

Raadsvoorstel

raadsnummer 2023	91
collegevergadering d.d.	07 november 2023
raadsvergadering d.d.	20 december 2023
programma	Centrumstad Venlo
portefeuillehouder	E. Boom

ons kenmerk 93402
team RGP
steller N. van Gerwen
telefoonnummer +31 613476865
e-mail n.vangerwen@venlo.nl
datum 11 oktober 2023
bijlage(n) 4
datum verzonden

Onderwerp

BIZ voor vastgoedeigenaren binnenstad Venlo

Advies

De Verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 – 2028 vast te stellen conform bijgevoegd ontwerp.

Aanleiding

Onder de vlag van Plan binnenstad 2030 wordt de samenwerking tussen gemeente Venlo, ondernemers en vastgoedeigenaren versterkt met als doel tot een effectieve (gezamenlijke) centraanpak te komen voor de komende jaren.

Om de samenwerking met de vastgoedeigenaren te intensiveren én collectief financiële middelen te genereren om de doelen te bereiken, heeft de Vereniging van Vastgoed Eigenaren Venlo (VVEV) het initiatief genomen een Bedrijven Investeringszone (kortweg BIZ) voor vastgoedeigenaren in de binnenstad op te zetten.

De BIZ is gebaseerd op de Wet op de bedrijveninvesteringszones, die per 1 januari 2015 van kracht is geworden. Een BIZ is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers en/of eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers en/of eigenaren in de BIZ betalen daaraan mee. O.a. in de centra van Blerick en Tegelen wordt er al gewerkt met een BIZ voor ondernemers. In de binnenstad van Venlo wordt een BIZ alleen voor vastgoedeigenaren ingericht. De ondernemers investeren via de reclamebelasting al gezamenlijk in het centrum.

Beoogd effect

Kern van de regeling is dat het een belastingheffing mogelijk maakt voor vastgoedeigenaren van niet-woningen, waarbij in dit geval door de vastgoedeigenaren is gekozen voor een BIZ-tarief van 0,1% van de WOZ-waarde met een ondergrens van € 100 en een bovengrens van € 1.000 per WOZ-object. De totale opbrengsten bedragen circa € 190.000. De inkomsten uit die heffing worden als een subsidie toegekend aan de Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo. Op deze

Raadsvoorstel

wijze is er budget voor handen voor diverse projecten ten behoeve van het vergroten van de aantrekkelijkheid en de aantrekkingskracht van de Venlose binnenstad. De “bestedingsrichting” is vastgelegd in de wet die deze BIZ mogelijk maakt en het Businessplan wat de vastgoedeigenaren hebben opgesteld.

Argumenten

- Bij de achterban van vastgoedeigenaren is via bijeenkomsten informeel het draagvlak getoetst voor de planvorming en de bijdrage per pand. Uit deze bijeenkomsten blijkt dat men positief staat tegenover het BIZ-initiatief. Dit geeft voldoende aanleiding voor de vastgoedeigenaren om door te pakken met een officiële draagvlakmeting.
- Wanneer de BIZ voor vastgoedeigenaren een feit wordt, kan de samenwerking in de binnenstad verder geprofessionaliseerd worden en ontstaat er meer samenwerking en slagkracht om projecten in de binnenstad te realiseren.

Kanttekeningen

Na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad, dient er eerst een draagvlakmeting te worden gehouden. Deze draagvlakmeting zal plaatsvinden in januari 2024. Pas nadat gebleken is dat er voldoende draagvlak is voor de nieuwe regeling, zal de verordening in werking treden en is de nieuwe BIZ met terugwerkende kracht per 1 januari 2024 een feit.

Financiën

De kosten voor de invoering van de BIZ voor vastgoedeigenaren bedragen € 12.500 vanuit de BsGW.

Communicatie

Nadere communicatie loopt in de toekomst via de Stichting BIZ Vastgoed.

Vervolgprocedure raad

Voor de Raad is er geen vervolgprocedure.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Bijlagen

1. Verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 - 2028 ..
2. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo ..
3. Businessplan voor vastgoedeigenaren BIZ binnenstad Venlo ..
4. Reglement draagvlakmeting Bedrijven Investeringszone gemeente Venlo ..

Raadsbesluit

onderwerp	BIZ voor vastgoedeigenaren binnenstad Venlo	ons kenmerk 93402
Raadsnummer 2023	91	steller N. van Gerwen
raadsvergadering d.d.	20 december 2023	telefoonnummer +31 613476865
		e-mail n.vangerwen@venlo.nl
		datum 10 oktober 2023

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023 nummer 93402;
gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
gezien de uitvoeringsovereenkomst van 7 november 2023 gesloten met de Stichting BIZ
vastgoed binnenstad Venlo

besluit:

De navolgende Verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 – 2028
vast te stellen.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie voor de bedrijveninvesteringszone;
- College: College van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- perceptiekosten: kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdragen door de gemeente;
- Stichting: Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo, als bedoeld in artikel 7 van de Wet;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en de Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo op 7 november 2023 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Raadsbesluit

2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringzone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringzone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringzone gelegen onroerende zaak.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar 2024.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van de onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

Raadsbesluit

- g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- j. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
- k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning ;
- m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- n. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
- o. onroerende zaken die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport of voor andere activiteiten van sociale aard;
- p. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbepaling, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
- q. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor opslag/distributie, elektriciteitsvoorziening (trafo's) en telecommunicatie(zendmasten).

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de vastgoedeigenaren bedraagt voor de jaren 2024 tot en met 2028 per kalenderjaar per belastingobject 0,1% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 100,00 en een maximum van € 1.000,00.
2. Bij een heffingsmaatstaf van minder dan € 20.000 wordt geen BIZ-bijdrage geheven.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Raadsbesluit

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet een aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede termijn een maand later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat en het bedrag daarvan niet hoger is dan € 20.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog niet geëindigde maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste vier en ten hoogste tien bedraagt.
3. Betaling van de termijnen zoals bedoeld in de leden 1 en 2 is mogelijk via automatische incasso, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van de Uitvoeringsregeling automatische incasso van de Belasting Samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW).
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de verordening van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Venlo niet van toepassing.

Artikel 13 Aanwijzing stichting

De Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen 4% van de BIZ-subsidie.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Raadsbesluit

Artikel 16 Subsidievaststelling

1. De Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo is verplicht om voor 1 juni van elk jaar, na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De BIZ-subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 18 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting BIZ vastgoed binnenstad Venlo stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 – 2028

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.

De griffier

De voorzitter

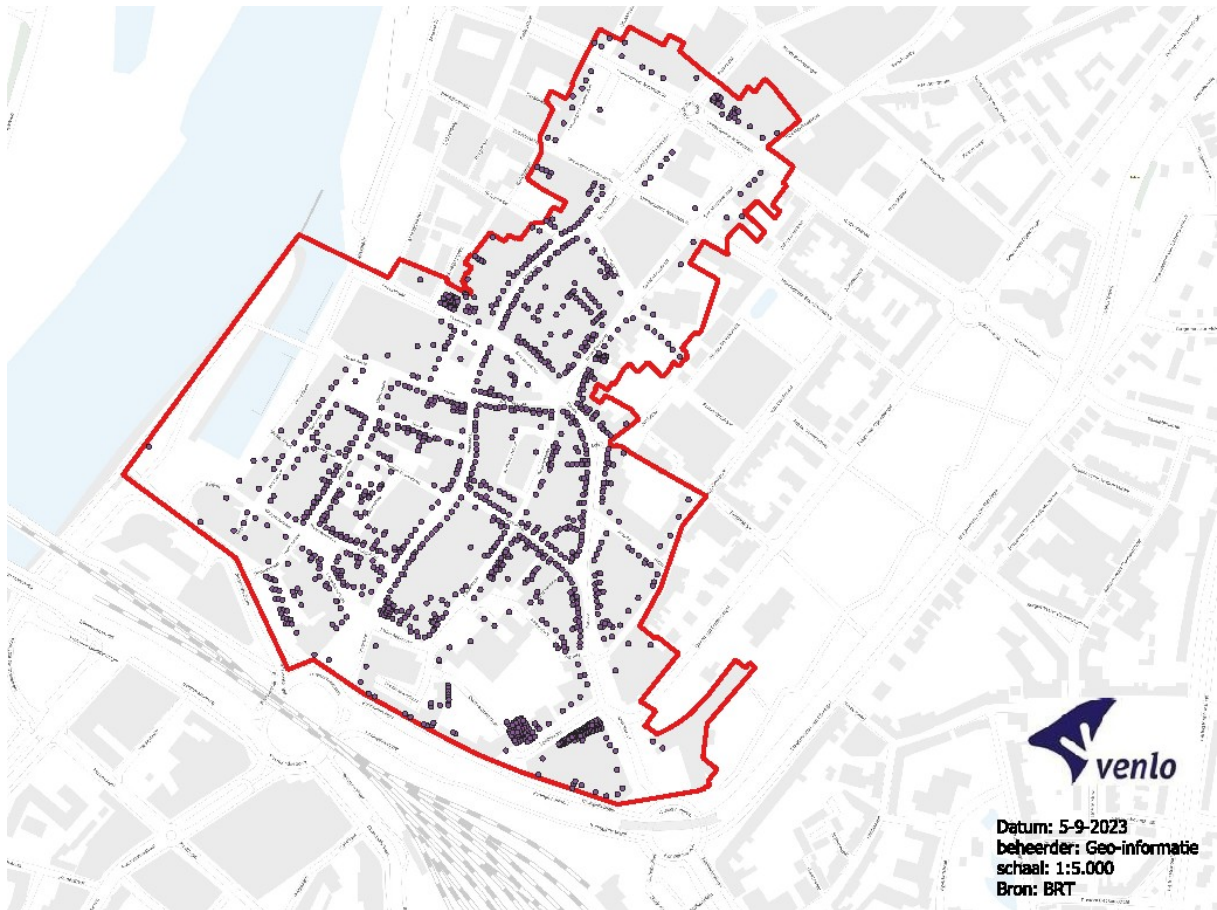
Geert van Soest

Antoin Scholten

Raadsbesluit

Bijlage 1 behorende bij de Verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 – 2028

Als aangewezen gebied, bedoeld in artikel 1 van de Verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 – 2028 geldt het op onderstaande kaart binnen de rode omlijning gelegen gedeelte.



Behoort bij Raadsbesluit van 20 december 2023
De griffier van gemeente Venlo