

Themasessie gemeenteraad

9 november 2022

Stand van zaken inrichtingsplan KAZERNE KWARTIER VENLO

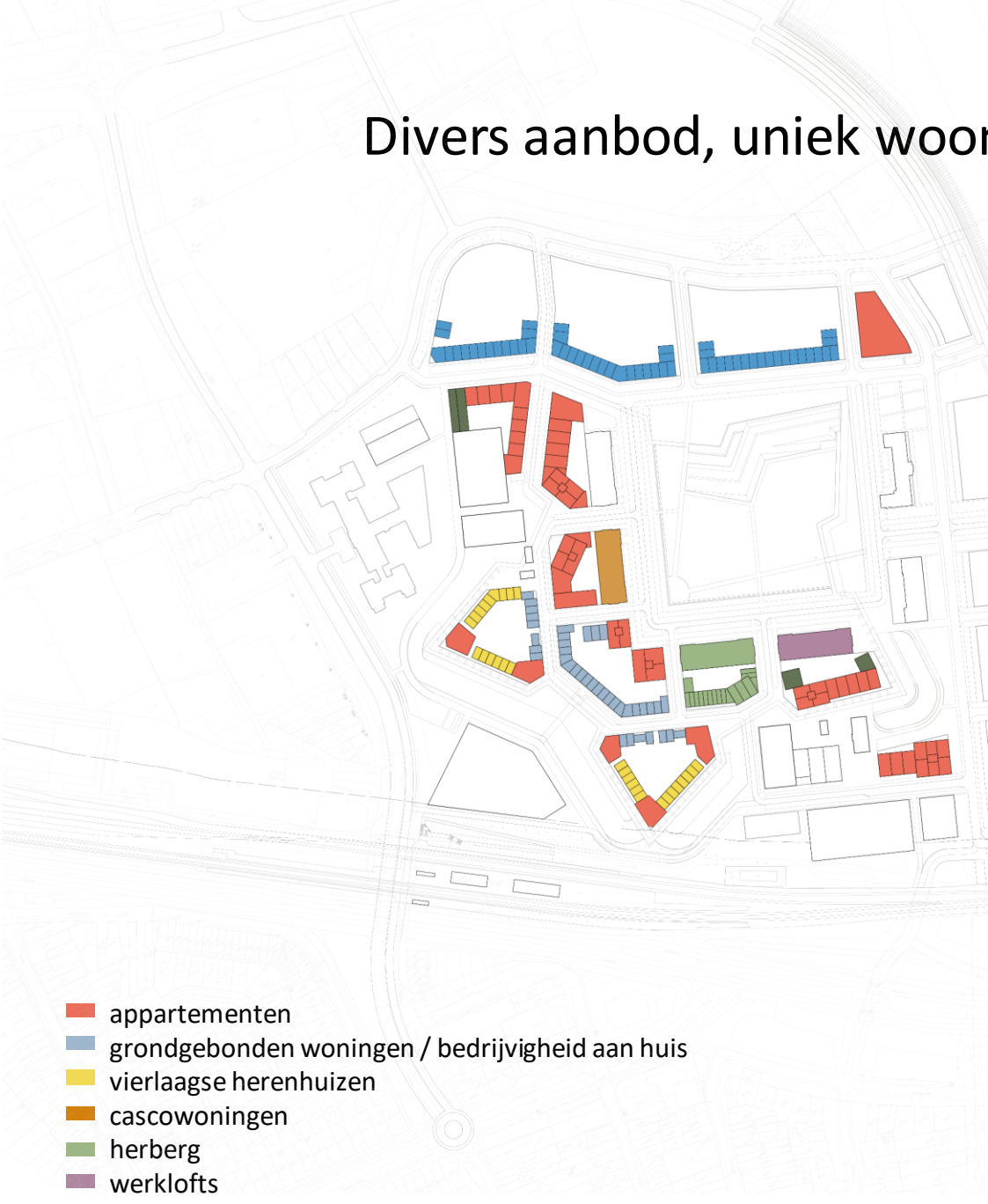
Een plek waar tijd ruimte is

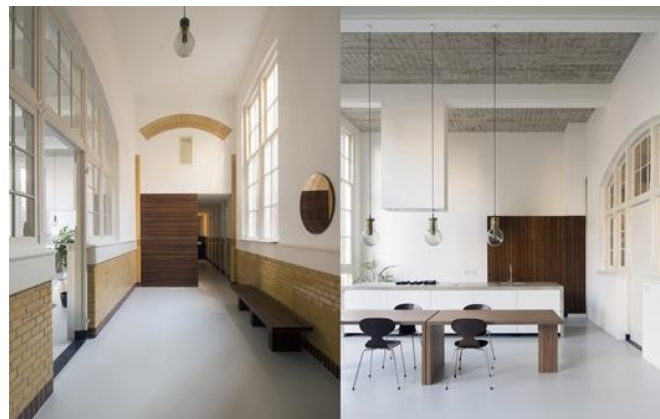
WEST 8

Agenda

1. Stand van zaken
2. Kazerne Kwartier fase 1
3. Oeververbinding
4. Stationsomgeving Blerick
5. Vragen

Divers aanbod, uniek woonprogramma voor de regio

- 
- appartementen
 - grondgebonden woningen / bedrijvigheid aan huis
 - vierlaagse herenhuizen
 - cascowoningen
 - herberg
 - werklofts
 - studentenstudio's



502 woningen

100 studentenwoningen (max 130)

30% sociaal - 30% middenduur - 40% duur
Evenwichtige verdeling tussen koop en huur

1/3 grondgebonden woningen

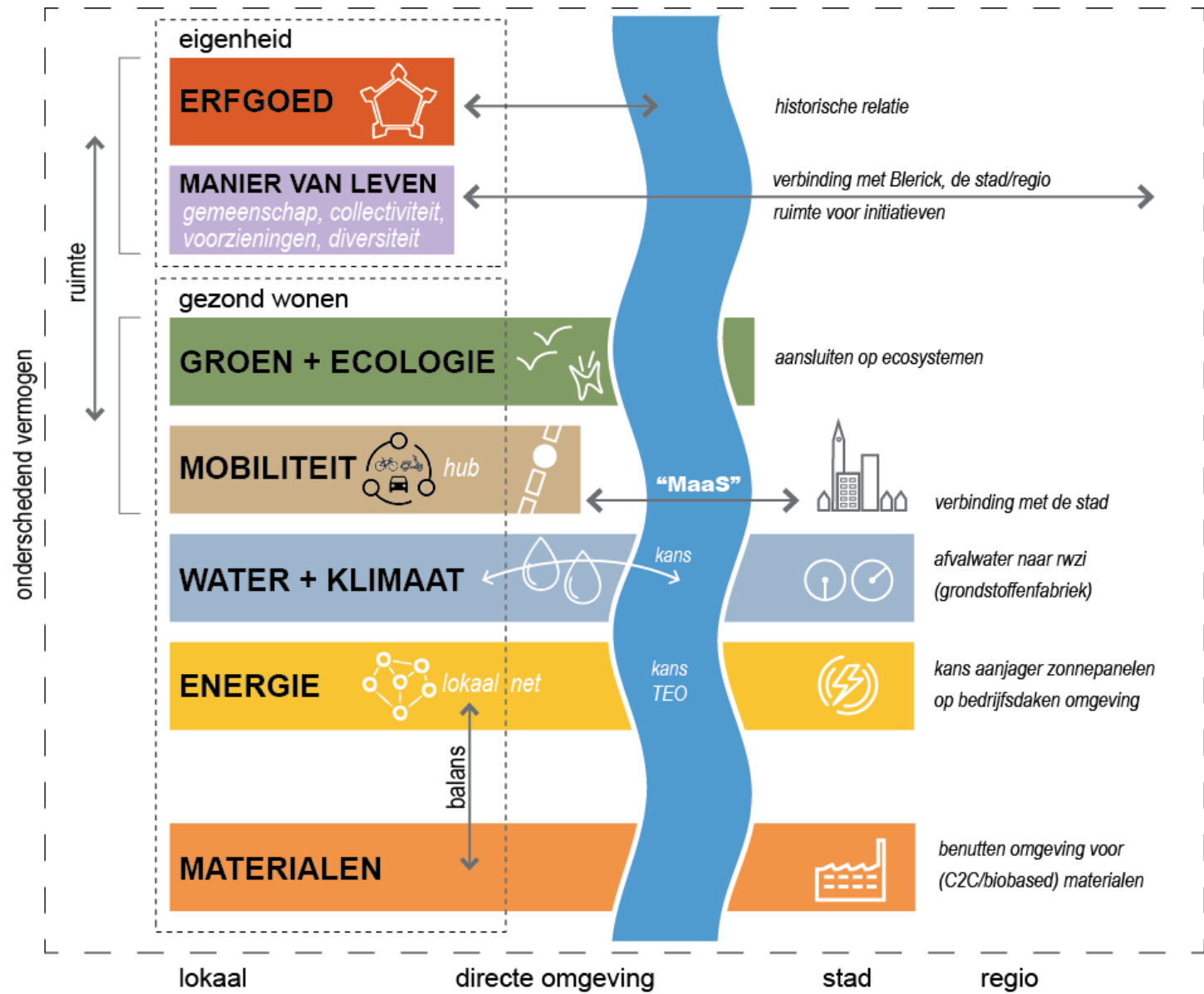
2/3 gestapelde woningen

De auto altijd te gast

- parkeren op ontwikkelveld
- parkeren collectief ingepast (HUB1)
- parkeren collectief ingepast (HUB2)



Duurzaam Dichtbij!



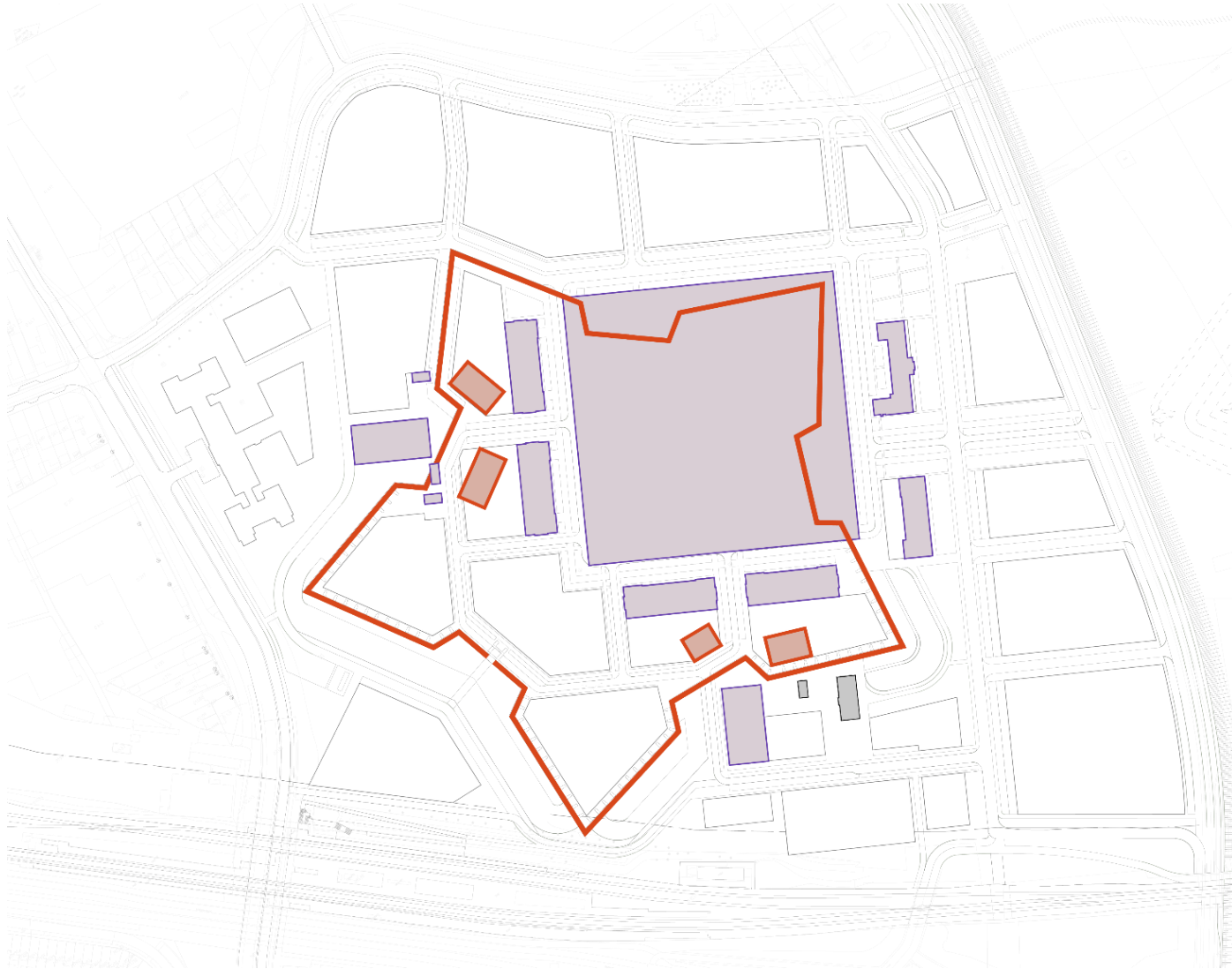
Ontwikkelpplan



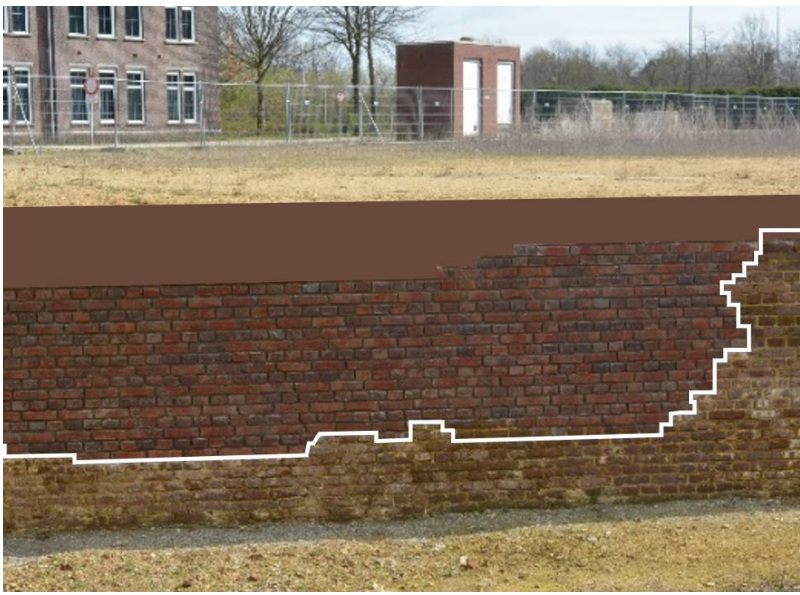
Inrichtingsplan (VO+)

Symbiose tussen
de diverse tijdslagen

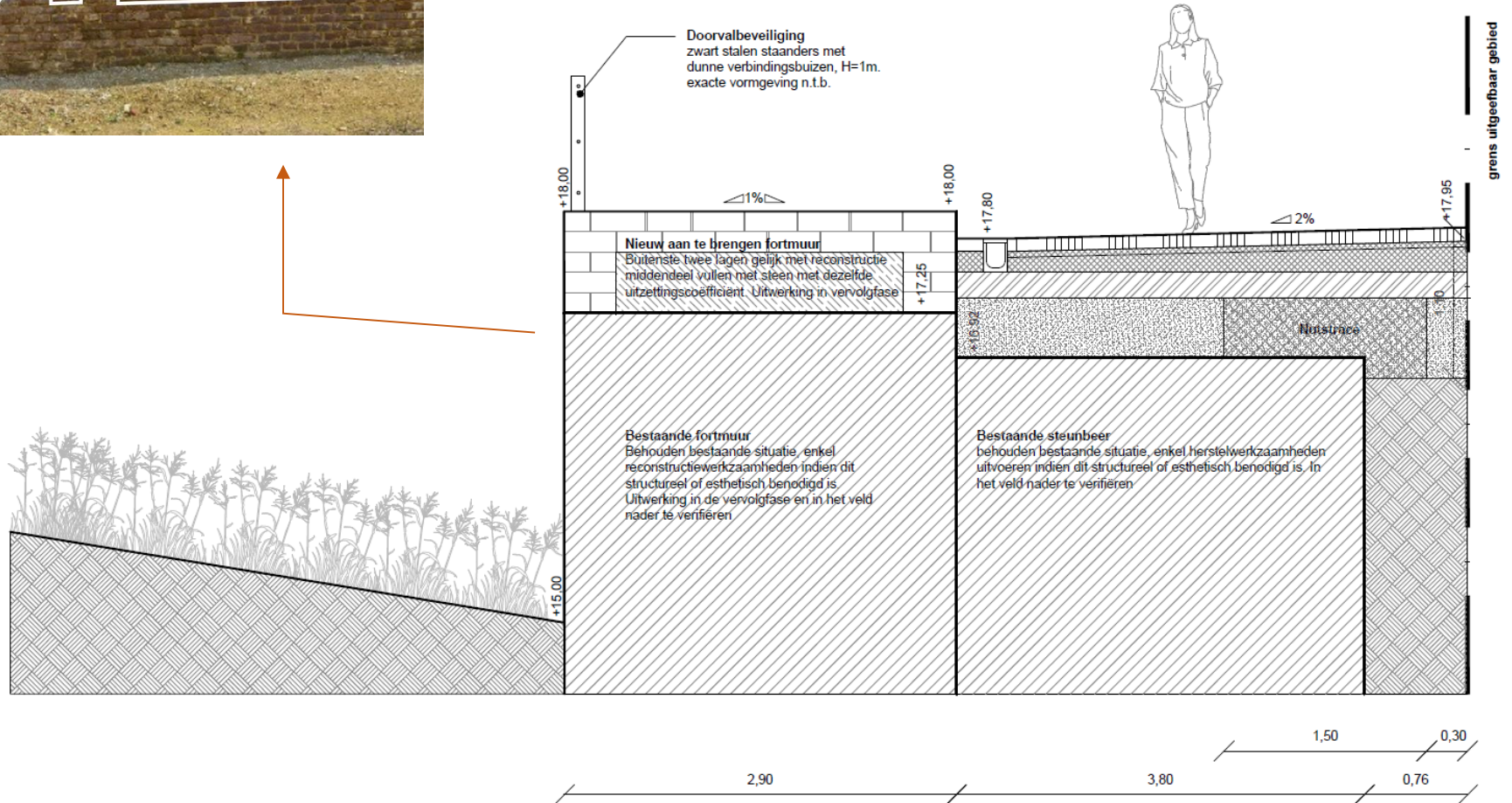
Fort Sint Michiel en de Frederik Hendrik Kazerne als basis de ontwikkeling



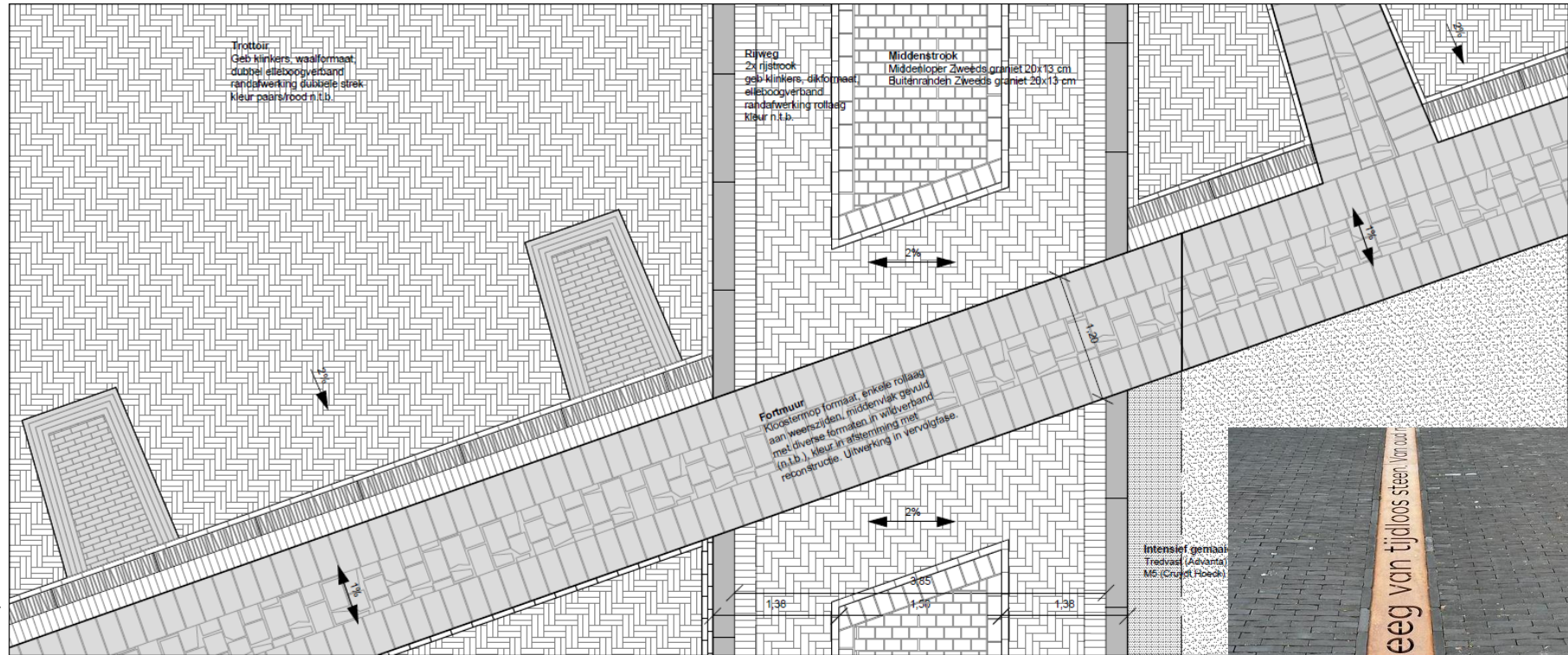




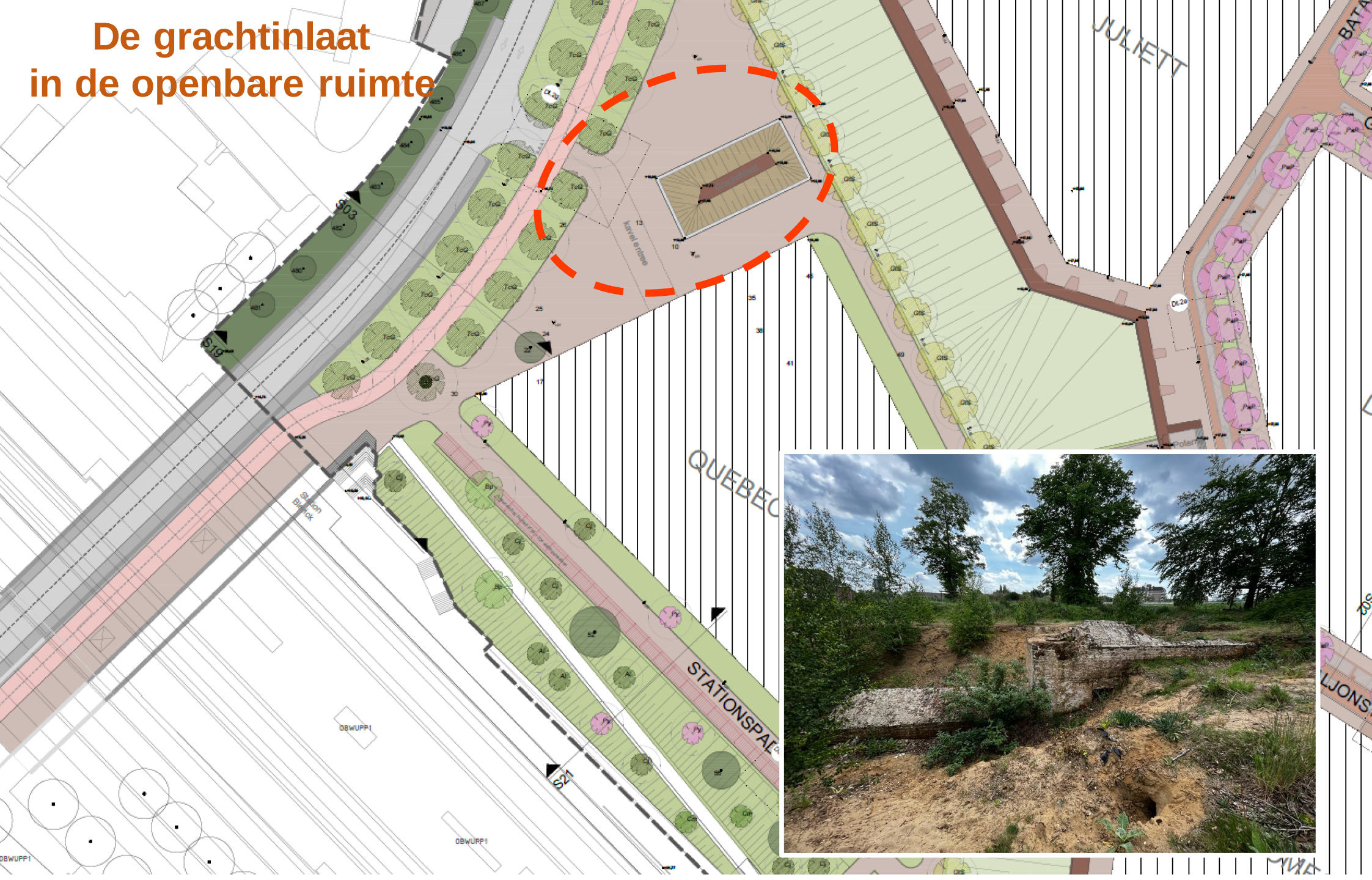
De fortmuur als wandelrondje door het Kazerne Kwartier



Rondje Fort krijgt voorrang in het bestratingsdetail

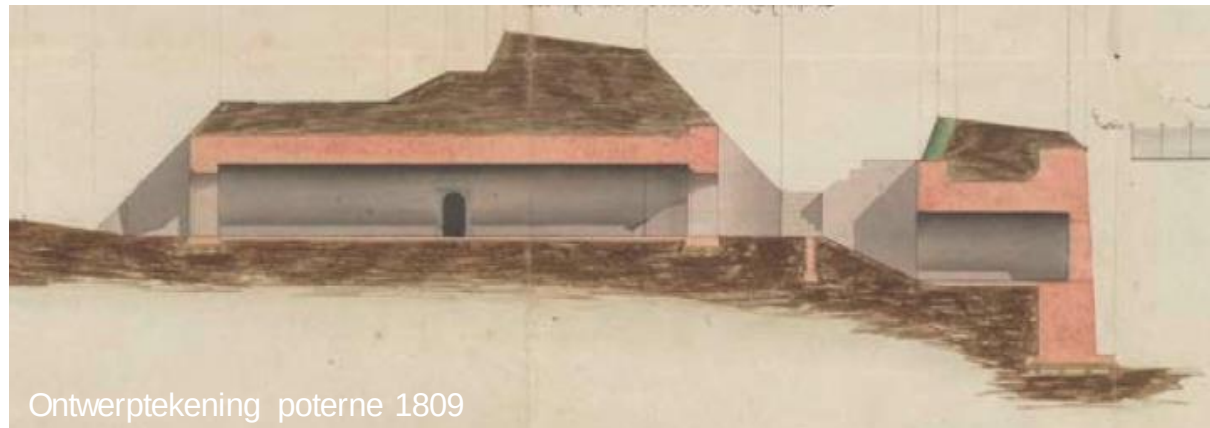
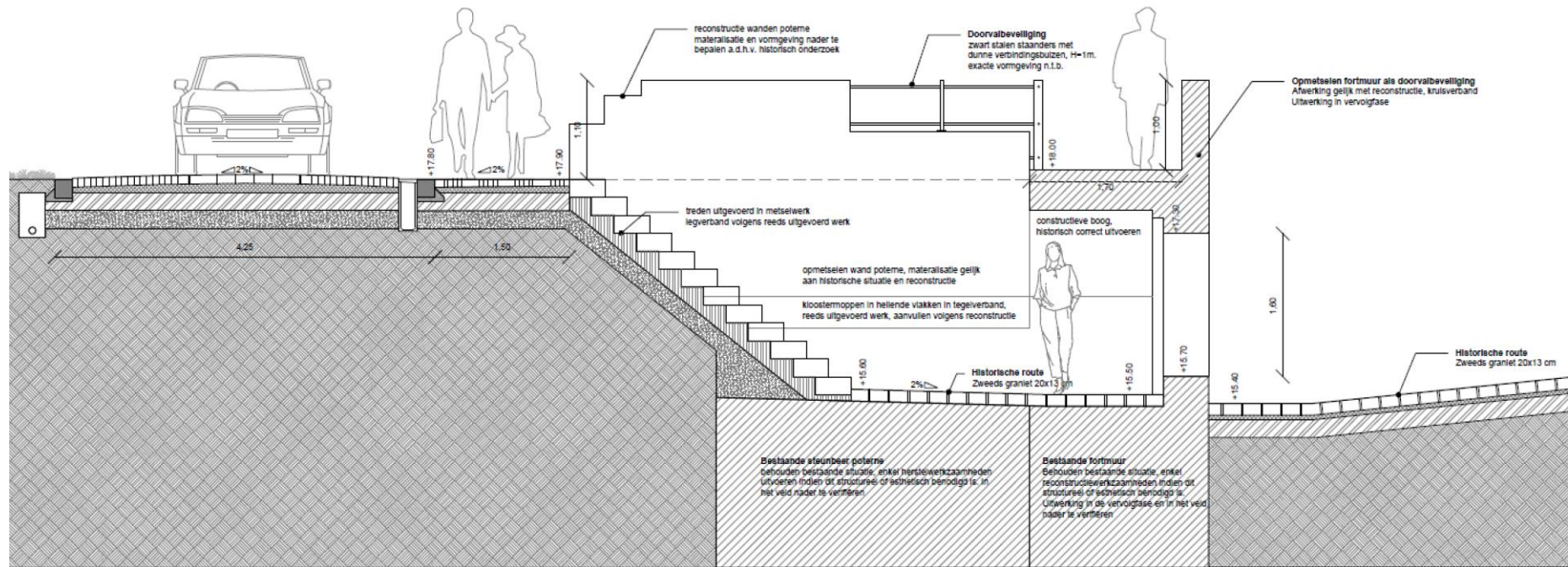


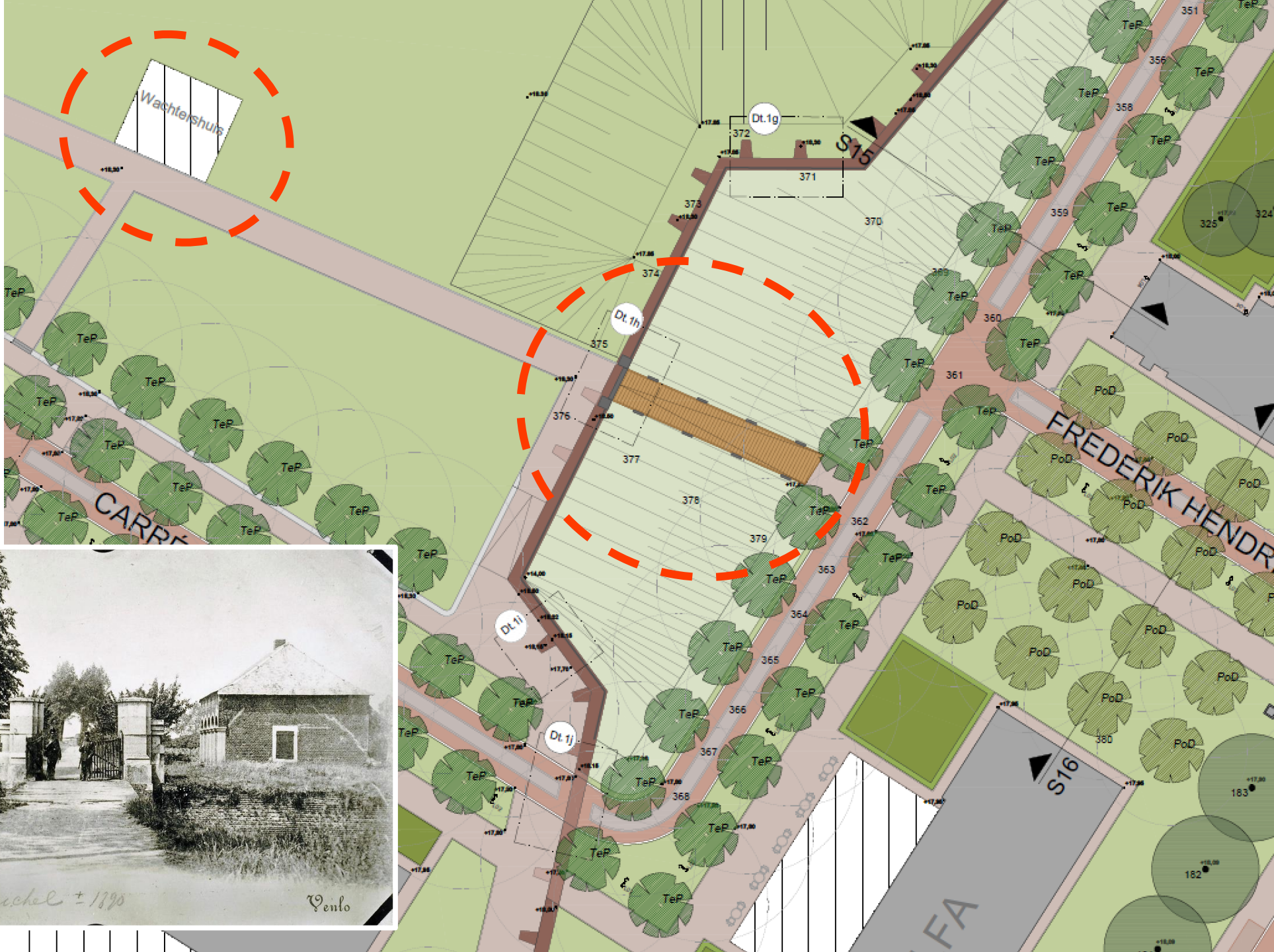
De grachtinlaat in de openbare ruimte



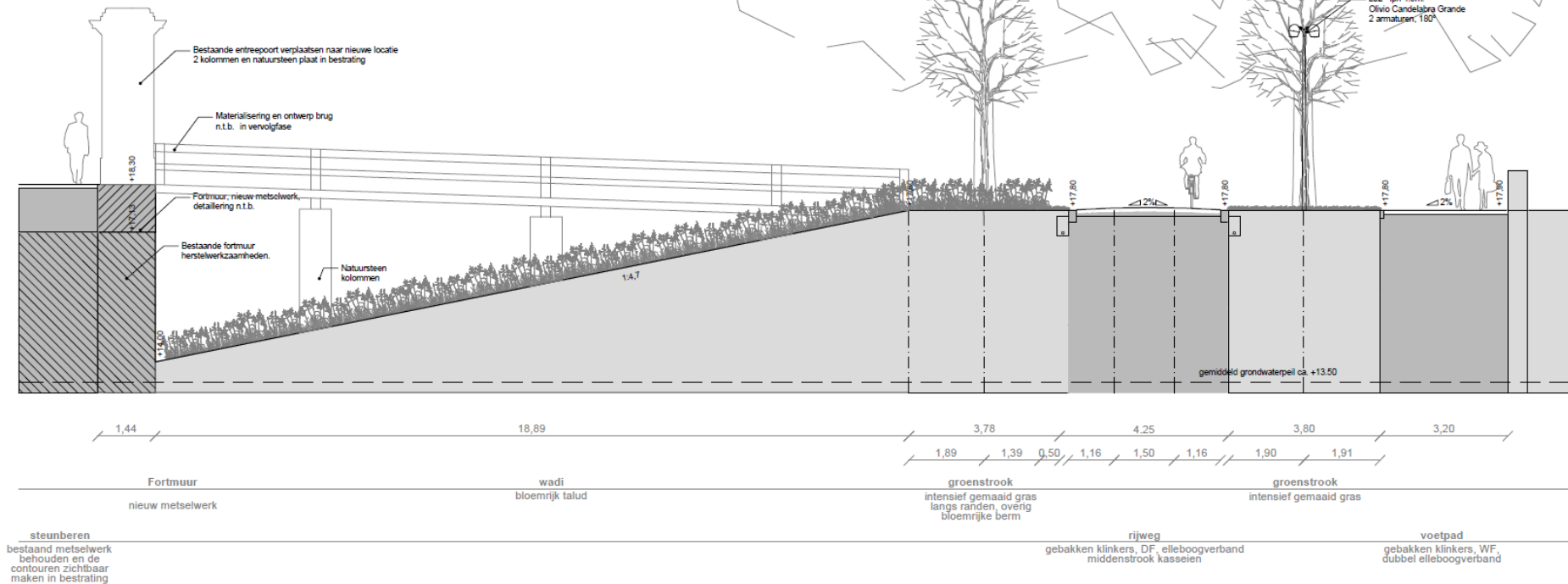
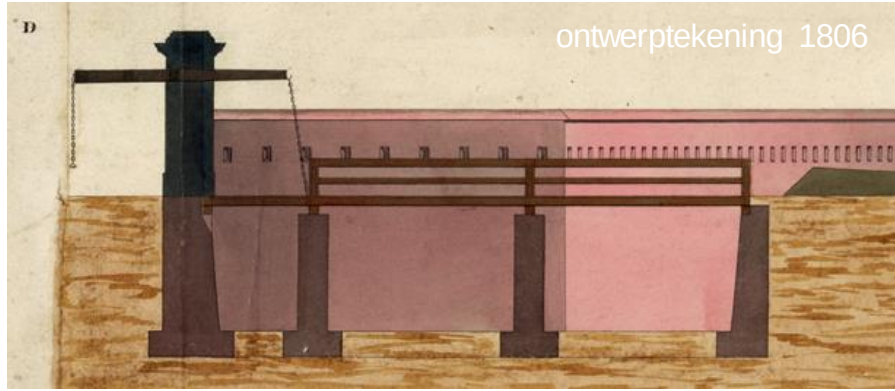


De poterne als historische entree tot de vesting



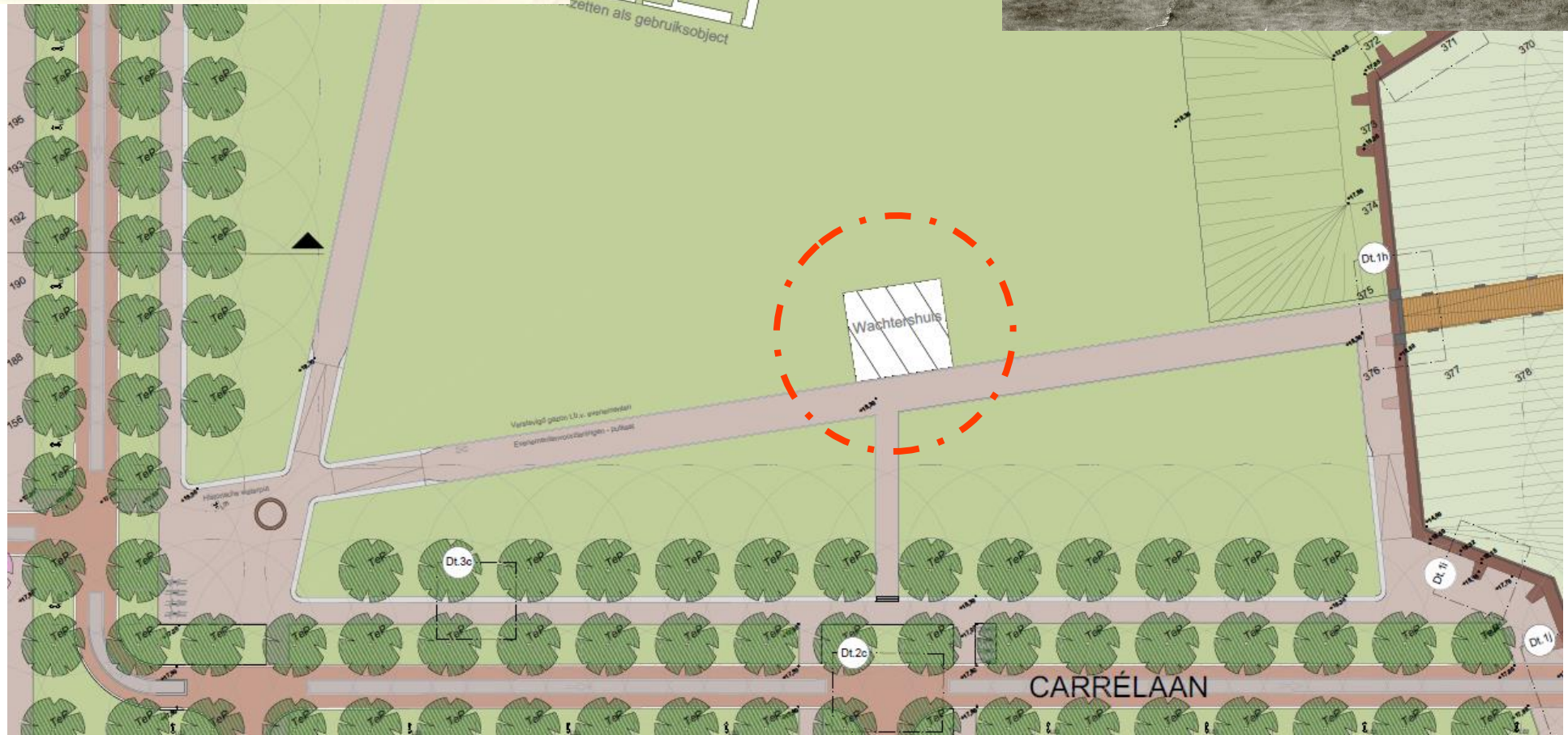


Terugplaatsen van de pilaren en reconstructie brug





Wachtershuisje



Het Exercitiepark als hart van het gebied

Daar de twee tijdslagen samenkomen



Monumentale openheid van de appelplaats waarborgen



Mogelijke evenementen:

- Foodfestival
- Boekenmarkt
- Vlooiemarkt
- Boerenmarkt
- Academisch jaaropening
- Buitenspeeldag
- Buurtheest
- Venloop
- Geschiedenisles op locatie
- Straattheater
- Veteranendag



Divers gebruik van de aarden wal



ontdekken



sporten



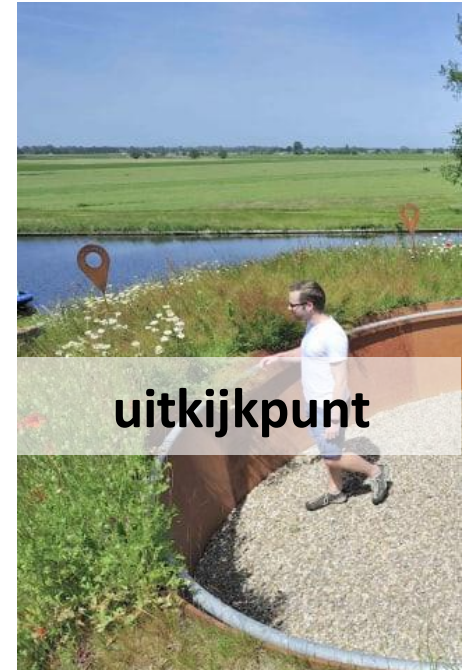
wandelen



evenementen

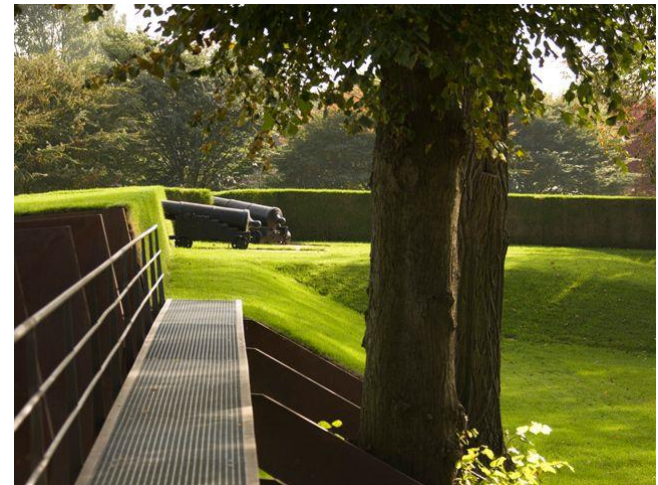
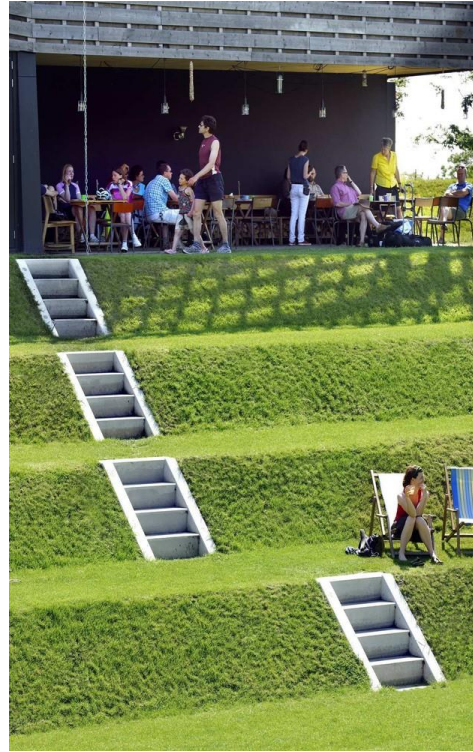


ontspannen



uitkijkpunt

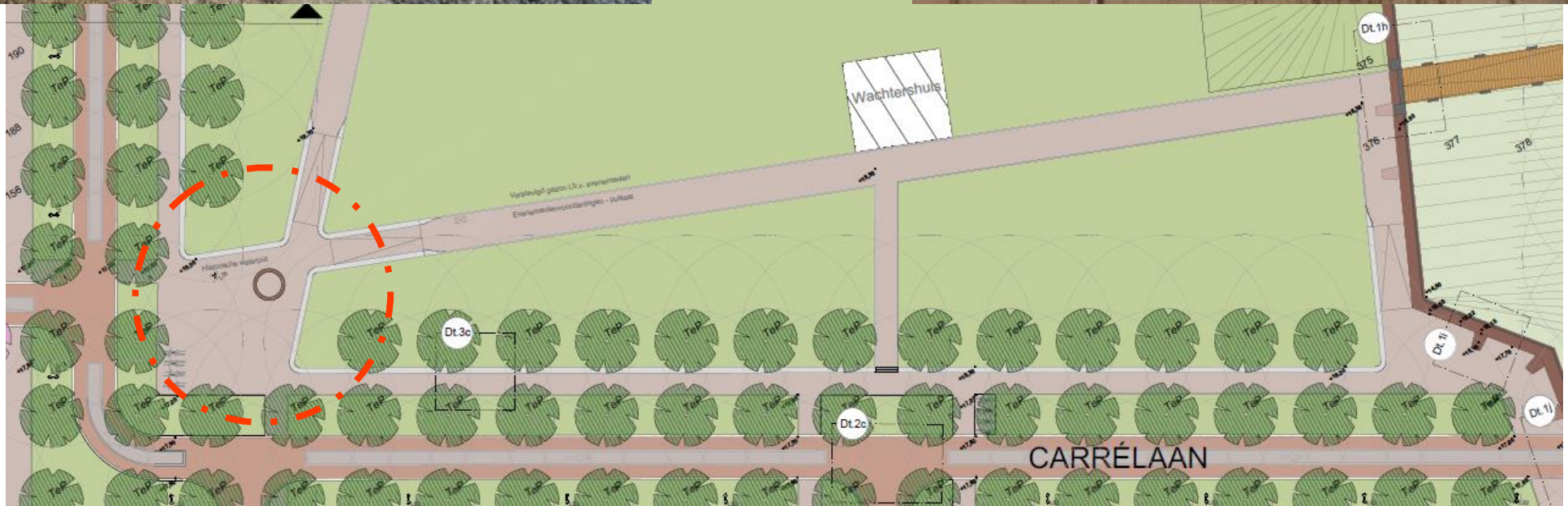
Een wandeling over het noordoostelijke bastion



Spelen en sporten met het erfgoed



Historische elementen: waterput en vlaggenmasten



Stationsomgeving Blerick

Opgave

- Bereikbaarheid station
- Toegankelijkheid van de perrons
- Uitbreiding van het aantal fietsparkeer plekken

Totaal (Kazerne + Blerickse zijde) 683 fietsparkeren:

Kazernezijde = 224

Blerickse zijde = 459

Fietskluizen = 64

Aantrekkelijke Stationsomgeving

Plaatsing van twee liften in de tunnel

Kwalitatieve entree van Kazernekwartier en van Blerick

Een tunnelbuis voor autoverkeer

Een tunnelbuis voor langzaam verkeer, plaatsen twee liften
sociale veiligheid en een groene omgeving

STATIONSPLEIN - BLERICK



0 20m

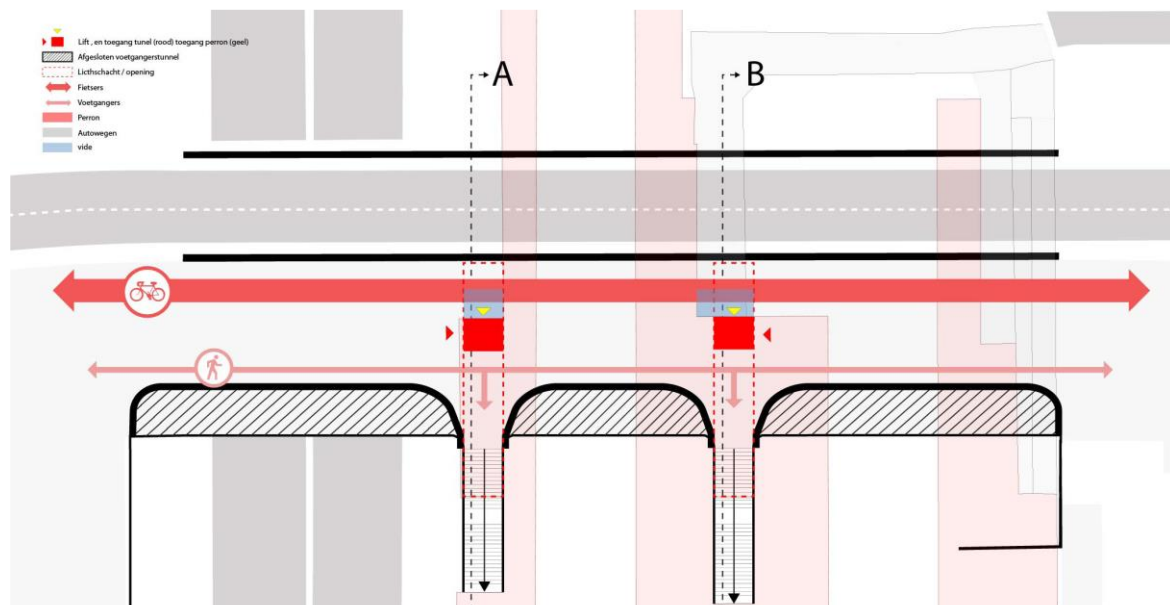


3434
STATIONSPLEIN
BLERICK
VOORLOPIG ONTWERP

MTD
LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD Landschapsarchitecten (Zuid-Hollandse) 143 | Postbus 9223 | 3202 DE 's-Gravenhage
T 078-6188833 P 078-6188833 E info@mtd.nl W www.mtd.nl

MTD_Landschapsarchitecten_051119.dwg



OEVERVERBINDING VENLO-BLERICK



Onderzoek

Ambitie:

- Kazernekwartier als scharnierpunt in een ongedeelde stad

Constatering:

- huidige verbindingen langzaam-verkeer over de Maas van onvoldoende kwaliteit
- Eindhovenseweg vormt barrière tussen Blerick en Kazernekwartier

Onderzoek:

- Op welke manier kan langzaam-verkeer verbinding Venlo-Blerick worden verbeterd?
- Op welke manier kan barrière Eindhovenseweg worden verminderd?

Conclusies:

Opwaarderen stadsbrug:

- Verwijderen rijstrook autoverkeer nodig: bereikbaarheid auto onder druk
- Route blijft suboptimaal

Opwaarderen spoorbrug:

- Huidige fietspad verbreden: hoge investering tov korte restlevensduur
- Route blijft suboptimaal

Nieuwe brug langzaam-verkeer:

- Opwaardering netwerk met comfortabele en snelle verbinding
- Investering ong. gelijk aan overige varianten
- Ambities en meerwaarde realiseren
- Voorkeursvariant

Vervolg:

Haalbaarheidsonderzoek:

- Onderzoek naar technische en financiële haalbaarheid nieuwe brug voor langzaam-verkeer:
 - Stakeholders en programma van eisen
 - Verdere verdieping van tracéstudie: bepalen definitief tracé + schetsontwerp
 - Hoogwateropgaven en aanlandingen en aansluitingen op het bestaande netwerk
 - Duurzaamheid
 - Vormgeving en ruimtelijke inpassing
 - Conditionerende onderzoeken
 - Wet- en regelgeving + procedures
 - Kostenraming
 - Cofinanciering onderzoeken
 - Aanbesteding
- Eind 2023 besluitvorming

Vooruitkijken

Q4 2022:

- bestemmingsplan + beeldkwaliteitsplan in college B&W
- ondertekening UOK
- onderzoek en bouwrijp maken
- ontwerp & engineering

Q1 2023:

- bestemmingsplan gemeenteraad

Q2 / Q3 2023:

- start bouwrijp werkzaamheden fase 1

Q4 2023:

- start bouw
- eindrapport haalbaarheidsonderzoek Oeververbinding

Q3/Q4 2024

- uitvoering Stationsomgeving Blerick

Q4 2024 / Q1 2025:

- eerste bewoners op het Kazerne Kwartier

Vragen?