



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2022 66
collegevergadering d.d. 22 november 2022
raadsvergadering d.d. 21 december 2022
programma Bedrijfsvoering
portefeuillehouder F. Schatorjé

ons kenmerk 1823640
team RGFINT
steller GHJ Lenssen
doorkiesnummer +31 77 3596657
e-mail g.lenssen@venlo.nl
datum 11 november 2022
bijlage(n) [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)
datum verzonden

Onderwerp

De onroerendezaakbelasting OZB-tarieven 2023.

Advies

De 1^e wijziging van de “Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023” vast te stellen waarin onderstaande OZB-tarieven zijn opgenomen:

- Gebruikersbelasting niet-woning: 0,3118%
- Eigenarenbelasting woningen: 0,1291%
- Eigenarenbelasting niet-woning: 0,3882%

Aanleiding

In de raadsvergadering van 4 november 2022 (raadsnummer 29) zijn de belastingverordeningen 2023 vastgesteld. In dit raadsvoorstel is aangegeven dat de OZB-tarieven ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd in de raadsvergadering van 21 december 2022.

Beoogd effect

Belastingverordeningen zijn een uitwerking van de in de begroting opgenomen financiële en beleidsinhoudelijke aspecten die betrekking hebben op de lokale belastingen. Hierbij dient eveneens rekening te worden gehouden met wettelijke bepalingen en juridische grondslagen.

Argumenten

In de raadsvergadering van 4 november 2022 is aangegeven dat de OZB-tarieven, naast de in de begroting 2023 vastgestelde opbrengsten, afhankelijk zijn van de waardeontwikkeling.

Eveneens is aangegeven om de OZB-tarieven 2023 in de raadsvergadering van 21 december 2022 te laten vaststellen.

Oorzaak is gelegen in het feit dat op basis van de trendberekeningen, door BSGW (Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen), er Limburg-breed sprake zou kunnen zijn van een waardestijging tussen de 15% en 25%. De verschuiving naar december leidt tot een nauwkeuriger beeld van de waardebepaling ergo de OZB-tarieven.

Berekening van de tarieven

Uitgangspunt blijven de begrotingskaders, dit betekent dat de OZB-opbrengst 2023 niet is



geïndexeerd aangezien de gemeentelijke lasten voor woningen, huurders en niet woningen nominaal niet worden verhoogd.

Voor de OZB-tariefstelling zijn een 2-tal factoren van belang, te weten de gewenste OZB-opbrengst alsook de totale WOZ-waarde. Anders geformuleerd: als bij het vaststellen van de tarieven rekening wordt gehouden met de trend (waardeontwikkeling), zal hieruit normaal gesproken een voorstel voortvloeien om de tarieven te laten dalen bij een waarde-toename en te laten stijgen bij een waardedaling.

BsGW gaat in haar meest actuele prognose uit van een gemiddelde waardestijging van $\pm 18,7\%$ voor woningen en een gemiddelde waardestijging van $\pm 2,3\%$ voor niet-woningen. Conform het kader mag de waardeontwikkeling de OZB-lastendruk niet beïnvloeden m.a.w. de lastendruk dient gelijk te blijven.

Bij de tariefbepaling is eveneens rekening gehouden met een correctie op het tarief voor woningen conform besluitvorming in de VORAP 2022 (nr. 22-378). Concreet betekent dit dat het tarief voor woningen neerwaarts wordt bijgesteld leidend tot een lagere heffing ter hoogte van een bedrag van in totaal € 610.000.

In individuele gevallen kan de stijging afwijken van de vastgestelde OZB-stijging omdat het uitgangspunt de gemiddelde waardeontwikkeling is.

Een en ander betekent dat in de voorliggende 1^e wijziging van Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 onderstaande OZB-tarieven zijn opgenomen:

Artikel 5 Belastingtarieven OZB 2023

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- | | | |
|----|---|---------|
| a. | de gebruikersbelasting: | 0,3118% |
| b. | de eigenarenbelasting: | |
| | 1. voor onroerende zaken welke in hoofdzaak tot woning dienen: | 0,1291% |
| | 2. voor onroerende zaken welke niet in hoofdzaak tot woning dienen: | 0,3882% |

Kanttekeningen

Indien de voorliggende OZB-tarieven niet worden vastgesteld, is het niet mogelijk om in 2023 de gewijzigde tarieven te heffen.

Financiën

De geraamde OZB-opbrengsten, zijn financieel verwerkt in de betreffende beleidsproducten van de programmabegroting 2023-2026.

Communicatie

De Belasting samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) voert de heffing en invordering van een belangrijk aantal belastingen en rechten van de gemeente Venlo uit.

Vervolgprocedure raad

nvt



Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlagen

- | | | |
|----|----|----|
| 1. | .. | .. |
| 2. | .. | .. |
| 3. | .. | .. |
| 4. | .. | .. |
| 5. | .. | .. |



Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp De onroerendezaakbelasting OZB-tarieven
2023
raadsnummer 2022 66
raadsvergadering d.d. 21 december 2022

team RGFINT
steller GHJ Lenssen
doorkiesnummer +31 77 3596657
e-mail g.lenssen@venlo.nl
datum 11 november 2022

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 22 november 2022, registratienummer 1823640;
gelet op artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de navolgende 1^e wijziging van de "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023"

I Het eerste lid van artikel 5 wordt gelezen als volgt:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- a. de gebruikersbelasting: 0,3118%
- b. de eigenarenbelasting:
 - 1. voor onroerende zaken welke in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1291%
 - 2. voor onroerende zaken welke niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,3882%

II De 1^e wijziging van de "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023" treedt in werking met ingang van 01-01-2023

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2022.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten