

## **Nota van zienswijzen Maasstraat 115A, Arcen.**

Het ontwerp bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen heeft voor een ieder gedurende 6 weken tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Genoemde stukken konden verder worden geraadpleegd via de gemeentelijke website en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Op afspraak konden de plannen op het Stadskantoor in Venlo worden ingezien.

Er is naar aanleiding van deze terinzageleggingen in totaal 1 schriftelijke zienswijze bij de gemeenteraad in Venlo ingediend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt. De overige zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en voldoet aan de voorwaarden. Deze is daarmee ontvankelijk.

In deze nota treft u de zienswijze geanonimiseerd samengevat aan, voorzien van ons commentaar (*schuingedrukt*). Bij de beoordeling van de zienswijze is wel de volledige brief, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen. Deze nota zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan elektronisch beschikbaar worden gesteld.

### **Zienswijze Rijkswaterstaat**

Rijkswaterstaat heeft, rekening houdend met de wet- en regelgeving voor zover geldend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 een zienswijze ingediend.

Het plangebied is gelegen in het rivierbed van de Maas. Conform de kaarten behorende bij het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is het westelijk deel van het plangebied aangemerkt als 'Stroomvoerend deel van het rivierbed' en het oostelijke deel als 'gebied waar op grond van artikel 6.16. van het Waterbesluit geen vergunningplicht geldt'.

#### Concreet:

In het bestemmingsplan is het gehele plangebied dubbel bestemd als 'Waterstaat - Waterbergend Rivierbed'. Dit is niet in lijn met de begrenzingen uit het Barro. Dit dient aangepast te worden. Daarbij wordt opgemerkt dat binnen het (waterwet)vergunningplichtige gebied, in dit geval binnen de dubbelbestemming voor het stroomvoerend deel van het rivierbed, ook aanlegactiviteiten aan een aanlegvergunningstelsel gekoppeld dienen te worden. Hierbij kan aangesloten worden bij de regeling, zoals opgenomen in het thans terinzage liggende ontwerpbestemmingplan 'Dijkversterking - verlegging en beekherstel Arcen'.

### **Reactie gemeente**

*Het gehele plangebied is bestemd met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend gebied'. Dit is niet correct en is als volgt aangepast in het bestemmingsplan:*

*Het westelijke deel van het plangebied (ten westen van de woning) is, conform de kaarten behorend bij het Barro, bestemd als 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' en het oostelijke deel blijft gehandhaafd als 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed'. Daarbij is ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' aangesloten bij het aanlegvergunningstelsel, zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingplan 'Dijkversterking - verlegging en beekherstel Arcen'.*

*De nieuwe dubbelbestemming is zowel in de regels en de verbeelding opgenomen en is benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan.*