



Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Mobiliteitscentrum Venloseweg 104-106 te Tegelen

Het ontwerp-bestemmingsplan Mobiliteitscentrum Venloseweg 104-106 te Tegelen heeft voor een ieder gedurende 6 weken tot en met 7 februari 2024 ter inzage gelegen. Genoemde stukken konden verder worden geraadpleegd via de gemeentelijke website en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Op afspraak konden de planstukken op het Stads kantoor in Venlo worden ingezien.

Er is in totaal 1 schriftelijke zienswijze bij de gemeenteraad van Venlo ingediend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt. De zienswijze is binnen de termijn van ter inzage legging ingediend en voldoet aan de voorwaarden. Deze is daarmee ontvankelijk.

In deze nota treft u de zienswijze geanonimiseerd samengevat aan voorzien van ons commentaar (*schuingedrukt*). Bij de beoordeling van de zienswijzen is wel de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen. Deze nota zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan elektronisch beschikbaar worden gesteld.

Reclamant 1

Reclamant stelt dat in het kader van wettelijk voorgeschreven vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijk ordening, onder andere verzocht is geworden om regels op te nemen voor de reclamezuil vanwege mogelijke verkeersafleiding. Reclamant stelt dat deze zuil dient te voldoen aan het kader 'Handreiking voor objecten langs (auto)snelwegen.' In reactie hierop is in paragraaf 7.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid uit het ontwerp-bestemmingsplan gegeven dat aan dit verzoek geen gevolg kan worden gegeven, vanwege het ontbreken van een planologische grondslag.

Reclamant is het niet eens met deze argumentatie. Reclamant stelt dat objecten langs de auto(snel)wegen verkeersafleidend kunnen zijn en terdege planologisch relevant zijn. Bij een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, zal de gemeente in het kader van goede belangenafweging moeten toetsen of het betreffende object (de reclamezuil in deze) mogelijk verkeersafleidend is en daar, indien nodig, specifieke voorwaarden aan te koppelen. Daarvoor dient advies te worden ingewonnen bij de wegbeheerder, waarbij wordt getoetst aan het betreffende kader. Reclamant verzoekt daardoor om in het bestemmingsplan alsnog regels uit de handreiking op te nemen.

Reactie gemeente

De gemeente Venlo stelt verkeersveiligheid voorop binnen het planvoornemen. Wij stemmen daarmee in met de zienswijze van Rijkswaterstaat.

Conclusie

Het bestemmingsplan is aangepast. Een voorwaardelijke verplichting ten behoeve van reclame-uitingen is toegevoegd in de planregels. Er wordt in de planregel verwezen naar het toetsingskader uit de vigerende publicatie 'Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen', waardoor Rijkswaterstaat de te tonen reclame-uitingen kan toetsen bij een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning.