

Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan Stationsstraat 44 Steyl

In deze Nota van Wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Stationsstraat 44 Steyl opgenomen.

Regels	
Art. 7.1.4	<p>Artikel 7.1.4 Trillinghinder is toegevoegd ten behoeve van het borgen van bouwregels rondom het aspect trillinghinder:</p> <p>1. Het bouwen en in gebruik nemen van nieuwe woningen uitsluitend toegestaan wanneer uit een dynamische berekening van de trillingssterkte blijkt dat - zo nodig door het treffen van maatregelen - wordt voldaan aan de streefwaarden voor 'Wonen nieuwe situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch;</p> <p>2. In afwijking van het bepaalde onder 1 is het bouwen en in gebruik nemen van nieuwe woningen ook toegestaan op voorwaarde dat uit de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen blijkt dat alle doelmatige en kosteneffectieve maatregelen om de trillingssterkte te verminderen worden getroffen en uit een dynamische berekening blijkt dat tenminste wordt voldaan aan de streefwaarden voor 'Wonen in bestaande situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch.</p>
Toelichting	
Paragraaf 5.1.8	<p>Paragraaf 5.1.8 Trillingen is toegevoegd ten behoeve van het aspect trillinghinder:</p> <p>Gelet op de ligging van het plangebied langs het spoor kan binnen het plangebied sprake zijn van trillingen, waarvan dient te worden afgewogen of die aanvaardbaar zijn. Bij nieuwe ontwikkelingen in de omgeving van een spoorlijn wordt dit aspect beoordeeld aan de hand van de SBR richtlijn-B. De SBR richtlijn-B maakt gebruik van streefwaarden die gericht zijn op hinder door trillingen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Overschrijding van deze streefwaarden dient dan ook zoveel mogelijk te worden vermeden.</p> <p>Voorliggend bestemmingsplan betreft een bestemmingsplan waarin het toevoegen van nieuwe woningen mogelijk wordt gemaakt. Om te borgen dat bij deze ontwikkeling aandacht wordt besteed aan trillingen zijn bouwregels opgenomen die borgen dat het bouwen en in gebruik nemen van nieuwe woningen uitsluitend toegestaan is wanneer uit een dynamische berekening van de trillingssterkte blijkt dat - zo nodig door het treffen van maatregelen - wordt voldaan aan de streefwaarden voor 'Wonen nieuwe situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch. Daar kan alleen van worden afgeweken indien er geen doelmatige en kosteneffectieve maatregelen mogelijk zijn om de trillingssterkte te verminderen, maar uit een dynamische berekening wel blijkt dat tenminste wordt voldaan aan de streefwaarden voor 'Wonen in bestaande situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch.</p>