

categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist

Geldend van 09-04-2015 t/m heden met terugwerkende kracht vanaf 01-04-2015

Intitulé

categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 27 januari 2015, registratienummer 15-547;

gelet op de in artikel 6.5, derde lid, van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) aan de raad toegekende bevoegdheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring, als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid, van het Bor, hierna: verklaring van geen bedenkingen, niet is vereist;

overwegende dat het in het belang van een efficiënte procesgang bij de behandeling van aanvragen om omgevingsvergunning wenselijk is dat categorieën van gevallen worden aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

besluit vast te stellen:

de volgende categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist:

1. de gevallen waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn en reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere dan planologische gronden geweigerd moet worden;
2. andere dan de hierboven bedoelde gevallen, waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn, met uitzondering van:
 - activiteiten binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht;
 - de activiteiten bij de voorbereiding waarvan een milieueffectrapport moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten);
3. andere dan de hierboven bedoelde (uitzonderings)gevallen, waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn en het een initiatief betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeers- en vervoersplan of woningbouwprogramma ;
4. andere dan de hierboven bedoelde gevallen, waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn, met uitzondering van:
 - woningen en/of appartementen voor zover het betreft nieuwe bouwvolumes, die niet voldoen aan de Regionale woonvisie;
 - maatschappelijke voorzieningen groter dan 1500 m² bedrijfsvloeroppervlakte (bvo) en een perceeloppervlak groter dan 3000 m²;
 - sport en extensieve recreatie groter dan 1500 m² en een perceeloppervlak groter dan 3000 m² en alle intensieve recreatie;

- nieuwe hoofdinfrastructuur;
 - commerciële voorzieningen zoals winkels en andere bedrijfsruimten groter dan 500 m² bvo (nieuwbouw);
 - kantoren groter dan 250 m² bvo (nieuwbouw);
5. de gevallen waarin burgemeester en wethouders van Venlo bevoegd gezag zijn en er geen zienswijze is ingediend tegen de ontwerp-vergunning of de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, mits de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp-vergunning ongewijzigd wordt vastgesteld;

onder gelijktijdige intrekking van raadsbesluit nr. 2011-17 van 30 maart 2011 en raadsbesluit nr. 2011-82 van 30 november 2011.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 maart 2015.

De griffier, De voorzitter

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl