

Raadsvoorstel

raadsnummer 2024 22
collegevergadering d.d. 27-02-2024
raadsvergadering d.d. 24-04-2024
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 133216
team RGWLEV
steller S. van den Hoogen
telefoonnummer +31 77 3596809
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 17 januari 2024
bijlage(n) 3
datum verzonden

Onderwerp

Vaststellen facetbestemmingsplan Reparatie wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick

Advies

Voorgesteld wordt:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen.
2. Het facetbestemmingsplan Reparatie wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202320DTBLERICK-VA01) met BGT ondergrond d.d. 24 november 2021, als in papieren vorm.

Aanleiding

Het facetbestemmingsplan 'Reparatie wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick' voorziet in een reparatie van het op 19 oktober 2022 vastgestelde facetbestemmingsplan 'wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick'. Onlangs is gebleken dat in het op 19 oktober vastgestelde plan per abuis een bepaling is opgenomen waardoor regels uit de geldende parapluplannen Wonen grotendeels zijn overschreven.

Met voorliggende reparatieplan wordt deze omissie gerepareerd.

Beoogd effect

Het beoogde resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan.

Raadsvoorstel

Argumenten

Het voorliggende facetbestemmingsplan voorziet in een reparatie van het facetbestemmingsplan 'Wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick'. De aanpassing bestaat alleen uit het opnemen van de juiste woonregels uit de geldende parapluplannen 'Kamerbewoning' en 'Reguleren onbenutte plancapaciteit wonen'. De rest van het plan blijft in stand er wordt geen nieuwe detailhandel wegbestemd dan wel extra mogelijk gemaakt.

Terinzagelegging

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Voorliggend bestemmingsplan betreft een gemeentelijk initiatief. De kosten voor het opstellen van het plan worden betaald uit het budget Omgevingsplan.

Communicatie

Bij de eerdere bestemmingsplanprocedure voor het facetbestemmingsplan 'Wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick' zijn pandeigenaren, wijkoverleg en centrummanager van het BIZ uitgebreid geïnformeerd. Voorliggende planaanpassing heeft uitsluitend betrekking op het juist vertalen van de parapluplannen wonen. Bij de terinzagelegging van het ontwerpplan is het wijkoverleg geïnformeerd. Daarnaast is de centrummanager van het BIZ (BedrijvenInvesteringsZone) centrum Blerick geïnformeerd.

Tenslotte is de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan voor eenieder bekendgemaakt in het gemeenteblad.

Raadsvoorstel

Vervolprocedure raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlagen

1. 01 Reparatie facetbp wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick Toelichting
2. 02 Reparatie facetbp wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick regels
3. 03 Reparatie facetbp wegbestemmen ongebruikte detailhandel Blerick verbeelding

Raadsbesluit

onderwerp Vaststelling facetbestemmingsplan reparatie
ongebruikte detailhandel Blerick
Raadsnummer 2024 22
raadsvergadering d.d. 24 april 2024

ons kenmerk 133216
steller S. van den Hoogen
telefoonnummer +31 77 3596809
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 17 januari 2024

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van, 27 februari 2024, registratienummer 133216
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat het ontwerp-facetbestemmingsplan reparatie wegbestemmen detailhandel Blerick vanaf 30
november 2023 tot en met 10 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het
Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen
gedurende voornoemde inzage termijn;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat Gedeputeerde Staten bij schrijven van 10 januari 2024 hebben laten weten geen aanleiding
te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat gezien sprake is van een gemeentelijk initiatief er geen sprake is van kostenverhaal en is
geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. Het facetbestemmingsplan reparatie wegbestemmen detailhandel Blerick op
grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro vast te stellen zowel in digitale
(identificatienummer IMRO nr. NL.IMRO.0983.BP202320DTBLERICK-VA01) met
BGT ondergrond d.d. 24 november 2021, als in papieren vorm.

Raadsbesluit

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 april 2024.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten