



## **Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Stationsstraat 44 Steyl**

Het ontwerp-bestemmingsplan Stationsstraat 44 Steyl heeft voor een ieder gedurende 6 weken tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Genoemde stukken konden verder worden geraadpleegd via de gemeentelijke website en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Op afspraak konden de planstukken op het Stadskantoor in Venlo worden ingezien.

Er is in totaal 1 schriftelijke zienswijze bij de gemeenteraad van Venlo ingediend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt. De zienswijze is binnen de termijn van ter inzage legging ingediend en voldoet aan de voorwaarden. Deze is daarmee ontvankelijk.

In deze nota treft u de zienswijze geanonimiseerd samengevat aan voorzien van ons commentaar (*schuingedrukt*). Bij de beoordeling van de zienswijzen is wel de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen. Deze nota zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan elektronisch beschikbaar worden gesteld.

### **Reclamant 1**

Reclamant 1 stelt dat de beoogde nieuwe woningen/gebouwen dichtbij het spoor zijn gepland, waardoor er trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers kan ontstaan als gevolg van treinverkeer. Reclamant geeft aan dat hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder, het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten dient te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is.

Reclamant verzoekt om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen. Reclamant adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het bestemmingsplan en (indien) nodig door te laten werken in de planregels.

### **Reactie gemeente**

Het voorliggende bestemmingsplan maakt één nieuwbouwwoning mogelijk. Op dit moment is nog niet duidelijk wat de precieze invulling ter plaatse gaat worden. Het is daarom onmogelijk om vooraf een goed onderzoek naar trillingshinder te doen. Om de belangen van reclamant te borgen is in de regels van het bestemmingsplan een algemene bouwregel (7.1.4.) opgenomen, waarin bepaald wordt dat bij het bouwen en in gebruik nemen van nieuwe woningen onderzoek gedaan moet worden naar trillingshinder. Tevens is in de toelichting een paragraaf over trillingshinder toegevoegd.

Omdat het trillingshinder onderzoek niet nu maar later in het kader van het bouwen en in gebruiknemen van de nieuwbouwwoning wordt gedaan wordt de zienswijze deels overgenomen.

### **Conclusie**

*Het bestemmingsplan is aangepast. In de toelichting van het bestemmingsplan is een paragraaf over trillingen toegevoegd. Deze paragraaf werkt door in de planregels. Door het opnemen van een algemene bouwregel wordt bij voorliggende ontwikkeling geborgd dat het bouwen en in gebruik nemen van nieuwe woningen uitsluitend toegestaan is wanneer wordt voldaan aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn-B.*