

Aanpak winkelleegstand binnenstad Venlo

9 november 2022

Deze presentatie

1. Waarom dit onderzoek: rol gemeente
2. Opmerkingen bij de uitvoering van dit onderzoek
3. Hoe gaat het met de aanpak van de leegstand en kan het beter?
4. Hoe verder met dit rapport

“Maar daar gaat de gemeente toch niet over?”

De gemeente is zeker niet in haar eentje aan zet als het gaat om de aanpak van leegstand (maar op welk terrein is de gemeente dat wel...)

Voor een succesvolle aanpak is de gemeente met name afhankelijk van:

- Vastgoedeigenaren
- Ondernemers
- De retailmarkt en consumentengedrag

Maar: tegelijkertijd is er een heel palet aan instrumenten dat je als gemeente kunt inzetten. Sommige zet Venlo in, andere niet. In het onderzoek hebben we gekeken of aanpassing wenselijk kan zijn.

Opmerkingen bij de uitvoering van het onderzoek

1. Het onderzoek en de materiaalverzameling is soepel verlopen: goede medewerking van alle kanten. Alleen de inwoners (binnenstad) hebben we niet te pakken gekregen.
2. Op een thema als leegstand zijn de onderzoeksgegevens natuurlijk altijd al weer achterhaald op het moment van publicatie. Begin 2022 zit wel (deels) in de cijfers, maar geheel actueel zijn ze dus niet.
3. Omdat er begrijpelijke zorg is over de actuele ontwikkelingen, is het daarom een spannende tijd op dit moment. Het onderzoek biedt daarvoor wel aanbevelingen.

Voornaamste conclusies en aanbevelingen

- ❑ De leegstand was op 1-1-2022 nét onder de 10%. Ten tijde van het onderzoek overheerste optimisme, maar er zijn ook zorgen.
- ❑ De aanpak (in de vorige raadsperiode) door de gemeente was vrij voortvarend. Nu moeten voornemens en afspraken tussen gemeente en private partijen wel worden uitgevoerd.
- ❑ Maak als college en raad bewuste keuzes in de nieuwe Detailhandelsvisie, onder meer over de doelgroepen en de afhankelijkheid van de Duitse consument.
- ❑ Een aanpassing en verbreding van het instrumentarium kan mogelijk bijdragen aan versterking van de zwakke plekken in het centrum.
- ❑ In de samenwerking met de private partners is verbetering mogelijk, door meer duidelijkheid over de rol die de gemeente wil spelen en door een betere inrichting van de samenwerking.
- ❑ De raad wordt weinig systematisch geïnformeerd en zou actiever moeten meepraten over onder meer de ~~gewenste rol van de gemeente op dit thema.~~

Hoe nu verder?

Het bestuurlijk rapport kent 7 aanbevelingen, die in principe aan het college zijn gericht.

In het raadsvoorstel wordt de raad gevraagd om de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek vast te stellen. Door dat te doen geeft de raad het college de opdracht om deze uit te werken en uit te voeren. De raad houdt vervolgens de vinger aan de pols.

De rekenkamer kan altijd kiezen om in 2023 of 2024 een opvolgingsonderzoek uit te voeren.