad in beeld, Basis voor woonbeleid*' geeft een inzicht in de bestaande regionale woningvoorraad en geeft een richting voor een transformatieopgave. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van één nieuwbouwwoning op een perceel, waarop reeds een woonbestemming is gelegen. De locatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Dit sluit aan bij het regionale uitgangspunt dat het toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen dient plaats te vinden. Daarnaast zorgt het toevoegen van de woning niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot. Het type toe te voegen woning (koop grondgebonden in het middensegment) is dan ook passend binnen de regionale kwalitatieve behoefte. Voor reguliere grondgebonden koopwoningen ontstaat vooral overschot in de grotere oppervlakteklassen en duurdere woningen. De realisatie van de nieuwbouw is hiermee niet strijdig met de woonvisie van de gemeenten binnen de regio Noord-Limburg. Vanuit het regionaal beleid bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Woningbehoefte Noord-Limburg 2015-2025

In 2015 is in Noord-Limburg regionaal woonwensenonderzoek uitgevoerd, waarbij per gemeenten onder meer onderzoek is gedaan naar de behoefte aan type woningen en woonmilieus[2]. De onderstaande afbeelding toont dat er in de regio behoefte is aan huurwoningen (zowel een- als meergezins), maar ook koopwoningen (meergezins). Ten aanzien van woonmilieus valt meteen de behoefte aan dorps wonen op. Onderhavig besluitgebied is gelegen in de nabijheid van de kern Belfeld (dorpsmilieu).



Woningbehoefte naar woningtype en woonmilieu

Afweging

In de gemeente Venlo is sprake van een significante behoefte aan huurwoningen, zowel een- als meergezins. Opvallend is het overschot aan eengezins koopwoningen. Uit nadere analyse blijkt dat dit vooral te maken heeft met een enorm overschot aan rijwoningen (tussen- /hoekwoningen, zoals ook blijkt uit het onderstaande figuur.

Woningtype	Beesel	Bergen	Gennep	Horst aan de Maas	Mook en Middelaar	Peel en Maas	Venlo	Venray	Noord-Limburg
Tussen- /hoekwoning	27%	13%	23%	16%	26%	9%	23%	21%	20%
Tweekapper/vrij	-2%	13%	0%	8%	2%	13%	-14%	2%	-1%
Appartement met lift	-8%	-11%	-10%	-9%	-11%	-6%	-10%	-11%	-10%
Appartement zonder lift	3%	3%	3%	2%	0%	3%	11%	4%	6%
Seniorenwoning	-15%	-16%	-16%	-16%	-15%	-16%	-9%	-16%	-13%
Overig	-5%	-1%	1%	0%	-2%	-2%	-1%	-1%	-1%
Totaal aantal woningen	5.963	5.701	7.366	17.117	3.473	17.803	46.943	18.312	122.678

Verschil gewenste en aanwezige woningtypes

Echter uit de bovenstaande afbeelding blijkt dat er wel degelijk behoefte is aan tweekappers en vrijstaande woningen (14%). Onderhavig plan voorziet in de realisatie van een vrijstaande woning in een dorpsmilieu, waardoor wordt aangesloten bij de gesignaleerde woningbehoefte conform de 'Woningbehoefte Noord-Limburg 2015-2025'.

3.4 Gemeentelijk beleid

Strategische Visie Venlo 2030
Met de Strategische Visie Venlo 2030 geeft de gemeente Venlo een afwegingskader mee op basis waarvan toekomstige besluiten kunnen worden afgewogen en nieuwe ontwikkelingen binnen breder perspectief kunnen worden geplaatst. In de Visie is vastgelegd hoe Venlo zich tot 2030 zal moeten ontwikkelen.

Er zijn vijf thema's gekozen waarvoor een analyse voor het jaar 2010 is uitgevoerd en waarvoor de ambities voor het jaar 2030 zijn geformuleerd. Het betreft de volgende thema's:

- Stad van actieve mensen
- Innovatieve en excellente stad
- Venlo internationaal
- Centrum van Euregio: hoofdstad en vitaal hart
- Veelzijdige stad in het groen

De geschetste thema's en ambities zijn samengetrokken tot een drietal scenario's waarin duidelijk herkenbare accenten worden gezet. Tijdens het besluitvormingsproces over de strategische visie in de gemeenteraad is een aantal elementen uit deze drie scenario's samengevoegd tot een samengesteld scenario: Venlo Kansenstad (Je maakt het in Venlo). Dit is het scenario waarvoor de gemeenteraad zich raadsbreed heeft uitgesproken. Individuele ontplooiing en participatie, innovatiekracht en een aantrekkelijk woonklimaat zijn de belangrijkste karakteristieken van dit door de gemeenteraad gekozen samengesteld toekomstscenario.

Afweging
Onderhavig bouwplan draagt bij aan de verdere ontwikkeling van een aantrekkelijk woonklimaat binnen de gemeente Venlo, waarbij nieuwbouw plaatsvindt in een bestaande woonstraat in Venlo, aansluitend aan een bestaande woning. Daarnaast heeft de gemeente Venlo de ambitie gesteld om in 2030 op het gebied van wonen te voorzien in alle treden van de woonladder, zodat iedereen een huis naar behoefte en mogelijkheden beschikbaar heeft. Iedere wijk moet daarnaast beschikken over voldoende goede betaalbare woningen. Daarnaast moet in 2030 sprake zijn van een gedifferentieerde samenstelling naar inkomen, leeftijd en etniciteit van iedere kern en wijk. Onderhavig initiatief voorziet in de realisatie van één kwalitatief hoogwaardige vrijstaande woning en draagt hiermee bij aan de doorstroming binnen de woonladder. Het project is dan ook niet in strijd met de Strategische Visie Venlo 2030.

Ruimtelijke Structuurvisie Venlo
Op 25 juni 2014 heeft de gemeenteraad van Venlo de “Ruimtelijke Structuurvisie Venlo” vastgesteld. In de structuurvisie staat de hoofdlijn van het ruimtelijk beleid voor de gemeente Venlo beschreven. Hieruit is af te leiden wat er de komende jaren op ruimtelijk gebied wel en niet mogelijk is. De structuurvisie geldt voor het hele grondgebied van de gemeente Venlo, met uitzondering van Klavertje 4, Klein Vink en Laerbroeck. Voor deze gebieden bestaan aparte structuurvisies.

De ruimtelijke structuurvisie is verdeeld in vijf thema’s, de zogenaamde “majeure opgaven”. Daarnaast zijn er drie aandachtspunten geformuleerd die op elke ruimtelijke beslissing van toepassing zijn, de “basisprincipes”. De majeure opgaven zijn als volgt:

1. Drukte in het ommeland: het contrast tussen buitengebied en stedelijk gebied verscherpen door het buitengebied ook daadwerkelijk als buitengebied te behandelen. Dit betekent het combineren van meerdere functies, zoals landbouw, recreatie, waterberging en natuurontwikkeling.
2. Ruimte in de stad: het contrast tussen buitengebied en stedelijk gebied door de beschikbare ruimte in bestaand stedelijk gebied maximaal te benutten.
3. Leven met de Maas: ruimte geven aan de rivier en haar beken om te anticiperen op klimaatverandering.
4. Voorzieningen op maat: zorgen voor vitale en toekomstbestendige voorzieningenclusters die aansluiten bij de reële behoefte van de samenleving.
5. Robuuste structuren: werken aan een weerbare infrastructuur voor personen- en goederenvervoer. Daarnaast vraagt het gebruik van de ondergrond en het opwekken van schone energie steeds meer aandacht.

Naast deze majeure opgaven wordt er uitgegaan van drie basisprincipes/aandachtspunten die van toepassing zijn op elk ruimtelijk initiatief. Dit betekent concreet dat een initiatief als kansrijker wordt beschouwd als:

- het de uitgangspunten van Cradle to Cradle (C2C) als vertrekpunt hanteert;
- de vraag wordt gesteld wat het betrekken van (Duitse) regiogemeenten kan betekenen;
- het zelf georganiseerd draagvlak geniet.

Het contrast tussen het stedelijk gebied en het buitengebied wordt kleiner. En dat is jammer, omdat dit een minder afwisselende en daardoor minder aantrekkelijke gemeente oplevert. Steden, dorpen en het buitengebied hebben ieder hun specifieke kwaliteiten. Om die kwaliteiten nog beter tot hun recht te laten komen, wordt het contrast tussen steden, dorpen en het buitengebied de komende jaren versterkt. Het bestaande bebouwde gebied in de stad en de dorpen biedt ruim voldoende capaciteit voor toekomstige stedelijke functies. Het buitengebied wordt - in tegenstelling tot vroeger - steeds meer gebruikt voor typische 'buitengebied-activiteiten', zoals toerisme en recreatie en landbouw. De gemeente wil het contrast tussen stedelijk gebied en het buitengebied verder vergroten door de specifieke kwaliteiten van zowel de stad als het land te benadrukken. Stad en land moeten elkaar aanvullen in plaats van in elkaar over te gaan.

De uitbreidingsruimte van het stedelijk weefsel van stad en dorpen is begrensd door er een 'contour' omheen te trekken. Hierbuiten worden in principe geen stedelijke functies meer toegestaan. De contouren vormen de overgangen tussen het stedelijk gebied en het buitengebied. Deze contouren zijn geen 'lijntje' op de kaart, maar stadsrandzones waarin de overgang van bebouwd gebied naar het (open) landschap wordt vormgegeven. Op veel plekken rondom het stedelijk gebied is er sprake van een logische begrenzing. Indien de cultuurhistorische kwaliteiten van een gebied een verdere verdichting van het landschap niet toelaten of verdragen, zijn deze gebieden buiten de contour gelaten.

In het stedelijk gebied wordt gestreefd naar maximale benutting van de bestaande beschikbare ruimte, niet om een uitbreiding daarvan. In het stedelijk gebied is door tijdelijk gebruik, hergebruik, multifunctioneel gebruik en slim slopen nog voldoende ruimte aanwezig om nieuwe initiatieven een plaats te geven. Liever wil men bestaande woningen of gebieden aanpassen, dan dat er wordt uitgebreid.

Afweging
Het plangebied is op de kaart ‘Ruimte in stad en dorp’ gelegen binnen een gebied met de aanduiding ‘buitensport-complex’ (en binnen de contour stedelijk / dorpsgebied). Binnen dit gebied ligt het accent in principe niet op woonfuncties. Echter wil de gemeente binnen de stedelijke contour flexibel omgaan met de menging van functies en functieveranderingen. Daarnaast wordt binnen de structuurvisie aangegeven dat door middel van het toevoegen van woningen binnen de bestaande stedelijke structuur (verdichten) het draagvlak behouden kan worden voor wijk- en buurtvoorzieningen. Dit is nodig om toekomstbestendige en leefbare kernen en wijken te creëren.

De gemeente Venlo wil ‘nee’ zeggen tegen ontwikkelingen die slechts leiden tot een uitbreiding van het stedelijk gebied in plaats van tot een kwaliteitsverbetering van het bestaand stedelijk gebied. De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied (gelegen binnen de ‘contour stedelijk gebied’). Daarnaast zijn de gronden binnen het plangebied reeds bestemd voor woondoeleinden. Onderhavig initiatief draagt hiermee bij aan het intensiever benutten van de bestaande ruimte in het stedelijk gebied. Dehalve is er in het kader van de onderhavige ontwikkeling sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. De beoogde ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met de uitgangspunten uit de ‘Ruimtelijke Structuurvisie 2014’.

Woonvisie 2021-2026
Op 29 september 2021 heeft de gemeenteraad van Venlo de Woonvisie 2021-2026 vastgesteld. In de woonvisie worden randvoorwaarden geschept om te komen tot een toekomstbestendige woningvoorraad. Om dit te bewerkstelligen worden in de woonvisie drie hoofdthema’s nader uitgewerkt:

<u>Een robuuste woningvoorraad</u>
Hiermee wordt een toekomstbestendige woningvoorraad bedoeld, met aandacht voor de bestaande woningvoorraad en nieuwbouw. De opgaven om te verduurzamen wordt gekoppeld aan de aanpak van de bestaande woningvoorraad. Met woningbouw kan een bijdrage worden geleverd aan de aanpak van plekken die transformatie behoeven in Venlo. Hierbij wordt positief gekeken naar wooninitia-

tieven vanuit de samenleving, wordt ingezet op het pakken van kansen als het gaat om het aantrekken van inwoners van buiten de regio. En wordt ingezet op diverse wijken en dorpen om de leefbaarheid hier te borgen.

Beschikbaarheid en betaalbaarheid
Een belangrijke opgave is het beschikbaar en betaalbaar houden van de woningvoorraad. In tijden van een krappe woningmarkt staan beide onder druk. Naast de regulier woningzoekenden en nieuwe doelgroepen die we aan Venlo willen binden, is er aandacht voor doelgroepen voor wie het minder vanzelfsprekend is een plek te vinden op de Venlose woningmarkt.

Wonen en zorg
In de woonvisie wordt de koers uitgezet als het gaat om wonen en zorg. Hierbij is oog voor de verschillende doelgroepen en de opgave voor de komende jaren een passend woningaanbod te (blijven) bieden.

Ordenende principes
Bij deze hoofdthema's zijn doelinstellingen op hoofdlijnen geformuleerd. Dit geeft enerzijds flexibiliteit en ruimte om in te spelen op ontwikkelingen die nu nog niet zijn voorzien of op goede ideeën vanuit de samenleving en de markt. Anderzijds geeft deze visie voldoende duidelijkheid en richting. Bij de doelstellingen wordt uitgegaan van drie ordenende principes:

- Versnellen

Waar mogelijk worden kansen gepakt om opgaven versneld op te pakken

- Verbinden

Wonen staat niet op zichzelf, daarom wordt de verbinding met andere beleidsterreinen gezocht, maar ook met andere opgaven en vraagstukken. Wonen kan hierin een deel van de oplossing vormen.

- Vernieuwen

Hiermee wordt bedoelt dat de gemeente open staat voor nieuwe initiatieven, woonvormen en instrumenten om knelpunten binnen het wonen op te lossen

Afweging
Het initiatief ziet op één kwalitatief goede vrijstaande burgerwoning in Belfeld. Deze woning sluit aan bij de behoefte van de initiatiefnemer. Er wordt daarnaast ingezet op de realisatie van een in het straatbeeld passende woning. Door in het plangebied de woning te realiseren, wordt een open plek in de bebouwingsstructuur van de Sportlaan opgevuld en wordt de bebouwingsstructuur van de kern Belfeld versterkt. Dit is in lijn met de Woonvisie 2021-2026.

Uitgangspunten Dynamische woningbouwprogrammering
De "Uitgangspunten Dynamische woningbouwprogrammering" zijn op 26 april 2011 vastgesteld en vormen de lokale vertaling van de woningbouwkaders die in de voormalige Woonvisie Regio Venlo e.o. 2011-2015 waren vastgelegd. Alle woningbouwinitiatieven worden aan de "Uitgangspunten Dynamische woningbouwprogrammering" getoetst.

Afweging Uitgangspunten Dynamische woningbouwprogrammering
Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een particulier initiatief voor het toevoegen van een één woning op een inbreidingslocatie binnen de stedelijke contour. Dit is een ontwikkeling met een zeer beperkte omvang. Met voorliggend initiatief wordt bijgedragen aan de lokale behoefte in de kern Belfeld. Er zijn daarmee geen belemmeringen vanuit de Uitgangspunten Dynamische woningbouw-programmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Vigerend bestemmingsplan "Kern Belfeld"
Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kern Belfeld", zoals dit op 19 december 2012 door de gemeenteraad van Venlo is vastgesteld. De gronden binnen het plangebied zijn bestemd als "Wonen". Daarnaast geldt grotendeels voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'.

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, boven- en benedenwoningen en waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen). Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt dat dit uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouwen'. Daarnaast geldt dat gebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak, buiten het bouwvlak mogen bijgebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' worden gebouwd.

Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Kern Belfeld' met aanduiding plangebied (blauw omlijnd)

Afweging vigerend bestemmingsplan
De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerend bestemmingsplan, omdat het realiseren van een extra burgerwoning, door het ontbreken van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw’ ter plaatse, volgens de regels niet is toegestaan.

3.5 Afweging beleidskader

Concluderend kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling niet afwijkt van het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, met uitzondering van de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied.

Omdat de gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het voorliggend initiatief, wordt middels het voorliggende bestemmingsplan de mogelijkheid voor het realiseren van een nieuwbouwwoning juridisch-planologisch geregeld.

4. ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de noodzakelijke onderzoeksaspecten behandeld welke in het kader van de realisatie van de nieuwe (milieugevoelige) bestemming nader onderzocht dienen te worden.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Een nieuwe woning is een geluidsgevoelig object. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaai en industrielawaai ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengen voor de toekomstige bewoners van de woning. De nieuwbouwwoning ligt binnen de onderzoekszone van de A73, derhalve dient onderzocht te worden of er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat gelet op de ligging nabij de A73. De Sportlaan is een 30 km/u weg, en heeft formeel geen onderzoekszone.

Gelet op het voorgaande is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.[3] Onderstaand zijn de conclusies hiervan weergegeven. Het volledige onderzoek is als bijlage toegevoegd.

Conclusie
Op grond van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek noodzakelijk voor de omgevingsvergunning. Betreffend bouwplan bevindt zich binnen de invloedssfeer van de A73 en Beekweg.

De geluidbelasting vanwege de A73 bedraagt ten hoogste 49 dB inclusief aftrek ter plaatse van de voorgevel op de eventuele 2e verdieping/zolder van de nieuwbouwwoning, indien hier geluidgevoelige verblijfsruimten zijn gesitueerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee met maximaal 1 dB overschreden. De maximale toelaatbare waarde van 53 dB wordt gerespecteerd. Alle overige gevels en verdiepingen van de voor-, rechterzij-, en achtergevel van de begane grond zijn niet geluidbelast ten gevolge van de A73. Ten gevolge van de Beekweg is de woning niet geluidbelast.

Gelet op de kleinschaligheid van het project en de praktische, stedenbouwkundige en financiële bezwaren gepaard gaande met dergelijke geluidreducerende maatregelen, zullen hogere grenswaarden aangevraagd worden, zoals bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag wordt

[3] M-Tech, *Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder in het kader van een planologische procedure voor het bouwplan aan de Sportlaan te Belfeld*, rapportr: Spo.Bel.21.AO BP-02, d.d. 4 oktober 2021.

verzocht middels de hogere grenswaarde procedure een hogere waarde te verlenen op basis van de in hoofdstuk 5 gerapporteerde berekeningsresultaten.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, dient conform het Bouwbesluit afdeling 3.1 artikel 3.1 t/m 3.3 een binnenniveau van maximaal 33 dB vanwege wegverkeer behaald te worden. Daarbij dient de cumulatieve geluidbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wgh beschouwd te worden, zijnde maximaal 53 dB ter plaatse van de 2^{e} verdieping van de voorgevel van woning. Dit betekent een minimaal vereiste gevelgeluidwering van maximaal 53 – 33 = 20 dB. Ten behoeve van de eventueel benodigde geluidweringberekening is de gecumuleerde geluidbelasting eveneens opgenomen in bijlage 4 van het onderzoeksrapport.

Echter aangezien conform het Bouwbesluit afdeling 3.1 en NEN5077 de minimaal benodigde geluidwering van een buitengevel ten minste 20 dB dient te zijn kan middels de (definitief ontwerp) bouwtekeningen aangetoond worden dat hieraan voldaan wordt met de beoogde bouwkundige opzet. Nader onderzoek naar aanvullende geluidwerende voorzieningen is dan niet nodig.

4.1.2 Bodem

Algemeen
Formeel gezien dient in het kader van een bestemmingsplanwijziging (over het algemeen middels een bodemonderzoek) aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Aangezien de ontwikkeling voorziet in het realiseren van een woning, wat een gevoelige functie is, dient er aangetoond te worden dat de bodem hiervoor geschikt is.

Afweging
Aangezien op onderhavig perceel reeds een woonbestemming aanwezig is, is er geen sprake van een verschuiving naar een voor bodem gevoeliger gebruik. Ter plaatse wordt binnen de bestemming 'Wonen' een nieuwbouwwoning mogelijk gemaakt. Derhalve is het uitvoeren van een bodemonderzoek in het plangebied niet noodzakelijk.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart Venlo 2016 voldoet de gemiddelde bodemkwaliteit in het plangebied aan de normen voor woondoeleinden. Bij het ontbreken van bodembedreigende activiteiten kan de BKK Venlo als bewijsmiddel voor bodemgeschiktheid gebruikt worden. De locatie is onverdacht voor de aanwezigheid van een puntbron. Indien bij de bouw grond wordt geroerd, verplaatst en/of van de locatie wordt afgevoerd, dan dient rekening te worden gehouden met de Wet bodembescherming en/of het Besluit bodemkwaliteit.

Conclusie
De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is geschikt voor het beoogd gebruik ten behoeve van een woonfunctie. Er zijn daarmee vanuit het aspect bodem geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteits-eisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM2,5 en PM10) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van grenswaarde
stikstofdioxide (NO2)	jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
fijn stof (PM10)	jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
fijn stof (PM2,5)	jaargemiddelde concentratie 25 µg/m³

Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is bijvoorbeeld het geval indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO2 en PM10 (= 1,2 µg/m³).

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriele Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen en kantoren gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m^2 bvo	200.000 m^2 bvo

Getalsmatige grenzen Regeling NIBM

Uit bovenstaande tabel kan worden geconcludeerd dat het toevoegen van één woning niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden
Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM-) is de concentratie PM2,5 in 2020 ter plaatse gelegen tussen de 10 en 12 µg/m³, de concentratie PM10 in 2020 kleiner dan 18 µg/m³ en de concentratie NO2 in 2020 ter plaatse gelegen tussen de 15 en 20 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende.

Conclusie
Gezien de bestaande concentraties is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. Daarnaast draagt het project niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de toename van een woning aan de Sportlaan niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.1.4 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009.

Volgens de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” gelden de genoemde richtafstanden tussen milieugevoelige functies en milieubelastende functies voor het omgevingstype “rustig buitengebied”. Wanneer sprake is van het omgevingstype “gemengd gebied” mag de richtafstand met één stap worden teruggebracht. Voor activiteiten in een gemengd gebied met een milieucategorie 2 geldt dan een richtafstand behorend bij milieucategorie 1. Gezien de verscheidenheid aan functies in en rondom het plangebied mag hier worden uitgegaan van een gemengd gebied.

Een (nieuwbouw)woning is geen milieubelastende functie. Een uitwaartse zonering hoeft dan ook niet te worden bepaald.
Voor wat betreft inwaartse zonering zijn er in de nabijheid van het plangebied enkele inrichtingen gelegen, waar rekening mee dient te worden gehouden op basis van de VNG richtlijn.
Manege
Tegenover het plangebied op een afstand van circa 5 meter is een manege gelegen. Voor deze activiteit wordt een richtafstand geadviseerd van 50 meter gelet op het aspect geur (milieucategorie 3.1).

Indien echter in andere wet- en regelgeving situatiespecifieke afstanden zijn opgenomen moeten deze aangehouden worden in plaats van de indicatieve afstanden uit de VNG-brochure. Voor het houden van paarden zijn in de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit afstanden opgenomen. Voor wat betreft het onderdeel geur wordt dan ook verwezen naar paragraaf 4.1.6 waarin voormelde wetgeving nader wordt toegelicht.

Voor wat betreft de aspecten geluid en stof wordt een richtafstand geadviseerd van 30 meter. Voor de horecavoorziening geldt een richtafstand van 10 tot 30 meter voor wat betreft het aspect geluid.

Gezien het feit dat het plangebied is gelegen in een gemengd gebied, mag de richtafstand met één stap worden verlaagd tot 10 meter. De gevel van de nieuw te realiseren woning is gelegen op een afstand van ruim 16 meter tot het perceel van de manege, waarmee reeds voldaan wordt aan de in acht te nemen afstand. Op basis hiervan worden zowel de woning als de manege (inclusief horeca) met betrekking tot de aspecten geluid en stof niet in hun mogelijkheden beperkt.

Voor wat betreft het aspect gevaar is geen richtafstand van toepassing.

Jeugdhonk
Het jeugdhonk kan onder de omschrijving buurt- en clubhuis uit de VNG-publicatie worden geschaard, waarvoor op basis van het omgevingstype ‘’gemengd gebied’’ een richtafstand van 10 meter wordt geadviseerd voor het aspect geluid. Het plangebied ligt op circa 6,5 meter afstand van de maatschappelijke bestemming. Het hoofdgebouw zal op een afstand van minstens 10 meter tot de maatschappelijke bestemming waarbinnen het jeugdhonk staat wordt gerealiseerd. Het bouwvlak is zodanig ingetekend dat er wordt voldaan aan de afstand van minstens 10 meter.

Voor wat betreft de aspecten geur, stof en gevaar is geen sprake van een richtafstand.

Schietsportvereniging
Een schietsportbestemming met binnenbanen (de Flint) ligt ten noordoosten van het plangebied. Als richtafstand (met geluid als bepalende factor) op basis van het omgevingstype ‘gemengd gebied’ wordt 100 meter geadviseerd. Uitgaande van de bebouwing binnen de functieaanduiding ‘specifieke vorm van sport – schietsport’ is de afstand tot de huidige dichtstbijzijnde (maatgevende) woning 52 meter. De nieuw te realiseren woning is gelegen op ongeveer gelijke afstand van de bebouwing binnen de functieaanduiding ‘specifieke vorm van sport – schietsport’. Bovendien verandert de bestemming ter plaatse van de beoogde nieuwe bouwkavel niet. Er is hier immers al sprake van een woon-

bestemming. De schietsportvereniging wordt hiermee door de voorgenomen ontwikkeling niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd en een goed woon-en leefklimaat in de nieuw te realiseren woning is gegarandeerd.
Voor de aspecten stof en gevaar wordt een richtafstand geadviseerd van 10 meter die in een gemengd gebied mag worden teruggebracht met één stap. Er is hier dan ook geen sprake van een afstand waar rekening mee moet worden gehouden vanwege deze aspecten. Tenslotte geldt er ook geen richtafstand voor het aspect geur.

Sportvelden
Op circa 60 meter zijn sportvelden gelegen. De richtafstand voor het onderdeel geluid is 50 meter en mag in een gemengd gebied met één stap verlaagd worden tot 30 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan en daarnaast is relevant dat op kleinere afstand dan de voorgenomen woning al woningen zijn gelegen. Voor de aspecten geur, stof en gevaar gelden geen richtafstanden.

Parkeerterrein
Aan de achterzijde van het perceel is een kleinschalige parkeergelegenheid gelegen. Voor een parkeerplaats geldt een richtafstand van 30 meter voor geluid en 10 meter voor geur. Binnen een gemengd gebied mogen deze afstanden met één stap verlaagd worden. Voor het onderdeel geluid geldt dan een richtafstand van 10 meter. De woning wordt gerealiseerd op een grotere afstand dan 10 meter, zodat op dit onderdeel ruimschoots aan de VNG-richtafstanden wordt voldaan. Voor de aspecten gevaar en stof gelden geen richtafstanden.

Conclusie
Verder zijn er in de directe omgeving geen andere milieubelastende functies aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de diverse functies in de nabije omgeving geen belemmeringen opleveren voor het woon- en leefklimaat van de beoogde woningen. Daarnaast worden de in de nabije omgeving gelegen functies door de beoogde woningbouw niet beperkt in hun bedrijfsuitoefening.

Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er kortom geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwbouwwoning mogelijk. Op basis van paragraaf 1, artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn woningen kwetsbare objecten. In het kader van dit plan moet daarom bekeken worden of er sprake is van nieuwe risicovolle activiteiten (zoals Bevi-inrichtingen, BRZO-bedrijven en/of transportroutes) of dat in het plangebied zelf risicovolle activiteiten worden toegestaan. Verdere toetsing aan de externe veiligheid is dan ook vereist.

Toetsing

Door het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven, objecten en transportroutes zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enzovoorts.

Uitsnede Risicokaart met globale ligging plangebied (blauw omcirkeld)

Risicovolle bedrijvigheid

Uit de provinciale risicokaart blijkt dat er in de omgeving op een afstand van circa 170 meter van het plangebied een bovengrondse propaantank staat. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} betreft 20 meter. Aangezien de bovengrondse propaantank op circa 170 meter van het plangebied is gelegen, vormt de inrichting geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Buisleidingen
Volgens de risicokaart van de provincie Limburg liggen er in de omgeving twee hogedrukgasleidingen. De 1% letaliteitsgrens (het invloedsgebied) van deze leidingen is gelegen op 170 meter. Aangezien het plangebied is gelegen op circa 420 meter van de leidingen, ligt het plangebied buiten het invloedsgebied van de buisleidingen. De leidingen leveren dan ook geen beperkingen op voor de realisatie van het plan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor en water
Het plangebied ligt op ruim 780 meter ten oosten van de spoorlijn Venlo – Roermond. Daarnaast ligt het plangebied op circa 1.070 meter van de Maas. Het plan ligt daarmee buiten het invloedsgebied van beide transportwegen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
Ten oosten van het plangebied op een afstand van circa 257 meter ligt de autosnelweg A73. Voor deze transportroute geldt dat de PR 10^{-6} contour niet buiten het object is gelegen. Het plasbrandaandachtsgebied (pag) bedraagt 30 meter vanaf de buitenste rand van de buitenste rijstrook van de weg. Er is dus geen overlap met het plangebied. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van de weg. Daarom is op basis van het Bevt een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Aangezien als gevolg van dit bestemmingsplan geen significante invloed wordt uitgeoefend op het groepsrisico, levert de ligging ten opzichte van de autosnelweg geen directe belemmeringen op. Op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt, dient in verband met de ligging binnen het invloedgebied wel een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Op basis van artikel 8, lid 2, onderdeel b van het Bevt kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico
Zoals reeds beschreven is voor de snelweg A73 een beperkte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Bij een dergelijke verantwoording dient op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt aandacht besteed te worden aan de volgende items:
1. De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.
2. De mogelijkheden van personen binnen het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid).

In de onderstaande tabel is deze beperkte verantwoording weergegeven:

Aspect	Verantwoording
De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.	Voor wat betreft de weg bestaan er met name risico's in verband met ongelukken: - met brandbare vloeistoffen; - met brandbaar gas (BLEVE[4]); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario).

[4] BLEVE staat voor "boiling liquid expanding vapour explosion" (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie).

Aspect	Verantwoording
	De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen binnen het plangebied is zeer klein. Er bestaan geen feitelijke mogelijkheden om middels dit bestemmingsplan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden. De bestrijding vindt voor zover mogelijk plaats bij de risicobron. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het plangebied bij eventuele calamiteiten over het algemeen goed bereikbaar is voor de hulpdiensten via de Sportlaan.
De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet (zelfredzaamheid).	Bij het beschrijven van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid is het van belang om in te gaan op de verschillende soorten calamiteiten, zijnde calamiteiten: - met brandbare vloeistoffen; - met brandbaar gas (BLEVE); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). Indien bij een calamiteit met brandbare vloeistoffen personen betrokken zijn, dienen zij zich in veiligheid te brengen door zich van de bron af te wenden. Hierbij dient de hulpverlening de risicocommunicatie in te zetten ter bevordering van het juiste zelfreddende gedrag. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij een BLEVE bestaan met name uit vluchten en in tweede instantie uit schuilen in combinatie met het sluiten van ramen en deuren. Voor het vluchten geldt dat dit bij voorkeur tot buiten het directe invloedsgebied dient plaats te vinden. De functies binnen het plangebied zijn goed ontsloten en er zijn vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig. Voor blootstelling aan een toxische gaswolk (het bepalende scenario), biedt “schuilen” in combinatie met het sluiten van ramen en deuren de eerste wijze van zelfredzaamheid. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters. Bij bestaande bouwwerken worden geen aanvullende maatregelen getroffen om mogelijke indringing van toxisch gas te verminderen. Aanpassing van bijvoorbeeld oude woningen op dit punt is ingrijpend en kostbaar. Bij nieuwe bouwwerken is sprake van een steeds betere isolatie, welke zorgt voor een goede bescherming tegen het binnendringen van het toxische gas. Nieuwe gebouwen die voorzien zijn van een luchtbehandelingsinstallatie, waardoor het toxisch gas naar

Aspect	Verantwoording
	binnen kan worden gezogen dienen voorzien te zijn van mogelijkheden om dit systeem met één druk op de knop uit te schakelen. Vluchten is een andere wijze van zelfredzaamheid bij een toxische gaswolk. Het plangebied is goed ontsloten en er zijn vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig. Van belang is verder dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Verder informeert de veiligheidsregio c.q. gemeente haar inwoners over de handelingsstrategie bij calamiteiten.

Advies Veiligheidsregio Limburg-Noord

Tevens is advies[5] gevraagd aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de A73. Het perceel ligt op een grotere afstand dan 200 meter van de A73, waardoor er geen verantwoordingplicht is. Er word wel in gegaan op de hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hulpverlening

Aan de Sportlaan 11 is er met een ondergrondse brandkraan binnen 40 meter voldoende bluswater aanwezig. Het perceel is voor de hulpverleningsdiensten vanuit de Broekstraat en Kromme Hook via 2 zijden bereikbaar. De opkomsttijd van de brandweer is vanuit de brandweerpost Belfeld binnen de vereiste normtijd. In de dagsituatie van 8 – 17.00 uur zal deze opkomsttijd met de inzet van het SIV (Snel Interventie Voertuig) nog verder worden teruggebracht.

Zelfredzaamheid

De bewoners van de woning worden in het algemeen als zelfredzaam beschouwd. Het perceel is vanuit 2 zijden bereikbaar en kan vanaf het perceel kan voldoende van het incident af gevlucht worden.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting of transportroute. Wel is het gelegen binnen het invloedsgebied van de A73. Echter is aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige gevolgen met zich meebrengt en tevens is invulling gegeven aan de beperkte verantwoording van het groepsrisico. Vanuit externe veiligheid zijn er dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied.

[5] Veiligheidsregio Limburg-Noord, *Advies Externe Veiligheid Sportlaan 11 te Belfeld*, kenmerk.: UIT018130, d.d. 19 december 2016

4.1.6 Geur

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn normen opgenomen die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een milieuvergunning aan een agrarisch bedrijf waarin vee wordt gehouden. Echter ook in de omgekeerde situatie, waarbij in de omgeving van agrarische bedrijven een nieuw geurgevoelig object wordt gesitueerd of uitgebreid, dient aan de wet te worden getoetst (de zogenoemde 'omgekeerde werking').
In het kader van de beoogde ontwikkeling is door M-Tech een notitie geschreven voor het aspect geur.[6] De volledige notitie is als bijlage bij onderhavig bestemmingsplan toegevoegd. Hieronder wordt mede aan de hand van voormelde notitie nader ingegaan op de wettelijke uitgangspunten in relatie tot deze ontwikkeling

De nabijgelegen manage valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor het houden van paarden is geen geuremissiefactor vastgesteld. Dit betekent dat voldaan moet worden aan de afstandseisen volgens artikel 3.117 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit artikel stelt het volgende:

Het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren zonder geuremissiefactor vindt niet plaats, indien de afstand tussen enig binnen de inrichting gelegen dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en een geurgevoelig object, na de oprichting, uitbreiding of wijziging:

a. *Minder dan 100 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, of*
b. *Minder dan 50 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Genoemde afstanden worden gemeten vanuit het emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het geurgevoelige object. Het emissiepunt van het dierenverblijf is bij een overdekte stal het punt waar de geur naar buiten gaat (met natuurlijke of mechanische ventilatie). Een buitenbaan of paddock maar ook de weide, zijn in beginsel niet aan te merken als een dierenverblijf.

Het begrip ''bebouwde kom'' is zowel in het Activiteitenbesluit milieubeheer als in de Wet geurhinder en veehouderij niet nader omschreven. In de nota van toelichting van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Wet geurhinder en veehouderij wordt vermeld dat de grens van de bebouwde kom niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Om te spreken van bebouwde kom, moet er sprake zijn van op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur. De bebouwde kom heeft overwegend een woon- en verblijffunctie waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. Gebieden met verspreid liggende bebouwing worden dan als buiten de bebouwde kom aangemerkt.

[6] M-Tech, 'Realisering woning Sportlaan te Belfeld – beschouwing aspect geur', kenmerk: Spo.Bel.18.GO BP-01, d.d. 21 augustus 2018.

De beoogde bouwkavel binnen ligt binnen de stedelijke contour van de gemeente Venlo en bebouwde kom van Belfeld. In beginsel geldt derhalve een afstand van 100 meter. De afstand tussen de beoogde woning en het dichtstbij gelegen emissiepunt (paardenbox achter het horecagedeelte) bedraagt ca. 51 meter.

De beschrijving van de omgeving laat het volgende zien. De omgeving met een overwegend woon- en verblijfsfunctie waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen en verblijven bevindt zich op een afstand van meer dan 100 meter van de manege.
De omgeving binnen 100 meter van de manege hebben qua woon- en verblijfsfuncties deze kenmerken niet. Binnen deze afstand (ook op minder dan 50 meter) bevinden zich enkele verspreid liggende verblijfsfuncties en een woning. Deze vormen een niet zodanige dichte structuur dat sprake is van een aaneengesloten bebouwing waar veel mensen per oppervlakte-eenheid wonen of verblijven. Het toevoegen van deze woonkavel maakt dat niet anders. Verder leent de omgeving van de manege zich niet voor intensieve verdichting van woon- en verblijfsgebieden.

De nabije omgeving van de manege heeft de kenmerken van een gebied buiten de bebouwde kom en juist daarom is het voor het aspect geur verdedigbaar uit te gaan van een afstand van 50 meter.

Nu de afstand tussen woning en emissiepunt minimaal 50 meter bedraagt is sprake van een acceptabel woon-en leefklimaat in de woning en wordt de manege voor het aspect geur door het oprichten van deze woning niet beperkt.

4.1.7 M.e.r.

Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Toets m.e.r.-plicht
In het plangebied wordt één woningbouwmogelijkheid toegevoegd op een reeds bestemd woonperceel. Het realiseren daarvan komt niet voor in bijlage C van het besluit m.e.r. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

Toets m.e.r.-beoordelingsplicht
In bijlage D van het besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd. De realisatie van woningen (stedelijk ontwikkelingsproject) valt onder bijlage D, 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. In deze bijlage is opgenomen dat het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig is wanneer de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In dit geval blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarden, waardoor een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt. Woningbouw kan vallen onder onderdeel D (11.2): "*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*"

Het voorliggende initiatief betreft slechts de nieuwbouw van één woning. Een dergelijk kleinschalig initiatief betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Als gevolg hiervan hoeft voor de ontwikkeling van de woning geen milieueffectrapport te worden opgesteld en hoeft ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen.

4.2 Natuur en landschap

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Wettelijke gebiedsbescherming
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen onderdeel van een Natura 2000-gebied binnen Nederland is gelegen op circa 10 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het betreft het Natura 2000-gebied Swalmdal. Net over de grens in Duitsland bevinden zich op circa 2 kilometer afstand het Vogelrichtlijngebied "Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald Meinweg" en het habitstrichtlijngebied "Waelder und Heiden bei Brueggen-Bracht".

Planologische gebiedsbescherming
Het plangebied is niet gelegen binnen een provinciale natuurzone, onderdeel van de POL 2014 (Natuurnetwerk Limburg). De dichtstbijzijnde natuurzone is gelegen op circa 870 meter ten westen van het plangebied. Het betreft een uitloper van een kleinschalig bosgebied ter hoogte van de spoorzone ten zuiden van Belfeld.

Conclusie
Gezien de afstand tot een Natura 2000-gebied, maar vooral de aard van de ingreep, (bouw van een woning), zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg, gelegen op circa 870 meter, is eveneens niet aan de orde.

4.3 Flora en fauna

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit "bijlage A en B" van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de "Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten" van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ("categorie 1-4 soorten") zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ("categorie 5-soorten"). Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Voor deze beoordeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd.[7] De rapportage is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd. Hierna wordt volstaan met een korte samenvatting.

Het plangebied biedt in de huidige situatie geen vaste nest- en verblijfsmogelijkheden voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen, terwijl de ligging en omgeving van het plangebied zich hier wel voor lenen. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door het inbouwen van neststenen of vleermuiskasten en/of de dakranden/spouwmuren toegankelijk te maken, kan de nieuwbouw wel gaan fungeren als vaste rust- en verblijfplaats voor huismussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen. Gelet op het steeds

[7] BRO, Quickscan flora en fauna Sportlaan 11 te Belfeld, projectnr. 211X09113, d.d. 18 januari 2021

verder verdwijnen van broed- en verblijfsgelegenheid kunnen relatief eenvoudige maatregelen een positief effect hebben op de lokale populatie van een soort.

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op de bomenrij ten noordoosten van het plangebied te worden vermeden;
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Conclusie
Gezien het bovenstaande zijn er geen belemmeringen vanuit beschermde soorten voor de realisatie van onderhavig initiatief. Het initiatief is in overeenstemming met de natuurwetgeving.

4.4 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid
Op 10 december 2015 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

De opgave in het POL2014 inzake het regionale water, is te komen tot robuuste en natuurlijk functionerende, veerkrachtige watersystemen, waardoor risico's op wateroverlast en watertekort verminderen en ook bij klimaatverandering beheersbaar en maatschappelijk acceptabel blijven. Er dient voldaan te worden aan de regionale normering voor wateroverlast. Daarnaast is de opgave het ontwikkelen van regionale, gebiedsgerichte adaptatiestrategieën en het treffen van effectieve maatregelen voor het omgaan met huidige én toekomstige watertekorten, waarbij beschikbaarheid van voldoende water van de juiste kwaliteit een belangrijke voorwaarde is. Op die manier zijn problemen op gebied van watertekort in tijden van schaarste, beheersbaar en maatschappelijk acceptabel. Een van de provinciale doe-

len is om wateroverlast en watertekorten in het regionale watersysteem te beperken door meer ruimte voor water beschikbaar te stellen, de sponswerking te versterken en te anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering.

Ook in het waterbeheersplan van Waterschap Limburg speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies afgestemd te worden. Naast deze ecologische functies dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Kenmerken van het watersysteem
De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Grondwater
Op basis van de Omgevingsverordening Limburg 2014 ligt het plangebied niet binnen grondwaterbeschermingsgebieden of waterwingebieden.

Oppervlaktewater
Aan de noordzijde van het plangebied is een greppel aanwezig waarin oppervlaktewater kan ontstaan. Voor het overige is er in of nabij het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig. In de toekomst zal hier ook niet in voorzien worden.

Afval- en hemelwater
De wijze waarop binnen het plangebied wordt omgegaan met het afval- en het hemelwater wordt nader uitgewerkt in de aanvraag omgevingsvergunning bouwen. Voor wat betreft het hemelwater zal worden voorzien in infiltratievoorzieningen, overeenkomstig de uitgangspunten van de Afkoppel beslisboom. Middels het voorliggend bestemmingsplan wordt slechts een kader gecreëerd voor het gewenste bouwplan. De exacte uitwerking van de infiltratievoorziening zal plaatsvinden in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

De afvoer van afvalwater zal aan de achterzijde van het perceel (sportpark) plaatsvinden aangezien aan de Sportlaan geen gemeentelijke riolering aanwezig is.

Overleg waterbeheerder
Aangezien de toename van de hoeveelheid oppervlakteverharding niet meer zal bedragen dan 2000 m² en er geen waterschapsbelangen in het geding zijn, hoeft het bestemmingsplan niet aan Waterschap Limburg te worden voorgelegd voor het verkrijgen van een wateradvies.

Conclusie
Bij de voorgenomen ontwikkeling bestaan naar verwachting geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.5 Verkeerskundige aspecten

Verkeer
De woning zal worden ontsloten middels een oprit vanaf de Sportlaan. Gezien het profiel van de weg, zal deze de zeer geringe toename van het aantal verkeersbewegingen goed kunnen verwerken.

Parkeren
Conform de CROW dienen er voor een vrijstaande woning in de schil centrum (weinig stedelijk) 2,1 parkeerplaatsen gereserveerd te worden. Het is niet gewenst dat langs de weg geparkeerd wordt (in de berm) Daarnaast is een parkeerverbod van toepassing, waar bezoekers rekening mee moeten houden.

Gezien de omvang van het perceel is er voldoende ruimte om aan de geldende parkeernorm te kunnen voldoen. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zal dit nader worden uitgewerkt en zal tevens een uitritvergunning worden aangevraagd.

Conclusie
Gezien het bovenstaande is de realisatie van de woning niet bezwaarlijk in het kader van de verkeerskundige aspecten.

4.6 Leidingen en infrastructuur

Er zijn op of in de directe omgeving van het plangebied op basis van de kaarten van de Gasunie en de risicokaart van de provincie Limburg, geen kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven, dat zij voorzien dienen te zijn van een bestemmingsplanplichtige beschermingszone. Hiermee hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

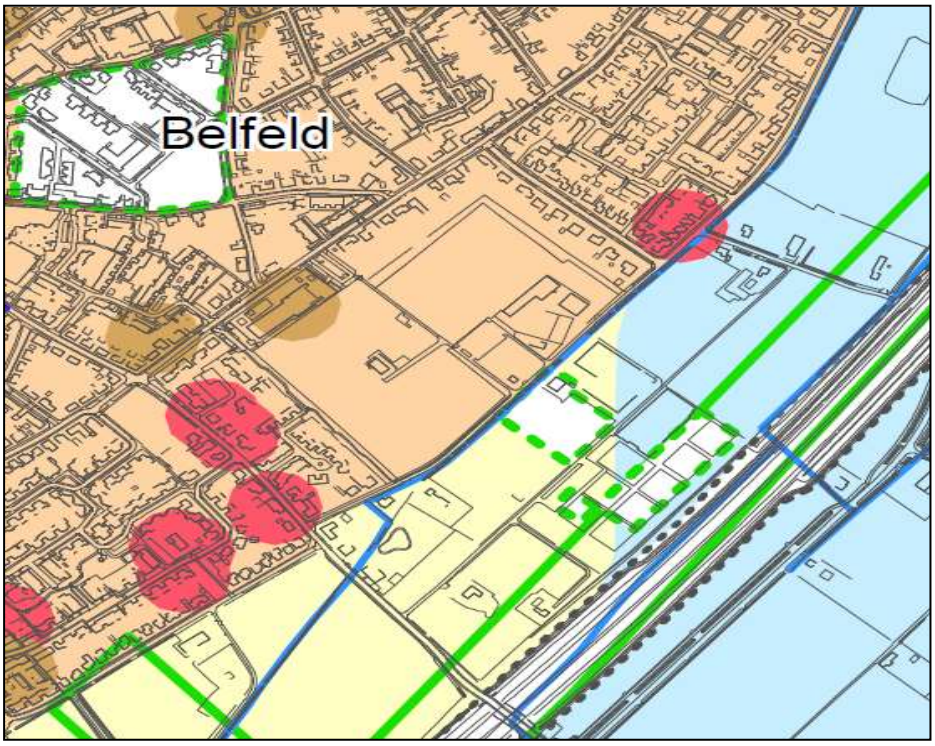
4.7.1 Archeologie

Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) per 1 september 2007 is de gemeente verantwoordelijk voor het archeologiebeleid en heeft de provincie zich hiervan teruggetrokken.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect archeologie in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie.

Gedeeltelijk geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'.



Uitsnede archeologische beleidskaart 2015

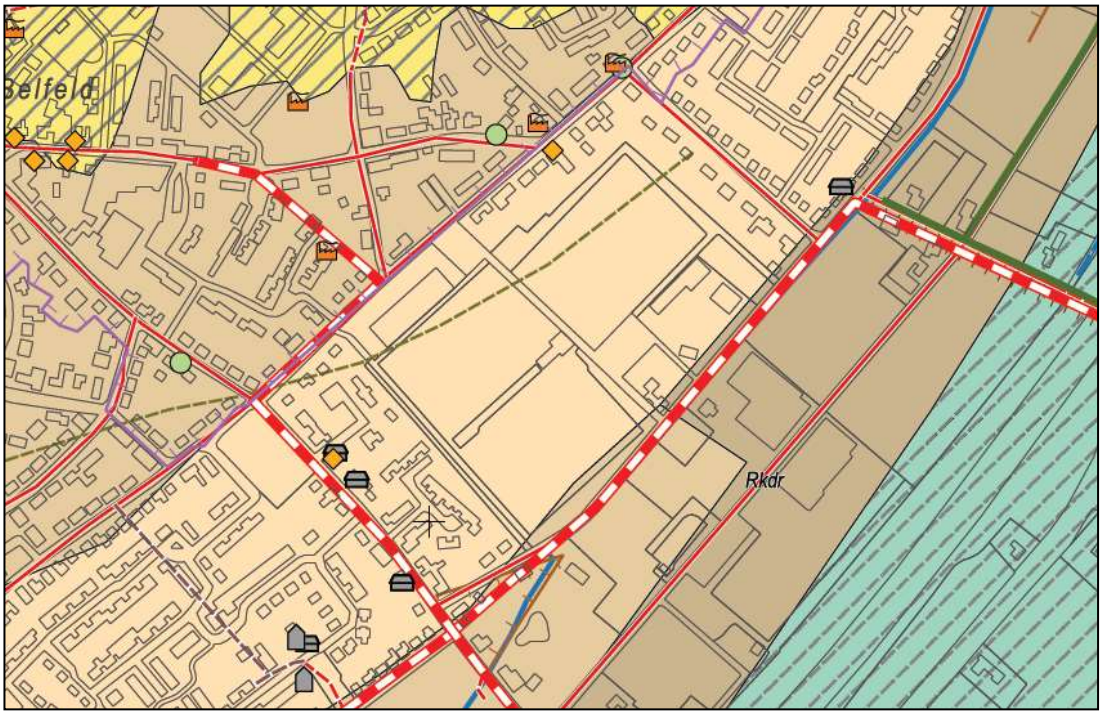
Het plangebied ligt op basis van de vastgestelde gemeentelijke Archeologische Beleidskaart 2015 (ABK) in een gebied met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De beleidslijn voor dergelijke gebieden is om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren. Als dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd om vroegtijdig in de planvorming een archeologisch onderzoek in de vorm van een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) te laten uitvoeren. Er geldt een onderzoeksplicht bij plangebieden vanaf 500 m^2 en bij verstoringen vanaf 40 centimeter -mv. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' wordt overgenomen in de regels van het voorliggend bestemmingsplan.

De woning heeft ingevolge de regels een maximale breedte van 10 meter en een maximale diepte van 15 meter. De totale oppervlakte van de woning bedraagt 150 m^2. Zelfs met het realiseren van een al dan niet vergunningplichtig bijgebouw wordt de drempelwaarde van 500 m^2 niet overschreden. Nader onderzoek voor wat betreft archeologie is dan ook niet vereist.

De meldingsplicht conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet (1 juli 2016) blijft echter wel van kracht. Mochten bij graafwerkzaamheden op de onderzoekslocatie alsnog archeologische resten en/of sporen worden aangetroffen, dient dit direct te worden gemeld aan de bevoegde overheid.

4.7.2 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a Bro) dient in het plan rekening gehouden te worden met cultuurhistorie. Cultuurhistorie heeft onder andere betrekking op de historische stedenbouwkundige en historisch geografische waarden in het gebied. In het plan moet beschreven worden hoe met de in het gebied aanwezige waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.



Uitsnede Cultuurhistorische inventarisatiekaart gemeente Venlo

Binnen of direct buiten het besluitgebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gelegen. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg wordt de ‘Sportlaan’ wel aangeduid als een ‘andere weg ouder dan 1806’. Aangezien het verloop en profiel van deze wegen niet wordt veranderd door het voorliggende plan, is er geen sprake van negatieve effecten op deze weg. Daarnaast blijkt uit de cultuurhistorische inventarisatiekaart (2015) dat er geen cultuurhistorische landschapselementen zijn gelegen in of nabij het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen het landschapstype ‘droge kampontginning: velden, Rkda’. Belangrijke kenmerken van dit landschapstype zijn

de openheid, het gebruik van het land als akker, en het meestentijds ontbreken van historisch groen en de situering van bebouwing langs de randen. In de huidige situatie is het plangebied reeds in gebruik als tuin en omzoomd met een haag. De toekomstige ontwikkeling zal zodoende geen verder afbreuk doen aan dit landschapstype.

Conclusie
Vanuit de aspecten ‘archeologie’ en ‘cultuurhistorie’ bestaan er geen belemmeringen met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

4.8 Economische uitvoerbaarheid

In de Grex-wet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar het kostenverhaal minimaal is, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2, lid 1 Bro).

Het voorliggende initiatief heeft betrekking op één nieuwbouwwoning. In het voorliggende geval betreffen de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van het bouwperceel op de bestaande openbare weg en nutsvoorzieningen. Het perceel is reeds gelegen aan de openbare weg, er hoeft uitsluitend een inrit en rioolaansluiting gerealiseerd te worden. Hierdoor geldt volgens artikel 6.2.1a aanhef en onder c van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geen verplichting tot kostenverhaal. Wel zal er een planschadeverhaalsovereenkomst worden afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Venlo. Hiermee wordt vastgelegd dat eventuele tegemoetkomingen in planschade aan derden, toegebracht door een planologische wijziging, door de gemeente verhaald kunnen worden op initiatiefnemer van het plan.

5. PLANSTUKKEN

5.1 Planstukken

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2012, alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, regels en deze toelichting.

5.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000. Op de analoge verbeelding wordt door middel van matrices per bestemming specifieke informatie weergegeven, zoals de maximum goot- en bouwhoogte.

5.3 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de regels werd uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen2012 (SVBP2012), het handboek van de gemeente Venlo en het vigerende bestemmingsplan.

De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedureregels;
Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de bestemming aan te geven.

5.3.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn.

Artikel 2 Wijze van meten
Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/ percelen gemeten moeten worden.

5.3.2 Bestemmingsregels

Bestemmingen
De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
9. Wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemming niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Vervolgens worden de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Op de verbeelding zijn bouwgrenzen opgenomen die een bouwvlak voor gebouwen vormen. Tevens is een aanduiding voor de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen.

In het onderstaande zijn de regels van de opgenomen bestemming nader toegelicht.

Artikel 3 Wonen
De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor het wonen in de vorm van een grondgebonden woning, en waaronder begrepen kamerbewoning tot max. 4 personen per woning. De gronden zijn naast wonen ook bestemd voor aan huis gebonden beroepen, aan huis gebonden bedrijven, kleinschalige bedrijfsactiviteiten, tuinen, erven en onbebouwde erven, parkeervoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Hoofdgebouwen zijn enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw toegestaan’.

Artikel 4 Waarde – Archeologie middelhoog
De voor 'Waarde - Archeologie middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

5.3.3 Algemene regels

In de *Anti-dubbeltelregel* wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk. In artikel 5 zijn de *Algemene bouwregels* opgenomen. In artikel 6 zijn de *Algemene aanduidingsregels* weergegeven. In artikel 7 en 8 zijn respectievelijk de *Algemene afwijkingsregels* en *Algemene wijzigingsregels* opgenomen. Deze verschaffen het college van burgemeester en wethouders c.q. het bevoegd gezag de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn. Tot slot zijn in artikel 9 de *Algemene procedureregels* opgenomen.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

In de bepaling *Overgangsrecht* is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan. Tot slot is in de *Slotregel* aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. INSPRAAK, OVERLEG EN ZIENSWIJZEN

6.1 Inspraak

Voordat het plan op grond van artikel 3.8 Wro in procedure wordt gebracht, kan een inspraakprocedure worden doorlopen en moet het plan ter advies aan verschillende instanties aangeboden worden.

Gezien de geringe impact van de ruimtelijke activiteit, wordt er geen inspraak verleend en zal het bestemmingsplan direct als ontwerp ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging hebben burgers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

6.2 Vooroverleg

Overleg met de rijksoverheid is niet noodzakelijk, omdat het project geen nationaal belang betreft. Vanwege de ligging binnen stedelijk gebied is ook vooroverleg met de provincie Limburg niet noodzakelijk. Tot slot kan van vooroverleg van Waterschap Limburg worden afgezien omdat geen sprake is van een toename van de hoeveelheid oppervlakteverharding.

6.3 Zienswijzenprocedure

Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ontvangen.

7. PROCEDURE

De procedure voor een bestemmingsplan staat beschreven in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die in werking is getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met de kennisgeving ex artikel 1.3.1 van het Bro.

De volledige bestemmingsplanprocedure vanaf ontwerp-bestemmingsplan ziet er vervolgens als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan Gedeputeerde Staten en de betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene **bekendmaking** van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig verzenden zij de kennisgeving, zoals bedoeld in de vorige volzin, langs elektronische weg aan de diensten en bestuursorganen als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 sub b Wro, en stellen zij het besluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

ingevolge de Wet geluidhinder in het kader van een planologische procedure voor het bouwplan aan de Sportlaan te Belfeld

4 oktober 2021

België

Brussel
Clovislaan 82
1000 Brussel
T +32 2 734 02 65
info@m-tech.be

Gent
Industrieweg 118 / 4
9032 Gent
T +32 9 216 80 00
info@m-tech.be

Hasselt
Maastrichtersteenweg 210
3500 Hasselt
T +32 11 223 240
info@m-tech.be

Namen
Route de Hannut 55
5004 Namur
T +32 81 226 082
info@m-tech.be

Nederland

Dordrecht
Pieter Zeemanweg 155
3316 GZ Dordrecht
T +31 475 420 191
info@m-tech-nederland.nl

Roermond
Produktieweg 1g
6045 JC Roermond
T +31 475 420 191
info@m-tech-nederland.nl

www.m-tech.be
www.m-tech-nederland.nl

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder in het kader van een planologische procedure voor het bouwplan aan de Sportlaan te Belfeld

opdrachtgever : **BRO t.a.v. H. Lellieveld**
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

rapportnummer Spo.Bel.21.AO BP-02	**datum** 4 oktober 2021	
projectleider H. Neelen	**auteur** P. Rovers	**status** definitief

M-tech Nederland BV
Produktieweg 1 g
6045 JC ROERMOND
telefoon: +31 (0) 475 420 191
E-mail : info@m-tech-nederland.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Uitgangspunten	2
3	Wettelijk kader	3
	3.1 algemeen	3
	3.2 wegverkeerslawaai	3
	3.3 onderhavige situatie	4
4	Rekenmodel	5
	4.1 plangebied	5
	4.2 reken- en meetvoorschrift	5
	4.3 gegevens wegverkeer	5
	4.4 immissiepunten	5
5	Resultaten	6
6	Samenvatting en conclusie	7
Bijlage 1, grafische weergave rekenmodel		8
Bijlage 2, overzicht gegevens wegverkeer		9
Bijlage 3, invoergegevens rekenmodel		10
Bijlage 4, rekenresultaten wegverkeer		11

1 Inleiding

In opdracht van BRO is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd naar het nieuwbouwplan de Sportlaan ong. te Belfeld. Men is voornemens op het voormalige (tuin) perceel van Sportlaan 11 een nieuwbouwwoning te realiseren.

In het kader van een omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.
In dit rapport is de gevelbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de Standaard Rekenmethode 2 zoals opgenomen in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

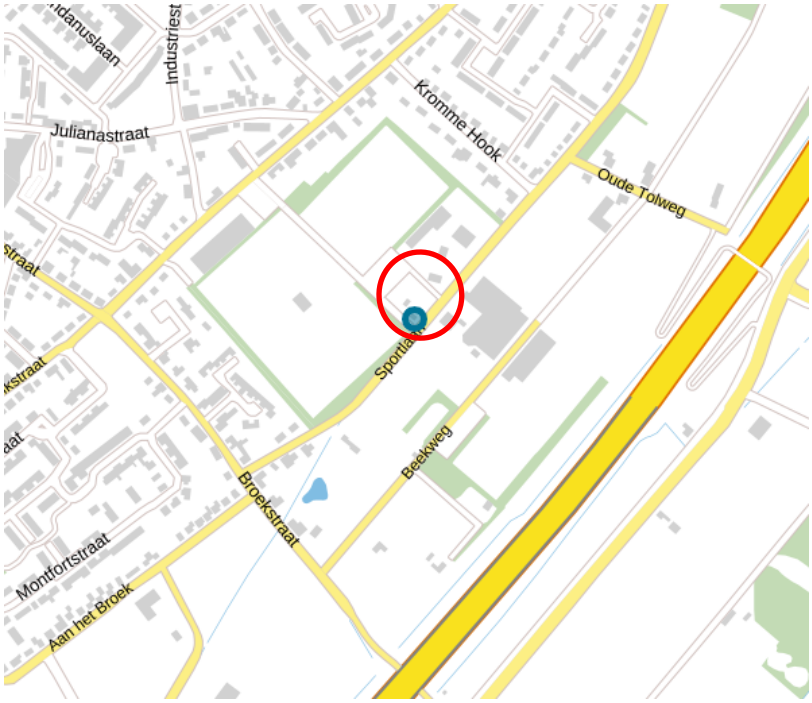
Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde akoestisch onderzoek.

2 Uitgangspunten

De projectlocatie is gesitueerd aan de Sportlaan (ong.) te Belfeld op het gedeeltelijke tuin ingedeelde perceel naast Sportlaan 11. Men is voornemens op het perceel een nieuwbouwwoning te realiseren. Hiervoor is een ruimtelijke procedure noodzakelijk.

Met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaai bevindt de projectlocatie zich binnen het regime van A73, de Beekweg en de Sportlaan is een 30km-weg. Het perceel is binnen de bebouwde komgrens gelegen.

Onderstaande figuur 1 geeft de geografische ligging van de projectlocatie met betreffende percelen (rood kader).



Figuur 1: projectlocatie

3 Wettelijk kader

3.1 algemeen

Hoofdstuk 6 van de Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidbelasting vanwege een weg bij geluidgevoelige bestemmingen, waaronder woningen.

Indien een geluidgevoelige bestemming binnen de geluidzone van een weg of spoorlijn wordt geprojecteerd, moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar de geluidbelasting. De Wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een weg of spoorlijn. Binnen deze zone wordt de geluidbelasting berekend.

3.1.1 geluidgevoelige bestemmingen

Geluidgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder zijn:
- woningen;
- scholen;
- ziekenhuizen, verpleeghuizen;
- overige gezondheidszorggebouwen;
- terreinen bij gezondheidszorggebouwen;
- woonwagenterreinen.

3.1.2 geluidbelasting

De geluidbelasting (L_{den}-waarde) wordt bepaald middels onderstaande formule.

$$L_{den} = 10 * \log\frac{1}{24}\left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}}\right)$$

waarbij geldt:
- L_d: het equivalente geluidniveau over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- L_e: het equivalente geluidniveau over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur);
- L_n: het equivalente geluidniveau over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur).

3.1.3 dove gevels

Een zogeheten *dove gevel* is geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder, maar voldoet aan de voorwaarden uit artikel 1b vijfde lid van de Wet geluidhinder:
- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A);
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

Aangezien een dove gevel geen gevel is in de zin van de Wgh, worden de geluidniveaus ter plaatse van deze gevels niet berekend en getoetst. Afhankelijk van het gemeentelijk beleid zijn in een dove gevel wel of geen suskasten toegestaan.

3.2 wegverkeerslawaai

3.2.1 grenswaarden wegverkeerslawaai

De hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) voor de geluidbelasting afkomstig van wegverkeer voor nieuwe woningen bedraagt 48 dB. In bepaalde gevallen kan door het bevoegd gezag een hogere waarde worden toegekend middels een zogeheten hogere waarden procedure. De maximaal toegestane hogere waarde bedraagt 63 dB voor binnenstedelijke situaties/wegen.

3.2.2 aftrek op de berekende resultaten

Volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder wordt de berekende geluidbelasting als gevolg van wegverkeer verminderd met een zekere waarde. In het Reken- en meetvoorschrift geluid

2012 (RMG)[1] zijn in de artikelen 3.4 en 3.5 voorschriften opgenomen voor de aftrek van de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/uur of meer bedraagt de aftrek:

- 3 dB wanneer de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB wanneer de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB wanneer de geluidsbelasting afwijkt van bovengenoemde waarden.

Voor wegen met een representatief te achten snelheid van minder dan 70 km/uur bedraagt de aftrek 5 dB.

3.2.3 omvang geluidzones wegen

In artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn de geluidzones gedefinieerd. De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

tabel 3: zonebreedtes

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone	
	buitenstedelijk gebied	binnenstedelijk gebied
1 of 2	250 m	200 m
3 of 4	400 m	350 m
5 of meer	600 m	350 m

In artikel 1 Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied.
Deze definities luiden:
- stedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens;
- buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

Wegen die geen zone hebben en waarop de Wet geluidhinder dus niet van toepassing is, zijn:
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt;
- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied.

3.3 onderhavige situatie

De beoogde nieuwbouwwoning is in binnenstedelijk gebied gelegen, binnen de geluidzone van de A73 en de Beekweg. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB met een maximale ontheffing tot 53 dB (vanwege Rijksweg A73). De correctie conform artikel 110g Wgh bedraagt 2 dB bij een rijsnelheid van >70 km/uur. De wegvakken binnen de 30km/u-zone vallen buiten toetsing. De Sportlaan in de nabijheid van het plangebied is een 30 km/uur en valt derhalve buiten de toetsing van de Wet Geluidhinder. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening en mogelijke geluidbelasting rondom het nieuwbouwplan is deze weg toch meegenomen in de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante wegen.

[1] Regeling van de Staatsecretaris van Infrastructuur en Milieu, van 12 juni 2012, nr. IENM/BSK-2012/37333, houdende vaststelling van regels voor het berekenen en meten van de geluidbelasting en de geluidproductie ingevolge de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer

4 Rekenmodel

4.1 plangebied

De projectlocatie ligt binnen de geluidzone van de A73 en de Beekweg, binnen de bebouwde kom. Alle overige wegen zijn vanwege afstand, tussenliggende bebouwing en/of lage intensiteiten voor dit plan niet relevant.

4.2 reken- en meetvoorschrift

De berekeningen van de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer zijn uitgevoerd met het softwareprogramma Geomilieu, V2020 (module RMW-2012). Deze rekenprogrammatuur is gebaseerd op standaardrekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012, hoofdstuk 3 (voorschriften voor wegen).

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals hoogteverschillen, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping. De relevante wegen worden als akoestisch hard (bodemfactor 0,0) gemodelleerd. Voor de overige bodemgebieden wordt gerekend met bodemfactor 0,8 vanwege de overwegend landelijk gebied.

De rekenmodellen zijn ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoekscoördinatenstelsel. Grafische weergaven van het rekenmodel aangaande de gebouwen, bodemgebieden en wegen zijn ondergebracht in bijlage 1. De invoergegevens van het rekenmodel zijn terug te vinden in bijlage 3.

4.3 gegevens wegverkeer

De gehanteerde gegevens voor het wegverkeer zijn ontleend aan het gegevens van de Gemeente Venlo. De verkeersgegevens zijn afkomstig van verkeersmodel voor het peiljaar 2030 van de Sportlaan/ Beekweg. Het wegdektype betreft referentiewegdek. Voor de voertuigverdeling per categorie en periode is conform opgave uitgegaan van de aangeleverde gegevens. (zie bijlage 2).

De gegevens van de A73 zijn direct geïmporteerd vanuit het Geluidregister weg.

Onderstaande tabel 4 geeft de intensiteiten voor 2030. Een overzicht van de intensiteiten is te vinden in bijlage 2.

tabel 4: voertuigintensiteiten 2030

Weg / snelheid	etmaal-intensiteit 2030	periode	Voertuig verdeling intensiteiten per periode in percentage		
			Dag 6,6 u%	Avond 3,3 u%	Nacht 2,0 u%
Sportlaan 30 km/u Beekweg 50 km/u	500 500	Licht	99	99	99
		Middel	0,50	0,50	0,50
		Zwaar	0,50	0,50	0,50

4.4 immissiepunten

De immissiepunten worden gekozen ter plaatse van de relevante gevels van de beoogde woning. De immissiehoogtes bedragen 1,5, 4,5 en 7,5 meter. Bijlage 1 geeft de situering van de immissiepunten. Bijlage 3 geeft de invoergegevens van het rekenmodel.

5 Resultaten

In tabel 5 zijn de berekende geluidbelastingen (L_{den}) op de relevante gevels van de projectlocatie opgenomen. Bijlage 4 geeft een overzicht van de berekende geluidbelastingen.

tabel 5: geluidbelasting voor prognosejaar 2030

i.d.	Omsch.	berekende geluidbelasting L_{den} [dB]								
		A73*			Beekweg*			Gecumuleerd**		
		Bg.	1e verd.	2e verd.	Bg.	1e verd.	2e verd.	Bg.	1e verd.	2e verd.
T01_A	Voorgevel	45	47	49	28	29	30	52	53	53
T02_A	Zijgevel	42	28	47	44	29	48	47	30	50
T03_A	Achtergevel	41	45	43	17	15	16	43	47	46
T04_A	Zijgevel	44	47	47	23	21	22	48	50	50

**inclusief de aftrek volgens artikel 110g Wgh*

*** gecumuleerd incl. 30-km-weg, exclusief de aftrek volgens artikel 110g Wgh*

De geluidbelasting vanwege de A73 bedraagt ten hoogste 49 dB inclusief aftrek ter plaatse van de voorgevel op de eventuele 2e verdieping/zolder van de nieuwbouwwoning, indien hier geluidgevoelige verblijfsruimten zijn gesitueerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee met maximaal 1 dB overschreden. De maximale toelaatbare waarde van 53 dB (bij Rijkswegen) wordt gerespecteerd. Alle overige gevels en verdiepingen van de voor-, rechterzij-, en achtergevel van de begane grond zijn niet geluidbelast ten gevolge van de A73. Ten gevolge van de Beekweg is de woning niet geluidbelast.

Met betrekking tot de woning geldt dat reductie van de geluidbelasting gerealiseerd zou kunnen worden door geluidafscherming, vervanging van het wegdek of verlaging van de maximum snelheid. (bron-, overdracht- of ontvanger aanpak) Afscherming tussen de woning en de betreffende wegen wordt niet realistisch geacht en is ter plaatse van de snelweg reeds aanwezig.

Het huidige wegdektype van de snelweg is ZOAB, dit is akoestisch gezien gunstig en het wegdek vervangen zal dan ook niet zorgen voor een reductie van de geluidbelasting. Het verlagen van de snelheid op hoofdwegen wordt niet realistisch geacht en is recentelijk landelijk uitgevoerd en valt buiten alle redelijkheid voor de realisatie van 1 woning. Daarbij zijn de financieel en praktisch meest haalbare maatregelen reeds toegepast (wegdek en afscherming).

Gelet op de kleinschaligheid van het project en de praktische, stedenbouwkundige en financiële bezwaren gepaard gaande met dergelijke geluidreducerende maatregelen, zullen hogere grenswaarden aangevraagd worden, zoals bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Middels de hogere grenswaarde procedure dient een hogere waarde van 49 te worden verleend door het bevoegd gezag.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, dient conform het Bouwbesluit afdeling 3.1 artikel 3.1 t/m 3.3 een binnenniveau van maximaal 33 dB vanwege wegverkeer behaald te worden. Daarbij dient de cumulatieve geluidbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wgh beschouwd te worden, zijnde maximaal 53 dB ter plaatse van de 2e verdieping van de voorgevel van woning. Dit betekent een minimaal vereiste gevelgeluidwering van maximaal 53 – 33 = 20 dB. Ten behoeve van de eventueel benodigde geluidweringberekening is de gecumuleerde geluidbelasting eveneens opgenomen in bijlage 4.

Echter aangezien conform het Bouwbesluit afdeling 3.1 en NEN5077 de minimaal benodigde geluidwering van een buitengevel ten minste 20 dB dient te zijn kan middels de (definitief ontwerp) bouwtekeningen aangetoond worden dat hieraan voldaan wordt met de beoogde bouwkundige opzet. Nader onderzoek naar aanvullende geluidwerende voorzieningen is dan niet nodig.

6 Samenvatting en conclusie

In opdracht van BRO is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd naar het nieuwbouwplan de Sportlaan ong. te Belfeld. Men is voornemens op het voormalig tuin perceel gelegen nr. 11 een nieuwbouwwoning te realiseren.

Op grond van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek noodzakelijk voor de omgevingsvergunning. Betreffend bouwplan bevindt zich binnen de invloedssfeer van de A73 en Beekweg.

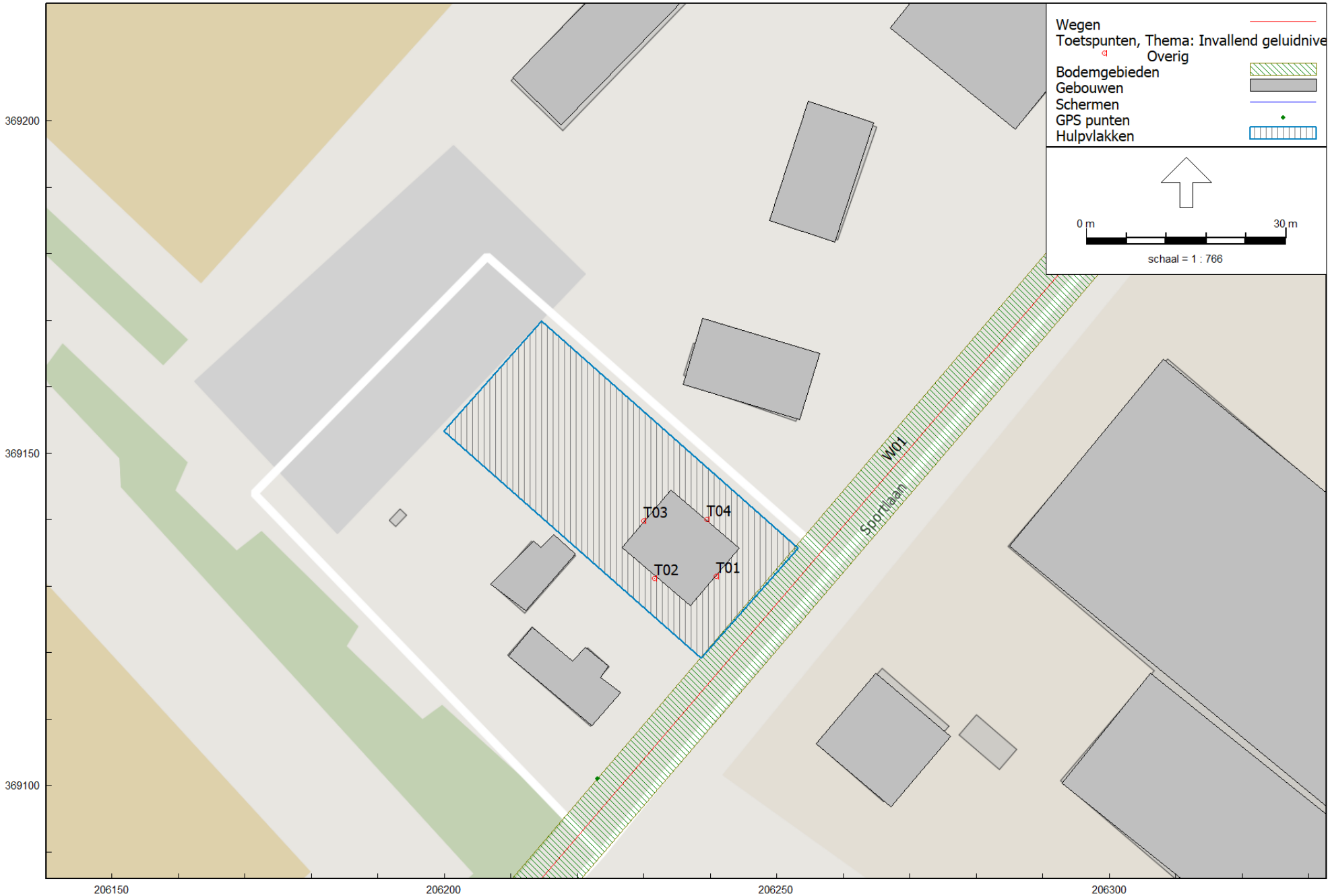
De geluidbelasting vanwege de A73 bedraagt ten hoogste 49 dB inclusief aftrek ter plaatse van de voorgevel op de eventuele 2^{e} verdieping/zolder van de nieuwbouwwoning, indien hier geluidgevoelige verblijfsruimten zijn gesitueerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee met maximaal 1 dB overschreden. De maximale toelaatbare waarde van 53 dB wordt gerespecteerd. Alle overige gevels en verdiepingen van de voor-, rechterzij-, en achtergevel van de begane grond zijn niet geluidbelast ten gevolge van de A73. Ten gevolge van de Beekweg is de woning niet geluidbelast.

Gelet op de kleinschaligheid van het project en de praktische, stedenbouwkundige en financiële bezwaren gepaard gaande met dergelijke geluidreducerende maatregelen, zullen hogere grenswaarden aangevraagd worden, zoals bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag wordt verzocht middels de hogere grenswaarde procedure een hogere waarde te verlenen op basis van de in hoofdstuk 5 gerapporteerde berekeningsresultaten.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, dient conform het Bouwbesluit afdeling 3.1 artikel 3.1 t/m 3.3 een binnenniveau van maximaal 33 dB vanwege wegverkeer behaald te worden. Daarbij dient de cumulatieve geluidbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wgh beschouwd te worden, zijnde maximaal 53 dB ter plaatse van de 2^{e} verdieping van de voorgevel van woning. Dit betekent een minimaal vereiste gevelgeluidwering van maximaal 53 – 33 = 20 dB. Ten behoeve van de eventueel benodigde geluidweringberekening is de gecumuleerde geluidbelasting eveneens opgenomen in bijlage 4.

Echter aangezien conform het Bouwbesluit afdeling 3.1 en NEN5077 de minimaal benodigde geluidwering van een buitengevel ten minste 20 dB dient te zijn kan middels de (definitief ontwerp) bouwtekeningen aangetoond worden dat hieraan voldaan wordt met de beoogde bouwkundige opzet. Nader onderzoek naar aanvullende geluidwerende voorzieningen is dan niet nodig.

Bijlage 1, grafische weergave rekenmodel

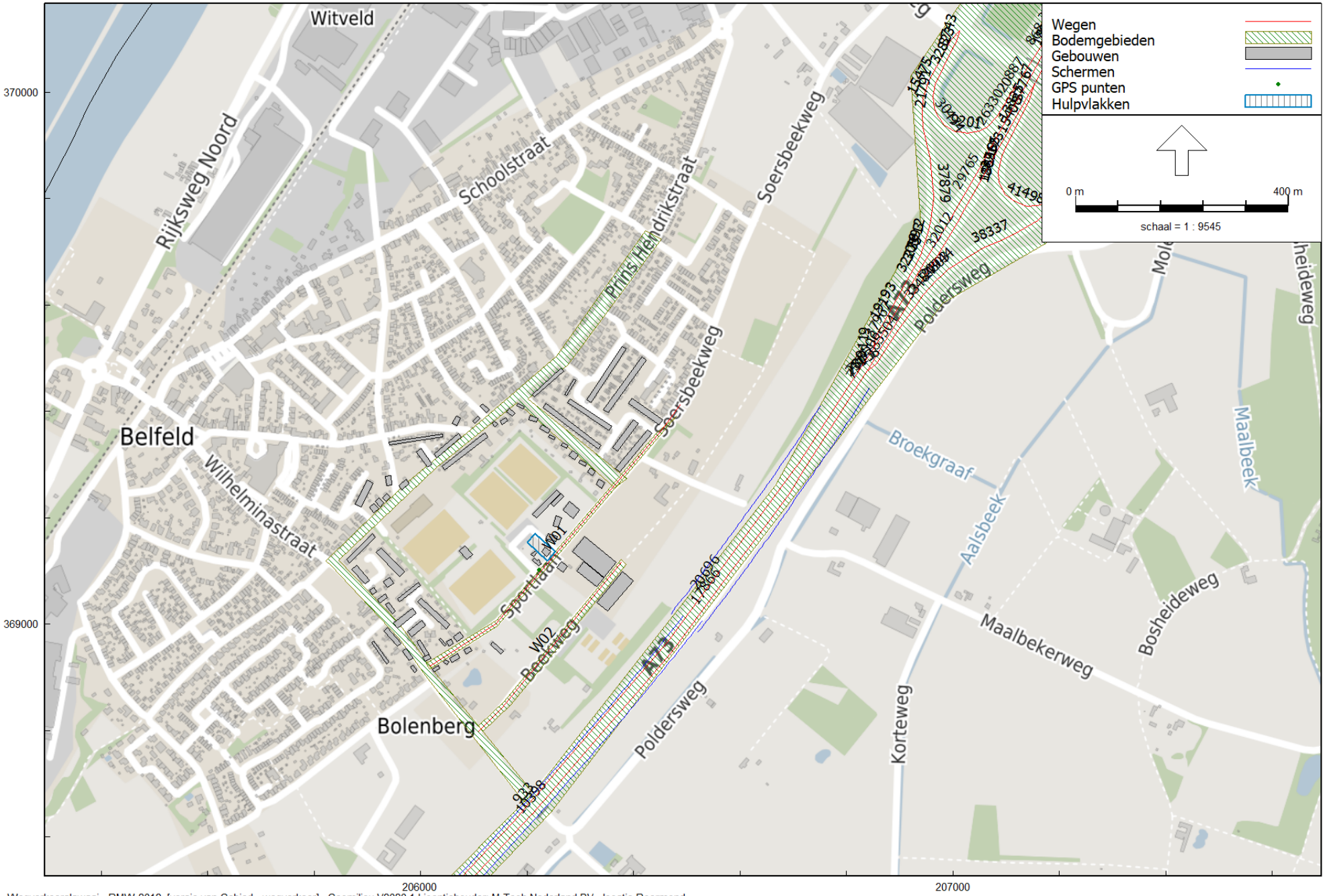


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - wegverkeer] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: M-Tech Nederland BV - locatie Roermond

wegverkeer
15 jan 2021, 14:40

M-Tech Nederland BV - locatie Roermond

Bijlage 1 grafische weergave rekenmodel - ligging rekenpunten

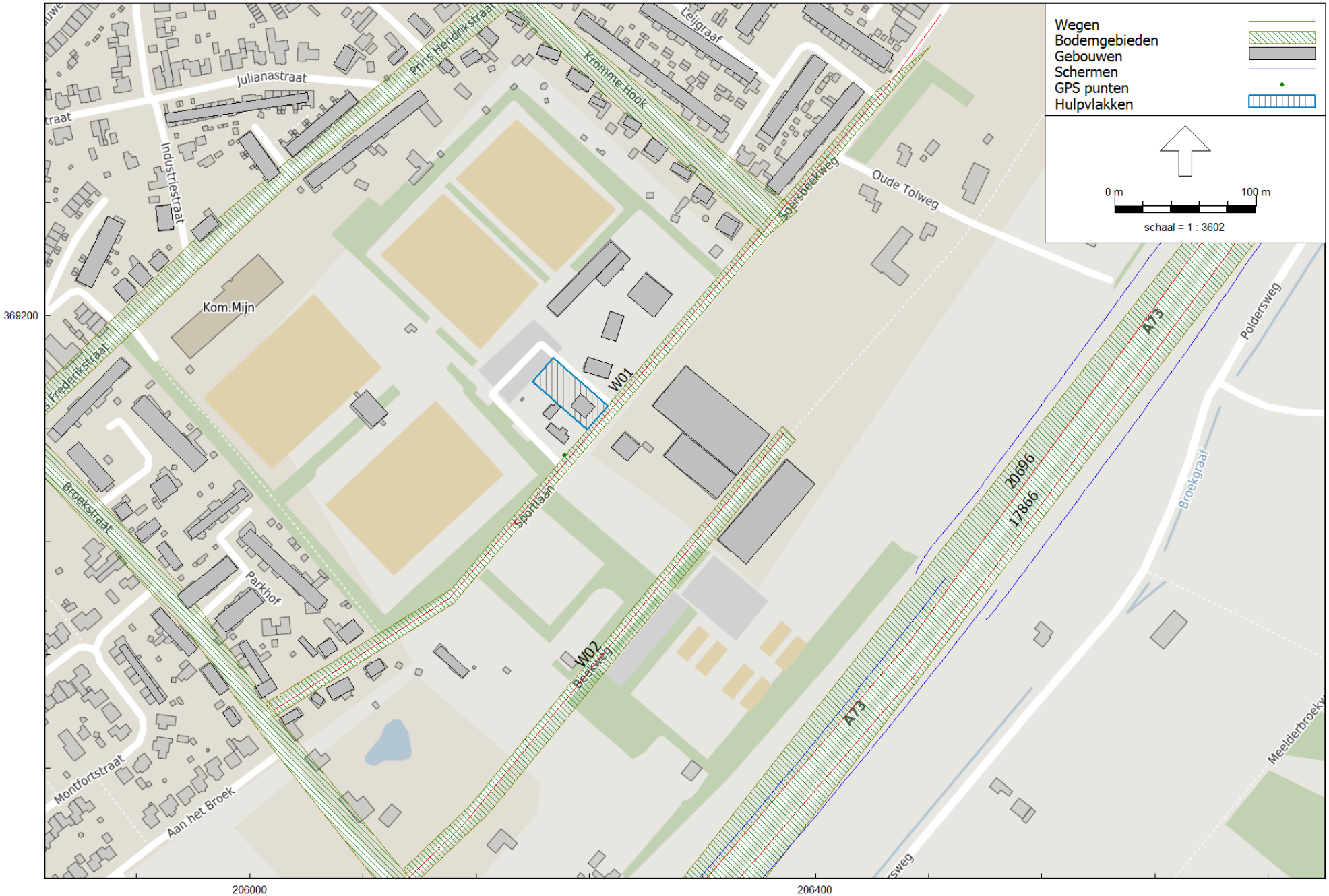


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - wegverkeer] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: M-Tech Nederland BV - locatie Roermond

wegverkeer
15 jan 2021, 14:41

M-Tech Nederland BV - locatie Roermond

Bijlagen 1 grafische weergave rekenmodel - ligging gebouwen, wegen, bodemgebieden, schermen



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - wegverkeer] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: M-Tech Nederland BV - locatie Roermond

M-Tech Nederland BV - locatie Roermond

Bijlagen 1 grafische weergave rekenmodel - ligging gebouwen, wegen, bodemgebieden, schermen

Bijlage 2, overzicht gegevens wegverkeer

Verkeersgegevens BEEKWEG/ SPORTLAAN

Buiten komgrens			percentage		
etmaal int		dag	avond	nacht	
500		80,4%	13,2%	16,0%	
verdeling in percentage	licht	99,00%	99,00%	99,00%	
	middel	0,50%	0,50%	0,50%	
	zwaar	0,50%	0,50%	0,50%	
totaal per periode		402	66	80	
PER CAT.	licht	398	65	79	542,52
	middel	2	0	0	2,74
	zwaar	2	0	0	2,74
					548,00
PER UUR	licht	33,17	16,34	9,90	
	middel	0,17	0,08	0,05	
	zwaar	0,17	0,08	0,05	

som

Binnen komgrens			percentage		
etmaal int		dag	avond	nacht	
verdeling in percentage	licht				
	middel				
	zwaar				
totaal per periode		0	0	0	
PER CAT.	licht	0	0	0	0,00
	middel	0	0	0	0,00
	zwaar	0	0	0	0,00
					0,00
PER UUR	licht	0,00	0,00	0,00	
	middel	0,00	0,00	0,00	
	zwaar	0,00	0,00	0,00	

som

Bijlage 3, invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeer

Model eigenschap	
Omschrijving	wegverkeer
Verantwoordelijke	peter.rovers
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	peter.rovers op 15-1-2021
Laatst ingezien door	peter.rovers op 15-1-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	23
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))
W01	Sportlaan	0,00	23,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--
W02	Beekweg	0,00	23,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--
868	73 / 35,868 / 36,212	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
933	73 / 34,411 / 34,433	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
1863	73 / 35,604 / 35,917	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
2647	73 / 35,604 / 35,917	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
3506	73 / 35,450 / 35,526	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
7577	73 / 35,445 / 35,450	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
7912	73 / 35,490 / 36,129	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
7813	73 / 35,445 / 35,450	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
10398	73 / 34,411 / 34,433	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
9201	73 / 35,868 / 36,212	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
10133	73 / 36,127 / 36,130	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
8743	73 / 35,672 / 35,679	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
12803	73 / 35,674 / 36,051	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
13057	73 / 35,558 / 35,604	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
13825	73 / 35,960 / 36,070	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
15408	73 / 35,917 / 36,070	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
15475	73 / 35,490 / 36,129	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
19119	73 / 35,604 / 35,917	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
18998	73 / 36,135 / 36,212	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
17866	73 / 34,433 / 35,445	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
20119	73 / 35,490 / 36,129	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
20843	73 / 36,212 / 36,215	23,31	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
20887	73 / 35,868 / 36,212	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
20944	73 / 35,674 / 36,051	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
21791	73 / 35,743 / 35,868	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
19193	73 / 35,490 / 36,129	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
20696	73 / 34,433 / 35,490	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
22585	73 / 36,215 / 38,700	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
22599	73 / 30,986 / 34,411	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
26330	73 / 35,868 / 36,212	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
25158	73 / 35,450 / 35,674	23,73	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
25965	73 / 35,604 / 35,917	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
30143	73 / 35,674 / 36,051	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
29765	73 / 35,592 / 36,135	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
30593	73 / 35,490 / 36,129	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
32012	73 / 35,526 / 35,960	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
32823	73 / 35,679 / 35,743	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
32235	73 / 35,490 / 36,129	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
31693	73 / 35,868 / 36,212	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
30474	73 / 35,743 / 35,868	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
35504	73 / 35,450 / 35,674	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
35536	73 / 36,051 / 36,127	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
33484	73 / 35,450 / 35,674	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
34604	73 / 30,990 / 34,411	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
37767	73 / 35,917 / 36,070	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
37879	73 / 35,490 / 36,129	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
37173	73 / 35,917 / 36,070	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
37967	73 / 35,490 / 35,592	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
36643	73 / 36,070 / 38,400	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--
38337	73 / 35,674 / 36,051	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--
41498	73 / 35,604 / 35,917	--	23,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0	W4a	--	--	--	--

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal
W01	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	500,00
W02	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	500,00
868	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1596,40
933	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	15396,84
1863	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	1912,88
2647	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1912,88
3506	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	13082,08
7577	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	13082,08
7912	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	2430,00
7813	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1843,80
10398	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	14921,20
9201	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	1596,40
10133	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1843,80
8743	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1596,40
12803	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1843,80
13057	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1912,88
13825	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	13082,08
15408	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1912,88
15475	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2430,00
19119	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1912,88
18998	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	12967,16
17866	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	14921,20
20119	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	2430,00
20843	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	14563,64
20887	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1596,40
20944	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	1843,80
21791	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1596,40
19193	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	2430,00
20696	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	15396,84
22585	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	14563,64
22599	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	14921,20
26330	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	1596,40
25158	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1843,80
25965	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1912,88
30143	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1843,80
29765	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	12967,16
30593	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	2430,00
32012	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	13082,08
32823	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1596,40
32235	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	2430,00
31693	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1596,40
30474	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	1596,40
35504	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1843,80
35536	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1843,80
33484	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1843,80
34604	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	15396,84
37767	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1912,88
37879	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	2430,00
37173	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	1912,88
37967	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	12967,16
36643	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	14988,04
38337	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	1843,80
41498	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	1912,88

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)
W01	6,70	3,30	2,00	--	--	--	--	--	99,00	99,00	99,00	--	0,50	0,50	0,50	--
W02	6,70	3,30	2,00	--	--	--	--	--	99,00	99,00	99,00	--	0,50	0,50	0,50	--
868	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
933	6,65	2,96	1,05	--	--	--	--	--	82,16	85,32	70,58	--	8,03	5,58	8,00	--
1863	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
2647	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
3506	6,66	2,72	1,15	--	--	--	--	--	82,80	85,19	73,61	--	7,00	4,71	7,79	--
7577	6,66	2,72	1,15	--	--	--	--	--	82,80	85,19	73,61	--	7,00	4,71	7,79	--
7912	6,48	3,23	1,16	--	--	--	--	--	86,23	87,99	84,92	--	6,16	5,21	4,27	--
7813	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
10398	6,63	2,78	1,17	--	--	--	--	--	84,63	86,98	76,85	--	6,23	4,13	6,82	--
9201	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
10133	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
8743	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
12803	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
13057	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
13825	6,66	2,72	1,15	--	--	--	--	--	82,80	85,19	73,61	--	7,00	4,71	7,79	--
15408	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
15475	6,48	3,23	1,16	--	--	--	--	--	86,23	87,99	84,92	--	6,16	5,21	4,27	--
19119	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
18998	6,68	2,91	1,02	--	--	--	--	--	81,42	84,77	67,54	--	8,37	5,66	8,80	--
17866	6,63	2,78	1,17	--	--	--	--	--	84,63	86,98	76,85	--	6,23	4,13	6,82	--
20119	6,48	3,23	1,16	--	--	--	--	--	86,23	87,99	84,92	--	6,16	5,21	4,27	--
20843	6,65	2,96	1,04	--	--	--	--	--	82,27	85,28	69,73	--	7,99	5,51	8,32	--
20887	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
20944	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
21791	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
19193	6,48	3,23	1,16	--	--	--	--	--	86,23	87,99	84,92	--	6,16	5,21	4,27	--
20696	6,65	2,96	1,05	--	--	--	--	--	82,16	85,32	70,58	--	8,03	5,58	8,00	--
22585	6,65	2,96	1,04	--	--	--	--	--	82,27	85,28	69,73	--	7,99	5,51	8,32	--
22599	6,63	2,78	1,17	--	--	--	--	--	84,63	86,98	76,85	--	6,23	4,13	6,82	--
26330	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
25158	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
25965	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
30143	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
29765	6,68	2,91	1,02	--	--	--	--	--	81,42	84,77	67,54	--	8,37	5,66	8,80	--
30593	6,48	3,23	1,16	--	--	--	--	--	86,23	87,99	84,92	--	6,16	5,21	4,27	--
32012	6,66	2,72	1,15	--	--	--	--	--	82,80	85,19	73,61	--	7,00	4,71	7,79	--
32823	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
32235	6,48	3,23	1,16	--	--	--	--	--	86,23	87,99	84,92	--	6,16	5,21	4,27	--
31693	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
30474	6,42	3,36	1,18	--	--	--	--	--	89,41	88,87	85,08	--	4,76	4,45	4,97	--
35504	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
35536	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
33484	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
34604	6,65	2,96	1,05	--	--	--	--	--	82,16	85,32	70,58	--	8,03	5,58	8,00	--
37767	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
37879	6,48	3,23	1,16	--	--	--	--	--	86,23	87,99	84,92	--	6,16	5,21	4,27	--
37173	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--
37967	6,68	2,91	1,02	--	--	--	--	--	81,42	84,77	67,54	--	8,37	5,66	8,80	--
36643	6,63	2,76	1,17	--	--	--	--	--	84,47	86,80	76,94	--	6,40	4,26	6,89	--
38337	6,42	3,15	1,30	--	--	--	--	--	98,11	98,00	97,16	--	0,49	0,52	0,67	--
41498	6,45	3,00	1,32	--	--	--	--	--	96,33	96,85	96,72	--	2,07	1,48	1,50	--

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)
W01	0,50	0,50	0,50	--	--	--	--	--	33,16	16,34	9,90	--	0,17	0,08	0,05
W02	0,50	0,50	0,50	--	--	--	--	--	33,16	16,34	9,90	--	0,17	0,08	0,05
868	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
933	9,81	9,10	21,42	--	--	--	--	--	841,20	388,86	113,60	--	82,23	25,44	12,88
1863	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
2647	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
3506	10,20	10,10	18,59	--	--	--	--	--	721,43	303,60	110,50	--	61,03	16,79	11,70
7577	10,20	10,10	18,59	--	--	--	--	--	721,43	303,60	110,50	--	61,03	16,79	11,70
7912	7,62	6,80	10,81	--	--	--	--	--	135,88	69,09	23,88	--	9,70	4,09	1,20
7813	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
10398	9,15	8,90	16,33	--	--	--	--	--	837,24	360,31	133,73	--	61,61	17,09	11,86
9201	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
10133	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
8743	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
12803	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
13057	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
13825	10,20	10,10	18,59	--	--	--	--	--	721,43	303,60	110,50	--	61,03	16,79	11,70
15408	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
15475	7,62	6,80	10,81	--	--	--	--	--	135,88	69,09	23,88	--	9,70	4,09	1,20
19119	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
18998	10,21	9,57	23,66	--	--	--	--	--	705,33	319,77	89,73	--	72,54	21,34	11,69
17866	9,15	8,90	16,33	--	--	--	--	--	837,24	360,31	133,73	--	61,61	17,09	11,86
20119	7,62	6,80	10,81	--	--	--	--	--	135,88	69,09	23,88	--	9,70	4,09	1,20
20843	9,74	9,21	21,95	--	--	--	--	--	797,01	367,49	105,82	--	77,41	23,74	12,63
20887	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
20944	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
21791	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
19193	7,62	6,80	10,81	--	--	--	--	--	135,88	69,09	23,88	--	9,70	4,09	1,20
20696	9,81	9,10	21,42	--	--	--	--	--	841,20	388,86	113,60	--	82,23	25,44	12,88
22585	9,74	9,21	21,95	--	--	--	--	--	797,01	367,49	105,82	--	77,41	23,74	12,63
22599	9,15	8,90	16,33	--	--	--	--	--	837,24	360,31	133,73	--	61,61	17,09	11,86
26330	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
25158	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
25965	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
30143	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
29765	10,21	9,57	23,66	--	--	--	--	--	705,33	319,77	89,73	--	72,54	21,34	11,69
30593	7,62	6,80	10,81	--	--	--	--	--	135,88	69,09	23,88	--	9,70	4,09	1,20
32012	10,20	10,10	18,59	--	--	--	--	--	721,43	303,60	110,50	--	61,03	16,79	11,70
32823	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
32235	7,62	6,80	10,81	--	--	--	--	--	135,88	69,09	23,88	--	9,70	4,09	1,20
31693	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
30474	5,83	6,68	9,95	--	--	--	--	--	91,67	47,73	16,08	--	4,88	2,39	0,94
35504	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
35536	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
33484	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
34604	9,81	9,10	21,42	--	--	--	--	--	841,20	388,86	113,60	--	82,23	25,44	12,88
37767	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
37879	7,62	6,80	10,81	--	--	--	--	--	135,88	69,09	23,88	--	9,70	4,09	1,20
37173	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38
37967	10,21	9,57	23,66	--	--	--	--	--	705,33	319,77	89,73	--	72,54	21,34	11,69
36643	9,13	8,94	16,17	--	--	--	--	--	839,85	358,94	134,93	--	63,59	17,63	12,08
38337	1,40	1,48	2,17	--	--	--	--	--	116,07	56,98	23,26	--	0,58	0,30	0,16
41498	1,60	1,67	1,78	--	--	--	--	--	118,85	55,67	24,47	--	2,56	0,85	0,38

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
W01	--	0,17	0,08	0,05	--	68,98	72,58	79,27	85,02	90,51	87,34	80,67	71,97
W02	--	0,17	0,08	0,05	--	68,85	75,47	80,80	88,18	95,06	91,53	84,73	74,18
868	--	5,98	3,59	1,88	--	77,67	87,76	91,60	94,85	100,55	94,99	89,65	81,14
933	--	100,42	41,46	34,47	--	89,10	100,06	103,58	107,45	113,19	107,45	102,03	92,91
1863	--	1,97	0,96	0,45	--	77,81	84,77	91,04	98,84	103,12	98,70	92,47	82,48
2647	--	1,97	0,96	0,45	--	78,02	83,62	90,50	97,30	100,99	96,85	90,67	81,69
3506	--	88,84	36,01	27,91	--	88,43	99,28	102,83	106,75	112,50	106,75	101,33	92,21
7577	--	88,84	36,01	27,91	--	88,43	99,28	102,83	106,75	112,50	106,75	101,33	92,21
7912	--	12,00	5,34	3,04	--	81,28	88,92	95,34	101,90	105,35	101,21	94,83	85,62
7813	--	1,66	0,86	0,52	--	75,75	86,75	89,94	94,06	101,04	95,21	89,82	81,24
10398	--	90,49	36,86	28,42	--	88,64	99,63	103,17	107,08	113,05	107,27	101,84	92,74
9201	--	5,98	3,59	1,88	--	78,81	86,30	92,69	99,52	103,16	98,94	92,60	83,21
10133	--	1,66	0,86	0,52	--	77,42	82,50	89,02	96,90	100,63	96,34	90,18	80,75
8743	--	5,98	3,59	1,88	--	79,04	85,52	92,86	97,97	101,25	97,46	91,20	83,34
12803	--	1,66	0,86	0,52	--	75,75	86,75	89,94	94,06	101,04	95,21	89,82	81,24
13057	--	1,97	0,96	0,45	--	78,02	83,62	90,50	97,30	100,99	96,85	90,67	81,69
13825	--	88,84	36,01	27,91	--	88,43	99,28	102,83	106,75	112,50	106,75	101,33	92,21
15408	--	1,97	0,96	0,45	--	76,33	87,33	90,66	94,45	101,23	95,45	90,08	81,51
15475	--	12,00	5,34	3,04	--	81,53	88,22	95,65	100,35	103,51	99,83	93,55	85,98
19119	--	1,97	0,96	0,45	--	75,67	83,74	89,80	98,01	102,81	98,21	91,95	81,45
18998	--	88,42	36,11	31,43	--	88,50	99,41	102,94	106,81	112,46	106,74	101,32	92,19
17866	--	90,49	36,86	28,42	--	88,64	99,63	103,17	107,08	113,05	107,27	101,84	92,74
20119	--	12,00	5,34	3,04	--	80,22	90,10	94,07	97,16	102,47	97,01	91,67	83,19
20843	--	94,40	39,70	33,31	--	88,84	99,81	103,33	107,20	112,95	107,21	101,79	92,67
20887	--	5,98	3,59	1,88	--	76,64	84,96	90,89	98,62	102,64	98,18	91,81	81,62
20944	--	1,66	0,86	0,52	--	77,29	83,77	89,99	98,42	102,80	98,29	92,08	81,89
21791	--	5,98	3,59	1,88	--	79,04	85,52	92,86	97,97	101,25	97,46	91,20	83,34
19193	--	12,00	5,34	3,04	--	80,22	90,10	94,07	97,16	102,47	97,01	91,67	83,19
20696	--	100,42	41,46	34,47	--	89,10	100,06	103,58	107,45	113,19	107,45	102,03	92,91
22585	--	94,40	39,70	33,31	--	88,84	99,81	103,33	107,20	112,95	107,21	101,79	92,67
22599	--	90,49	36,86	28,42	--	88,64	99,63	103,17	107,08	113,05	107,27	101,84	92,74
26330	--	5,98	3,59	1,88	--	78,81	86,30	92,69	99,52	103,16	98,94	92,60	83,21
25158	--	1,66	0,86	0,52	--	75,75	86,75	89,94	94,06	101,04	95,21	89,82	81,24
25965	--	1,97	0,96	0,45	--	76,33	87,33	90,66	94,45	101,23	95,45	90,08	81,51
30143	--	1,66	0,86	0,52	--	77,42	82,50	89,02	96,90	100,63	96,34	90,18	80,75
29765	--	88,42	36,11	31,43	--	88,50	99,41	102,94	106,81	112,46	106,74	101,32	92,19
30593	--	12,00	5,34	3,04	--	81,25	90,22	94,77	97,00	101,95	96,71	91,44	83,55
32012	--	88,84	36,01	27,91	--	88,43	99,28	102,83	106,75	112,50	106,75	101,33	92,21
32823	--	5,98	3,59	1,88	--	79,04	85,52	92,86	97,97	101,25	97,46	91,20	83,34
32235	--	12,00	5,34	3,04	--	80,22	90,10	94,07	97,16	102,47	97,01	91,67	83,19
31693	--	5,98	3,59	1,88	--	77,67	87,76	91,60	94,85	100,55	94,99	89,65	81,14
30474	--	5,98	3,59	1,88	--	78,81	86,30	92,69	99,52	103,16	98,94	92,60	83,21
35504	--	1,66	0,86	0,52	--	75,75	86,75	89,94	94,06	101,04	95,21	89,82	81,24
35536	--	1,66	0,86	0,52	--	77,42	82,50	89,02	96,90	100,63	96,34	90,18	80,75
33484	--	1,66	0,86	0,52	--	75,75	86,75	89,94	94,06	101,04	95,21	89,82	81,24
34604	--	100,42	41,46	34,47	--	89,10	100,06	103,58	107,45	113,19	107,45	102,03	92,91
37767	--	1,97	0,96	0,45	--	76,33	87,33	90,66	94,45	101,23	95,45	90,08	81,51
37879	--	12,00	5,34	3,04	--	81,28	88,92	95,34	101,90	105,35	101,21	94,83	85,62
37173	--	1,97	0,96	0,45	--	76,33	87,33	90,66	94,45	101,23	95,45	90,08	81,51
37967	--	88,42	36,11	31,43	--	88,50	99,41	102,94	106,81	112,46	106,74	101,32	92,19
36643	--	90,81	36,97	28,35	--	88,67	99,67	103,20	107,11	113,07	107,29	101,86	92,76
38337	--	1,66	0,86	0,52	--	77,29	83,77	89,99	98,42	102,80	98,29	92,08	81,89
41498	--	1,97	0,96	0,45	--	77,81	84,77	91,04	98,84	103,12	98,70	92,47	82,48

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
W01	65,90	69,50	76,19	81,94	87,44	84,26	77,59	68,89	63,73	67,33	74,02	79,77
W02	65,77	72,39	77,72	85,11	91,98	88,45	81,65	71,11	63,60	70,22	75,55	82,93
868	75,11	85,04	88,92	92,19	97,77	92,23	86,88	78,39	71,54	81,04	85,11	88,28
933	85,22	96,18	99,72	103,66	109,70	103,89	98,46	89,37	83,38	92,99	96,78	100,89
1863	74,43	81,24	87,50	95,49	99,78	95,33	89,10	79,06	70,92	77,74	84,00	91,96
2647	74,61	80,07	86,85	93,95	97,64	93,46	87,28	78,19	71,09	76,58	83,38	90,43
3506	84,37	95,10	98,69	102,70	108,65	102,85	97,41	88,32	82,61	92,45	96,19	100,27
7577	84,37	95,10	98,69	102,70	108,65	102,85	97,41	88,32	82,61	92,45	96,19	100,27
7912	77,96	85,50	91,90	98,63	102,16	97,98	91,62	82,31	74,37	81,77	88,21	94,96
7813	72,72	83,69	86,89	91,00	97,96	92,13	86,74	78,16	69,28	80,02	83,33	87,35
10398	84,64	95,55	99,12	103,11	109,30	103,46	98,02	88,95	82,80	92,81	96,52	100,58
9201	76,20	83,64	90,05	96,90	100,46	96,24	89,89	80,54	72,51	79,99	86,43	93,11
10133	74,37	79,49	86,03	93,84	97,57	93,29	87,13	77,73	70,85	76,19	82,89	90,25
8743	76,42	82,91	90,25	95,35	98,57	94,79	88,53	80,72	72,71	79,37	86,78	91,57
12803	72,72	83,69	86,89	91,00	97,96	92,13	86,74	78,16	69,28	80,02	83,33	87,35
13057	74,61	80,07	86,85	93,95	97,64	93,46	87,28	78,19	71,09	76,58	83,38	90,43
13825	84,37	95,10	98,69	102,70	108,65	102,85	97,41	88,32	82,61	92,45	96,19	100,27
15408	72,95	83,90	87,20	91,10	97,92	92,12	86,74	78,17	69,45	80,36	83,68	87,57
15475	78,19	84,76	92,14	97,07	100,29	96,55	90,28	82,56	74,54	81,17	88,57	93,43
19119	72,31	80,22	86,33	94,64	99,47	94,85	88,59	78,08	68,80	76,70	82,81	91,12
18998	84,54	95,42	98,97	102,92	108,88	103,09	97,65	88,56	82,91	92,40	96,21	100,33
17866	84,64	95,55	99,12	103,11	109,30	103,46	98,02	88,95	82,80	92,81	96,52	100,58
20119	76,87	86,82	90,73	93,91	99,43	93,91	88,56	80,07	73,43	82,78	86,89	90,11
20843	85,00	95,94	99,49	103,43	109,45	103,65	98,22	89,13	83,22	92,81	96,60	100,71
20887	74,05	82,28	88,22	95,98	99,92	95,45	89,07	78,91	70,38	78,53	84,46	92,15
20944	74,24	80,74	86,97	95,36	99,73	95,23	89,01	78,83	70,72	77,32	83,58	91,77
21791	76,42	82,91	90,25	95,35	98,57	94,79	88,53	80,72	72,71	79,37	86,78	91,57
19193	76,87	86,82	90,73	93,91	99,43	93,91	88,56	80,07	73,43	82,78	86,89	90,11
20696	85,22	96,18	99,72	103,66	109,70	103,89	98,46	89,37	83,38	92,99	96,78	100,89
22585	85,00	95,94	99,49	103,43	109,45	103,65	98,22	89,13	83,22	92,81	96,60	100,71
22599	84,64	95,55	99,12	103,11	109,30	103,46	98,02	88,95	82,80	92,81	96,52	100,58
26330	76,20	83,64	90,05	96,90	100,46	96,24	89,89	80,54	72,51	79,99	86,43	93,11
25158	72,72	83,69	86,89	91,00	97,96	92,13	86,74	78,16	69,28	80,02	83,33	87,35
25965	72,95	83,90	87,20	91,10	97,92	92,12	86,74	78,17	69,45	80,36	83,68	87,57
30143	74,37	79,49	86,03	93,84	97,57	93,29	87,13	77,73	70,85	76,19	82,89	90,25
29765	84,54	95,42	98,97	102,92	108,88	103,09	97,65	88,56	82,91	92,40	96,21	100,33
30593	77,90	86,93	91,37	93,77	98,89	93,59	88,31	80,37	74,38	82,98	87,61	89,98
32012	84,37	95,10	98,69	102,70	108,65	102,85	97,41	88,32	82,61	92,45	96,19	100,27
32823	76,42	82,91	90,25	95,35	98,57	94,79	88,53	80,72	72,71	79,37	86,78	91,57
32235	76,87	86,82	90,73	93,91	99,43	93,91	88,56	80,07	73,43	82,78	86,89	90,11
31693	75,11	85,04	88,92	92,19	97,77	92,23	86,88	78,39	71,54	81,04	85,11	88,28
30474	76,20	83,64	90,05	96,90	100,46	96,24	89,89	80,54	72,51	79,99	86,43	93,11
35504	72,72	83,69	86,89	91,00	97,96	92,13	86,74	78,16	69,28	80,02	83,33	87,35
35536	74,37	79,49	86,03	93,84	97,57	93,29	87,13	77,73	70,85	76,19	82,89	90,25
33484	72,72	83,69	86,89	91,00	97,96	92,13	86,74	78,16	69,28	80,02	83,33	87,35
34604	85,22	96,18	99,72	103,66	109,70	103,89	98,46	89,37	83,38	92,99	96,78	100,89
37767	72,95	83,90	87,20	91,10	97,92	92,12	86,74	78,17	69,45	80,36	83,68	87,57
37879	77,96	85,50	91,90	98,63	102,16	97,98	91,62	82,31	74,37	81,77	88,21	94,96
37173	72,95	83,90	87,20	91,10	97,92	92,12	86,74	78,17	69,45	80,36	83,68	87,57
37967	84,54	95,42	98,97	102,92	108,88	103,09	97,65	88,56	82,91	92,40	96,21	100,33
36643	84,66	95,57	99,13	103,12	109,29	103,46	98,02	88,94	82,80	92,84	96,54	100,60
38337	74,24	80,74	86,97	95,36	99,73	95,23	89,01	78,83	70,72	77,32	83,58	91,77
41498	74,43	81,24	87,50	95,49	99,78	95,33	89,10	79,06	70,92	77,74	84,00	91,96

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	85,26	82,09	75,42	66,72	--	--	--	--	--	--	--	--
W02	89,81	86,28	79,48	68,93	--	--	--	--	--	--	--	--
868	93,34	87,90	82,56	74,10	--	--	--	--	--	--	--	--
933	105,26	99,71	94,29	85,12	--	--	--	--	--	--	--	--
1863	96,24	91,79	85,56	75,53	--	--	--	--	--	--	--	--
2647	94,11	89,93	83,75	74,69	--	--	--	--	--	--	--	--
3506	104,93	99,34	93,91	84,76	--	--	--	--	--	--	--	--
7577	104,93	99,34	93,91	84,76	--	--	--	--	--	--	--	--
7912	98,19	94,03	87,62	78,48	--	--	--	--	--	--	--	--
7813	94,13	88,33	82,94	74,37	--	--	--	--	--	--	--	--
10398	105,57	99,91	94,49	85,35	--	--	--	--	--	--	--	--
9201	96,39	92,24	85,83	76,69	--	--	--	--	--	--	--	--
10133	93,89	89,67	83,49	74,36	--	--	--	--	--	--	--	--
8743	94,60	90,93	84,63	77,14	--	--	--	--	--	--	--	--
12803	94,13	88,33	82,94	74,37	--	--	--	--	--	--	--	--
13057	94,11	89,93	83,75	74,69	--	--	--	--	--	--	--	--
13825	104,93	99,34	93,91	84,76	--	--	--	--	--	--	--	--
15408	94,35	88,57	83,18	74,62	--	--	--	--	--	--	--	--
15475	96,41	92,74	86,44	78,96	--	--	--	--	--	--	--	--
19119	95,92	91,31	85,04	74,54	--	--	--	--	--	--	--	--
18998	104,44	98,94	93,52	84,34	--	--	--	--	--	--	--	--
17866	105,57	99,91	94,49	85,35	--	--	--	--	--	--	--	--
20119	95,09	89,65	84,31	75,86	--	--	--	--	--	--	--	--
20843	105,01	99,47	94,05	84,88	--	--	--	--	--	--	--	--
20887	95,75	91,32	84,88	74,86	--	--	--	--	--	--	--	--
20944	96,02	91,54	85,30	75,24	--	--	--	--	--	--	--	--
21791	94,60	90,93	84,63	77,14	--	--	--	--	--	--	--	--
19193	95,09	89,65	84,31	75,86	--	--	--	--	--	--	--	--
20696	105,26	99,71	94,29	85,12	--	--	--	--	--	--	--	--
22585	105,01	99,47	94,05	84,88	--	--	--	--	--	--	--	--
22599	105,57	99,91	94,49	85,35	--	--	--	--	--	--	--	--
26330	96,39	92,24	85,83	76,69	--	--	--	--	--	--	--	--
25158	94,13	88,33	82,94	74,37	--	--	--	--	--	--	--	--
25965	94,35	88,57	83,18	74,62	--	--	--	--	--	--	--	--
30143	93,89	89,67	83,49	74,36	--	--	--	--	--	--	--	--
29765	104,44	98,94	93,52	84,34	--	--	--	--	--	--	--	--
30593	94,60	89,40	84,14	76,28	--	--	--	--	--	--	--	--
32012	104,93	99,34	93,91	84,76	--	--	--	--	--	--	--	--
32823	94,60	90,93	84,63	77,14	--	--	--	--	--	--	--	--
32235	95,09	89,65	84,31	75,86	--	--	--	--	--	--	--	--
31693	93,34	87,90	82,56	74,10	--	--	--	--	--	--	--	--
30474	96,39	92,24	85,83	76,69	--	--	--	--	--	--	--	--
35504	94,13	88,33	82,94	74,37	--	--	--	--	--	--	--	--
35536	93,89	89,67	83,49	74,36	--	--	--	--	--	--	--	--
33484	94,13	88,33	82,94	74,37	--	--	--	--	--	--	--	--
34604	105,26	99,71	94,29	85,12	--	--	--	--	--	--	--	--
37767	94,35	88,57	83,18	74,62	--	--	--	--	--	--	--	--
37879	98,19	94,03	87,62	78,48	--	--	--	--	--	--	--	--
37173	94,35	88,57	83,18	74,62	--	--	--	--	--	--	--	--
37967	104,44	98,94	93,52	84,34	--	--	--	--	--	--	--	--
36643	105,60	99,94	94,52	85,38	--	--	--	--	--	--	--	--
38337	96,02	91,54	85,30	75,24	--	--	--	--	--	--	--	--
41498	96,24	91,79	85,56	75,53	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	voorgevel	23,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02	zijgevel	23,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03	achtergevel	23,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04	zijgevel	23,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

```
Model:   wegverkeer
         versie van Gebied - Gebied
Groep:   (hoofdgroep)
         Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012
```

Naam	Omschr.	Bf
		0,00
1		0,00
2		0,00
3		0,00

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
g01	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g02	bebouwing	5,00	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g03	bebouwing	3,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g04	bebouwing	3,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g05	bebouwing	5,00	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g06	bebouwing	5,00	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g07	bebouwing	5,00	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g08	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g09	bebouwing	9,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g10	bebouwing	9,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g11	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g12	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g13	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g14	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g15	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g16	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g17	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g18	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g19	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g20	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g21	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g22	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g23	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g24	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g25	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g26	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g27	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g28	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g29	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g30	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g31	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g32	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g33	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g34	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g35	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g36	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g37	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g38	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g39	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g40	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g41	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g42	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g43	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g44	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g45	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g46	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g47	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g48	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g49	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g50	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g51	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g52	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g53	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g54	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g55	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g56	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g57	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g58	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g59	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g60	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g61	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g62	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g63	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g64	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g65	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g66	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g67	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g68	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g69	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g70	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
g71	bebouwing	7,50	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
G01	nieuwbouw	9,00	23,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
g01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g06	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g08	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g09	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g25	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g28	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g31	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g33	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g39	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g41	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g43	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g44	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g45	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g46	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g47	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g48	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g49	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g51	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g53	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g54	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g55	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g57	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g58	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g59	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g60	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g61	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g64	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g66	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g67	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g68	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g69	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g71	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
614		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1742		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1852		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1946		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2187		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2474		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2630		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2899		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2852		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
5968		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5668		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5743		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
614	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1742	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1852	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1946	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2187	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2474	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2630	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2899	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2852	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
5968	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5668	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5743	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	° Latitude	" Latitude	' Latitude	N/Z	° Longitude	" Longitude	' Longitude	O/W	Alt.
		0,00	23,00	Relatief	0	0	0,00	N	0	0	0,00	W	0,00

Model: wegverkeer
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
		0,00	23,00	Relatief

Bijlage 4, rekenresultaten wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A73
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01_A	voorgevel	1,50	45,4
T01_B	voorgevel	4,50	47,3
T01_C	voorgevel	7,50	49,1
T02_A	zijgevel	1,50	42,0
T02_B	zijgevel	4,50	44,4
T02_C	zijgevel	7,50	46,7
T03_A	achtergevel	1,50	40,8
T03_B	achtergevel	4,50	44,7
T03_C	achtergevel	7,50	43,4
T04_A	zijgevel	1,50	44,5
T04_B	zijgevel	4,50	47,1
T04_C	zijgevel	7,50	47,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: beekweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01_A	voorgevel	1,50	27,9
T01_B	voorgevel	4,50	28,7
T01_C	voorgevel	7,50	29,5
T02_A	zijgevel	1,50	28,3
T02_B	zijgevel	4,50	29,2
T02_C	zijgevel	7,50	29,7
T03_A	achtergevel	1,50	16,8
T03_B	achtergevel	4,50	14,8
T03_C	achtergevel	7,50	15,9
T04_A	zijgevel	1,50	22,9
T04_B	zijgevel	4,50	21,0
T04_C	zijgevel	7,50	21,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T01_A	voorgevel	1,50	51,9
T01_B	voorgevel	4,50	52,7
T01_C	voorgevel	7,50	53,4
T02_A	zijgevel	1,50	46,8
T02_B	zijgevel	4,50	48,4
T02_C	zijgevel	7,50	50,0
T03_A	achtergevel	1,50	42,9
T03_B	achtergevel	4,50	46,8
T03_C	achtergevel	7,50	45,5
T04_A	zijgevel	1,50	48,5
T04_B	zijgevel	4,50	50,5
T04_C	zijgevel	7,50	50,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2:

Realisering woning Sportlaan te Belfeld - beschouwing aspect geur

Produktieweg 1g
6045 JC Roermond
T +31 475 420 191
F +31 475 568 855
E info@m-tech-nederland.nl

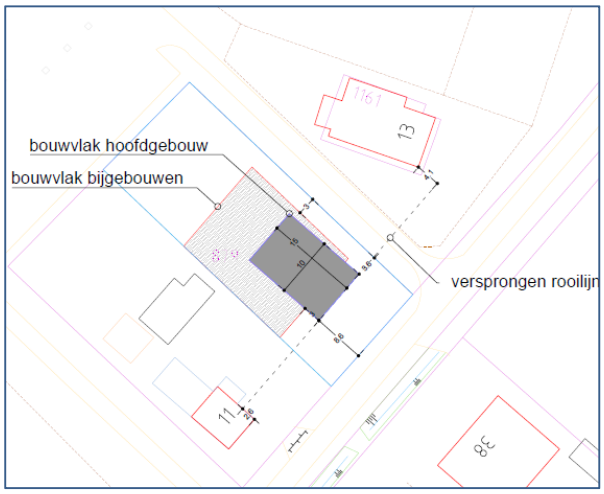
notitie **Spo.Bel.18.GO BP-01**

realisering woning Sportlaan te Belfeld - beschouwing aspect geur

datum	**referentie**	**behandeld door**
21 augustus 2018	Spo.Bel.18.GO BP-01	R.G.P. van Hooy

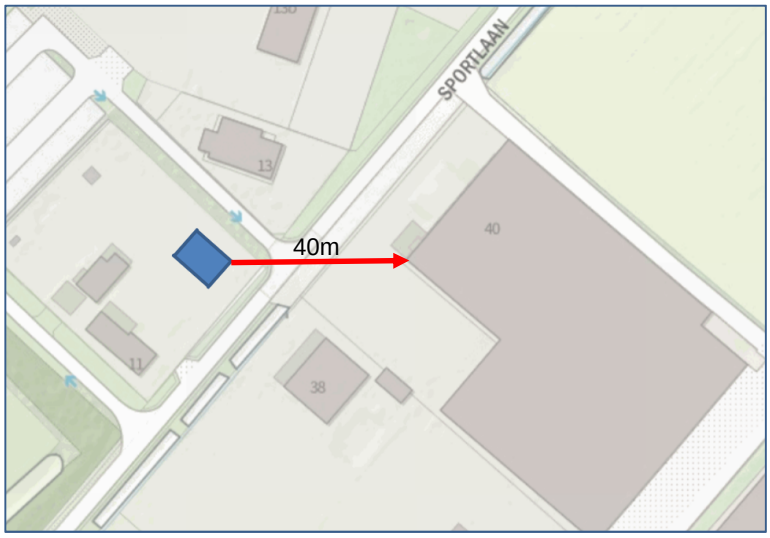
1. Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Sportlaan te Belfeld – tussen de huisnummers 11 en 13 – een woning te realiseren. Figuur 1 geeft de ligging van het plan.



Figuur 1: ligging planlocatie

Aan de overzijde van de openbare weg is een manege (Sportlaan 40) gelegen. De kortste afstand tussen de beoogde woning en de gebouwen van de manege bedraagt circa 40 m.



Figuur 2: situering woning ten opzichte van manege

2. Wettelijk kader

Gemeente Venlo heeft aangegeven dat de manege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit valt. Dit betekent dat voldaan moet worden aan de afstandseisen volgens artikel 3.117 lid 1. Dit artikel stelt het volgende:

Het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren zonder geuremissiefactor vindt niet plaats, indien de afstand tussen enig binnen de inrichting gelegen dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en een geurgevoelig object, na de oprichting, uitbreiding of wijziging:

a. minder dan 100 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, of
b. minder dan 50 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het begrip “bebouwde kom” is in het Activiteitenbesluit niet nader omschreven. In de nota van toelichting van het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderij wordt vermeld dat de grens van de bebouwde kom niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur en heeft overwegend een woon- en verblijffunctie waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. Gebieden met verspreid liggende bebouwing worden dan als buiten de bebouwde kom aangemerkt.

Gezien het bovenstaande is voor de omgeving van de beoogde woning sprake van een gebied buiten de bebouwde kom.

Figuur 3: omgeving woning en manege

3. Beschouwing geur

Tekeningen van de manege zijn – volgens de gemeente Venlo – niet beschikbaar. Afgaande op gegevens van Google Street View is het aannemelijk dat de voorzijde van de manege in gebruik is als kantine/kantoor en niet als dierenverblijf.

Figuur 4: uitsnede Google Street View

Dit betekent dat de afstand tussen woning en dierenverblijf meer dan 50 meter zal zijn, waarmee de afstandseis conform artikel 3.117 Activiteitenbesluit wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat.

Bijlage 3:

Advies Externe Veiligheid

Gemeente Venlo
College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. mevrouw van den Beld
Postbus 3434
5902 RK VENLO

datum	19 december 2016	**behandeld door**	Frank Wulms
uw kenmerk	1061346	**telefoonnummer**	+31 88 11 90628
ons kenmerk	UIT018130	**bijlage(n)**	

onderwerp Advies Externe Veiligheid Sportlaan 11 te Belfeld

Geachte mevrouw van den Beld,

Op 21 november 2016 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van artikel 7 van het Bevt.
Het betreft een advies in verband met een kavelsplitsing van het perceel Sportlaan 11 te Belfeld. Het voornemen is het perceel te wijzigen ten behoeve van een extra woningbouwkavel. Dit advies is gebaseerd op de bij de adviesaanvraag gevoegde document “Concept aanvraag kavelsplitsing Sportlaan 11, Belfeld”.

Het perceel ligt op een grotere afstand dan 200 meter van de A73, waardoor er geen verantwoordingplicht is. Er word wel in gegaan op de hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hulpverlening
Aan de sportlaan 11 is er met een ondergrondse brandkraan binnen 40 meter voldoende bluswater aanwezig. Het perceel is voor de hulpverleningsdiensten vanuit de Broekstraat en Kromme Hook via 2 zijden bereikbaar.
De opkomsttijd van de brandweer is vanuit de brandweerpost Belfeld binnen de vereiste normtijd. In de dagsituatie van 8 – 17.00 uur zal deze opkomsttijd met de inzet van het SIV (Snel Interventie Voertuig) nog verder worden teruggebracht.

Zelfredzaamheid
De bewoners van de woning worden in het algemeen als zelfredzaam beschouwd. Het perceel is vanuit 2 zijden bereikbaar en kan vanaf het perceel kan voldoende van het incident af gevlucht worden.

Wij verwachten u met dit advies van dienst te zijn geweest. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Dhr. Wulms, consulent Proactie, telefoonnummer 088-1190628 of via f.wulms@vrln.nl

Met vriendelijke groet,

Manager Crisis- en Risicobeheersing
Roger Knorr

Bijlage 4:

Quickscan Flora en Fauna

Quickscan flora en fauna Sportlaan 11 te Belfeld

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid

BRO
Ruimte | om in te leven

colofon

titel rapport
Quickscan flora en fauna Sportlaan 11 te Belfeld

datum
18 januari 2021

projectnummer
211X09113

opdrachtgever
Dhr. M.M.F.M. Janssen

BRO
projectleider
SSh

opgesteld door
RdM

interne controle
MvdS

bron Kaft
NL

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**3**
	Werkwijze quickscan flora en fauna	3
2	**Planbeschrijving**	**4**
	Huidige situatie	4
	Toekomstige situatie	4
3	**Toetsing gebiedsbescherming**	**6**
	Wettelijke gebiedsbescherming	6
	Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid	6
	Toetsing beschermde houtopstanden	7
4	**Toetsing soortenbescherming**	**8**
	Vogels	9
	Vleermuizen	9
	Grondgebonden zoogdieren	10
	Reptielen	10
	Amfibieën	10
	Vissen	10
	Ongewervelde diersoorten	10
	Vaatplanten	11
5	**Conclusie**	**11**
	Aanbevelingen	11
6	**Samenvatting**	**12**
	Geraadpleegde bronnen	13

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Sportlaan 11 te Belfeld, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’ van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 12 januari 2021 tussen 09.30 – 10.00 uur door een ecoloog van BRO[1] een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 7°C, bewolkt, met lichte neerslag, met een zuidwestenwind van 4 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur, NDFF-gegevens en op basis van ‘expert judgement’ nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

1 BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Sportlaan 11 te Belfeld. Het betreffende perceel is kadastraal bekend als gemeente Belfeld, sectie F, nummer 879. Het plangebied en naastgelegen woning worden aan drie zijdes omringd door een sportpark. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

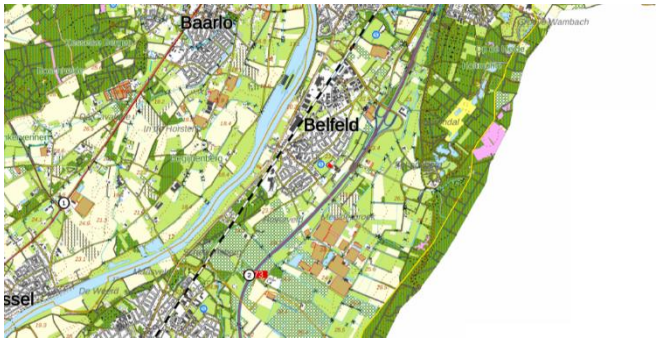
Huidige situatie

Het plangebied is thans in gebruik als tuin behorende tot de burgerwoning aan de Sportlaan 11. Op de noord-, oost-, en zuidgrens van het plangebied is een heg aanwezig. Binnen het plangebied staan enkele fruitbomen.

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

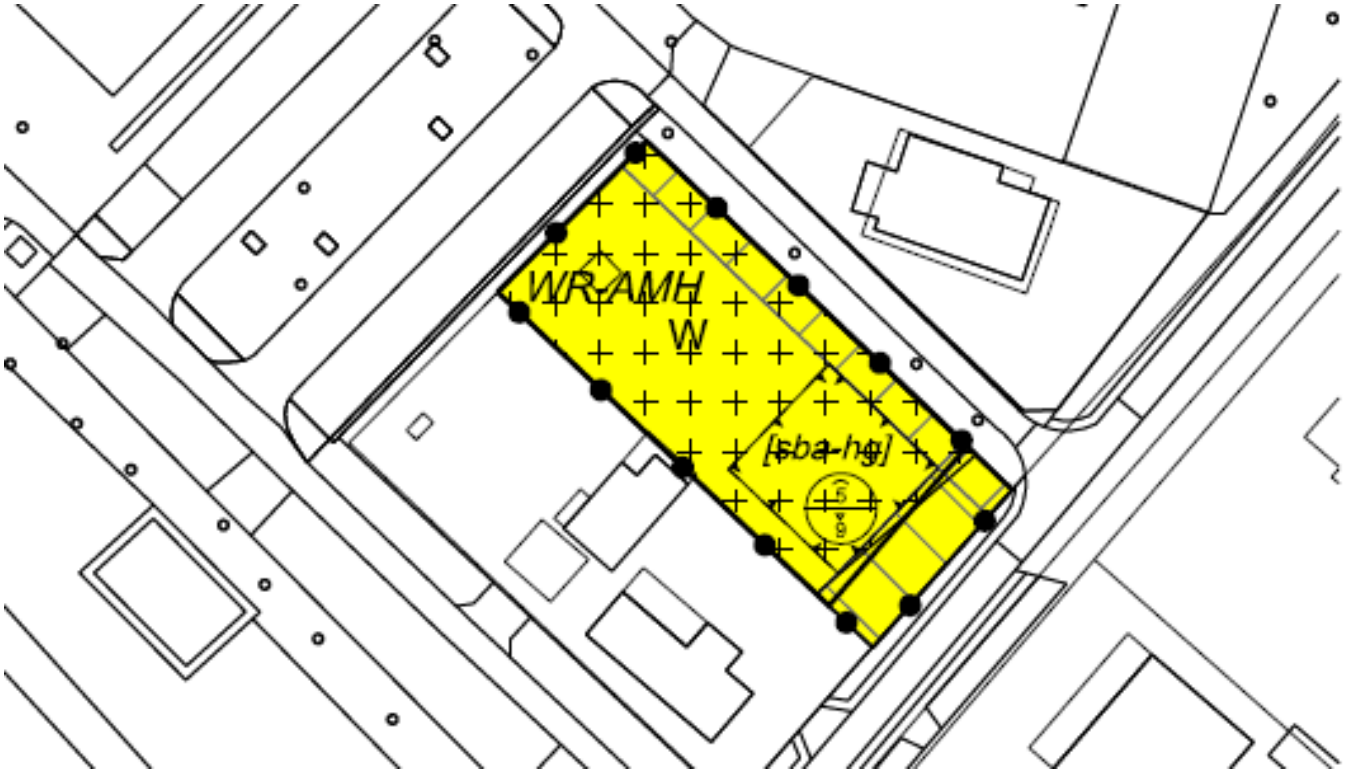
Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om het perceel van Sportlaan 11 te splitsen ten behoeve van het realiseren van één extra woningbouwkavel. Dit kavel betreft circa 2.200 m2, waarbinnen een burgerwoning met bijgebouwen zal worden gerealiseerd. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)

Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied

Figuur 4: Plangebied gezien vanuit het zuiden

Figuur 5: Zuidoosthoek van het plangebied

Figuur 6: Bomen ten oosten van het plangebied

Figuur 7: Plangebied gezien vanuit het noorden

Figuur 8: Westgrens van het plangebied

Figuur 9: Vogelnest is meest noordoostelijke fruitboom

3 Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Swalmendal”, bevindt zich op circa 9,2 kilometer afstand ten zuiden van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een woonhuis en bijgebouwen betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten. Gezien de omvang van de voorgenomen werkzaamheden en de afstand tot het Natura 2000-gebied is een toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied redelijkerwijs niet aan de orde, waardoor een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is uitgesloten. Volledige zekerheid omtrent het aspect stikstof is echter alleen verkrijgbaar middels een berekening in AERIUS Calculator.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Limburg bestaat het NNN uit de goudgroene natuurzone. Daarnaast worden ook de zilvergroene natuurzone en bronsgroene landschapszone beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het de goudgroene natuurzone, de zilvergroene natuurzone of de bronsgroene landschapszone (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van de goudgroene natuurzone ligt ongeveer 850 meter ten zuidwesten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het de goudgroene natuurzone niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het de goudgroene natuurzone wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Figuur 10: Ligging goudgroene natuurzone (groen), zilvergroene natuurzone (geel), bronsgroene landschapszone (blauw) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt en er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

4 Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.
De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot de meeste provincies, eekhoorn, steenmarter, hazelworm en levendbarende hagedis vrijgesteld in bepaalde periodes in het jaar in Limburg.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de

Tabel 1 Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels (artikel 3.1 Wnb)	Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)	Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	*Art 3.5 lid 5* Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	*Art 3.10 lid 1c* Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

In de 'Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg' van de provincie Limburg (6 december 2017) is een aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten gepubliceerd. Hier wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten die beschermd zijn binnen de provincie Limburg. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-3 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 4-soorten').

Op het terrein is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor kunnen broedlocaties van soorten als kerkuil, huismus en gierzwaluw worden uitgesloten. In de opgaande beplanting binnen en rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaarrond beschermde nesten van vogels als havik en ransuil. Wel kunnen in het opgaand groen binnen het plangebied mogelijk "algemene" soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning en houtduif tot broeden komen. Tevens is er een vogelnest aanwezig in de meest noordoostelijke fruitboom, van een niet-jaarrond beschermde soort.

Toetsing
Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaarrond beschermde status verloren. Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, bosvleermuis en watervleermuis.

Op het terrein is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor kunnen rust- en verblijfplaatsen voor een gebouwbewonende vleermuizensoort binnen het plangebied worden uitgesloten. De bomen binnen en rond het plangebied hebben geen potentiele verblijfplaatsen in de vorm van holten of loshangende stukken schors. De aanwezigheid van rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten kan hierdoor tevens worden uitgesloten. Foerageergebied binnen het plangebied kan tevens worden uitgesloten, gezien het ontbreken van grote hoeveelheden opgaand groen. Wel dient de bomenrij ten noordoosten van het plangebied, parallel met de Sportlaan, mogelijk als vliegroute, gezien het een lijnvormig landschapselement betreft.

Toetsing
Het plangebied bevat geen potentiele rust- of verblijfplaatsen van een vleermuissoort. Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen of foerageergebied voor vleermuizen. Wel dient de bomenrij ten noordoosten van het plangebied, parallel met de Sportlaan mogelijk als vliegroute. Om verstoringen en/of overtredingen te voorkomen dient licht gericht of uitstralend op deze bomenrij te worden vermeden.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt matig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten steenmarter, eekhoorn, das en waterspitsmuis voor. Gezien de ligging, de beperkte omvang en het relatief kale habitat, betreft het hier geen essentieel leefgebied voor de steenmarter. Er zijn tevens geen holen of nesten in de grond, in bomen of in de rommelige hoekjes aangetroffen die zouden kunnen dienen als schuil- of nestplaats voor deze soort. Binnen het plangebied zijn tevens geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen dan wel burchten, loop- of eetsporen, latrines of wissels die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van het plangebied door de das. Binnen het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor de waterspitsmuis. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing
Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en overtreding van de Wnb is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis, muurhagedis, zandhagedis en hazelworm. De waarnemingen hebben betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde rugstreeppad, knoflookpad, boomkikker, heikikker, Alpenwatersalamander, vinpootsalamander en kamsalamander bekend. Het plangebied en de directe omgeving bevatten echter geen oppervlaktewater, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

Toetsing
De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, beekrombout en gewone bronlibel. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens

uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn beschermde soorten bekend als blaasvaren, gladde zegge, grote leeuwenklauw en pijlscheefkelk. Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien het aanwezige biotoop en binnenstedelijke ligging van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

5 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op de bomenrij ten noordoosten van het plangebied te worden vermeden;
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Aanbevelingen

Het plangebied biedt in de huidige situatie geen vaste nest- en verblijfsmogelijkheden voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen, terwijl de ligging en omgeving van het plangebied zich hier wel voor lenen. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door het inbouwen van neststenen of vleermuiskasten en/of de dakranden/spouwmuren toegankelijk te maken, kan de nieuwbouw wel gaan fungeren als vaste rust- en verblijfplaats voor huismussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen. Gelet op het steeds verder verdwijnen van broed- en verblijfsgelegenheid kunnen relatief eenvoudige maatregelen een positief effect hebben op de lokale populatie van een soort.

Vogelbescherming Nederland heeft samen met BAM Utiliteitsbouw een checklist ontwikkeld, waarmee een bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. Door middel van het beantwoorden van enkele ja/nee vragen, kunnen eenvoudige maatregelen worden toegepast die goed zijn voor de stadsnatuur en speciaal voor vogels. Deze checklist is voor iedereen gratis te downloaden van de website van Vogelbescherming (www.vogelbescherming.nl/checklist/). Daarnaast is er tevens een brochure beschikbaar omtrent het vleermuisvriendelijk bouwen. Deze brochure is onder andere te vinden op de website van de Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl/brochure-verschenen-over-vleermuisvriendelijk-bouwen/).

6 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2 Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	Ca. 9,2 km	Nee	-	Geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 850 m	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Tabel 3 Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van overtreding	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	-	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Foerageerhabitat	Nee	Nee	-	-
	Vliegroutes	Ja	Te voorkomen	Licht gericht of uitstralend op de bomenrij ten noordoosten van het plangebied dient te worden vermeden	Licht heeft een verstorende werking op vleermuizen
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

Geraadpleegde bronnen

Algemene Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- Bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- Eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- Floron.nl (soortgegevens planten)
- Ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- Sovon.nl (soortgegevens vogels)
- Synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- Verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- Vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- Wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- Zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- van Buggenum, H.J.M., R.P.G. Geraerds & A.J.W. Lenders (red.) 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg, Gedeputeerde Staten van Limburg, 6 december 2017
- Hermans, J.T., R.W. Akkermans, F. Mertens, J. van der Weele & H.W.G. Heijligers 2004. Werkatlas libellen in Limburg. Inventarisatiegegevens periode 1977-2003. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Huizinga, C.E., L.S.G.M. Verheggen & R.W. Akkermans 2005. Werkatlas zoogdieren in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Huizinga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen 2010. Zoogdieren van Limburg. Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Kurstjens, G., B. Peters & K. van Looy 2010. De flora van het Maasdal. Ontwikkelingen van bijzondere soorten sinds de start van natuurontwikkeling vanaf 1994. Deelrapport 7. Kurstjens ecologisch adviesbureau, Beek-Ubbergen / Bureau Drift, Berg en Dal / INBO, Brussel.
- Natuurgegevensprovincielimburg.nl (natuurgegevens provincie Limburg)
- Polviewer.nl (NNN en beschermde gebieden in Limburg)

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.BRO.nl