

Raadsvoorstel

raadsnummer 2023	95
collegevergadering d.d.	28-11-2023
raadsvergadering d.d.	20 december 2023
paragraaf	Bedrijfsvoering
portefeuillehouder	F. Schatorjé

ons kenmerk 105447
team RGFINT
steller X.W.F. Alferink
telefoonnummer +31 6 4157 8428
e-mail x.alferink@venlo.nl
datum 17 november 2023
bijlage(n) n.v.t.

Onderwerp

De onroerendezaakbelasting OZB-tarieven 2024

Advies

De 1e wijziging van de “Verordening onroerendezaakbelasting 2024” vast te stellen waarin onderstaande OZB-tarieven zijn opgenomen:

- Gebruikersbelasting niet-woning: 0,3111%
- Eigenarenbelasting woningen: 0,1322%
- Eigenarenbelasting niet-woningen: 0,3873%

Aanleiding

In de raadsvergadering van 3 november 2023 (raadsnummer 46) zijn de belastingverordeningen 2024 vastgesteld, waaronder de Verordening onroerendezaakbelasting 2024. In dit raadsvoorstel is aangegeven dat de OZB-tarieven ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd in de raadsvergadering van 20 december 2023.

Beoogd effect

Belastingverordeningen zijn een uitwerking van de in de begroting opgenomen financiële en beleidsinhoudelijke aspecten die betrekking hebben op de lokale belastingen. Hierbij dient eveneens rekening te worden gehouden met wettelijke bepalingen en juridische grondslagen.

Argumenten

In de raadsvergadering van 3 november 2023 is aangegeven dat de OZB-tarieven, naast de in de begroting 2024 vastgestelde opbrengsten, afhankelijk zijn van de waardeontwikkeling.

Eveneens is aangegeven om de OZB-tarieven 2024 in de raadsvergadering van 20 december 2023 te laten vaststellen. De reden hiervoor is dat er eind november een nauwkeuriger beeld is van de waardebepaling ergo de OZB-tarieven.

Raadsvoorstel

Berekening van de tarieven

Uitgangspunt blijven de begrotingskaders, dit betekent dat de OZB-opbrengst 2024 niet is geïndexeerd aangezien de gemeentelijke lasten voor woningen, huurders en niet woningen nominaal niet worden verhoogd.

Voor de OZB-tariefstelling zijn een 2-tal factoren van belang, te weten de gewenste OZB-opbrengst alsook de totale WOZ-waarde. Anders geformuleerd: als bij het vaststellen van de tarieven rekening wordt gehouden met de trend (waardeontwikkeling), zal hieruit normaal gesproken een voorstel voortvloeien om de tarieven te laten dalen bij een waardetoeename en te laten stijgen bij een waardedaling.

De BsGW gaat in haar meest actuele prognose uit van een gemiddelde waardestijging van 1,3% voor woningen en een gemiddelde waardestijging van 0,22% voor niet-woningen.

Conform het kader mag de waardeontwikkeling de OZB-lastendruk niet beïnvloeden m.a.w. de lastendruk dient gelijk te blijven. Als gevolg van een éénmalige neerwaartse bijstelling in het tarief 2023 (conform besluit VoRap 2022) is er sprake bij de woningen eigenaren van een lichte stijging van het tarief 2024.

In individuele gevallen kan de stijging afwijken van de vastgestelde OZB-stijging omdat het uitgangspunt de gemiddelde waardeontwikkeling is.

Een en ander betekent dat in de voorliggende 1e wijziging van de Verordening onroerendezaakbelastingen 2024 onderstaande tarieven zijn opgenomen:

Artikel 5 Belastingtarieven OZB 2024

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a. de gebruikersbelasting: | 0,3111% (tarief 2023: 0,3118%) |
| b. de eigenaarsbelasting: | |
| 1. voor onroerende zaken welke in hoofdzaak tot woning dienen: | 0,1322% (tarief 2023: 0,1291%) |
| 2. voor onroerende zaken welke niet in hoofdzaak tot woning dienen: | 0,3873% (tarief 2023: 0,3882%) |

Kanttekeningen

Indien de voorliggende OZB-tarieven niet worden vastgesteld, is het niet mogelijk om in 2024 de gewijzigde tarieven te heffen.

Financiën

De geraamde OZB-opbrengsten zijn financieel verwerkt in de betreffende beleidsproducten van de programmabegroting 2024-2027.

Raadsvoorstel

Communicatie

De Belastingssamenwerking Gemeente en Waterschappen (BSGW) voert de heffing en invordering van een belangrijk aantal belastingen en rechten van de gemeente Venlo uit.

Raadsvoorstel

Vervolgprocedure raad

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlagen

N.v.t.

Raadsbesluit

onderwerp De onroerendezaakbelasting OZB-tarieven 2024 **ons kenmerk** 105447
Raadsnummer 2023 95 **steller** X.W.F. Alferink
raadsvergadering d.d. 20 december 2023 **telefoonnummer** +31 6 4157 8428
e-mail x.alferink@venlo.nl
datum 17 november 2023

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 28-11-2023, registratienummer 105447;
gelet op artikel 216, 217 en 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de navolgende 1^e wijziging van de "Verordening onroerendezaakbelastingen 2024"

- I. Het eerste lid van artikel 5 wordt aangevuld met percentages en komt als volgt te luiden:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- | | |
|---|---------|
| a. de gebruikersbelasting: | 0,3111% |
| b. de eigenaarsbelasting: | |
| 1. voor onroerende zaken welke in hoofdzaak tot woning dienen: | 0,1322% |
| 2. voor onroerende zaken welke niet in hoofdzaak tot woning dienen: | 0,3873% |

- II. De 1^e wijziging van de "Verordening onroerendezaakbelastingen 2024" treedt in werking met ingang van 01-01-2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten