

De gemeente zet hoog in



Hoofdpunten uit het raadsvoorstel:

De roep om voldoende betaalbare woningen vraagt om actie, niet om meer papieren tijgers.

Onlangs werd bekend dat de nieuwe regering in Nederland een keten van unieke locaties voor duurzame sociale hoogbouw in de provincie wil stimuleren. Onze gemeente is uitdrukkelijk verzocht om mee te dingen.

De inschrijving sluit binnenkort.

Elke locatie is een gezamenlijke investering van het ministerie van Volkshuisvesting en Projectontwikkelaar Onze Toekomst. Het wordt een landmark (op grote afstand herkenbaar) van 95 meter. 20% van de hoogbouw mag koopwoning worden. Het Rijk staat garant voor de realisatie.

Het College is blij met de nominatie en vindt dat het plan mooi aansluit bij de Omgevingsvisie. Belangrijke argumenten zijn voor het College naast het profileren van de gemeente, het aantrekken van nieuwe bewoners, de impuls aan lokale werkgelegenheid, de bijdrage aan duurzame verstedelijking en de profilering van de gemeente als aantrekkelijke vestigingsplek.

Ook onze gemeente kan niet meer om hoogbouw heen, want 'zo houden we de buitenruimte groen'. Het College wil daarom inwoners betrekken bij de keuze van bouwstijl, kleuren en uitstraling van het complex.

Het lokale bedrijfsleven heeft toegezegd € 50.000 te investeren in een promotiecampagne, als de gemeente eenzelfde bedrag toezegt. Gezien de talrijke voordelen vindt het College de door het Rijk gevraagde mede-investering van 1 miljoen euro bij aanwijzing een verantwoorde bijdrage.

Beslispunten:

1. In te stemmen met de kandidaatstelling.
2. In te stemmen met een onderzoek naar een geschikte locatie.
3. In te stemmen met een investering van € 50.000 voor de promotiecampagne
4. In te stemmen met een reservering van € 1.000.000 bij aanwijzing als winnende locatie.

In de media klinken inmiddels de volgende geluiden:

- De wethouder: 'Ik droom van een groene toren waar de hele omgeving trots op is.'
- Een groep bewoners: 'Alleen voor ONZE kinderen.'
- Projectontwikkelaar Onze Toekomst: 'Wij beloven geen staal en glas, maar een historisch verantwoord complex.'
- Actiegroep: 'Hier krijgt de gemeente spijt van. Pas op voor poenscheppers.'
- De ondernemers: 'Dit is win-win-win: meer inwoners, meer gezelligheid, meer business.'
- Milieugroep De Groene Ridders: 'Ja graag, met een artistieke windmolen op het dak!'
- De jongerenraad: 'Eindelijk. Als dit niet doorgaat, komen wij hier nooit meer terug.'