

Bestemmingsplan Boschakker Tegelen.

Nota van wijzigingen.

d.d. 2 januari 2024

Verbeelding.

- De begrenzingen van de bouwvlakken op de verbeelding zijn enigszins aangepast aan de geconstateerde meetverschillen t.o.v. de woningen.

Regels.

- Het bebouwingspercentage in art. 3.5 is verhoogd van 65 naar 70%.
Onderbouwing: Het betreft een locatie in het stedelijk gebied nabij het centrum van Tegelen. De kavels zijn relatief klein voor de gewenste woningtypes en een deel van de woningen heeft ook nog een volledig (levensloopbesteding) woonprogramma op de begane grond. Hierdoor zal het bebouwingspercentage bij enkele kavels snel een knelpunt kunnen zijn. Verder wordt de oppervlakte voor het overige voldoende beperkt door regel 5.2.3 c in het bestemmingsplan.

Venlo, 2 januari 2024