



## Raadsvoorstel

## GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2023 34  
collegevergadering d.d. 21 maart 2023  
raadsvergadering d.d. 26 april 2023  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 1910839  
team RGWLEV  
steller S. van den Hoogen  
doorkiesnummer +31 634193709  
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl  
datum 1 maart 2023  
bijlage(n) 5  
datum verzonden

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Aldi Blerick en onttrekken gedeelte Burgemeester Coenegrachtstraat.

### Advies

Voorgesteld wordt:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen.
2. De zienswijze van reclamant 1, conform de nota van zienswijzen, niet over te nemen.
3. De zienswijze van reclamant 2, conform de nota van zienswijzen, gedeeltelijk over te nemen.
4. Het bestemmingsplan Aldi Blerick op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer IMRO NL.IMRO.0983.BP202206ALDIBURGC-VA01) met BGT ondergrond d.d. 25 januari 2022 als in papieren vorm.

Daarnaast wordt in bijgaand raadsbesluit 2023 – 34-II voorgesteld om de Burgemeester Coenegrachtstraat gedeeltelijk aan de openbaarheid te onttrekken.

### Aanleiding

Aldi Vastgoed B.V. heeft een verzoek gedaan voor de verplaatsing en beperkte vergroting van een supermarkt op de hoek van de Drie Decembersingel en Burgemeester Coenegrachtstraat te Blerick. Daarnaast wordt tevens de supermarktbestemming ter plaatse van de huidige vestigingslocatie van de supermarkt wegbestemd. De ontwikkeling past binnen het lokale detailhandelsbeleid. Ook voorziet het bestemmingsplan in een herinrichting van het openbaar gebied. Als gevolg van deze herinrichting wordt voorgesteld de Burgemeester Coenegrachtstraat gedeeltelijk aan de openbaarheid te onttrekken.

### Beoogd effect

Het beoogd resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan Aldi Blerick. Daarnaast is een beoogd resultaat het deels onttrekken van de Burgemeester Coenegrachtstraat aan de openbaarheid.

Deze ontwikkeling kan een start en een vliegwiel zijn voor de broodnodige upgrade van het winkelcentrum en haar uitstraling naar de wijk. Het boodschappencentrum ligt centraal in de wijk Blerick - Vastenavondkamp. Deze wijk heeft in het ruimtelijk beleid bijzondere



aandacht ten aanzien van de leefbaarheid. Ontwikkelingen dienen daarom waar mogelijk maximaal bij te dragen aan het versterken van de leefbaarheid van de wijk. De voorliggende ontwikkeling zal gunstig zijn voor de leefbaarheid in de directe omgeving van het winkelcentrum en daarnaast ook een positieve impuls kunnen geven aan de Vastenavondkamp.

### **Argumenten**

Het bestemmingsplan voorziet in een verplaatsing en beperkte vergroting van een supermarkt op de hoek van de Drie Decembersingel en Burgemeester Coenegrachtstraat te Blerick. Met voorliggend bestemmingsplan wordt tevens de supermarktbestemming ter plaatse van de huidige vestigingslocatie van de supermarkt wegbestemd. De ontwikkeling past binnen het lokale detailhandelsbeleid. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een herinrichting van het openbaar gebied waarbij wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de ontwikkeling.

#### Onttrekken Burgemeester Coenegrachtstraat

De Burgemeester Coenegrachtstraat kan gedeeltelijk aan de openbaarheid onttrokken worden omdat deze onderdeel wordt van de uitbreiding van de supermarkt en herinrichting van het aanliggende parkeerterrein. In de huidige en de toekomstige situatie heeft dit gedeelte van de Burgemeester Coenegrachtstraat enkel een functie voor verkeer dat bij de aanliggende winkels en kantoren moet zijn. De weg heeft verder geen functie in het verkeersnetwerk. Door de Burgemeester Coenegrachtstraat gedeeltelijk te onttrekken aan de openbaarheid ontstaat er meer ruimte voor een kwalitatieve inrichting van het gebied. De bereikbaarheid van de aanliggende winkels en kantoren blijft via het nieuw aan te leggen parkeerterrein geborgd.

De procedure voor het onttrekken van de weg loopt parallel met de procedure voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

#### Stikstof

Uit de stikstof berekeningen volgt dat in de aanleg en gebruiksfase geen stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jaar ontstaat. De ontwikkeling leidt niet tot significant negatieve effecten en kan voor wat betreft stikstof doorgang vinden.

#### Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 24 november 2022 tot en met 4 januari 2023 ter inzage gelegen. Het ontwerp onttrekkingsbesluit heeft gelijktijdig ter inzage gelegen.

### **Kanttekeningen**

#### Zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijze van reclamant 1 betreft een gecombineerde zienswijze die zowel betrekking heeft op het ontwerp bestemmingsplan als op het ontwerp onttrekkingsbesluit. De zienswijze van reclamant 2 heeft uitsluitend betrekking op het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn samengevat en van reactie voorzien in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Aldi Blerick' (bijlage 2) en 'Nota van zienswijze Onttrekking Burgemeester Coenegrachtstraat' (bijlage 5). Voorgesteld wordt de raad voor te stellen, op basis van de nota van zienswijzen, de zienswijze van reclamant 1 niet over te nemen en de zienswijze van reclamant 2 gedeeltelijk over te nemen. Dit voor wat betreft het ontbreken van een ladderbeoordeling



en ruimtelijk-functionele effectenanalyse. Het plan is hierop aangepast.

### **Financiën**

Voor het plan is een anterieure overeenkomst gesloten om te voorzien in het verhaal van de gemeentelijk kosten samenhangend met de voorbereiding en uitvoering van het plan. Het verhaal van eventuele planschade maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst. De grondverkoop voor de uitbreiding vindt in de realisatiefase plaats. Gezien kostenverhaal anderszins is geregeld is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### **Communicatie**

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Daarnaast heeft op 15 december een inloopmoment op locatie plaatsgevonden, waar geïnteresseerden informatie over de planontwikkeling hebben ontvangen. De direct omgeving is voor het inloopmoment uitgenodigd.

### **Vervolprocedure raad**

Na vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot onttrekking van een gedeelte van de Burgemeester Coenegrachtstraat worden beide besluiten gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Ten aanzien van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden binnen die termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ten aanzien van het onttrekken van een deel van de Burgemeester Coenegrachtstraat kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Rechtbank Limburg.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

<b>Bijlagen</b>		
1.	Raadsbesluit 34-I bestemmingsplan Aldi Blerick	
2.	Raadsbesluit 34-II onttrekken Burgemeester Coenegrachtstraat	
3.	Bestemmingsplan Aldi Blerick (bijlage 3.1 t/m 3.6)	
4.	Nota van zienswijzen bp Aldi Blerick	
5.	Nota van wijzigingen bp Aldi Blerick	
6.	Nota van zienswijze Onttrekking Burgemeester Coenegrachtstraat	



## Raadsbesluit

## GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Aldi Blerick en onttrekken gedeelte Burgemeester Coenegrachtstraat.	team RGWLEV
raadsnummer 2023	34-I	steller S. van den Hoogen
raadsvergadering d.d.	26 april 2023	doorkiesnummer +31 634193709
		e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
		datum 1 maart 2023

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 21 maart 2023, registratienummer 1910839; gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat het ontwerp bestemmingsplan Aldi Blerick vanaf 24 november 2022 tot en met 4 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de voornoemde inzage termijn;

dat op 15 december een inloopmoment voor de directe omgeving heeft plaatsgevonden;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, beoordeeld en van commentaar zijn voorzien in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Aldi Blerick;

dat de zienswijze van reclamant 1 conform de nota van zienswijze niet overgenomen wordt;

dat de zienswijze van reclamant 2 conform de nota van zienswijze gedeeltelijk overgenomen wordt;

dat ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wijzigingen zijn doorgevoerd welke zijn opgenomen in de nota van wijzigingen;

dat Gedeputeerde staten bij schrijven van 29 november 2022 hebben laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat kosten verhaal verzekerd is middels een anterieure overeenkomst en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;



besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen.
2. De zienswijze van reclamant 1, conform de nota van zienswijzen, niet over te nemen.
3. De zienswijze van reclamant 2, conform de nota van zienswijzen, gedeeltelijk over te nemen.
4. Het bestemmingsplan Aldi Blerick op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer IMRO NL.IMRO.0983.BP202206ALDIBURGC-VA01) met BGT ondergrond d.d. 25 januari 2022 als in papieren vorm.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 april 2023.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten

## Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp                    Onttrekking aan de openbaarheid Burg.  
Coenegrachtstraat te Blerick  
raadsnummer 2023        34-II  
raadsvergadering d.d.    26 april 2023

team    RGBORU  
steller   S. Pijpers  
doorkiesnummer    +31 686846228  
e-mail   s.pijpers@venlo.nl  
datum   1 maart 2023

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 21 maart 2023, registratienummer 1910839;  
gelet op artikel 7, 9 en 11 van de Wegenwet en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende:

dat op grond van artikel 7, 9 en 11 van de Wegenwet een openbare weg onttrokken kan worden aan de openbaarheid;

dat voor gemeentelijke wegen de gemeenteraad bevoegd is;

dat dit besluit om de Burgemeester Coenegrachtstraat gedeeltelijk te onttrekken aan de openbaarheid alleen in samenhang gezien kan worden met het voorgenomen bestemmingsplan "Aldi, Blerick" aan de Drie Decembersingel en Burgemeester Coenegrachtstraat te Blerick;

dat dit bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling van het winkelgebied. De ruimte die nu gebruikt wordt voor de Burgemeester Coenegrachtstraat, wordt daarin deels herbestemd tot 'Gemengd'. Omdat de Burgemeester Coenegrachtstraat onderdeel wordt van de uitbreiding van de supermarkt en de herinrichting van het aanleggende parkeerterrein wordt deze gedeeltelijk aan de openbaarheid onttrokken;

dat dit gedeelte van de Burgemeester Coenegrachtstraat in de huidige situatie enkel een functie voor verkeer heeft dat bij de aanliggende winkels en kantoren moet zijn. De weg heeft verder geen functie in het verkeersnetwerk;

dat door het gedeeltelijk aan de openbaarheid onttrekken van de Burgemeester Coenegrachtstraat er meer ruimte voor een kwalitatieve inrichting van het gebied ontstaat;

dat de bereikbaarheid van de aanliggende winkels en kantoren via het nieuw aan te leggen parkeerterrein blijft geborgd;

dat voor het nemen van een onttrekkingsbesluit de procedure zoals omschreven in de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 is gevolgd;

dat het ontwerpbesluit van 24 november 2022 tot en met 4 januari 2023 ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden gedurende deze periode zienswijzen kenbaar hebben kunnen maken;

dat één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze tegen het ontwerp besluit is samengevat, beoordeeld en van commentaar is voorzien in de nota van zienswijze onttrekken Burgemeester Coenegrachtstraat;

dat de zienswijze van reclamant 1 conform de nota van zienswijze niet overgenomen wordt;

besluit:

1. De zienswijze van reclamant 1, conform de nota van zienswijzen, niet over te nemen.
2. De Burgemeester Coenegrachtstraat tussen de Drie Decembersingel en Alberickstraat te onttrekken aan de openbaarheid van wegen.



Besluitgebied

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 april 2023.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten