



OLCO

NIEUWBOUW Zwembad Venlo

THEMASESSIE 22 MAART 2023

AGENDA

01 BESLUIT NIEUWBOUW ZWEMBAD

02 ONTWERP SLANGEN+KOENIS

03 PROJECT VOORTGANG

- PLANNING
- COMMUNICATIE
- DUURZAAMHEID

04 VRAGEN

Besluit nieuwbouw zwembad



Toelichting besluitvorming

- November / december 2020: besluit locatie Driedecembersingel & zwemconcept scenario 1+
- Februari 2021: besluit nieuwbouw zwembad scenario 1+
- Maart 2021: Motie zwembad programma scenario 1+ (aangenomen)
- Mei 2021: Rib vaststelling Programma van Eisen, aanpak en planning
- Juni 2022: vaststelling coalitie akkoord met twee extra zwembanen

Krediet

- Besluit scenario 1+: 15 miljoen excl. BTW
- Coalitie akkoord: 1,3 miljoen excl. BTW



Besluit nieuwbouw zwembad



Samenvatting besluit

1. Gemeente investeert en exploiteert
→ Exploitatie vorm in onderzoek 2023
2. Optimum in investering vs exploitatie (TCO)
3. Locatie: Drie Decembersingel bestaande ligweide buitenbad
4. Ondersteunen huidig drie belangrijkste gebruikersgroepen
5. Inpassing trends & ontwikkeling
6. Instandhouding buitenbad (technisch)
7. Recreatieve voorziening in ontwerp
8. Sloop bestaande gebouwen Wisselslag na oplevering nieuwbouw



Een belangrijke landelijke trend is het individueel en tijdonafhankelijk sportief bewegen, zoals joggen of fitnessen in de sportschool. Het nieuwe zwembad biedt voldoende ruimte voor deze steeds groter wordende groep individuele sporters.

Projectvoortgang na besluit

Toelichting projectvoortgang

- December 2021: Rib voorlopige gunning Architect & start Voorontwerp
- Januari 2022: presentatie ontwerp voorstel Slangen + Koenis
- Mei 2022: Art 44 vragen beantwoording VVD inzake nieuwbouw
- Juni 2022: besluit toevoegen extra zwemwater in coalitie akkoord
- Oktober 2022: Rib afronding fase Voorontwerp
- Januari 2023: Rib ontwerp bestemmingsplan

Extra onderzoeksactiviteiten

- Aanvullende opdracht onderzoek mogelijkheden extra duurzaamheid
- Aanvulling ontwerp opdracht ontwerp Driedecembersingel
- Onderzoek vervolg exploitatie structuur

→ 28 maart College besluit vaststelling Definitief Ontwerp en raadsinformatie brief (RIB)



slangen+koenis
architecten

marseille buiten
ruimtelijk ontwerp

opdrachtgever
Gemeente Venlo

project
De Wisselslag 2.0

fase
presentatie Technisch Ontwerp

datum
29 maart 2023

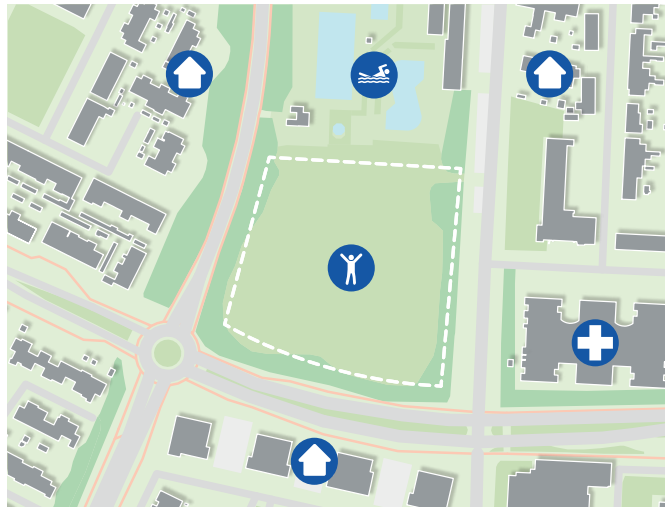
projectnummer
2021018



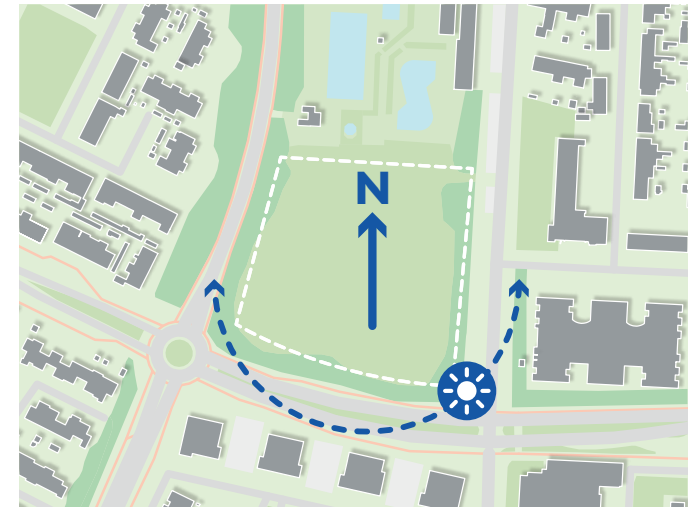
analyse locatie.



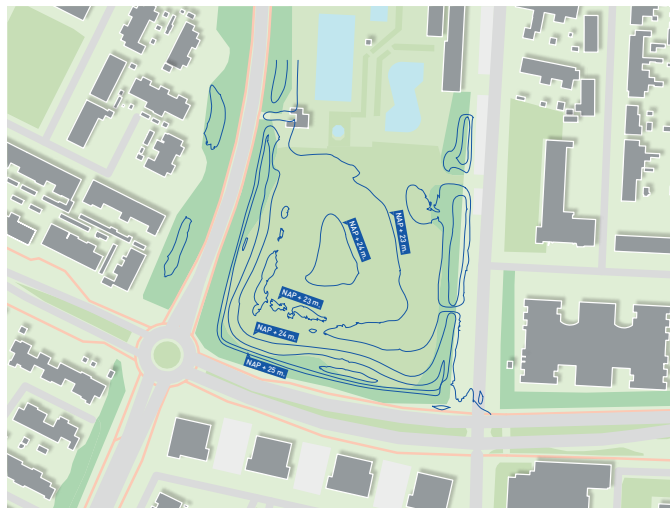
01. plangebied



02. buurtfuncties



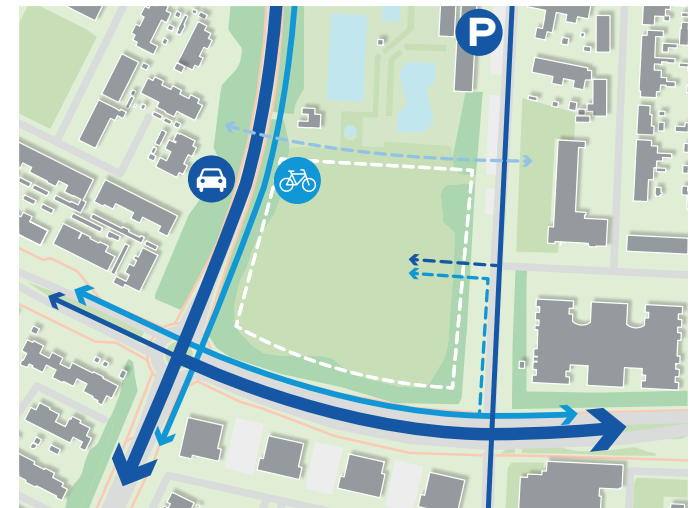
03. bezonning



04. hoogteverloop

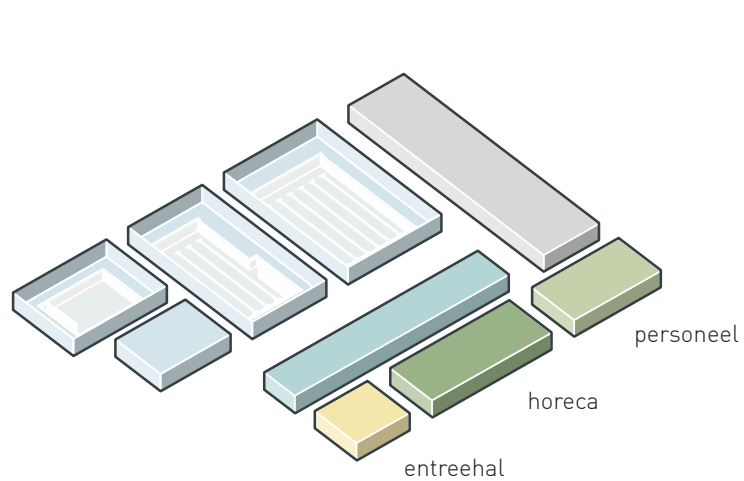
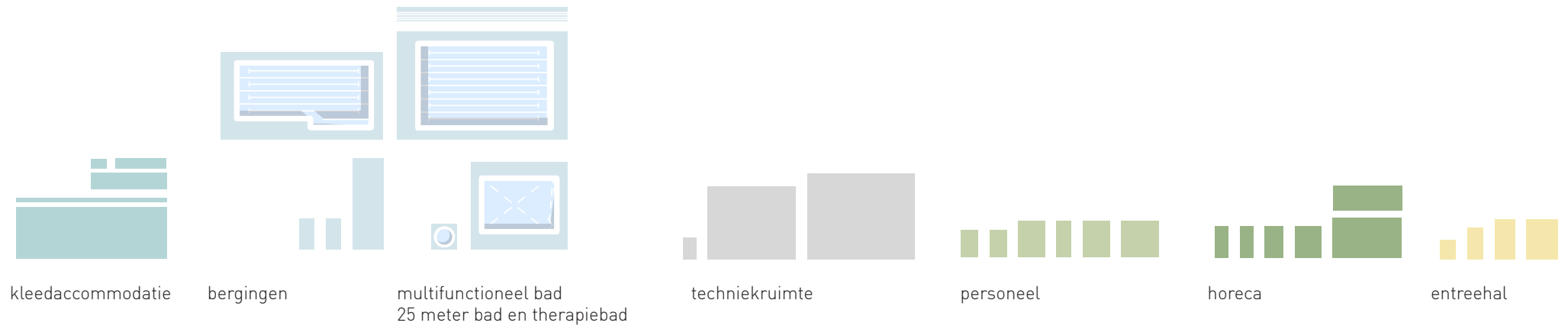


05. groen

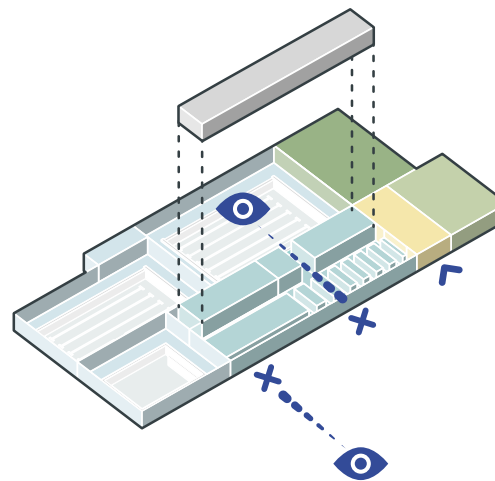


06. verkeer

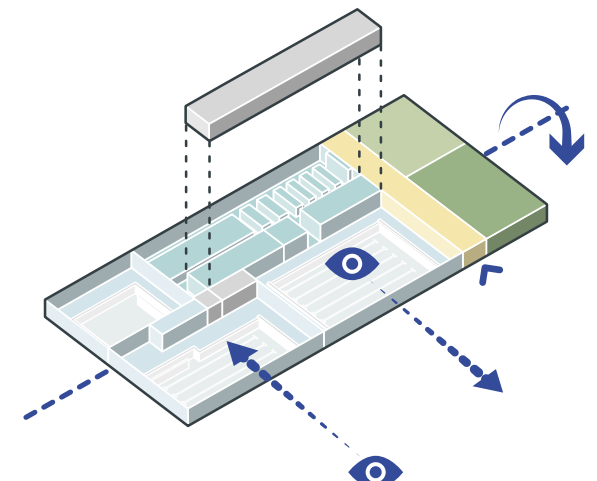
PvE + gebouwconfiguratie



01. PvE

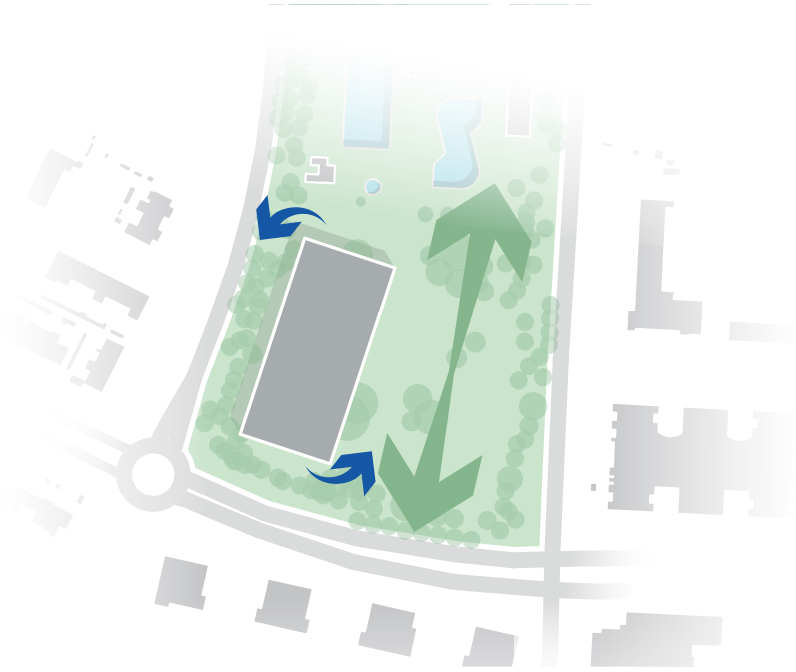


02. optimale gebouwconfiguratie



03. zicht op sport

gebouw op locatie.



gebouw op locatie



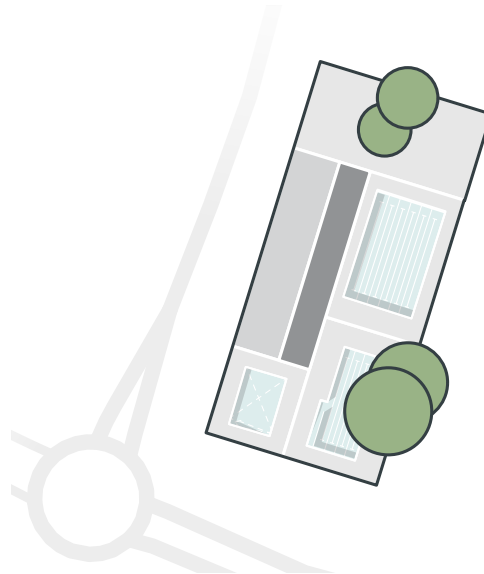
mogelijk bouwvlak met waardevolle bomen



concept inpassing.

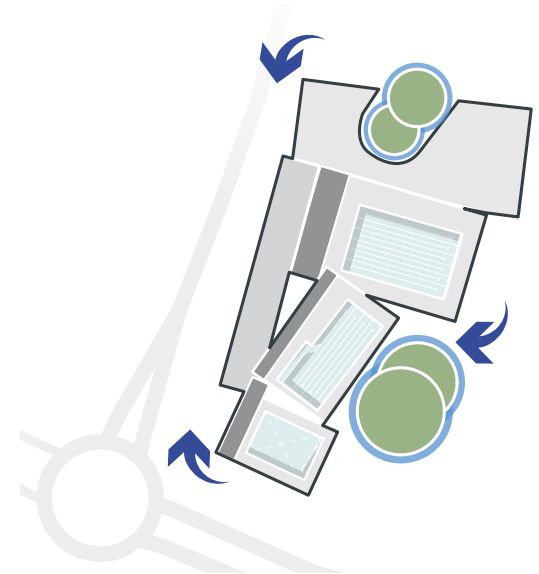


referentie:
Residence of Daisen
Keisuke Kawaguchi+K2-Design

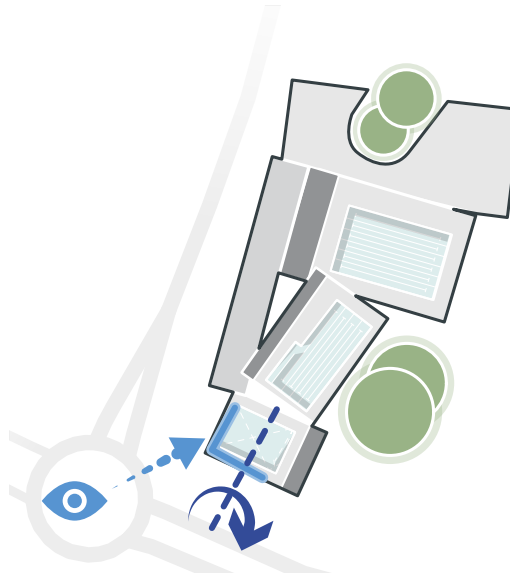


01. schema op locatie met bomen

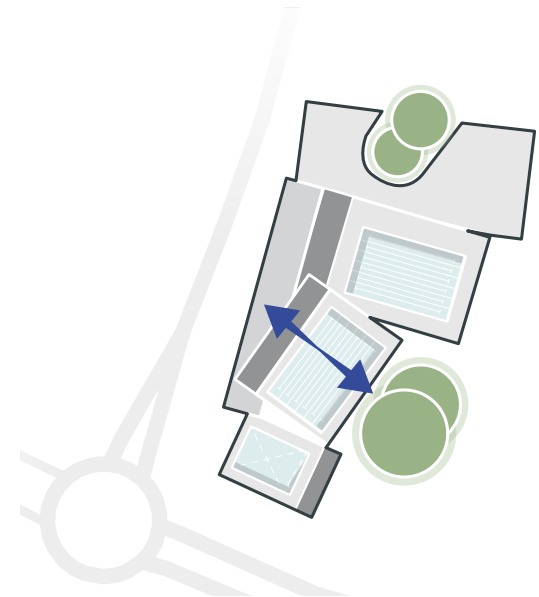
■ kleden ■ bergingen ■ zwembazen/publieke functies



02. opbreken met behoud van bomen.



03. draaien therapiebad



04. 2 extra banen in het multifunctionele bad



Impressie uitsnede voor bestaande bomen

situatie ontwerpuitgangspunten.



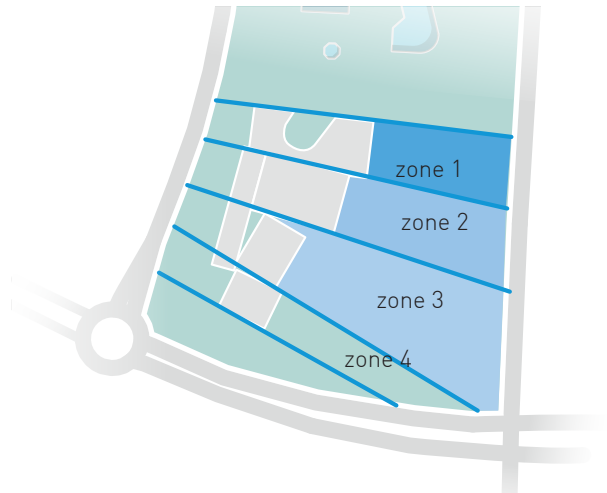
01. gebouw en entreezone



02. verdeling entreezone



03. verkeersstromen



04. beplantingstypen en zonering



05. biodiversiteit/ecologische waarde

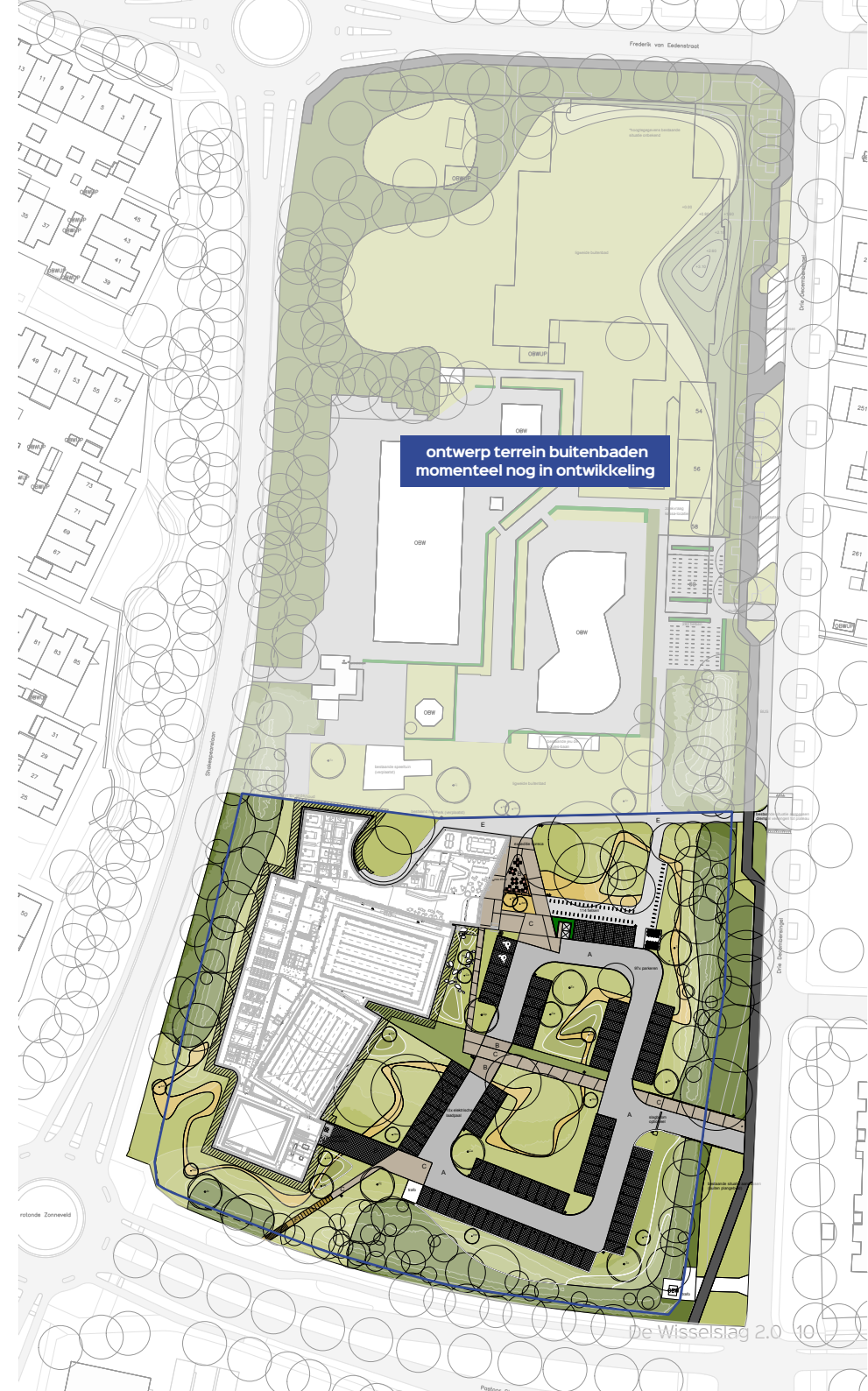


06. afwateringsprincipe

- sierbeplanting
- grassen en solitaire heesters
- sierheesters
- kruidenrijk grasland

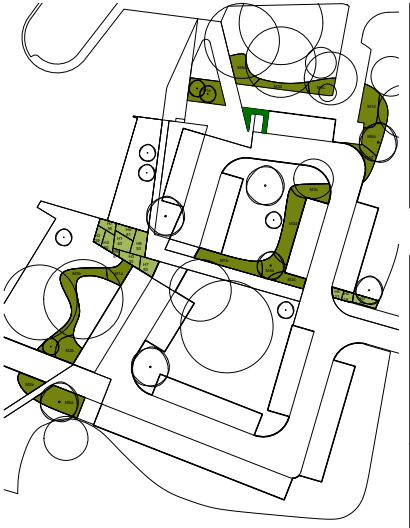
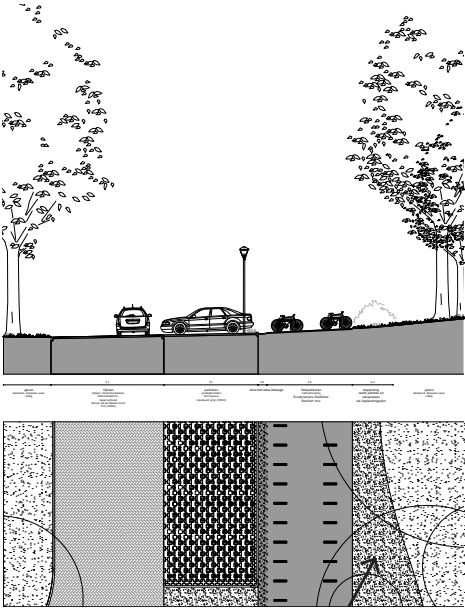
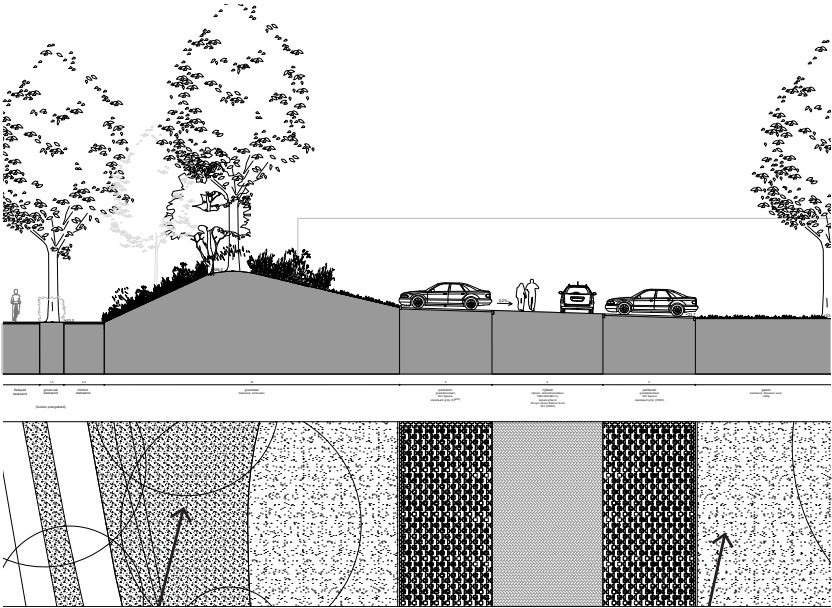
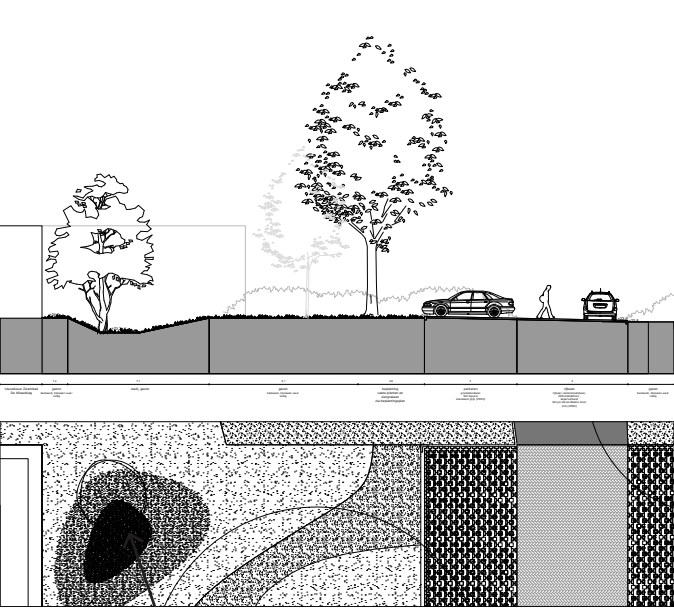
- inheems
- uitheemse boom
- bestaande boom
- klimaat/toekomstboom
- waardplant

terreininrichting.





terreininrichting.





Impressie van het gebouw in het groen



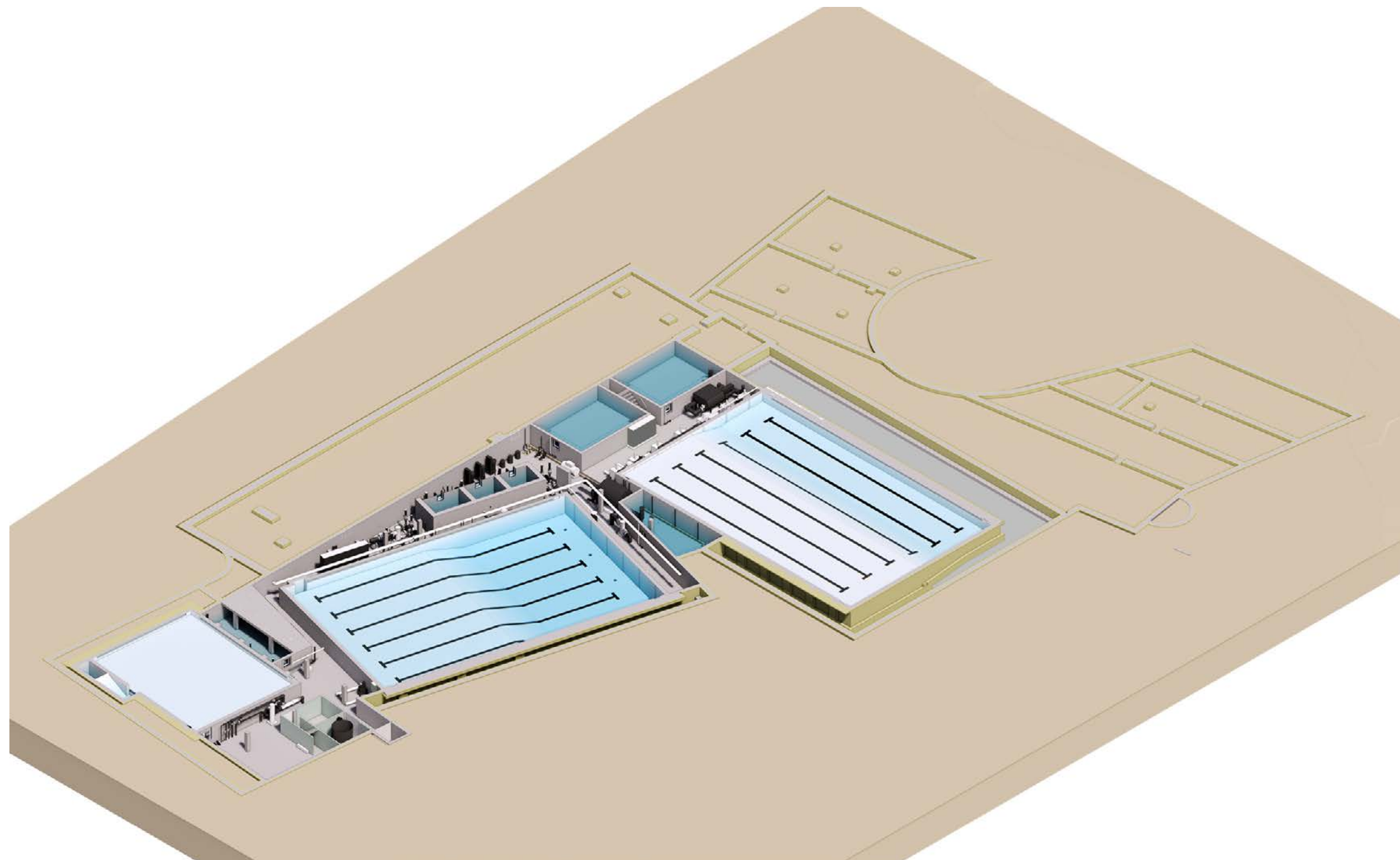
1. tourniquet
2. entreehal
3. horecaruimte

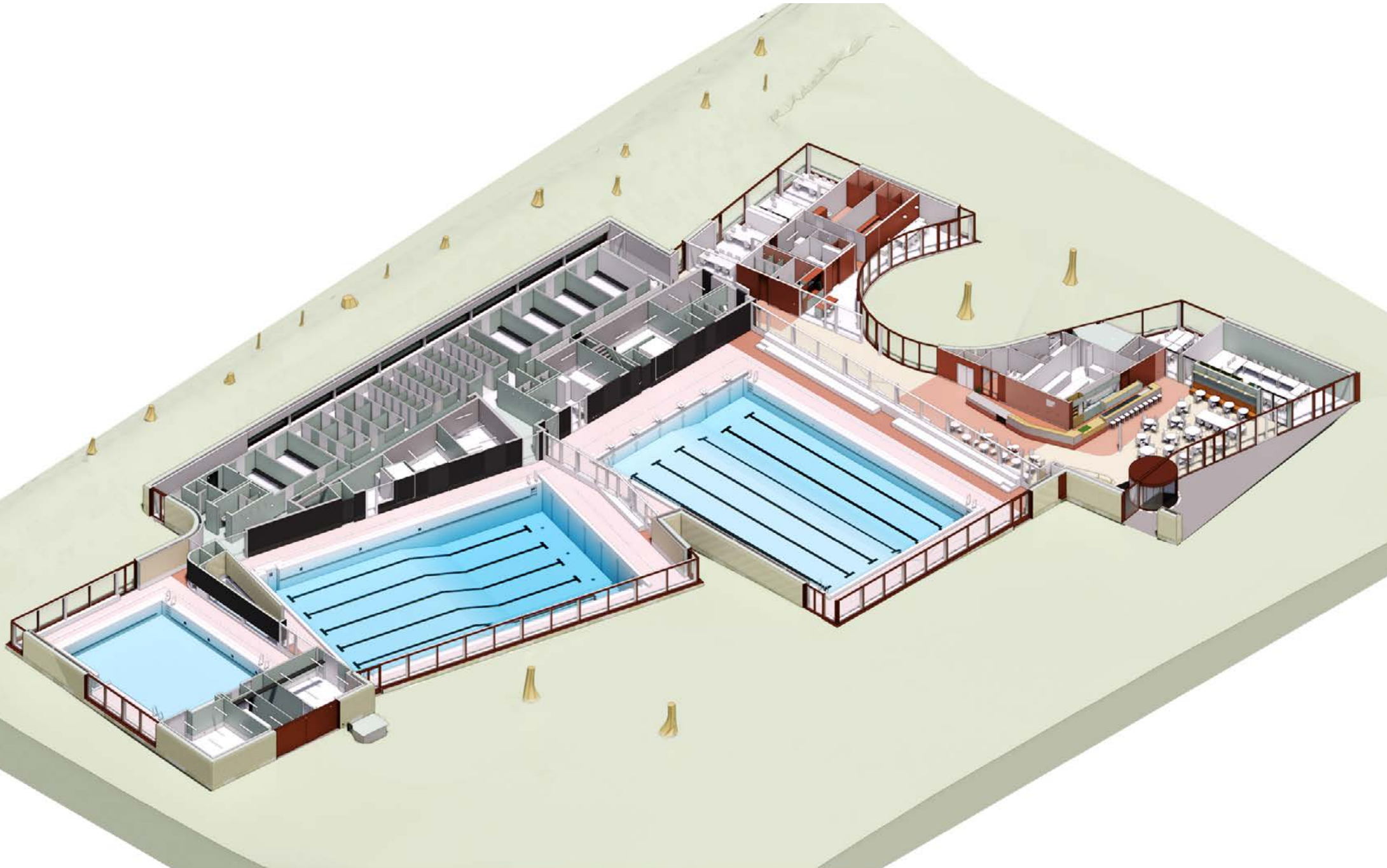
4. multifunctionele ruimte
5. personeelsruimte
6. kantoren

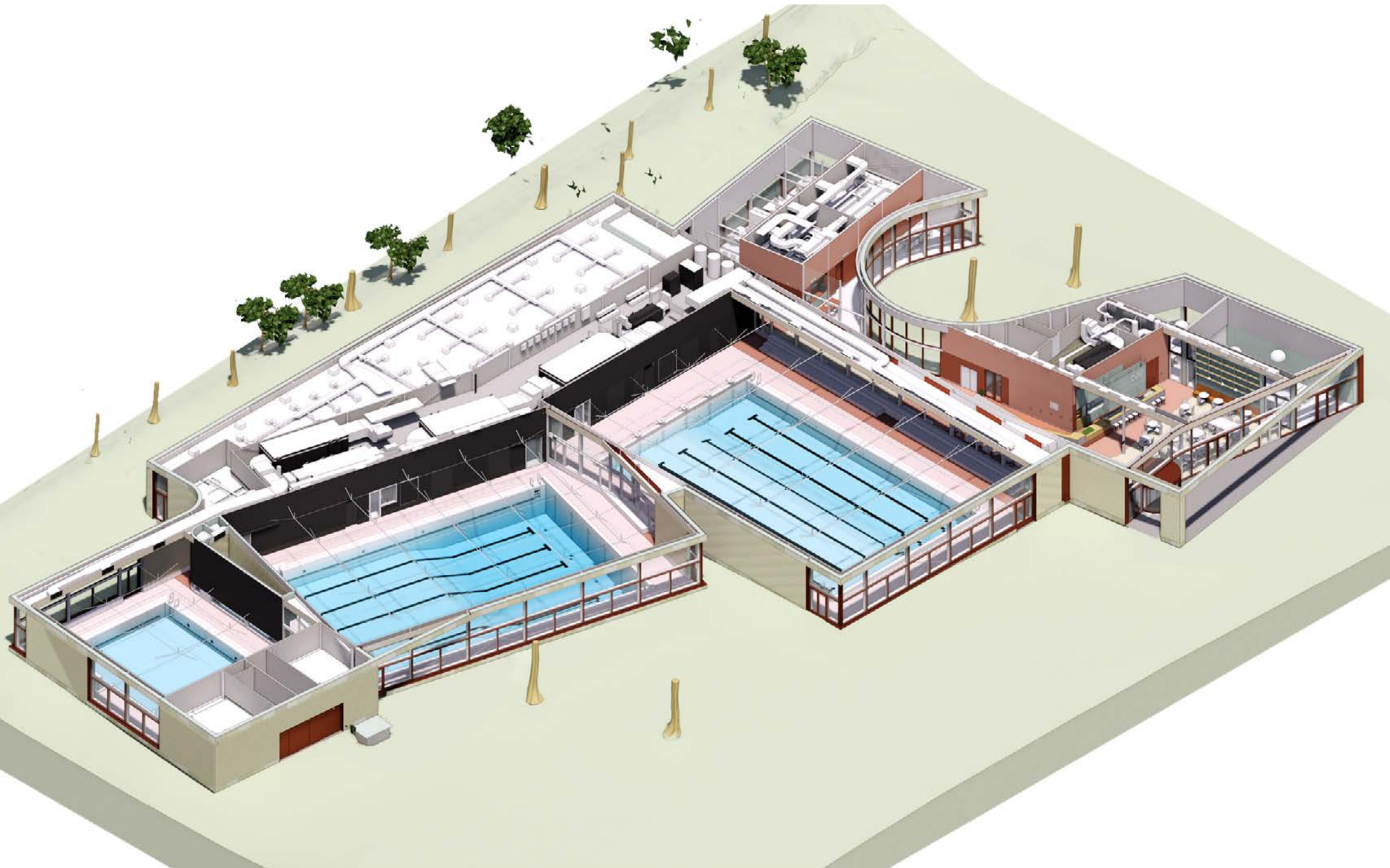
7. kleedgebied
8. tribune wedstrijdbad
9. wedstrijdbad

10. multifunctioneel bad
11. whirlpool
12. therapiebad

13. koekoek kelder
14. ingang duikersvereniging
15. ingang keuken





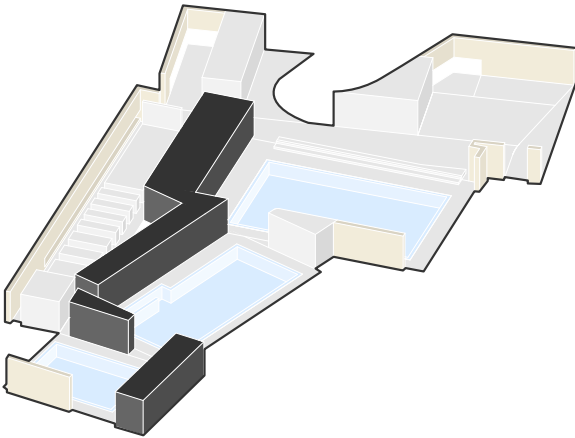




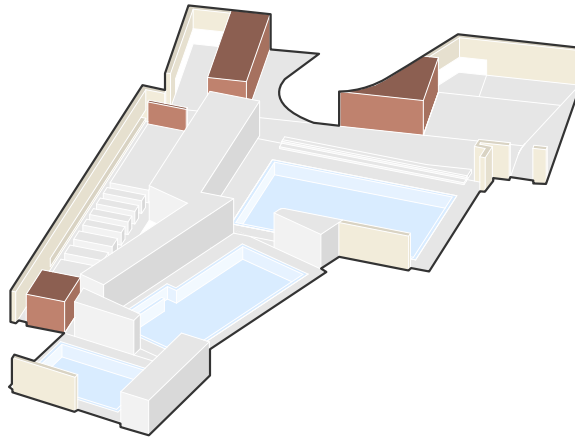
materialisatie interieur.



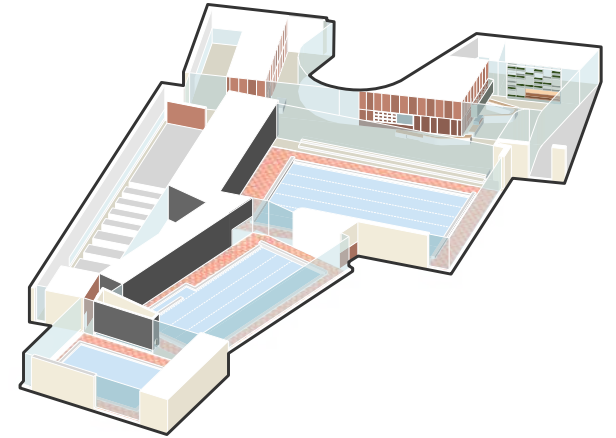
referentie:
Paviljoen Loenen
Kaan Architecten



01. massieve volumes en zwembazen



02. volumes entreehal en kleden



03. totaal palet



Impressie 25 meter bad en entreezone met horeca



Impressie therapiebad en multifunctioneel bad



impressie whirlpool

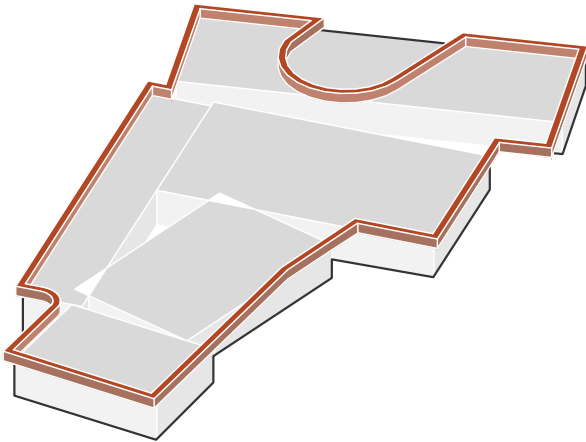
concept extérieur.



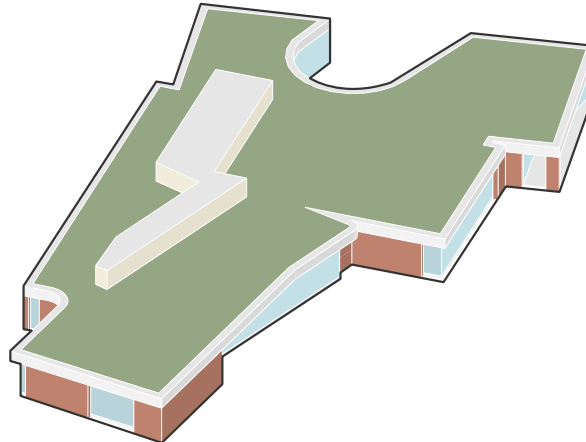
icône



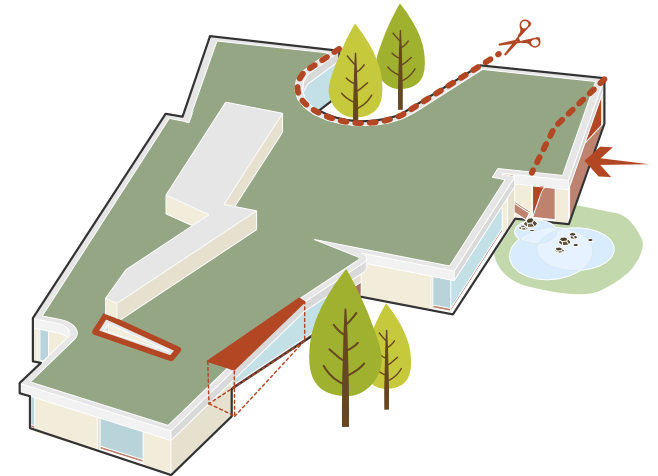
menselijke maat



01. één verbindend dak



02. maximale transparantie

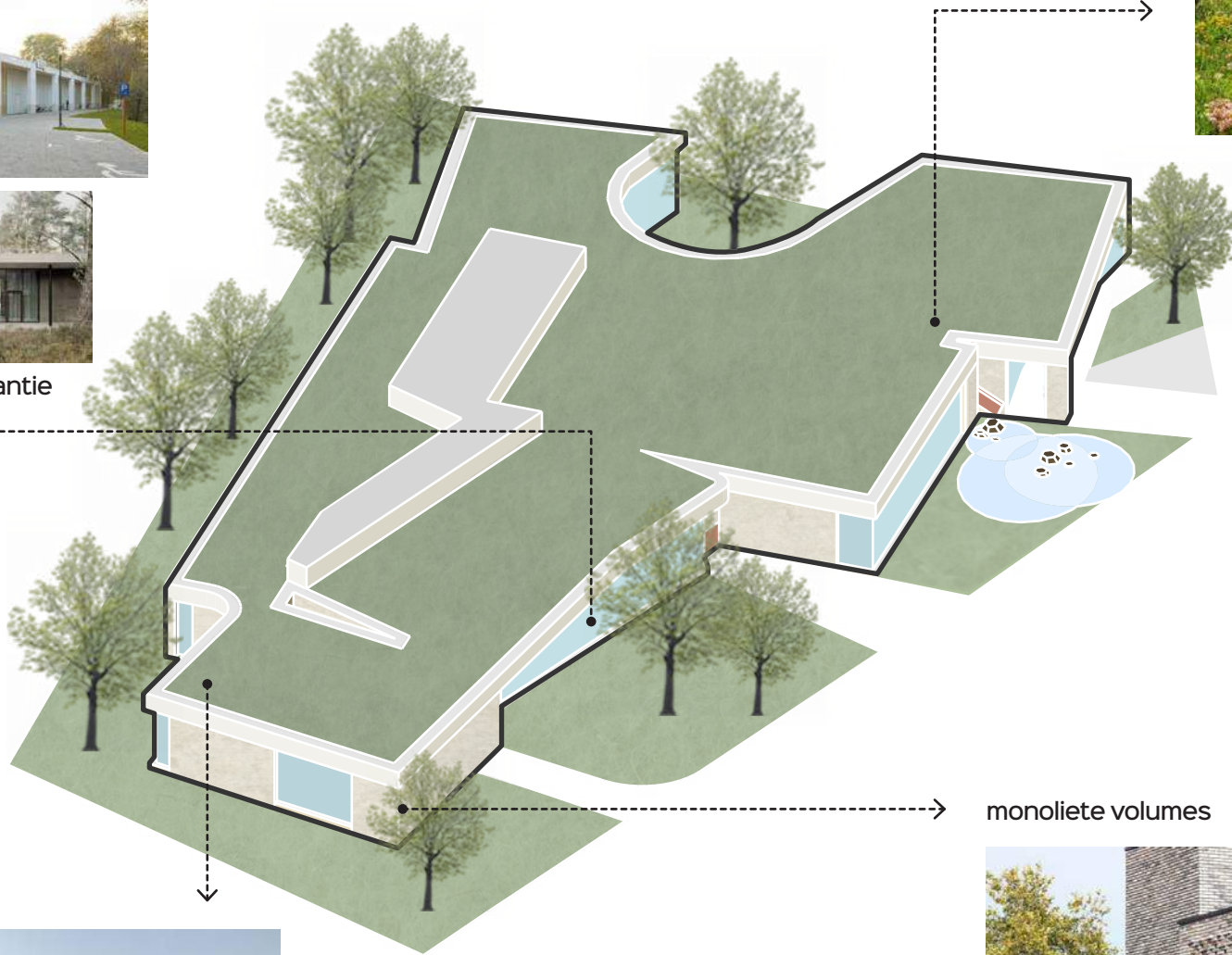


03. overgangen binnen - buiten

concept exterieur.



transparantie



zichtbare duurzaamheid



verbindend dak

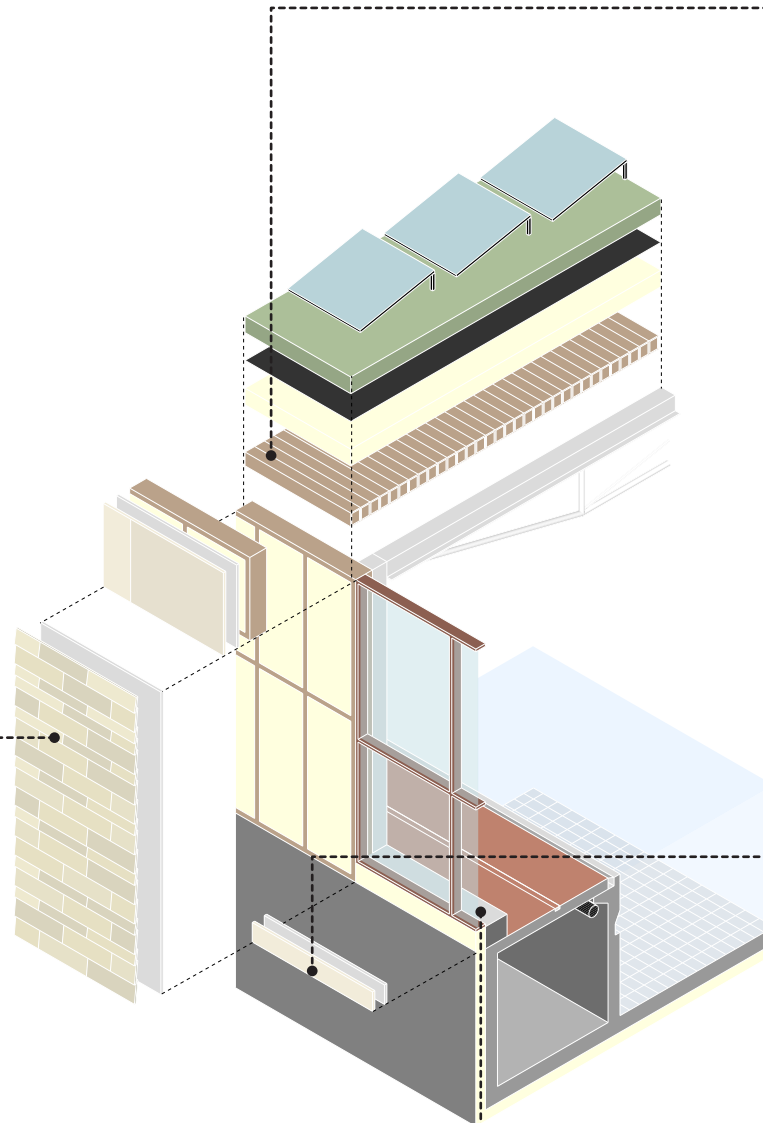
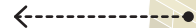


monoliete volumes

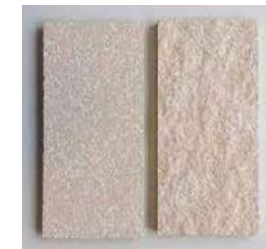
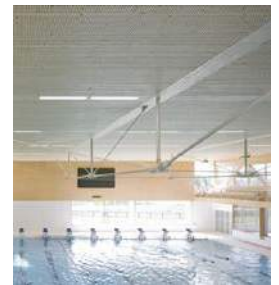


materiaalgebruik en circulariteit.

StoneCycling geveltegels



slanke staalconstructie / houten dak



glasvezelversterkte gevelbeplating



geannodiseerde vliesgevel

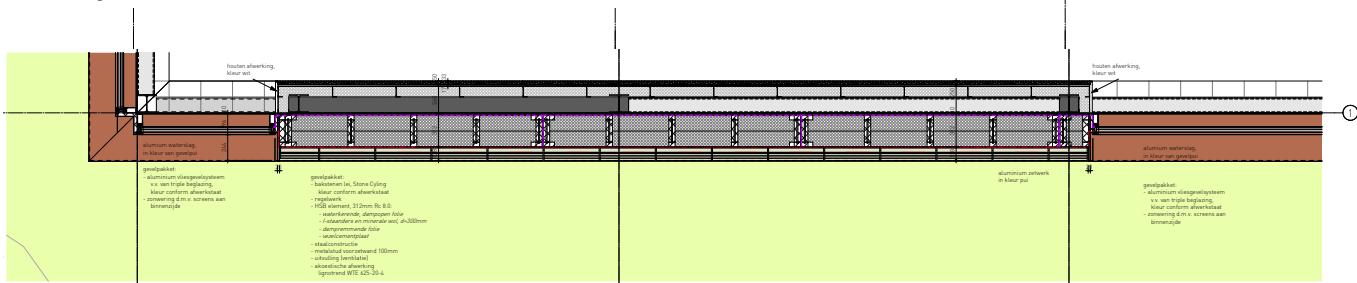




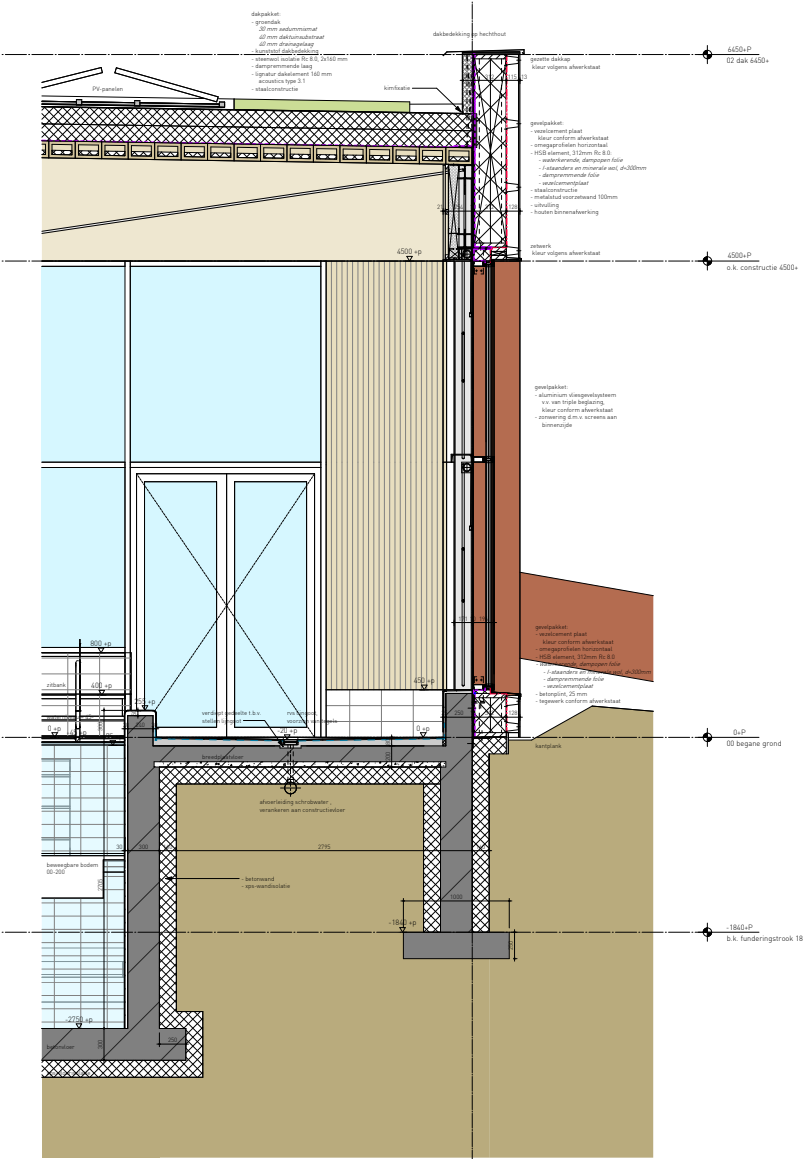
Impressie gebouw en entreeplein



aanzicht gevel



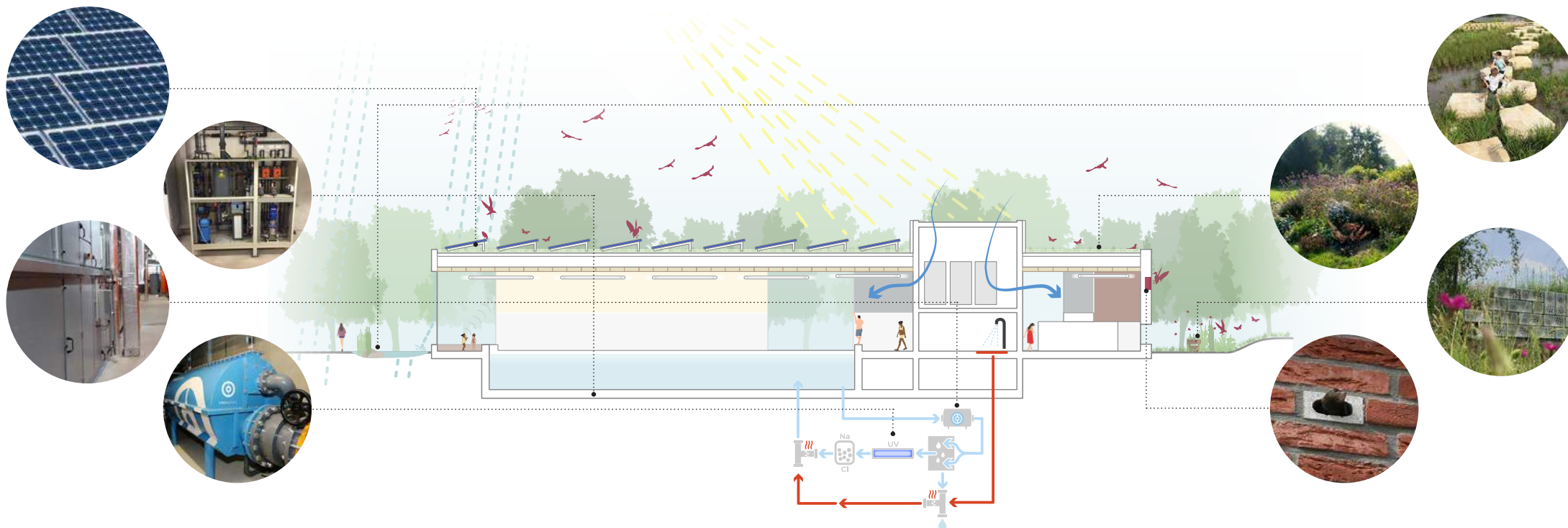
horizontaal detail



fragment wedstrijdbad (kopzijde)



duurzaamheid.



energie en TCO

zonering en oriëntatie

- ☀️ warmste baden op het zuid westen georiënteerd voor maximale warmtewinst

energiebesparing gebouw

- 💡 hoogwaardige schilisolatie (gevel RC=8,0 / dak RC=8,0), triple beglazing (u=0.6) / HR++ dubbele beglazing voor droge functies en hoge damp- en luchtdichting

energiebesparing E

- 💡 energiezuinige verlichting LED aanwezigheid en daglicht geregeld

opwekking

- ⚡ centrale warmte opwekking met lucht-water warmtepompen in semi-buitenopstelling dragen zorg voor verwarming en (gratis) comfortkoeling
- ⚡ PV panelen op het dak
- ⚙️ gecombineerd met water-water warmtepompen in binnenopstelling

energiebesparing W

- ⚙️ binnenopstelling luchtbehandeling met HR WTW $\geq 80\%$ met CO₂, vochtigheids- en aanwezigheidssturing
- 🌡️ lage temperatuur verwarming en LT douchewater circulatiesysteem
- 🚿 waterbesparende kranen, douches en toiletten
- ♻️ warmteterugwinning spoel- en douchewater

energiebesparing Wz

- 🧪 zoutelectrolyse voor productie van chloor op aanvraag en voorkomen van chloortransport
- ⚙️ voorfiltratie door middel van trommelfilters
- ⚙️ 3 systemen met bouwkundige filters

natuurinclusief en klimaatadaptie

- 🌿 waterpasserende verhardingen, wadi's en groene terreininrichting met bloemrijke beplanting.
- 🌿 groen dak (biodivers en klimaatadaptief)
- 🌿 compact gebouw, ingepast met focus op maximaal behoud bestaande bomen
- 🌿 snoeihout van het terrein wordt verwerkt in de takkenrillen
- 🌿 ingezet wordt op stimulering van wilde bijen en andere bestuivers. Door de keuze van de juiste beplanting
- 🌿 gevel met nestmogelijkheden voor vogels en vleermuizen
- 🌿 natte natuur voor kikkers, kleinere vissen, salamanders en vogels

comfort, gezondheid en sociale veiligheid

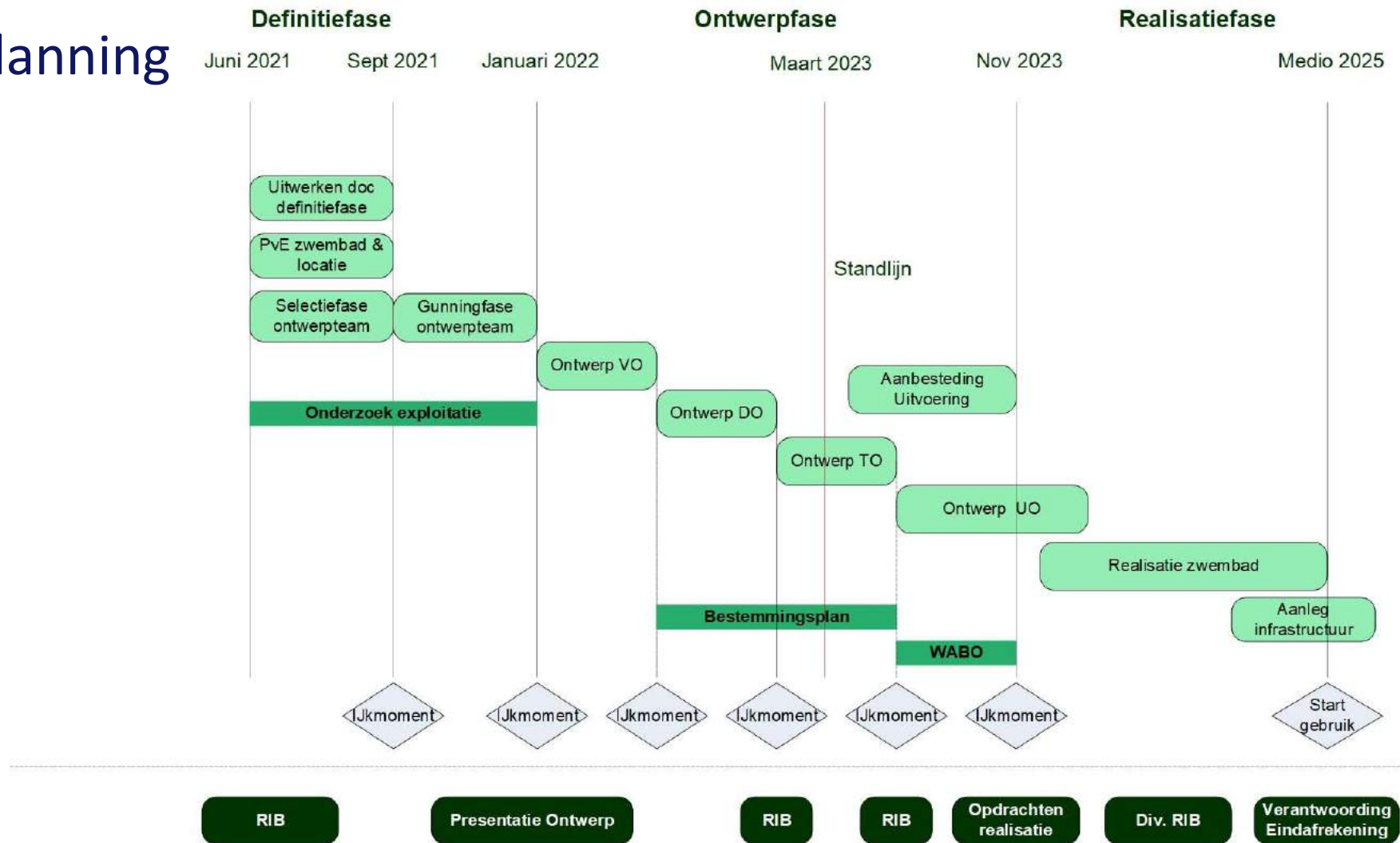
- 👂 extra aandacht voor een goed akoestisch klimaat voor gebruikers en medewerkers
- 🔒 functies makkelijk compartimenteerbaar en afsluitbaar door centrale hal
- 👁️ sociale veiligheid door alzijdig transparante gevel
- 👁️ extra aandacht, overzicht en veiligheid door grote hoeveelheid interne zichtrelaties
- ☀️ grote hoeveelheid daglicht door transparante geveldelen
- ☀️ zonwering door middel van screens en overstekken
- 👁️ buurt betrekken in het onderhoud van de omgeving, eventueel eetbare struiken en vruchtdragende bomen toepassen.

slangen+koenis
architecten

marseille buiten
ruimtelijk ontwerp

bedankt voor uw aandacht!

Planning



Projectproces en communicatie

De komende maanden in detail

Projectvoortgang en besluitvorming

- 28 Maart 2023: Collegebesluit inflatie & extra verduurzaming + Rib
- April 2023: informatie project & uitdragen projectdoelen
- April 2023: start Europese Procedure realisatie nieuwbouw (selectiefase)
- Juni 2023: vaststelling bestemmingsplan

Overige activiteiten

- t/m juni 2023: uitwerking Technisch Ontwerp
- t/m juni 2023: inpassing duurzame maatregelen
- t/m juni 2023: inkoop diverse directieleveringen (specials)
- Juni 2023: (na mijlpaal) vervolg procedure gunningfase aanbesteding realisatie

→ juni 2023 mijlpaal projectorganisatie: Technisch Ontwerp en raadsinformatie brief (RIB)

Versterking duurzaamheid

Programma van eisen = basis

- Circulair en versterking biodiversiteit
- Hoogwaardige isolatie / reductie energie
- Energieneutraal
- Slimme installaties & opwekking met zonnepanelen 130.000 Wattpiek

Aanvullende maatregelen = extra

- Meer eigen opwekking van energie elektrisch en thermisch
- Opslag van zelf opgewekte energie (buffer in de dag / jaar)
- Automatisering beheer & sturing energie

→ **Extra pakket verduurzaming binnen exploitatie budget neutraal**

Projectproces & participatie



Samenwerking essentieel: meerdere klankbordgroepen voor belangrijke stakeholders:

1. Klankbordgroep huidige gebruikers

- Exploitant zwembad;
- MOSA;
- R.O.B.;
- DV Thetis;
- DOS;
- Watervrienden;
- Wij zwemmen door;
- DV de Duikers;
- KV Viking;
- Reddingsbrigade;
- Zwumme Beej Maud.

2. Div inloop bijeenkomsten omwonenden

3. Overleg Stichting Buitenbad Groot Venlo

VRAGEN?