

## BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk 6358303  
behandeld door P.J.T.M. Wijnhoven  
doorkiesnummer 077-3596446  
emailadres p.wijnhoven@venlo.nl

besluit d.d. 17 mei 2022

onderwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van: Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.  
adres: Utopialaan 54  
postcode en woonplaats: 5232 CE 's-Hertogenbosch  
om medewerking voor het project: realisatie van 34 woningen aan de Roermondseweg (sectie A 6640, 6575, 6639, 7472, 7473, 7981, 9197, 9571, 9230 en 9198) te Tegelen

### Besluiten:

Hogere waarden vast te stellen, overeenkomstig onderstaande tabel, ten behoeve van het oprichten van 22 van de 34 woningen aan de Roermondseweg te Tegelen en de beschikking hogere waarden Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen.

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Kavel	Aantal woningen	Toetsingswaarde		
				Roermondseweg	Aftrek art. 110g	Kavel
1	7.5	I1	1	55	5	I1
4	7.5	I2	1	53	5	I2
6	7.5	I3	1	52	5	I3
8	7.5	I4	1	51	5	I4
11	7.5	H1	1	49	5	H1
18	4.5	C1-C4	4	62	5	C1-C4
20	4.5	C5-C8	4	62	5	C5-C8
22	4.5	B1-B2	2	62	5	B1-B2
24	7.5	B3-B4	2	62	5	B3-B4
26	4.5	E2	1	53	5	E2
28	4.5	E1	1	51	5	E1
33	1.5	D4	1	51	5	D4
35	1.5	D3	1	49	5	D3
37	1.5	D1	1	50	5	D1

Voor ligging woningen zie bijlage 1

Rapportages:

Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen woningbouwontwikkeling A&P-Lückerlocatie te Tegelen d.d. 17 juni 2021 met kenmerk Rm200147aaAO.quro\_03 (aangepast 21-4-2022, kenmerk Rm200147aaAO.quro\_04.

Akoestisch rapport gevelwering met kenmerk 210554aaAO.ragu\_02 d.d. 14-09-2021

## **Inleiding**

Het verzoek vindt plaats in het kader van een aanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van 34 woningen aan de Roermondseweg te Tegelen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai op 22 van de 34 te bouwen woningen wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze ontwikkellocatie een hogere waarden op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

## **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

## **Beoordeling**

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het "Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen woningbouwontwikkeling A&P-Lückerlocatie te Tegelen d.d. 17 juni 2021 met kenmerk Rm200147aaAO.quro\_03" (aangepast 21-4-2022, kenmerk Rm200147aaAO.quro\_04. De rapportage is beoordeeld en akkoord bevonden. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Roermondseweg op 22 van de 34 woningen meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter de maximale grenswaarde van 63 dB niet overschrijdt.

## **Maatregelen**

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar de rapportage van het akoestisch onderzoek.

## **Binnenniveau**

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Overeenkomstig het gestelde in het Bouwbesluit 2012 dient voldaan te worden aan een binnenniveau van 33 dB voor verblijfsgebieden en 35 dB in verblijfsruimten. Door initiatiefnemer is het rapport "Akoestisch rapport gevelwering met kenmerk 210554aaAO.ragu\_02 d.d. 14-09-2021" ingediend waaruit blijkt dat kan worden voldaan aan de normen uit het bouwbesluit.

## **Procedurele aspecten**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontwerp-beschikking heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 17 februari 2022 tot en met 30 maart 2022 Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijzen naar voren te brengen.

Tegen dit ontwerp zijn zienswijzen ingediend.

Volgens de indieners van de zienswijzen is bij het opstellen van het akoestisch onderzoek in juni 2021 gerekend met een, op het regionaal verkeersmodel gebaseerde, te lage verkeersintensiteit. Dit zou blijken uit verkeerstellingen die zijn uitgevoerd in het najaar van 2021. Verder wordt gesteld dat het, in het geluidmodel opgenomen 'zachte' bodemgebied niet juist is aangezien er niet kan worden toegezien dat dit gebied in de toekomst niet wordt verhard.

De ingediende zienswijzen hebben ertoe geleid dat een aangepast onderzoek "Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen woningbouwontwikkeling A&P-Lückerlocatie te Tegelen d.d. 21-4-2022 met kenmerk Rm200147aaAO.quro\_04. is uitgevoerd en bij bevoegd gezag ingediend.

Uit het rapport blijkt dat er voortwee extra woningen een hogere waarde noodzakelijk is en voor een aantal woningen een gewijzigde hogere waarde. Deze wijzigingen zijn in onderhavig besluit opgenomen.

Onderzocht is of de gewijzigde hogere waarden van invloed zijn op de gevelmaatregelen gesteld in het akoestisch rapport gevelwering met kenmerk 210554aaAO.ragu\_02 d.d. 14-09-2021. Gebleken is dat de in dit rapport voorgestelde gevelmaatregelen ook bij de gewijzigde hogere waarden zorgdragen voor het vereiste binnenniveau van 33 dB. Dit rapport behoeft derhalve geen aanpassing

### Inzage

Het aangepaste besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 7 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur in het Stadskantoor, Hanzeplaats 1 te Venlo.

### Beroepsclausule

Een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerp-besluit (tijdig) een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerp-besluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage.

### Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke is voorbereid conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de beschikking in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, 17 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris, de burgemeester,

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlage 1



