



Ontwikkelingen marktordening warmtenetten

Themabijeenkomst gemeenteraad Venlo 1 februari 2023

Agenda themabijeenkomst

1. Toedracht van deze themabijeenkomst
2. Introductie: wat is een integraal warmtebedrijf?
3. Kamerbrief van Jetten 21 oktober: marktordening warmtewet verandert
4. Rolnemingsopties en routes daar naartoe
5. Reflecties van adviseurs en marktpartijen hierop
6. Discussie



Roy Hendriks

r.hendriks@fakton.com



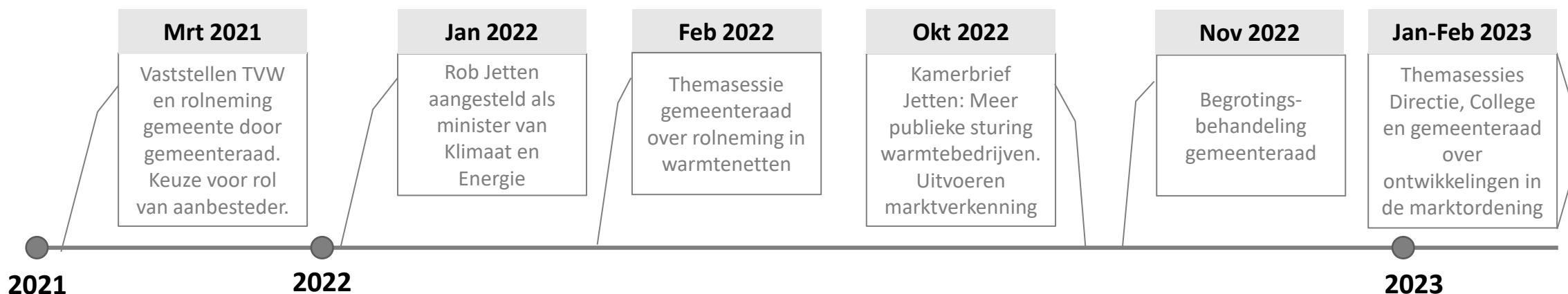
Jorn Mieras

j.mieras@fakton.com

Ontwikkelingen marktordening warmtenetten

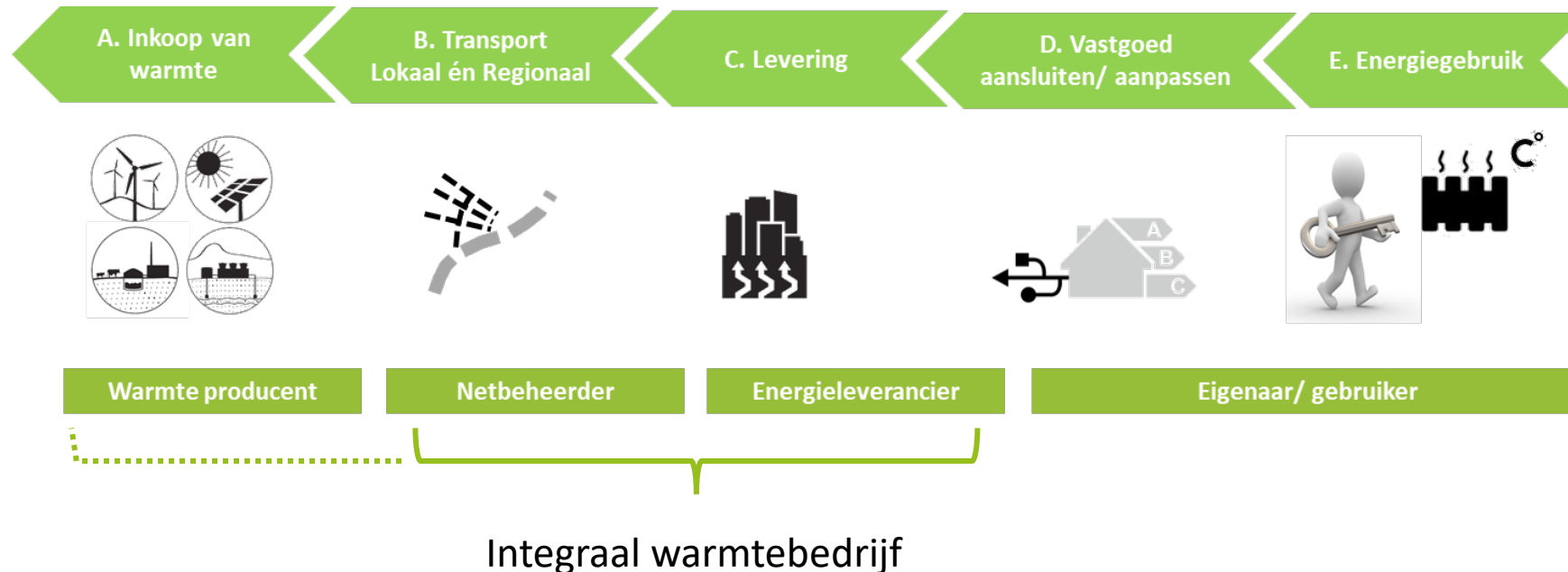
De toedracht van deze sessie is tweeledig:

- *Aangekondigde opvolging themasessie Berenschot op 16 februari 2022.*
- *Toezegging in de begrotingsbehandeling om de raad te informeren over ontwikkelingen in de wet en markt n.a.v. Kamerbrief Minister Jetten 21 oktober 2022.*



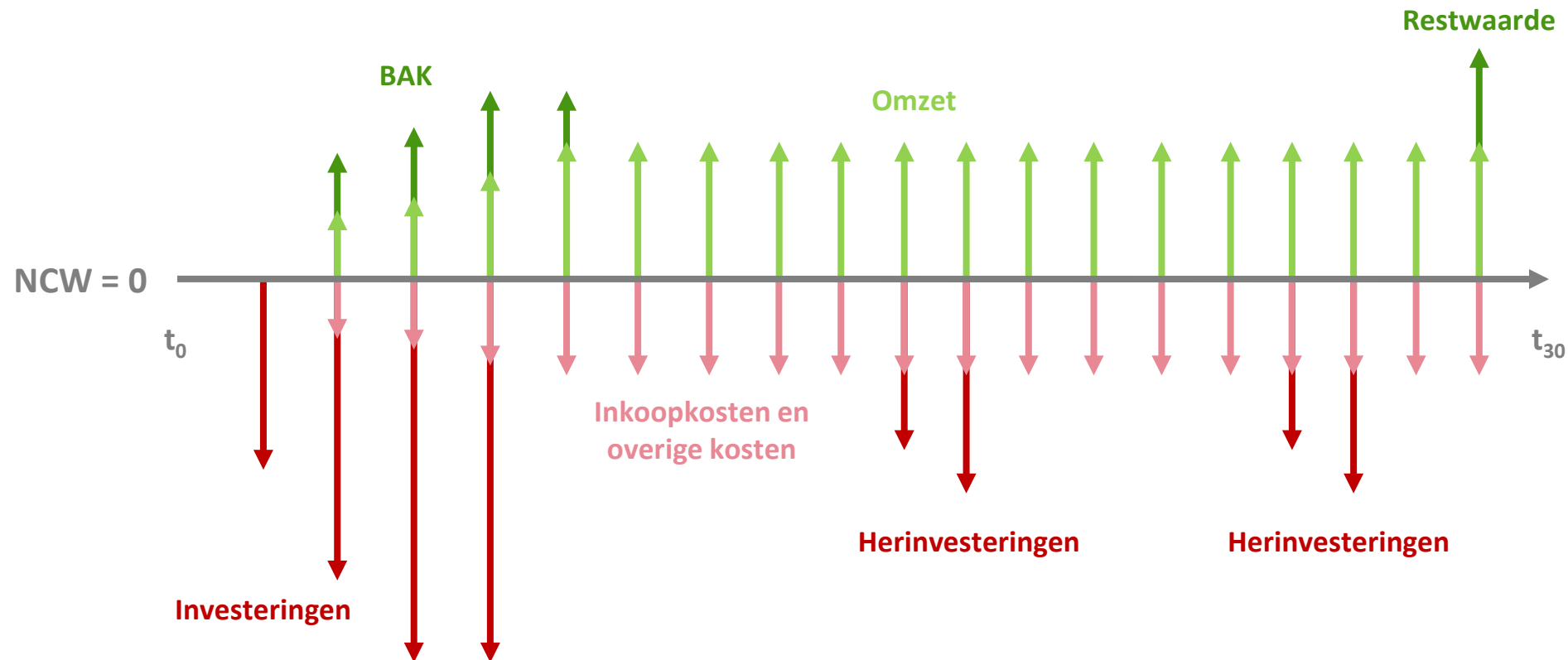
Hoe ziet de warmteketen eruit?

De warmteketen kent meerdere schakels. Een integraal warmtebedrijf is verantwoordelijk voor zowel het warmtenet als voor de levering. In de nieuwe warmtewet is het de bedoeling dat gemeenten per 'warmtekavel' een integraal warmtebedrijf aanwijzen voor de distributie en levering van warmte. Dit bedrijf krijgt een monopolie voor 20-30 jaar.



Businesscase van een warmteproject

Een nieuw warmtenet aanleggen in de bestaande gebouwde omgeving is vaak een investering met een onrendabele top. De sleutel tot succes is een goede risicoverdeling tussen de belangrijkste stakeholders: gemeente, vastgoedeigenaren en warmtebedrijf.



Marktordening warmtewet verandert

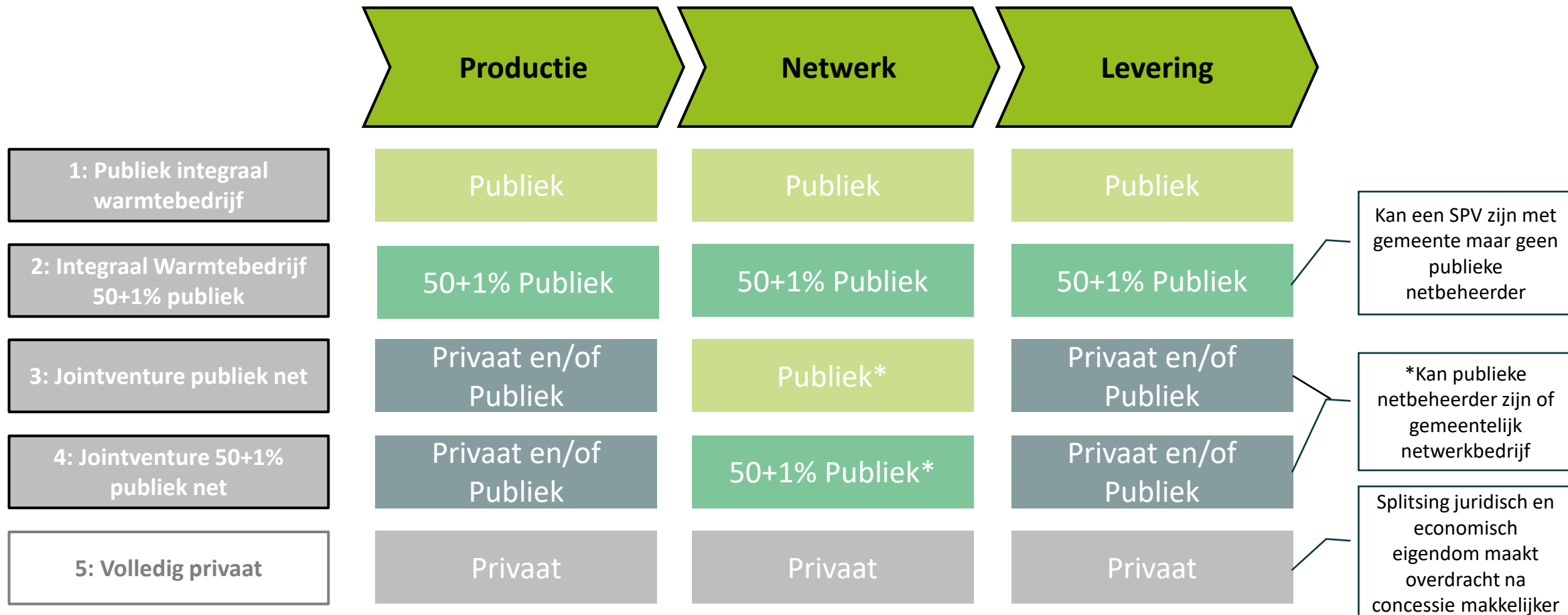
Minister Jetten spreekt het voornemen uit dat het eigenaarschap van warmtenetten minimaal 50+1% publiek moet worden. Dit is een forse koerswijziging ten opzichte van de vorige concept WCW. Ook stelt de Minister een ingroeiperiode voor om de publieke realisatiekracht op te bouwen.

Highlights kamerbrief Jetten t.a.v. WCW:

1. Verwachte inwerkingtreding blijft 1 juli 2024.
2. Keuze voor meer publieke marktordening,
 - a. Minimaal 50+1% van de infra is in publieke handen.
3. Een ingroeiperiode van 7 jaar voor het versterken van publieke realisatiekracht.
 - a. Opbouw van kennis, kunde en capaciteit en investeringskapitaal.
4. Integraal warmtebedrijf blijft verantwoordelijk voor warmtelevering binnen kavel.
 - a. Géén gesplitst model en daarmee ook geen 'open' warmtenet.
5. Uitzonderingen:
 1. Kleine warmtenetten (<1500 WEQ) mogen volledig privaat.
 2. Private partijen mogen bestaande netten/kavels uitbreiden.
 3. Volledig private marktordening in ingroeiperiode mogelijk.

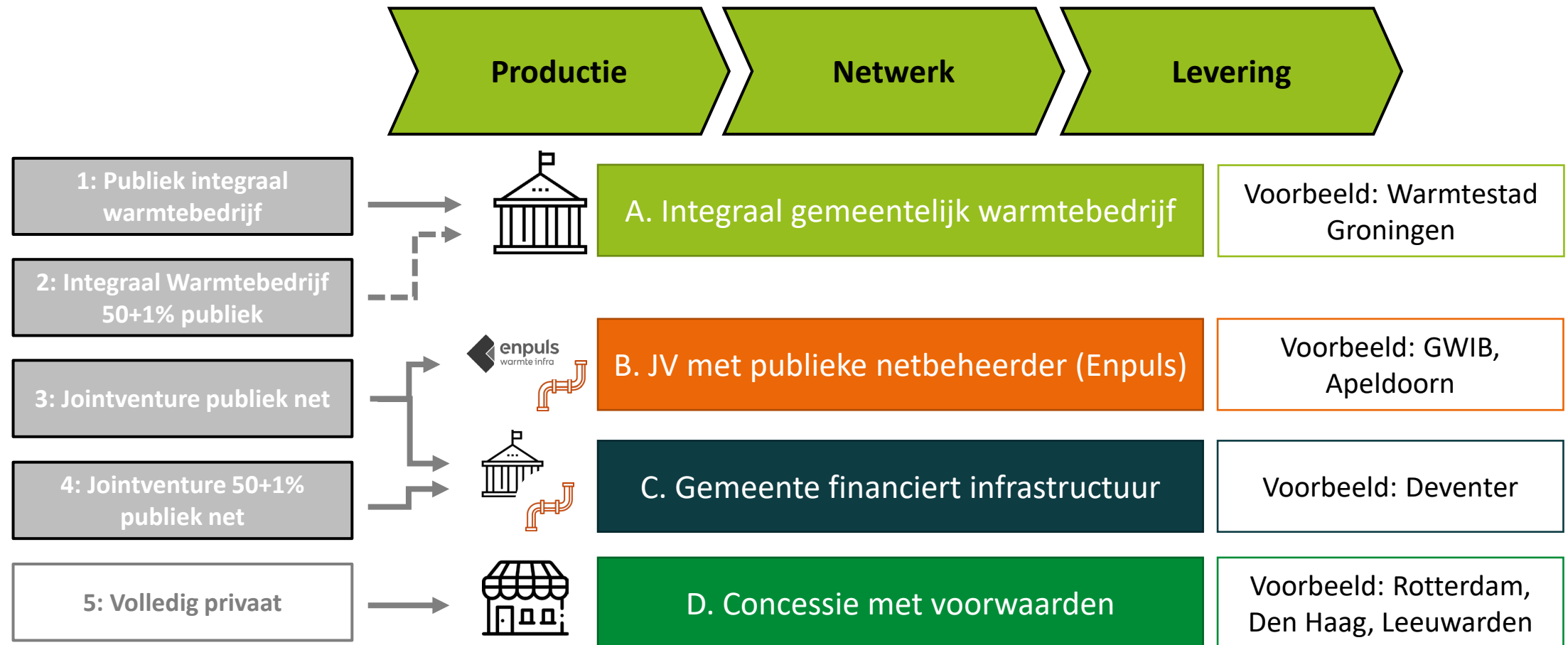
Opties gemeentelijke rolneming

VNG opteert voor vier mogelijke samenwerkingsmodellen in de WCW. Daarnaast blijft de mogelijkheid voor volledig privaat bestaan.



Vier routes naar een warmtebedrijf

Wij zien vier mogelijke routes die binnen het nieuwe wettelijk kader kunnen ontstaan. Daarbinnen zijn meerdere variaties in aandelenstructuren mogelijk.



Inzichten studie Greenvis, PwC en EZK

PwC en EZK zijn kritisch over het voornemen van Jetten over het publiek maken van de warmteinfrastructuur in Nederland.

Greenvis: veel investeringskapitaal nodig voor alle warmtenetaansluitingen tot 2050

- a. Gemiddelde investering per woning is €13.600
- b. De totale investering in Nederland is €35,3 Miljard

PwC: Publiek eigenaarschap heeft een ingrijpend effect op de huidige warmte markt.

- a. Private partijen investeren significant minder
- b. Positieve effecten op publieke realisatiekracht zijn ongedefinieerd en waarschijnlijk beperkt.
- c. De gemeenten moeten het gat wat ontstaat opvullen door oprichten eigen warmtebedrijven.
- d. PwC raad daarom aan om de keuze voor verplicht publiek eigendom van de infrastructuur te heroverwegen of in ieder geval aan te scherpen.

EZK: Besluit voor publieke infra zorgt op korte en middel lange termijn voor vertraging in de warmtetransitie.

Private warmtebedrijven geven aan:

- a. Niet bereid te zijn een minderheidsaandeel te nemen.
- b. Te stoppen met projecten in ontwikkeling.

Inzichten marktverkenning

We spraken 13 partijen in een marktverkenning over mogelijke vormen van samenwerking.

1. Partijen staan open voor gemeentelijk/publiek eigenaarschap van de infrastructuur. Zorgpunten zijn:
 - a. Wat is het afwegingskader van de gemeente?
 - b. Sturing/invloed op basis van politieke wensen/keuzes
 - c. Kennis, kunde en capaciteit bij gemeenten en publieke netbeheerders ontbreekt
2. Varianten van publieke marktordening bespreekbaar. Partijen zien vooral een rol voor de gemeente in financiering. Bij volledig gemeentelijk warmtebedrijf haken sommige partijen af. De publieke netbeheerder doet niet mee aan aanbestedingen.
3. Verschillende contractvormen bespreekbaar. DBMO en DBFMO meest genoemd.



World Trade Center, 22ste etage
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam
+ 31 10 300 6000
info@fakton.com

Ruimte voor vragen