

### Plangebied

Plangebied

### Enkelbestemmingen

B-1 Bedrijf - 1  
 V Verkeer

G Groen  
 W Wonen

### Functieaanduidingen

(sb-c) specifieke vorm van bedrijf - calamiteitendoorgang

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Bouwaanduidingen

[sba-hg] specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw  
 [tae] twee-aaneen

### Maatvoeringen

10 maximum aantal wooneenheden

70 k maximum bebouwingspercentage terrein (%)

10/10 maximum goothoogte (m)  
 maximum bouwhoogte (m)

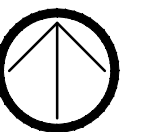
### Verklaringen

ondergrond

**BEUSMANS & JANSEN**  
 Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken • Bestemmingsplannen • Ruimtelijke onderbouwingen  
 Planschaderisico-analyses • Begeleiding bouwprojecten  
[www.beusmans-jansen.nl](http://www.beusmans-jansen.nl)

in samenwerking met



project:  
**BESTEMMINGSPLAN STRAELESEWEG TE VENLO**

Gemeente Venlo

onderdeel  
**verbeelding**

status  
**vastgesteld**

opdrachtgever:  
 Beusmans & Jansen

projectnummer:  
 23BEUSM012

identificatienummer:  
 NL.IMRO.0983.BP202315STRAELSEWG-VA01

bladnummer:  
 1 van 1

SCHAAL : 1 : 1 000  
 FORMAAT : A3

datum : dd-mm-2024  
 bestandsnaam: 23BEUSM012-006

**RUIMTE LOKET NL**  
 Ruimteloket, data in kaart  
 Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam |  
 085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl |  
 www.ruimteloket.nl