



## TEAM BOUWEN EN MILIEU


uw kenmerk  
uw brief d.d.



ons kenmerk WRO 2021-0003  
behandeld door SGM Jacobs  
doorkiesnummer +31773596828  
e-mail  
collegebesluit d.d. -  
bijlage(n) -




onderwerp Verslag mondelinge zienswijze

datum 22 november 2022

### **Verslag mondelinge zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan 'Aan 't Erf ong. en Sijzenbroek ong. te Arcen'**

Datum: 22 november 2022  
Waar: Stadskantoor gemeente Venlo  
Aanwezigen: 

In het gesprek op 22 november 2022 heeft  zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Aan 't Erf ong. en Sijzenbroek ong. Arcen' kenbaar gemaakt.  heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan 'an sich', maar wel tegen de invulling daarvan. Het ontwerpbestemmingsplan ziet toe op de mogelijkheid tot het realiseren van vrijstaande of (levensloopbestendige) twee-onder-een-kapwoningen aan de zijde van Aan 't Erf en een vrijstaande (1) woning aan de zijde van Sijzenbroek (vrije sector). De optie voor het realiseren van een twee-onder-een-kapwoning is ook gecommuniceerd in diverse stukken op de website van de gemeente Venlo, onder andere door Reland locatieontwikkeling.

 is van mening dat enkel twee-onder-een-kap woningen mogelijk moeten zijn aan de zijde van Aan 't Erf, omdat hoe het ontwerpbestemmingsplan nu is ingericht de kans op realisatie van een tweekapper door een particulier uit financieel oogpunt niet realistisch is.  zou dan ook graag willen zien dat het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat het aan de zijde van Aan 't Erf verplicht wordt om twee-onder-een-kapwoningen te realiseren. Dit betekent derhalve dat de mogelijkheid tot het realiseren van een vrijstaande woning aan deze zijde zou moeten worden geschrapt. Door de verplichting van een twee-onder-een-kapwoning hebben twee partijen kans om een (levensloopbestendige) woning te kopen in de vrije sector. Persoonlijk is  zeer geïnteresseerd.

Mocht de gemeente het perceel Aan 't Erf te klein vinden voor de realisatie van een twee-onder-een kap woning, dan is het wellicht mogelijk het perceel Aan 't Erf iets te verruimen ten koste van het perceel Sijzenbroek (bijvoorbeeld met één of twee meter).

■■■■■■■■■■ verwijst nog naar nieuwsberichten met betrekking tot het stimuleren van het bouwen van levensloopbestendige woningen ter bevordering van de doorstroom op de woningmarkt. Dit geldt ook voor het dorpsbelang in Arcen.