

A photograph of a modern, multi-story building with a prominent green wall (vertical garden) covering its facade. The building has large glass windows and a blue glass roof section. The sky is blue with white clouds. In the foreground, there are green trees and a street with a few cars.

WARMTEBEDRIJF HAGERHOF EN OMGEVING

Presentatie gemeenteraad - 31 mei 2023

INHOUDSOPGAVE

01 AANLEIDING

02 ONTWIKKELINGEN WARMTETRANSITIE

03 AFWEGINGEN HAGERHOF EN OMGEVING

04 COLLEGEADVIES ROLKEUZE

Aanleiding

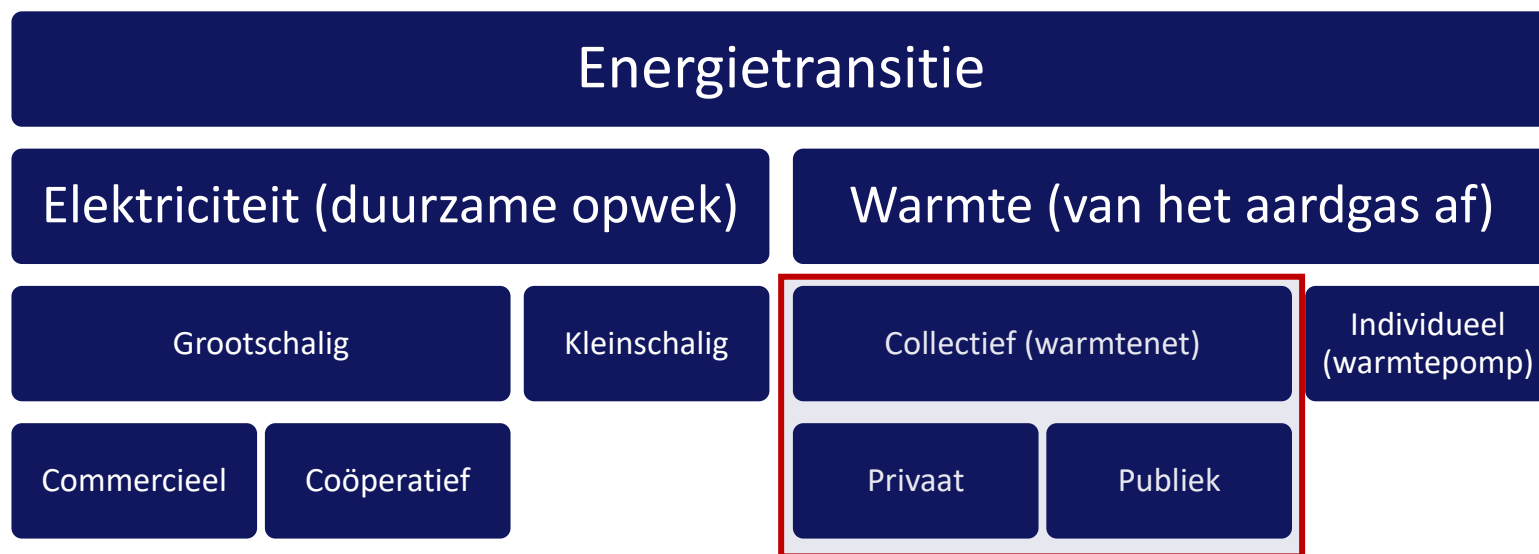


- Rolkeuze voor het te realiseren warmtenet Hagerhof en omgeving
- Ambitie uit de vastgestelde Transitievisie Gebouwde omgeving 2.0
- Toegekende subsidie Proeftuin Aardgasvrije Wijken (PAW)
- Vandaag → uw raad voorbereiden op de **besluitvorming** in juni 

Dossier Energietransitie



- Themabijeenkomst - rollen en risico's warmtenetten (januari '23)
- Themabijeenkomst – duiding gemeentelijk energiebedrijf (mei '23)
- Raadsbesluit – Transitievisie Gebouwde omgeving (mei '23)



Regierol gemeente



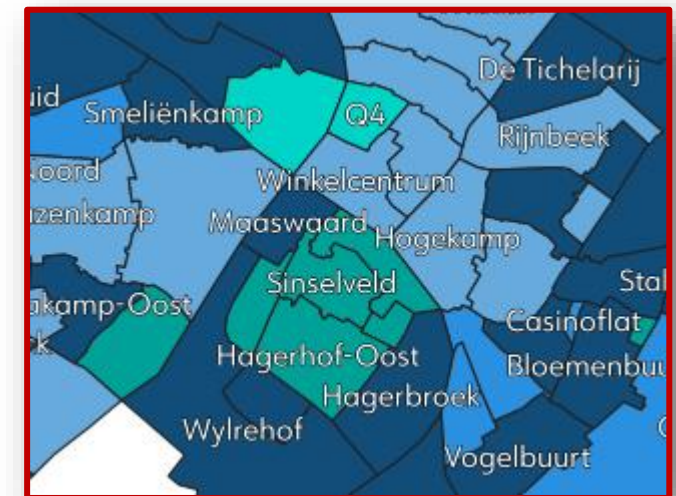
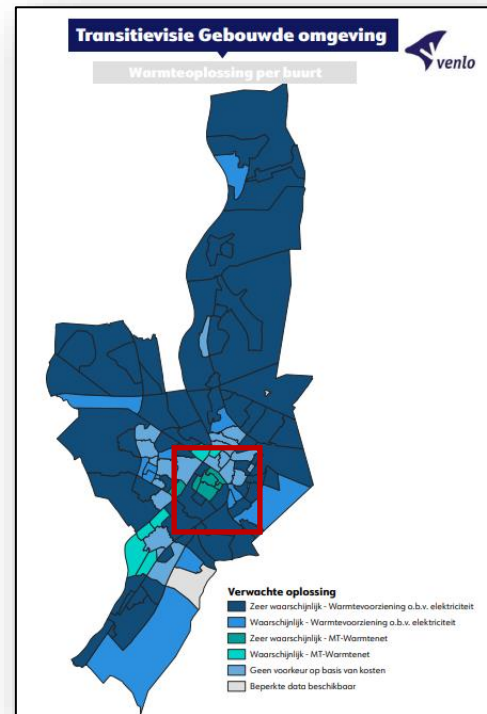
- Transitievisie Gebouwde omgeving – warmteoplossing per buurt
- Nationaal isolatieprogramma - €2.3 miljoen voor isoleren koopwoningen
- Wet collectieve warmtevoorziening – >50% infrastructuur **publiek**
- Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie – aanwysbevoegheid



Transitievisie Gebouwde omgeving



- Een aardgasvrije woningvoorraad in 2050
- De meest geschikte duurzame warmteoplossing per buurt
- Soms is dat een **collectief warmtenet** zoals in Hagerhof en omgeving



Hagerhof en omgeving

- Warmtebron in de buurt (warmtewinning uit de Maas) 
- Veel woningen zijn corporatiebezit (hogere kans op aansluiting) 
- Relatief dichtbebouwd gebied (lagere kosten per aansluiting) 
- In deze buurten is een warmtenet (collectieve oplossing) interessant



Een rechtvaardige transitie

- Hoe zorgen we ervoor dat die transitie voor iedereen haalbaar is?
- Uw raad wil sturen: **betaalbaarheid** - **leveringszekerheid** - **transparantie**



BARRIÈRES VOOR INWONERS



Motieven

Geen urgentiegevoel, sociale druk, rolmodellen



Omstandigheden

Onoverzichtelijke informatie en ingewikkelde procedures



Motieven

Geen vertrouwen in de boodschap van de overheid



Omstandigheden

Huishoudens met (multi) problemen



Bekwaamheden

Laaggeletterden en taalachterstand



Omstandigheden

Geen financiële middelen om te investeren



Bekwaamheden

(Technische) Kennisachterstand

Wet Collectieve Warmtevoorziening

- Voornemen wetsvoorstel 2025
- Minimaal 51% **infrastructuur** warmtenetten publiek
- Op dit moment onvoldoende publieke realisatiekracht

- Warmteketen: productie → **infrastructuur** → levering

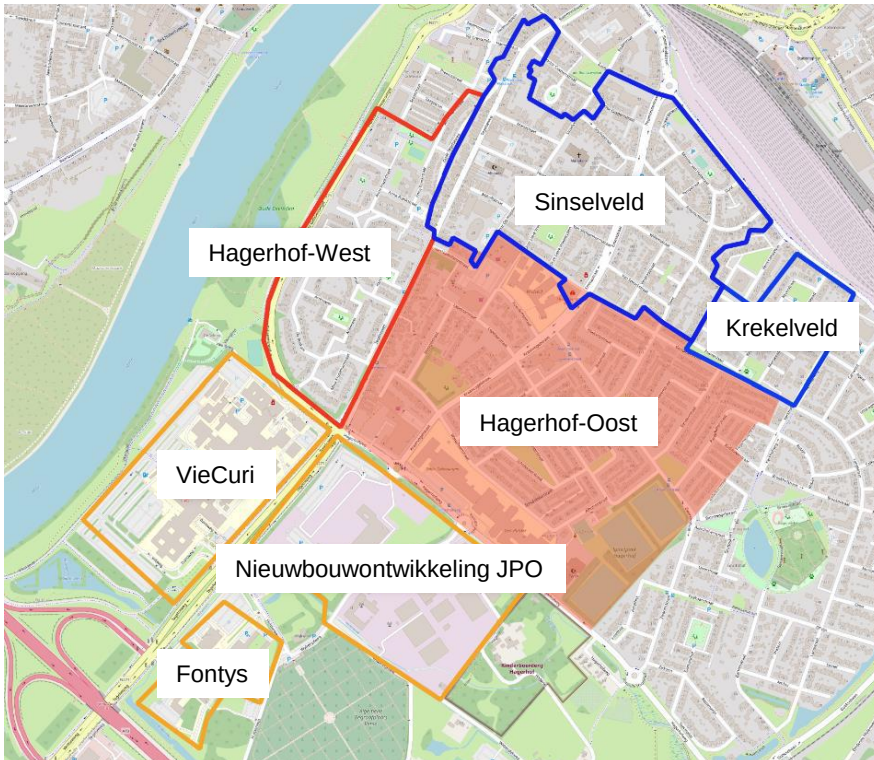


- Eerder besluit (2021) met de kennis van nu heroverwegen

Hagerhof en omgeving



- Kansen voor uitbreiding concessiegebied



Afweging gemeentelijke rol

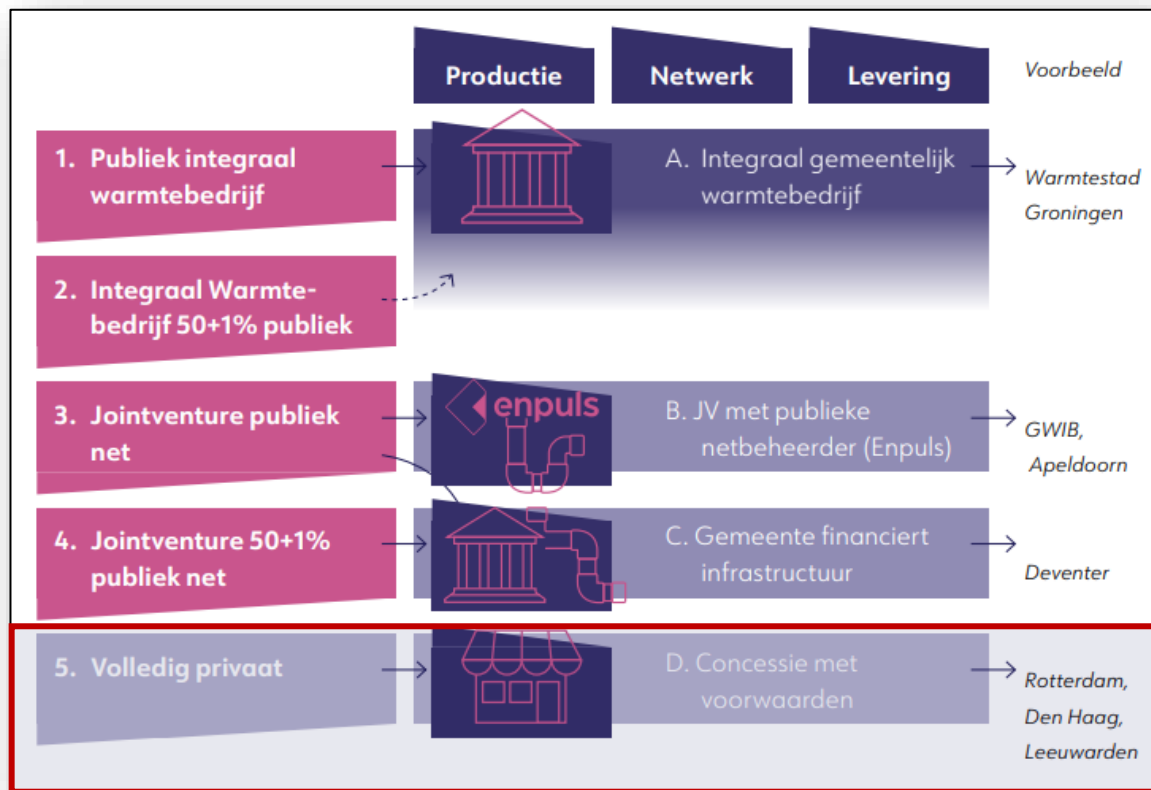
- Voortgang van project  →
- Financieel risico voor gemeente 
- Betaalbaarheid voor bewoners
- Kennis en kunde beschikbaar 
- Optimaal benutten markt
- Gemeente als betrouwbare partner

PAW Programma
Aardgasvrije
Wijken

- Publiek eigenaarschap **op termijn** is in lijn met landelijke wetgeving
- Op de korte termijn is de benodigde publieke realisatiekracht **ontoereikend**
- Een **ingroeimodel** voor publiek eigenaarschap kan uitkomst bieden

Scenario's en collegeadvies

- Rol van aanbesteder met **ingroeimodel**



Waarom private aanbesteding met ingroeimodel?

- Kans dat publieke partijen zich melden is nihil
- Op dit moment onvoldoende publieke realisatiekracht
- Ruimte in procedure voor publieke deelname op termijn
- Marktpartijen zijn nog altijd geïnteresseerd
- Lager financieel en bestuurlijk risico gemeente
- Voortgang projectrealisatie (incl. subsidie) beter geborgd!



