

Gemeente Venlo  
T.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 3434  
5902 RK Venlo

Per mail: [raadsgriffie@venlo.nl](mailto:raadsgriffie@venlo.nl)

Datum 06 juni 2025  
Onderwerp Huisvesting Wildveld/Velddijk  
Raadsvergadering 11 juni 2025

Geachte Raadsleden,

Tijdens de recente commissievergadering bleek meer dan voldoende dat de aanwezige raadsleden de urgentie in beeld hebben om te komen tot nieuwe huisvesting voor de scholen Wildveld en Velddijk. Ook in de aanloop naar de commissievergadering zijn er momenten geweest waarin de noodzaak van adequate huisvesting voor beide scholen duidelijk is geworden.

Op basis van de uitgevoerde analyse en de daaruit voortvloeiende conclusies, wordt door Onderwijsgroep Buitengewoon de voorkeur uitgesproken voor locatie “Gilde Opleidingen Laaghuissingel”. Deze voorkeur ligt in lijn met het voorliggende collegevoorstel.

Wij weten dat de gemeente Venlo nog geen eigenaar is van deze locatie aan de Laaghuissingel. De gemeente Venlo is in onderhandeling met de eigenaar (Gilde Opleidingen) tot verwerving ervan. Een positieve besluitvorming vanavond betekent dat de onderhandelingen worden voortgezet. Een positieve afloop tot verwerving lijkt op dit moment haalbaar.

Het omgevingsplan en bouwvlak staan onderwijshuisvesting zonder verdere ruimtelijke procedures toe. De vorm van het bouwvlak kan nog wel van invloed zijn op hoe de uiteindelijke huisvesting hier gerealiseerd zou kunnen worden. Het voordeel is dat we mede hierdoor snel kunnen doorpakken.

Gilde Opleidingen heeft nu aan de Laaghuissingel een restaurant-bistro-bakkerij die frequent bezocht wordt door de omwonenden. Beide scholen zijn voornemens om de activiteiten die daar nu plaatsvinden voort te zetten. Mogelijk dat dit de aanzet kan zijn om ook andere diensten (bijvoorbeeld fietsreparaties, boodschappendienst) aan te bieden. De locatie ligt in de buurt van het centrum van Venlo waardoor tal van mogelijkheden ontstaan om verbindingen te maken met de wijk, onderwijsvoorzieningen (bijvoorbeeld Leerwerk Bedrijf Binnenstad, TalentenCampus Venlo) en bedrijfsvoorzieningen in de nabije omgeving en het centrum van Venlo. De locatie met bijbehorende ontwikkelingen, biedt dus meer dan voldoende kansen om de omgeving en onderwijsvoorziening op elkaar aan laten te sluiten waardoor interactie tussen onderwijs en omgeving ontstaat. Er is dus sprake van een win-win situatie.

Bouwplannen van scholen binnen de gemeente Venlo hebben terdege te maken met de aanwezigheid van netcongestie; in en nabij het gebouw van Gilde Opleidingen is een groot verbruik stroomaansluiting beschikbaar (volgens opgave Gilde Opleidingen: aansluitcapaciteit 630kva, gecontracteerd vermogen 236 kW). Gezien de omvang van de beoogde nieuwbouwoopgave is dit een enorme pré en is de kans groot dat er voldoende vermogen beschikbaar is om al dan niet in combinatie met het toepassen van een EnergieOpslagSysteem (EOS) het gebouw ook daadwerkelijk op een duurzame basis in gebruik te kunnen nemen.

De locatie aan de Laaghuissingel is zeer goed bereikbaar zowel per auto, fiets als openbaar vervoer. Op de locatie is voldoende ruimte voor parkeren en het stallen van fietsen. De afwikkeling van verkeersstromen kan op een veilige wijze, zonder overlast voor de buurt, plaatsvinden.

Onderwijsgroep Buitengewoon streeft naar een goede verstandhouding met de buurt. We zullen dan ook actief participeren in de communicatie met en naar de buurt en ook actief aan de omgevingsdialoog deelnemen. Gedurende de bouw, maar ook daarna, zullen wij de dialoog met de wijk blijven zoeken. In eerdere bouwtrajecten is deze afstemming altijd goed verlopen.

Wij hebben veel over omgeving en stenen gepraat. Belangrijk, misschien wel hét belangrijkste, is dat de groep jongeren waarover wij spreken behoefte heeft aan een onderwijsomgeving die stimulerend en motiverend werkt. Een goed schoolgebouw, waar leerlingen trots op zijn is daarbij echt voorwaardelijk. Ook beide schoolteams staan in de startblokken om gezamenlijk hun bijdrage te leveren aan de bouw van een mooie, veilige en uitdagende leeromgeving, afgestemd op de onderwijsbehoeften, talenten en ondersteuningsbehoeften van de leerlingen.

Daarin zullen beide scholen nauw samenwerken met oog voor hun eigen identiteit en het specifieke onderwijsaanbod. Door juist samen te bouwen en samen te werken zal er synergievoordeel ontstaan waardoor nog beter tegemoet gekomen kan worden aan datgene wat de leerlingen voor hun onderwijs en ontwikkeling vragen en nodig hebben. Samenwerking is één van de kernwaarden van Onderwijsgroep Buitengewoon, welke ook in dit geval zeker geldt.

Een positief besluit vanavond zal beide schoolteams ongetwijfeld een enorme boost geven.

Wij zijn als Onderwijsgroep Buitengewoon dan ook overtuigd dat wij de juiste keuze maken door de Laaghuissingel als voorkeurslocatie te benoemen.

Het is juist dat wij ook locatie Sportpark Hagerhof hebben beoordeeld; ik wil hierover nog het volgende delen.

Sportpark Hagerhof is weliswaar eigendom van de gemeente Venlo maar vraagt om stevige ingrepen in de openbare ruimte en infrastructuur om de locatie geschikt te maken als onderwijslocatie voor Wildveld/Velddijk. Het terrein moet nog volledig worden ingericht inclusief de toegangsroutes naar de nieuwe school.

Het aspect tijd wordt voornamelijk beïnvloed door nog te doorlopen onderzoeken en (ruimtelijke) procedures, waarbij afhankelijkheidsrelaties met andere partijen/projecten zorgen voor aanvullende planningsrisico's. Aangezien de verwachting is dat verwerving van Gilde Opleidingen aan de Laaghuissingel door gemeente Venlo op korte termijn kan worden afgerond pleit het aspect tijd sterk in het voordeel van de huidige locatie van Gilde Opleidingen aan de Laaghuissingel.

Ook het aspect waterberging is op de locatie van het Sportpark Hagerhof aan de orde. Uit stresstesten voor de gevoeligheid van wateroverlast blijkt het gebied hiervoor zeer gevoelig. De waterafvoer van omliggende woongebieden verloopt nu via het sportpark en dan met name via de sloten en lopen, die vanuit de historie al in het gebied aanwezig zijn. Ze wateren af op de Molenbeek. Wanneer bebouwing wordt toegevoegd is het verstandig hoger dan het huidige maaiveld te bouwen. Daarnaast dient de bestaande berging, die dus eigenlijk al te klein is (stresstest), uitgebreid te worden. Het grondwaterniveau in het hele gebied is erg hoog. Dit aspect is dus een extra complicerende factor bij het realiseren van de huisvesting voor Wildveld/Velddijk.

Daarnaast is onduidelijk of er voor de nieuwbouw van Wildveld/Velddijk tijdig een stroomaansluiting beschikbaar zal zijn. De huidige capaciteit op de locatie voldoet absoluut niet aan de te stellen eisen. De kans is heel reëel dat we te maken krijgen met stagnering in de netcongestie.

Via deze brief verzoek ik u dan ook mede namens leerlingen, ouders, medewerkers en alle andere betrokkenen om tijdens de raadsvergadering van 11 juni a.s. tot een positief besluit te komen.

We kunnen onze leerlingen dan de beste kansen en mogelijkheden bieden. Kansen en mogelijkheden in de vorm van kwalitatief goed onderwijs en ondersteuning op een passende locatie.

Met vriendelijke groet,



Bestuurder Onderwijsgroep Buitengewoon.