

Beantwoording technische vragen raadsfractie GroenLinks zoals gesteld tijdens de oordeelsvormende raad Omgeving op 21-2-2024 over het bestemmingsplan Herziening Trefcenter (RV 2024-6).

Algemeen

De vragen gaan over een stukje verkeersveiligheid en over duurzaamheidsaspecten. Gedurende het proces van het opstellen van het bestemmingsplan is met initiatiefnemers nauw en constructief overleg gevoerd over deze aspecten. We kunnen als gemeente maatregelen niet afdwingen via het bestemmingsplan. Gronden zijn van initiatiefnemer. Ingediende zienswijzen zien ook deels op deze aspecten. Hieronder volgt de reactie van het college aangevuld met de maatregelen die genomen zijn of gaan worden door initiatiefnemer mede deels naar aanleiding van ambtelijk advies.

Vraag 1: Stukje verkeersveiligheid - met name aandacht voor langzaam verkeer - fiets en voetganger - en hoe we bij de samenstelling van dit bestemmingsplan hier rekening mee gehouden hebben?

Reactie:

Bij de inrichting van het parkeerterrein is op diverse manieren aandacht geschonken aan langzaam verkeer:

1. Verplaatsen van voetgangersoversteek en vervallen parkeerplaatsen nabij de rotonde

In de huidige situatie bevindt zich net ten noorden van de rotonde een belangrijke voetgangersverbinding. De oversteek is voorzien van een zebrapad, waardoor kruisende voetgangers voorrang hebben ten opzichte van het kruisende autoverkeer. Het verplaatsen van de voetgangersoversteek en het vervallen van een aantal parkeerplaatsen nabij de rotonde als gevolg hiervan, heeft een positieve bijdrage op de kwaliteit van de verkeersafwikkeling en is samengegaan met een extra vergroening in die zone.

2. Markering voetgangersoversteekplaatsen

Op het parkeerterrein zijn de voetgangersoversteekplaatsen gemarkeerd aangegeven, waardoor de fietsparkeerplaatsen met de fiets aan de hand goed en veilig te bereiken zijn.

3. Voldoende fietsparkeerplekken

Op het parkeerterrein van het Trefcenter zijn verder voldoende fietsparkeerplekken aanwezig. Daarbij worden aan de zijde van de huidige Lidl vestiging extra fietsparkeerplekken toegevoegd om ook in de bestaande situatie waarin Lidl nog niet verplaatst is, voldoende plekken te voorzien.

4. Bereikbaarheid Trefcenter met de fiets vanuit de Nijmeegseweg

Via de huidige fietspaden is het parkeerterrein met de fiets goed bereikbaar. De bereikbaarheid van het Trefcenter vanuit de woongebieden van Venlo is via drie geregelde oversteken over de Nijmeegseweg prima. De oversteken liggen ook goed verspreid t.o.v. elkaar. De middelste oversteek komt precies uit bij de hoofdingang van het overdekte gedeelte van het Trefcenter. Daarbij hoeft niet langs parkeervakken gefietst te worden. Bij de ingang liggen twee verhoogde

plateaus om de snelheid van het gemotoriseerd verkeer te remmen waardoor fietsers veilig de hoofdingang kunnen bereiken.

5. Bereikbaarheid Trefcenter met de fiets vanuit de Straelseweg

Vanaf de geregelde oversteek bij de Straelseweg komen fietsers vanuit een vrij liggend fietspad uit op het parkeerterrein achter Trendhopper. Dit parkeerterrein wordt hoofdzakelijk gebruikt door personeel van de winkels. De auto's van het personeel staan daar de hele dag geparkeerd waardoor het verloop minimaal is, wat positief is voor de verkeersveiligheid. Vanuit dit parkeerterrein bereiken fietsers tussen Berden en Trendhopper het centrale gedeelte dat uitsluitend voor langzaam verkeer is bestemd. De ontsluiting voor het gemotoriseerd verkeer is namelijk vanuit de rotonde en daardoor gescheiden van het langzaam verkeer.

6. Doorgaande fietsroute langs de Nijmeegseweg tussen Straelseweg en Van der Valk

De groenstrook langs de Nijmeegseweg behoort niet tot het plangebied van onderhavig bestemmingsplan. In 2021 heeft de gemeenteraad van Venlo het beleidsplan Fiets vastgesteld. In dit beleidsplan is een fietsnetwerk vastgesteld waarin de komende jaren zal worden geïnvesteerd. De genoemde route is geen onderdeel van dit fietsnetwerk en zal derhalve ook geen prioriteit krijgen. De verbinding vanuit Venlo noord richting de bedrijventerreinen Veegtes en Noorderpoort en naar Velden is via de Veldenseweg waar reeds vrij liggende fietspaden liggen.

Vraag 2: Aspecten i.r.t. verduurzaming, wat wordt er op het vlak van dit thema gedaan om de bestaande situatie te verbeteren? En dan bijvoorbeeld ook de redenen om het asfalteren (ivm hittestress) van de parkeerplaats i.p.v. mogelijke andere oplossingen. En als keuzes anders gemaakt zijn, waarom niet gedaan?

Reactie

Bij de renovatie van het parkeerterrein moet tevens rekening gehouden worden met het benodigde aantal parkeerplaatsen conform parkeernormering. De bestaande indeling van het parkeerterrein wordt daarbij grotendeels gehandhaafd, omdat de bestaande layout optimaal is ook voor de winkelwagens (geen rammelende winkelwagens) en voorziet in voldoende parkeerplaatsen ten opzichte van hetgeen benodigd is.

Waar mogelijk is groen toegevoegd. Bestaande bomen op plekken waar nu en in de toekomstige inrichting groenvlakken aanwezig zijn, worden maximaal mogelijk ingepast.

Daarnaast zullen de voetgangersroutes worden verlegd om betere verbindingen aan te leggen en worden er terrassen aangelegd. De verblijfskwaliteit en beleving van het plangebied worden daarmee aanzienlijk verbeterd. Hiermee zal het aantrekkelijker worden voor bezoekers en winkeliers. De beoogde nieuwe groene inrichting is weergegeven op de inrichtingstekening, bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Aanvullende maatregelen:

1. het toepassen van bomen met een brede kroon in verband met reductie hittestress. Bij het aanplanten zullen zo groot mogelijke bomen als realistisch worden aangeplant
2. het planten van meerdere boom- en heestersoorten in het kader van biodiversiteit.

3. Inpakken van de parkeervakken met groene hagen langs de rijbanen en langs de voetgangerszones om enerzijds de uitstraling te versterken en anderzijds bij te dragen aan hittestress reductie.
4. Toevoegen van groenvakken ter plaatse van gebouw 8, het gebied rondom de drive van KFC, het gebied rondom de TrefBox en het lichten van trottoirtegels in de parkeerzone langs de Nijmeegseweg.
5. Het behouden van extra bestaande bomen, ten koste van een aantal parkeerplaatsen
6. De fontein wordt verwijderd. Daardoor is er weliswaar sprake van meer elementenverharding, echter de betonnen verharding van de fontein en vlonder wordt vervangen door beplanting. Daarnaast wordt er waterdoorlatende verharding aangebracht waardoor er zowel hier als in de plantvakken water kan infiltreren. In onderstaande tabel zijn de 'voor' en 'na' oppervlaktes opgenomen van het gebied ter plaatse van de fontein.

	Huidige situatie rond fontein	Toekomstige situatie na verwijderen fontein
Opp. rijbanen	865	715
Opp. parkeervakken	210	530
Opp. fontein/vlonder (incl groen) ¹	550	-
Opp. plantvakken	-	380 m ²

¹ Inclusief de betonnen fundering/ondergrond onder de vlonder welke als gevolg van de herinrichting van het parkeerterrein verwijderd wordt en vervangen wordt door beplanting.