



## Raadsvoorstel

## GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2022 35  
collegevergadering d.d. 17 mei 2022  
raadsvergadering d.d. 29 juni 2022  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1858476  
team RGVASG  
steller Mr. H.L.M. Brabers  
doorkiesnummer +31 77 3596837  
e-mail h.brabers@venlo.nl  
datum 29 juni 2022

### Onderwerp

Planontwikkeling Venrayseweg 111 – aanleg persriool

### Advies

1. Vaststellen van het grondexploitatiecomplex 'Venrayseweg 111 - aanleg Persriool' met het oog op de planontwikkeling van de locatie aan de Venrayseweg 111 voor het tijdelijk huisvesten van internationale werknemers.
2. Beschikbaar stellen van een krediet van € 1.255.000,--, dat volledig wordt gedekt op basis van een gesloten overeenkomst verzekerde door een verzekerde exploitatiebijdrage op basis van een gesloten overeenkomst met de initiatiefnemer.

### Aanleiding

Aanleiding is de door initiatiefnemer ingediende directe aanvraag omgevingsvergunning (2022-1601) voor het tijdelijk bouwen van 200 woonunits op basis van "short-stay" voor maximaal 800 internationale werknemers op de locatie Venrayseweg 111 te Venlo. De grondexploitatiekosten voor de beoogde planontwikkeling worden gedekt door de exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar. Dat zijn in dit geval uitsluitend de realisatiekosten van de aanleg van een persriool vanaf de bouwlocatie aan de Venrayseweg tot aan Celsiusweg, inclusief de bijkomende plankosten. De raad wordt gevraagd om tot vaststelling van het grondexploitatiecomplex Persriool Venrayseweg-Celsiusweg over te gaan en een krediet van € 1.255.000,= beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar. Met het beschikbaar stellen van het krediet kunnen onder andere financiële verplichtingen worden aangegaan ten behoeve van de uitvoering van de gesloten overeenkomst op grond waarvan de gemeente tot ontwerp, aanbesteding en realisatie van het persriool overgaat.

### Beoogd effect

Dit initiatief valt onder de programma's "Leefbaar Venlo" (programmaliijn "Wonen") en "Welvarend Venlo" (programmaliijn "Economie"). Deze programmaliijnen dragen bij aan de realisatie van een aantrekkelijk, passend en toekomstbestendig woningaanbod, waarbij huisvesting van tijdelijke internationale arbeidsmigranten een belangrijk thema is. Zeker in



de regio Venlo, die veel werkgevers en arbeidsintensieve sectoren huisvest waarbij internationale werknemers instromen, een belangrijke pijler om te voorzien in de flexibele woningbehoefte in Venlo.

### **Argumenten**

Op basis van de algemene begrotingsregels en het Besluit Beheer en Verantwoording is voorgeschreven dat, voordat een grondexploitatie kan worden uitgevoerd en financiële verplichtingen kunnen worden aangegaan ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van de locatiegronden, het daarvoor benodigde krediet door de raad beschikbaar is gesteld.

### **Kanttelingen**

De plankosten kunnen bij de nadere planuitwerking hoger uitvallen dan geraamd. De verrekening en ook betaling van de meerkosten zijn contractueel geborgd en komen voor rekening van initiatiefnemer. Dit betreft een risico dat acceptabel en aanvaardbaar wordt geacht en bij de verdere planuitwerking zal worden bewaakt op basis van directe aansturing door Team RGBORU en in opdracht van het Grondbedrijf.

### **Financiën**

#### Kosten

De totale grondexploitatiekosten voor de beoogde planontwikkeling worden geraamd op € 1.255.000,--.

#### Dekking

De kosten worden gedekt door een exploitatiebijdrage ad € 1.255.000,-- van de initiatiefnemer waardoor er sprake is van een kostendekkende grondexploitatie.

### **Communicatie**

N.v.t.

### **Vervolgprocedure raad**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

### **Bijlagen**



1. ..
2. ..
3. ..
4. ..
5. ..

- ..
- ..
- ..
- ..
- ..



## Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

Onderwerp Planontwikkeling Venrayseweg 111 – aanleg  
persriool  
raadsnummer 2022 35  
raadsvergadering d.d. 29 juni 2022

team RGVASG  
steller Mr. H.L.M. Brabers  
doorkiesnummer 077 3596837  
e-mail h.brabers@venlo.nl  
datum 29 juni 2022

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 17 mei 2022, registratienummer 1858476;  
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Tot het vaststellen van het grondexploitatiecomplex 'Venrayseweg 111 - aanleg persriool' met het oog op de aanleg van een persriool vanaf de Celsiusweg naar Venrayseweg 111.
2. Een krediet van € 1.255.000,= beschikbaar te stellen, welk volledig wordt gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2022.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten