



MOTIE

Maak gebruik van het Voorkeursrecht

bij raadsvoorstel RV 381324,

De gemeenteraad van Venlo, in vergadering bijeen op 15 mei 2025,

Constaterende dat:

- De Omgevingswet het Wet Voorkeursrecht (WVG) vervangt, een wet die gemeenten kunnen inzetten waarmee eigenaren van grond verplicht worden om bij de verkoop hiervan, de grond eerst aan de overheid aan te bieden ('eerste recht van koop')¹; Er is geen sprake van verplichting tot verkoop. (onteigening);
- Hiermee een betere uitgangspositie op de grond- en onroerend goed markt verworven kan worden;
- Speculatie van grond en onroerend goed wordt tegengegaan, als er een algemeen belang speelt.
- Desondanks het Voorkeursrecht wel blijft bestaan en hier tot noch toe maar eenmaal gebruik van gemaakt is in de huidige raadsperiode, bij de ontwikkeling van de Geretsflats;

Overwegende dat:

- Veel gemeenten, onder anderen Westerkwartier², Nijmegen³ en Eijsden-Margraten⁴, op meerdere locaties in de gemeente voorkeursrecht vestigen, terwijl het gebruik hiervan in Venlo relatief zeldzaam is;
- Gebruik van het voorkeursrecht ook aansluit op onze ambitie om actief grondbeleid te voeren, zoals uitgesproken in motie Actieve grondpolitiek als stimulans⁵ en vastgesteld in het coalitieakkoord, waarin actief overgaan tot verwerven van gronden en opstallen uitgesproken wordt als ambitie⁶
- Er verschillende grote ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden waarbij het voorkeursrecht een geschikt middel vormt om bepaalde ontwikkelingen in

¹ <https://www.metafoorro.nl/producten-en-diensten/ruimtelijk-juridisch-advies/privaatrechtelijk-advies/wet-voorkeursrecht/>

² <https://www.westerkwartier.nl/wet-voorkeursrecht-gemeenten>

³ <https://stadszaken.nl/artikel/3380/in-nijmegen-komen-alle-ruimtelijke-opgaven-samen>

⁴ <https://www.limburger.nl/regio/eijsden-margraten/eijsden-margraten-legt-claim-op-190-lapjes-potentiele-bouwgrond/42478500.html>

⁵ <https://gemeenteraad.venlo.nl/Documenten/112-2023-RIB-Motie-actieve-grondpolitiek-als-stimulans.pdf>

⁶Pagina 15. <https://www.venlo.nl/sites/default/files/2023-03/Coalitieakkoord%202022.pdf>

bepaalde gebieden te vermijden, of juist stimuleren, denk bij stimuleren bijvoorbeeld aan (sociale) woningbouwprojecten;

Roept het college op:

- Het voorkeursrecht vaker in te zetten;
- In de jaarlijkse P&C cyclus te rapporteren over de inzet van dit instrument.

Ondertekening indieners:

GroenLinks

Jade Joosten

Jade Joosten

Veur Groeët Venlo

Peter Bastiaens

Peter Bastiaens

VVD

I. Simons

I. Simons

[Signature]

CDA

Tedds Penken

B. Benschens

E. N. O. H. A. A. L.

[Signature]

John Spylers
puon

Rey Maassen

D66

[Signature]