

## Raadsvoorstel

raadsnummer 2024 18  
collegevergadering d.d. 12-03-2024  
raadsvergadering d.d. 24 april 2024  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 136057  
team RGWLEV  
steller D.S. Adank  
telefoonnummer +31 6 45 41 21 12  
e-mail d.adank@venlo.nl  
datum 17 januari 2024  
bijlage(n) 5  
datum verzonden

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen

### Advies

Voorgesteld wordt:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen
2. De zienswijze van reclamant 1 conform de nota van zienswijzen overnemen.
3. Het bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen met IMRO nummer NL.IMRO.0983. BP202305MAASST115A-VA01 gewijzigd vast te stellen.

### Aanleiding

Aan de Maasstraat 115A te Arcen is de initiatiefnemer woonachtig en voornemens om de functie van de gronden te wijzigen. Momenteel vigeren de bestemmingen 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' en 'Bedrijfsdoeleinden' met de functieaanduiding 'opslag/ stallingen'. Er is momenteel enkel sprake van reguliere bewoning en de bedrijfsactiviteiten zijn al beëindigd.

### Beoogd effect

Het planvoornemen bestaat om de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' te wijzigen in 'Wonen', waarbij de overige gronden worden bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De bebouwing blijft gehandhaafd en zal niet worden uitgebreid of worden herbouwd. De omliggende gronden zijn momenteel als tuin in gebruik en dit zal niet wijzigen.

## **Raadsvoorstel**

### **Argumenten**

Met de beoogde ontwikkeling wordt een planologisch gewenste situatie gecreëerd. Zijnde een voormalige bedrijfswoning, welke momenteel in gebruik is als burgerwoning, die wordt herbestemd ten behoeve van reguliere bewoning. Van de bedrijfsactiviteiten is al geruime tijd geen sprake meer. Toch is de locatie bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

### **Kanttekeningen**

#### *Zienswijzen*

Gedurende de terinzagelegging is door Rijkswaterstaat schriftelijke zienswijzen ingediend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

De zienswijze is beschreven en van reactie voorzien in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen'. Voorgesteld wordt de raad voor te stellen de zienswijzen van de reclamant conform de nota van zienswijzen over te nemen. Dit betreft:

- Het deels wijzigen van de dubbelbestemming 'Waterstraat – waterbergend rivierbed' in de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed'. Het westelijke deel van het plangebied krijgt de dubbelbestemming 'Waterstraat – Stroomvoerend rivierbed'. Op het oostelijke deel blijft de dubbelbestemming gehandhaafd.

### **Financiën**

In voorliggend geval hoeft de raad geen exploitatieplan vast te stellen. Het kostenverhaal wordt voorzien via de verschuldigde leges.

### **Communicatie**

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

### **Vervolgprocedure raad**

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

### **Bijlagen**

1. Maasstraat 115A, Arcen\_vastgesteld\_Toelichting

## Raadsvoorstel

2. Maasstraat 115A, Arcen\_vastgesteld\_Regels
3. Maasstraat 115A, Arcen\_vastgesteld\_Verbeelding
4. Maasstraat 115A, Arcen\_vastgesteld\_Bijlagen bij de toelichting
5. Nota van zienswijzen Maasstraat 115A, Arcen 18-01-2024

## Raadsbesluit

<b>onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen	<b>ons kenmerk</b> 136057
<b>Raadsnummer 2024</b>	18	<b>steller</b> D.S. Adank
<b>raadsvergadering d.d.</b>	24 april 2024	<b>telefoonnummer</b> +31 77 3596116
		<b>e-mail</b> d.adank@venlo.nl
		<b>datum</b>

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 12-03-2024, registratienummer 136057;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende,

dat het ontwerp bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen vanaf 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is beschreven, beoordeeld en van commentaar is voorzien in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen;

dat de zienswijze van reclamant 1 conform de nota van zienswijze overgenomen wordt;

dat ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wijzigingen zijn doorgevoerd welke zijn opgenomen in de nota van wijzigingen bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen;

dat gezien sprake is van een gemeentelijk initiatief er geen sprake is van kostenverhaal en is geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.;

## Raadsbesluit

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen
2. De zienswijze van reclamant 1 conform de nota van zienswijzen overnemen.
3. Het bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen met IMRO nummer NL.IMRO.0983. BP202305MAASST115A-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 april 2024.

De griffier

De voorzitter

Yvon van Geel

Antoin Scholten