

# Bestemmingsplan Vossen-Breuers.

## Nota van wijzigingen.

d.d. 26 april 2022.

Hieronder zijn de wijzigingen weergegeven die in het bestemmingsplan Vossen-Breuers zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen.

### Toelichting.

1. Het “Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen woningbouwontwikkeling A&P-Lückerlocatie te Tegelen d.d. 21-4-2022, kenmerk Rm200147aaAO.quro\_04” is als bijlage van de toelichting gevoegd.

Par. 4.1 Akoestiek van de toelichting is aangepast aan dit aangepaste onderzoek.

2. Par. 4.8 Milieuzonering van de toelichting is aangepast. Verder is in deze paragraaf de vermelde afstand van 200 m. van de locatie Vossen-Breuers tot aan het bedrijf MGG aangepast naar 165 m.

3. Par. 4.10 Verkeerskundige aspecten van de toelichting is aangepast aan het aangepaste akoestisch onderzoek en recente verkeerstellingen.

4. Het aanvullend archeologische rapport is toegevoegd als bijlage van de toelichting. Par. 4.5. Archeologie van de toelichting is aangepast aan de uitkomsten uit dit aanvullend onderzoek.

5. Het aangepaste bodemonderzoek (fase 2) is verwerkt in de toelichting (par. 4.2) en als bijlage toegevoegd.

### Regels.

1. Er is een planregel toegevoegd met betrekking tot de op de verbeelding opgenomen aanduiding “specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouwen”. Zie art. 5.2.2 onder a.