



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Raad van de gemeente Venlo
postbus 3434
5902 RK Venlo

Nr.
24 NOV 2022
Gemeente Venlo

Datum 22 november 2022

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Aan 't Erf ong. en Sijzenbroek ong., Arcen

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 41 50
M 06 54 90 17 46
F 088 797 41 51
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

adviseur ruimtelijke ordening

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Aan 't Erf ong. en Sijzenbroek ong., Arcen', dat vanaf 14 oktober jl. zes weken ter inzage ligt, dien ik de volgende zienswijze in.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het wijzigen van de bestemming van een perceel voor het realiseren van één vrijstaande woning of twee 2-onder-één-kapwoningen ter hoogte van Aan 't Erf. Daarnaast ziet de wijziging toe op het realiseren van één vrijstaande woning ter hoogte van de Sijzenbroek.

Volgens de kaarten behorende bij het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, titel Grote rivieren) behoort het plangebied tot het rivierbed. Specifiek gelden voor een deel van het plangebied, ter hoogte van de Sijzenbroek, de regels die gelden voor het bergend regime (Beleidsregels grote rivieren). In de planregels is hiervoor een dubbelbestemming Waterstaat – Bergend regime met bijbehorende regels opgenomen.

In de plantoelichting is aangegeven dat in het kader van de Waterwet de belangen van Rijkswaterstaat als rivierbeheer gering zijn en dat voor het plangebied geen afwegingen hoeven te worden gemaakt of belemmeringen gelden voor de gebruikers van de gronden. Dit is incorrect. Zoals aangegeven valt een deel van het plangebied binnen het bergend regime. Op grond van het Barro dient in de plantoelichting op het bestemmingsplan te worden vastgelegd op welke wijze de afname van het bergend vermogen duurzaam wordt gecompenseerd.

Ons kenmerk

RWS-2022/35750

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

-

**Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland**

Ons kenmerk
RWS-2022/35750

Ik verzoek u de voorgenomen activiteiten en daar bijbehorende compensatieopgave af te stemmen met [REDACTED], intaker vergunningverlening (per mail: [REDACTED] per telefoon: 06-[REDACTED] en de uitkomsten hiervan mee te nemen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
Afdelingshoofd Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,
[REDACTED]